



PT. WAHANA CENTRAL PURABOX

# Komplek Industri & Pergudangan **SINAR BUDURAN III**

Lingkar Timur, Desa Siwalanpanji, Buduran - Sidoarjo



**Lokasi  
Strategis**



**Investasi  
Terbaik**



**Bebas  
Banjir**



**Komplek  
Industri**



**Design  
Terbaru**

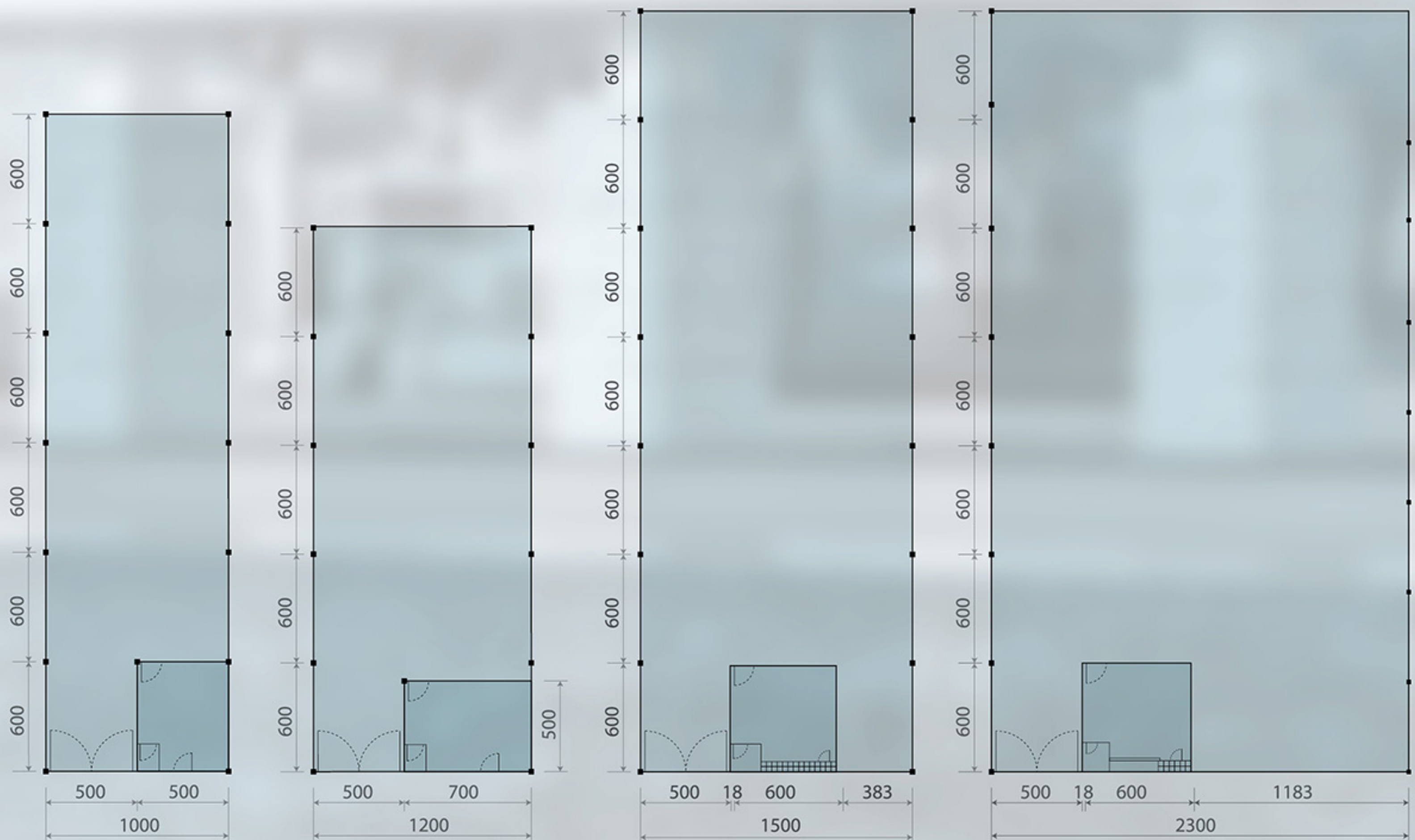


**CCTV & Keamanan  
24 Jam**





“ Sinar Buduran III merupakan persembahan dari PT.Wahana Central Purabox yang dibangun di atas area 27 hektar sebagai kompleks pergudangan dan industri eksklusif, strategis dan prospektif yang terletak di kawasan industri di Sidoarjo. Sangat tepat untuk stocklist barang maupun keperluan industri lainnya. “



