

81 %  
Jäljellä



+13 °C  
Helsinki



Sää

Tarjousaika  
päättyy

31  
Perjantai



## Nokia Autocall Plus

Nokian osakekurssin kehitykseen sidottu  
pääomasuojaamaton sijoitus

Sijoitusaika 1-5 vuotta, vuosittainen mahdollisuus  
ennenaikaiseen lunastukseen ja tuotonmaksuun

Tuoton saamiseksi riittää osakkeen pysyminen  
nykytasollaan

Vuosittain kasvava tuotto 13 % (alustava) ja lisäominais-  
suutena mahdollisuus hyötyä Nokian kurssinoususta<sup>1</sup>

Liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)



Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 22.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note Programme) ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/nokia](http://www.alexandria.fi/nokia). Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. (1) Kasvava tuotto 13 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 20.6.2013 välille 11 % - 15 %.



# Yleiskuva sertifikaatista

Nokia Autocall Plus -joukkovelkakirjalaina ("sertifikaatti") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Nokia Oyj:n ("osake") osakekurssin pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitus-aikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen lunastus ja tuotonvarmistus.** Jos osake on vuosittaisena havaintopäivänä vähintään lähtötasolla, erääntyy sertifikaatti ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Vuosittain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta vuotta kohden 13 % (alustava). Vähintään kertynyt tuotto maksetaan, jos osake on jonakin vuosittaisena havaintopäivänä lähtötasollaan tai sen yli.<sup>1</sup>
- **Mahdollisuus hyötyä kurssinoususta.** Tuottona maksetaan kasvavan tuoton sijaan osakkeen havaintopäivään

mennessä saavuttama kurssinousu, jos kurssinousu on näistä kahdesta suurempi. Poikkeus: Sijoittaja ei hyödy osakkeen todellisesta kurssinoususta ensimmäisenä vuonna.

- **Suoja 50 %:n hinnanlaskua vastaan.** Sijoituksen riskiä pienentää suoja osakkeen enintään 50 %:n hinnanlaskua vastaan.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos sertifikaatti ei ole eräännyt ennenaikaisesti ja osake on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 50 % lähtötasostaan, menettää sijoittaja nimellispääomaa yksi yhteen osakkeen kurssilaskun suhteessa. Sertifikaattiin liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski") eikä merkintäpalkkio kuulu edellä kuvatun hinnanlaskulle ehdollisen suojan piiriin.

## Nokia Oyj, osakkeen kurssikehitys 2011-2013



Lähde: Bloomberg, 2 vuoden aikasarja 6.5.2011 – 6.5.2013. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakkeeseen eikä kuvan suojataso ole sama kuin osakkeelle sertifikaatissa 14.6.2013 määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

## Tarjouksen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakesidonnainen sertifikaatti
Sijoitusaika	1-5 vuotta, vuosittainen ennenaikaisen lunastuksen mahdollisuus
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	Osake: Nokia Oyj
Kasvava tuotto	13 % x kuluneet vuodet (alustava), minkä lisäksi mahdollisuus lisätuottoon (katso sivu 3) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Aikataulu	Tarjousaika 14.5. - 31.5.2013. Maksupäivä 31.5.2013 <sup>2</sup>

(1) Kasvava tuotto 13 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 20.6.2013 välille 11 % - 15 %.

(2) Tarjousaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Sertifikaatin kohde-etuutena toimiva Nokian osake on romahtanut 91 prosenttia 2007 huipputasoltaan ja nykyinen 2,60 euron kurssi (6.5.2013) hinnoittelee yhtiölle hyvin pessimistisiä tulevaisuuden näkymiä. Mikäli Nokian uuden strategian onnistumisesta saadaan lisävahvistusta ja sijoittajien luottamus yhtiöön palaa, tarjoaa nykyinen kurssitaso ostomahdollisuuden.

Nokia on maailmanlaajuisesti toimiva langattoman viestintän yritys, jonka laitteilla viestii päivittäin yli 1,3 mrd ihmistä ympäri maailman. Nokia oli 2012 maailman toiseksi suurin matkapuhelinvalmistaja 19 %:n markkinaosuudella. Yhteisyritys Nokia Siemens Networks on puolestaan maailman johtava verkkotoimittaja noin 20 %:n markkinaosuudella.