## Site Plan

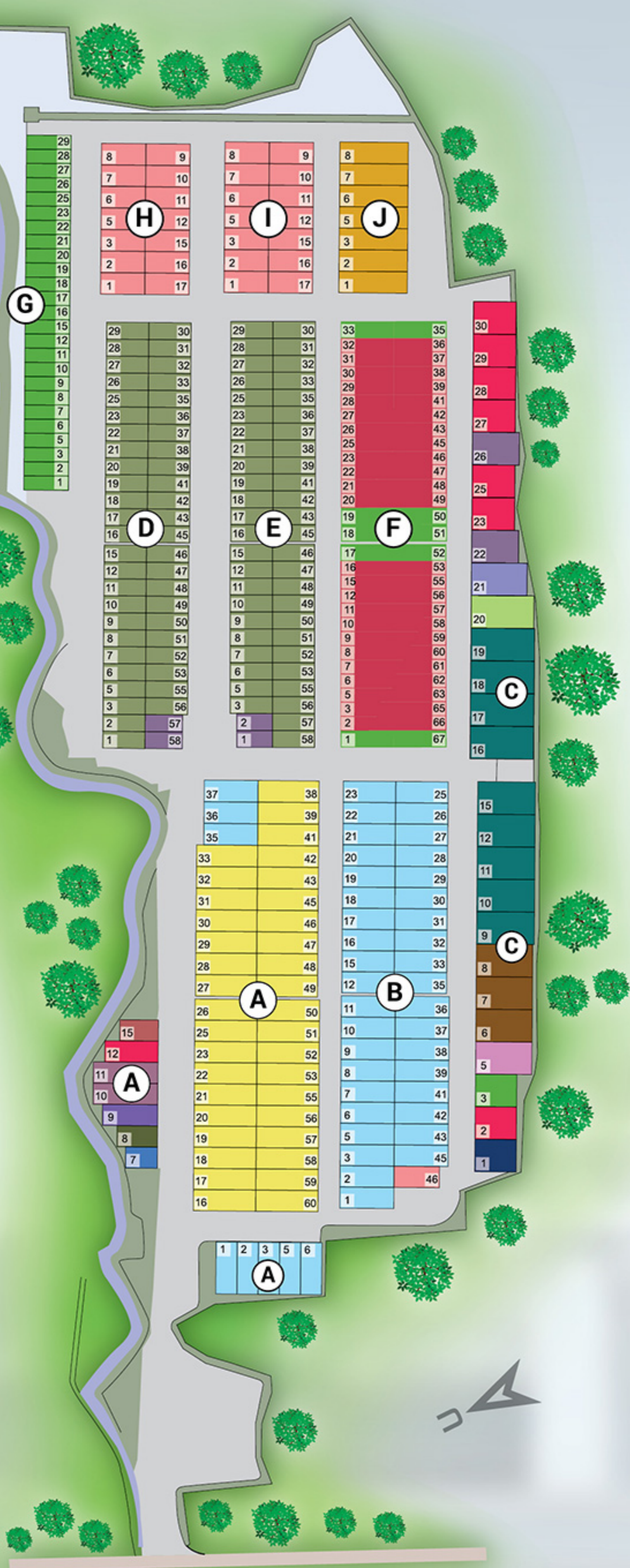
- 15 x 23 m
- 15 x 28 m
- 15 x 29 m
- 15 x 30 m
- 15 x 36 m
- 15 x 39 m
- 15 x 38 m
- 15 x 42 m
- 15 x 47 m
- 15 x 48 m
- 12 x 36 m
- 12 x 30 m
- 12 x 24 m
- 10 x 36 m
- 10 x 30 m
- 21,5 x 29 m
- 23 x 29 m
- 23 x 30 m
- 23 x 32 m
- 23 x 36 m
- 23 x 39 m
- 23 x 40 m
- 23 x 41 m
- 23 x 42 m

## Spesifikasi Bangunan

<b>Struktur Utama</b>	Pedestal Beton dan Baja
<b>Pondasi</b>	Plat Lajur dan Strauss
<b>Atap</b>	Galvalum 0,3 mm Fiberglass
<b>Dinding</b>	Batu Bata Finishing Cat
<b>Lantai</b>	Beton 10 cm Tulangan Wiremesh
<b>Talang</b>	Model W (Terpisah)
<b>Pintu</b>	Plat Besi 4,5 x 4,8 m <sup>2</sup>
<b>Listrik</b>	PLN 2.200 Watt
<b>Air Bersih</b>	Air Tanah
<b>Sertifikat</b>	HGB
<b>Telephone</b>	1 Line

## Spesifikasi Kantor

<b>Ukuran</b>	6 x 6 m <sup>2</sup> (Tipe 15 dan Tipe 23)
<b>Kamar Mandi / WC</b>	Kloset Duduk
<b>Kusen</b>	Alumunium 3" Putih Kaca Polos 5 mm Alumunium
<b>Keramik Lantai</b>	60 x 60 cm
<b>Keramik Dinding</b>	20 x 25 cm