Nokian tulevaisuuden suurin haaste ja samalla iso mahdollisuus on menestyä nopeasti kasvavilla älypuhelinmarkkinoilla, joita hallitsee tällä hetkellä Android-käyttöjärjestelmä 70 %:n markkinaosuudella. Nokian 2011 tekemä strateginen päätös liittoutua Microsoftin kanssa ja siirtyä Windows Phone -älypuhelinvalmistajaksi on johtanut mittaviin uudelleenjärjestelyihin ja on vaatinut suuria invest

toiteja Symbian-käyttöjärjestelmän poistuessa. Samaan aikaan Nokialle edelleen vahvan peruspuhelinmarkkinan haasteena on ollut markkinan yleinen supistuminen.

Haastavien viime vuosien jälkeen Nokia on onnistunut parantamaan Nokia Siemens Networksin kannattavuutta merkittävästi uusien strategisten linjausten ansiosta ja kiitos verkkoyhtiön odotettua paremman menestyksen, on Nokian kassan pieneneminen ollut pelättyä hitaampaa. Jatkossa mielestämme tärkein ajuri Nokian osakkeen kurssikehitykselle tulee olemaan Nokian älypuhelinvalmistuksen menestys. Nyt Windows Phonen markkinaosuus älypuhelimissa on noussut 3 %:iin Nokian Lumia-tuotteiden vetämänä. Uudet halvemmän hintaluokan Lumia-tuotteet ovat saaneet positiivista palautetta markkinoilta ja juuri niiden odotamme kasvattavan Windows Phonen markkinaosuutta kohti yhtiön 10 %:n tavoitetasoa älypuhelinvalmistuksen markkinalla.

Sertifikaatin tuotonlaskennassa osakkeen osinkoja ei huomioida, mutta odotettu osinkotuotto on huomioitu sertifikaatin ehtoja parantavana tekijänä.

Lähde: Yhtiökommentin osalta SEB

## Nokia Oyj, yhtiön perustietoja

	Nokia Oyj
Pörssikurssi, €	2,60
Markkina-arvo, mrd €	9,7
P/E-luku	neg
P/B-luku	1,2
Liikevaihto, mrd €	30,2
Liiketulos, mrd €	-2,3
Henkilöstömäärä	98 000
Lisätietoa	<a href="http://www.nokia.com">www.nokia.com</a>

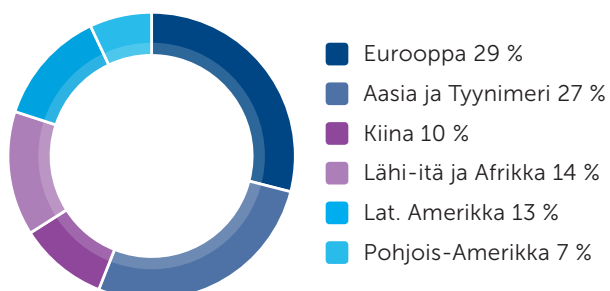
Lähde: Osakemarkkinainformaatio Bloomberg 6.5.2013. Muut tiedot Nokia Oyj:n tilinpäätös 2012. P/E-luku tarkoittaa osakkeen kurssin ja historiallisen 12kk osakekohtaisen tuloksen suhdetta (negatiivinen).

## Nokia Oyj, kurssikehitys 2003-2013



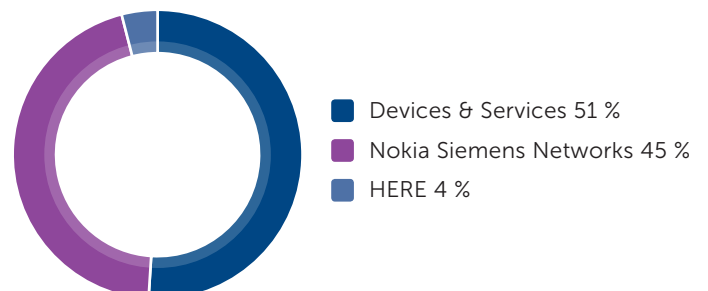
Lähde: Bloomberg, 10 vuoden aikasarja 6.5.2003 – 6.5.2013. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakkeeseen. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta.

## Nokia Oyj, liikevaihto alueittain 2012



Lähde: Nokia Oyj:n tilinpäätös 2012

## Nokia Oyj, liikevaihto toiminnoittain 2012



Lähde: Nokia Oyj:n tilinpäätös 2012

# Tuoton määräytyminen

## Ennen viimeistä havaintopäivää

Vuosittaisina havaintopäivinä (vuodet 1-4) on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen lunastus tuoton kera:** Jos osake on havaintopäivänä vähintään lähtötasollaan, sertifikaatti lunastetaan ennenaikaisesti takaisin, nimellispääoma palautetaan ja nimellispääomalle maksetaan seuraavista suurempi tuotto: (a) kasvava tuotto 13 % kerrottuna havaintopäivään mennessä kuluneilla vuosilla tai (b) osakkeen kurssinousu havaintopäivään mennessä. Poikkeus: Ensimmäisenä havaintopäivänä tuotto muodostuu yksinomaan (a)-kohdan mukaisesti, eikä sijoittaja hyödy 13 %:n ylittävästä kurssinoususta.<sup>1,2</sup>
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle lunastukselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja osakekurssia tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä vuoden kuluttua.

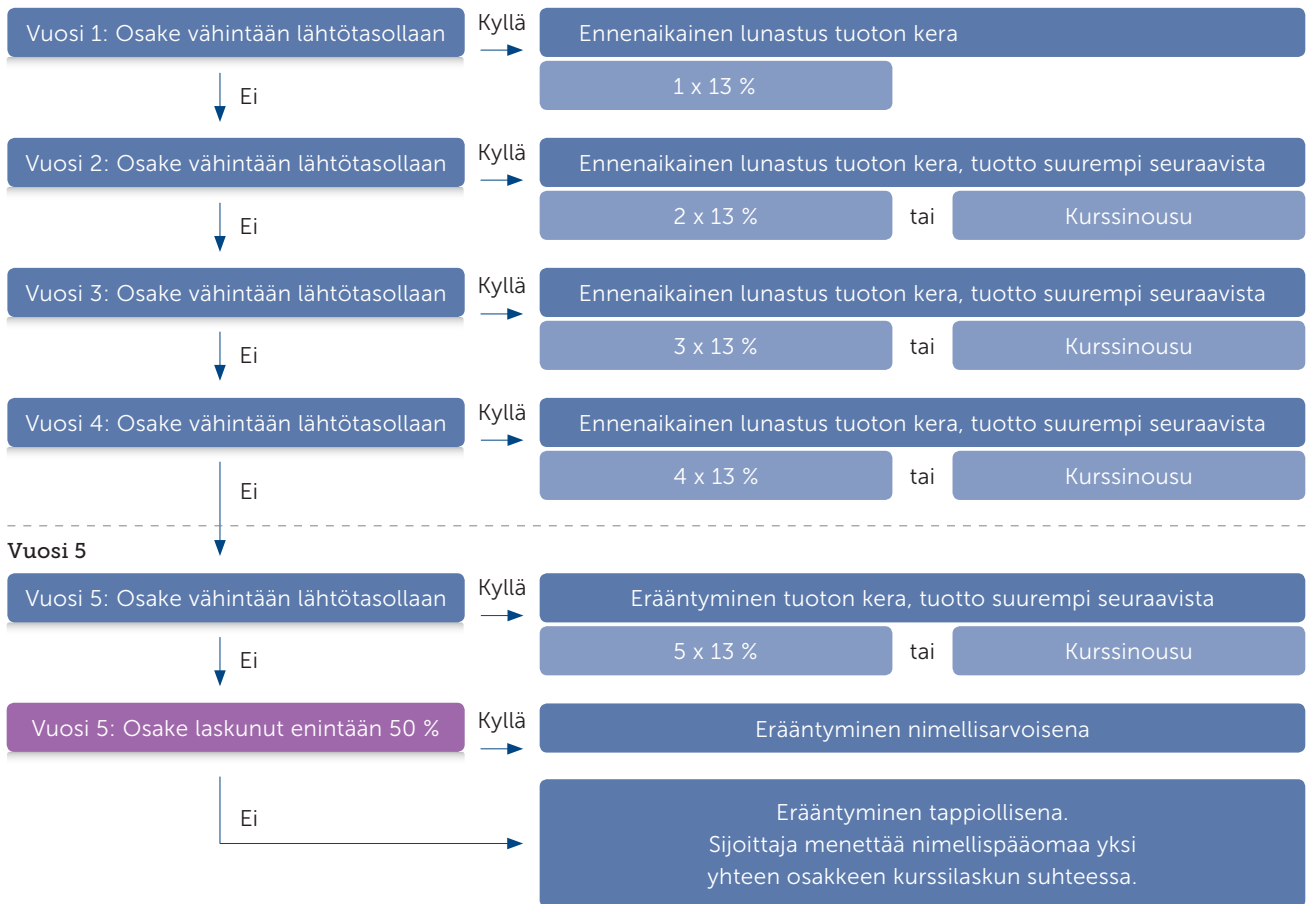
## Viimeisenä havaintopäivänä

Jos sertifikaatti ei ole eräännytynyt ennenaikaisesti, on viimeisenä havaintopäivänä kolme mahdollista lopputulemaa:

- Eräänntyminen tuotolla:** Jos osake on viimeisenä havaintopäivänä vähintään lähtötasollaan, maksetaan sertifikaatin eräännyessä takaisin nimellispääoma ja tuottona suurempi seuraavista: (a) kasvava tuotto viiden vuoden ajalta tai (b) osakkeen kurssinousu viiden vuoden ajalta.<sup>1,2</sup>
- Eräänntyminen nimellisarvoisena:** Jos osake on viimeisenä havaintopäivänä alle lähtötason, mutta laskenut enintään 50 % lähtötasostaan, eräänntyy sertifikaatti nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.<sup>1</sup>
- Eräänntyminen tappiollisena:** Jos osake on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 50 % lähtötasostaan, menettää sijoittaja nimellispääomaa yksi yhteen osakkeen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava kasvava tuotto 13 %)

### Vuodet 1-4



Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 20.6.2013 ja välille 11 % - 15 %. Mikäli tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 20.6.2013 ja välille 11 % - 15 %.

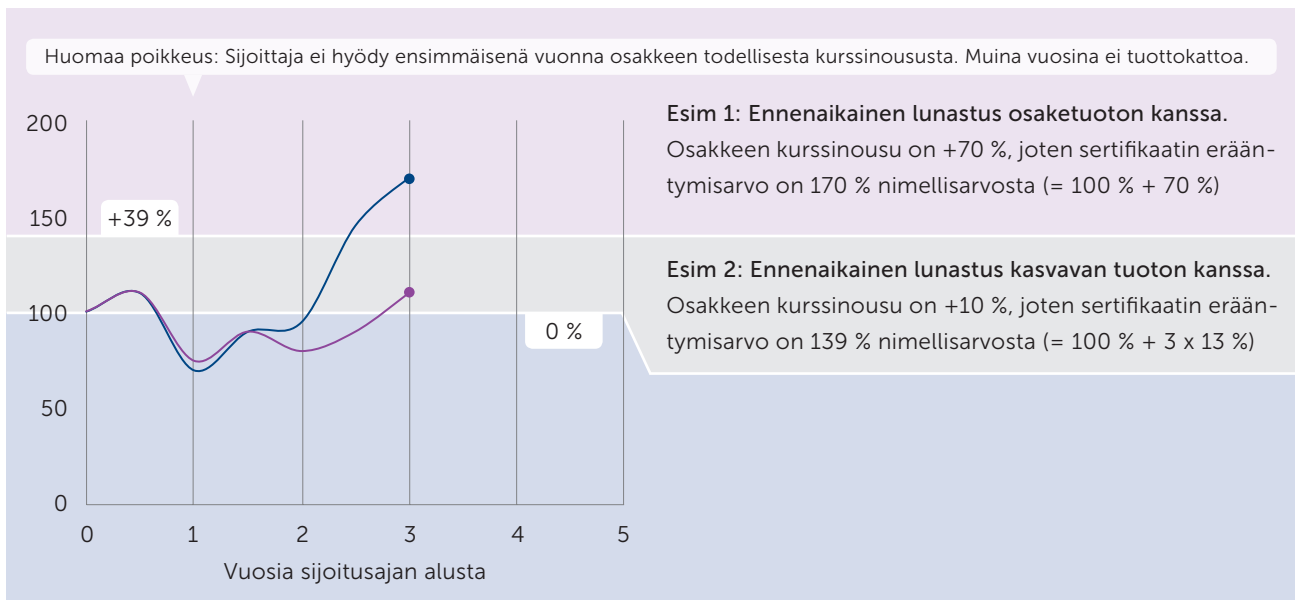


# Tuotonlaskentaesimerkkejä

## Esimerkki enneaikaisesta lunastuksesta vuonna 3 (oletuksena alustava 13 %:n kasvava tuotto)

Kuvan esimerkeissä sertifikaatti lunastetaan enneaikaisesti takaisin kolmen vuoden kuluttua, koska kolmantena havaintopäivänä osake on vähintään lähtötasollaan.