## Keunggulan



Nol Jalan Raya



Row 28 / 20 m



Dekat Jalan Tol Waru Sidoarjo



Dekat Pusat Kota Sidoarjo



Variasi Gudang 300 - 996 m<sup>2</sup>



Akses Truk Kontainer 60'

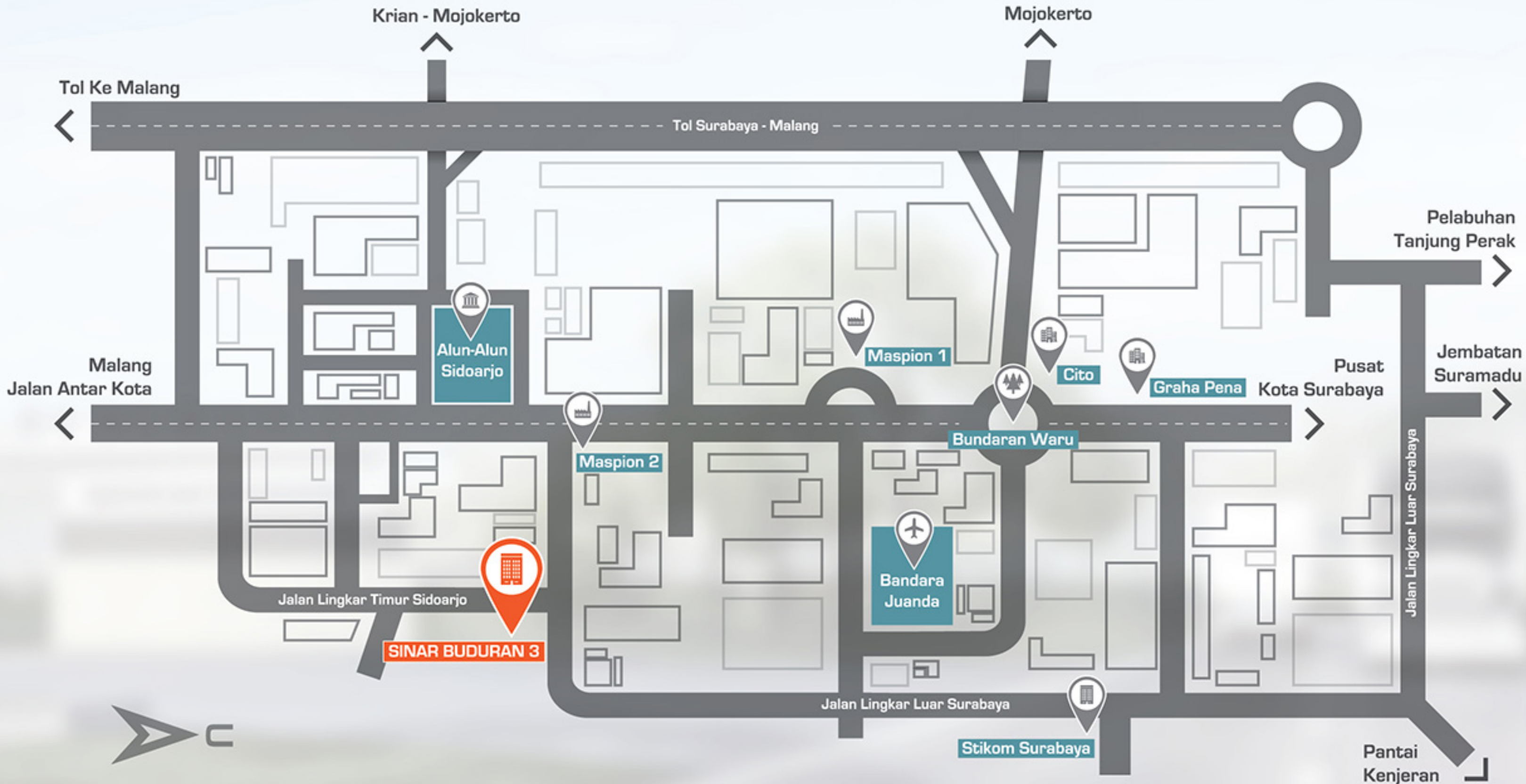


Dekat Airport Juanda Surabaya



Mushola

# Peta Lokasi



**PARTNER FOR  
YOUR FAST MOVING BUSINESS**



Marketing Office :

a : Jl. Raya Wedi Betro Pergudangan  
Sinar Gedangan Blok B-1, Sedati, Sidoarjo  
t : 031. 9903 8555 / 9903 8777

[www.wcproperty.com](http://www.wcproperty.com)

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan hubungi :

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan, bukan bagian dari kontrak jual beli.  
Gambar ilustrasi dibuat sebagai media untuk memperjelas penyampaian informasi.  
Design dan spesifikasi dapat berubah sesuai dengan kondisi lapangan tanpa mengurangi kualitas.