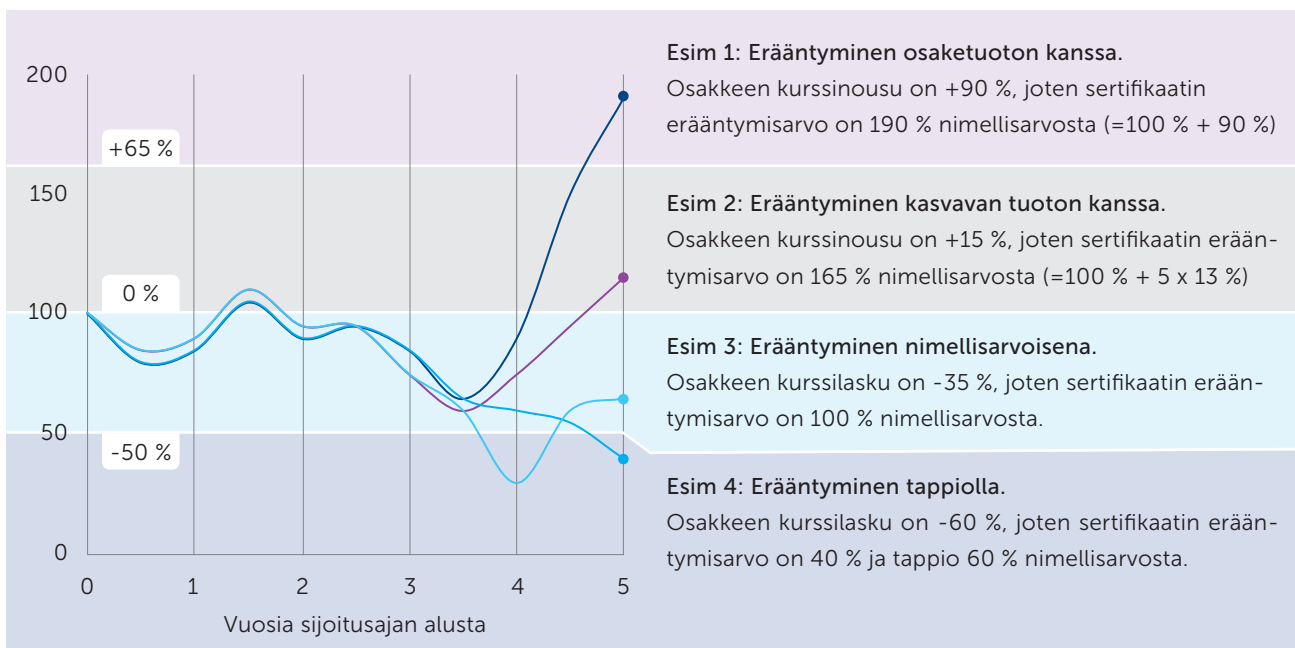
Nimellispääoma palautetaan ja nimellispääomalle maksetaan seuraavista suurempi tuotto: (a) 13 % x 3 tai (b) osakkeen kurssinousu havaintopäivään mennessä.



## Esimerkki erääntymisestä vuonna 5 (oletuksena alustava 13 %:n kasvava tuotto)

Kuvan esimerkeissä sertifikaattia ei ole lunastettu enneaikaisesti takaisin, joten sijoitus erääntyy viiden vuoden kuluttua. Esimerkeissä 1 ja 2 osake on viimeisenä havaintopäivänä vähintään lähtötasollaan, joten nimellispääoma palautetaan ja nimellispääomalle maksetaan seuraavista suurempi tuotto: (a) 13 % x 5 tai (b) osakkeen kurssinousu koko viiden vuoden ajalta. Esimerkissä 3 osake on viimei-

senä havaintopäivänä alle lähtötasonsa, mutta ei ole laskenut yli 50 % lähtötasostaan, joten sijoittajalle palautetaan nimellispääoma täysimääräisesti takaisin mutta ei tuottoa. Esimerkissä 4 osake on laskenut viimeisenä havaintopäivänä yli 50 % lähtötasostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakkeen kurssilaskun suhteessa.



Osakkeen kehitystä esittävät kuvat (skaalattu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta osakkeen odotettua kehitystä. Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkit eivät huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Kasvava tuotto 13 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 20.6.2013 välille 11 % - 15 %. Mikäli tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskujariskia eivätkä verovaikutuksia.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin sertifikaattiehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/nokia](http://www.alexandria.fi/nokia).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta Handelsbankeniin tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.5.2013**.

## 3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **31.5.2013**.

## ! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellyttään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

### Markkinariski

Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakkeen epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän noustessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskiessa sijoitukseen sisältyvän

korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatilitietin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän kehittyminen.

### Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Tarjouksen tekijä

Taaleritehtaan Varainhoito Oy ("Taaleritehdas") (Y-tunnus 2080113-9), Kluuvikatu 3, 00100 Helsinki, puhelin 046 714 7100 (vaihe). Taaleritehtaan toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Taaleritehdas on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Lisää tietoa tarjouksen tekijästä on saatavissa osoitteesta [www.taaleritehdas.fi](http://www.taaleritehdas.fi).

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandrian muut 19 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandrian toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Lisää tietoa merkintäpaikasta on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 11 %:n vuosittain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja tarjoajalla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palauteaan sijoittajille korotta.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja tarjoaja edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Taaleritehdas joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Taaleritehtaalle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Taaleritehtaalla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu maksupäivää seuraavana päivänä). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai sertifikaattiehtojen täydennyksen tarjousaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/nokia](http://www.alexandria.fi/nokia).

## Taaleritehtaan maksamat palkkiot

Taaleritehdas voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä kolmannelle osapuolelle. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Taaleritehtaalta tai kolmannelta osapuolelta.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandrialle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sertifikaatin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sertifikaatti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sertifikaatin ennen aikaisen takaisinmaksun tai takaisinmaksun yhteydessä eräänymisarvoon sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona, josta toimitetaan ennakonpidätys. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain säännökset eivät sovellu. Sertifikaatteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta sertifikaattien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä.

# Tarjouksen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Tarjousaika	14.5. - 31.5.2013
Maksupäivä	31.5.2013
Liikkeeseenlaskupäivä	20.6.2013
Eräpäivä	28.6.2018, ellei ennen aikaista lunastusta

## Sertifikaatti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sertifikaatti
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/nokia">www.alexandria.fi/nokia</a> saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot numero 133 sekä 22.6.2012 päivätty ohjelmaesite Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note Programme täydennyksineen
Tarjoaja	Taaleritehtaan Varainhoito Oy
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja sen sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / sertifikaatti
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,25 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 7.5.2013 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta eräntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000064068
Pörssilistaus	Listautuminen Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottotapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.



# Tarjouksen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus	Nokia Oyj:n osake, Bloomberg-tunniste: NOK1V FH Equity		
Erääntymisarvo ennen-aikaisen lunastuksen yhteydessä (k=1-4)	Jos Kohde-etuuden sulkemisarvo vuosittaisena Havaintopäivänä k=1 on vähintään yhtä suuri kuin Kohde-etuuden alkuarvo, lunastetaan sertifikaatti ennaikaisesti takaisin arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times k)$ Jos Kohde-etuuden sulkemisarvo vuosittaisena Havaintopäivänä k=2-4 on vähintään yhtä suuri kuin Kohde-etuuden alkuarvo, lunastetaan sertifikaatti ennaikaisesti takaisin arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Maksimi} (\text{Kasvava tuotto} \times k, \text{Osakkeen tuotto} k))$		
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Kohde-etuuden sulkemisarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=5 on vähintään yhtä suuri kuin Kohde-etuuden alkuarvo, erääntyy sertifikaatti arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Maksimi} (\text{Kasvava tuotto} \times k, \text{Osakkeen tuotto} k))$ 2) Jos Kohde-etuuden sulkemisarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=5 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Kohde-etuuden alkuarvoa pienempi, erääntyy sertifikaatti arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times 100 \%$ 3) Muussa tapauksessa sertifikaatti erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Kohde-etuuden loppuarvo} / \text{Kohde-etuuden alkuarvo})$		
Kasvava tuotto	13 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä välille 11 % - 15 %)		
Osakkeen tuotto k	$\text{Kohde-etuuden sulkemisarvo havaintopäivänä } k / \text{Kohde-etuuden alkuarvo} - 1$		
Suojataso	$50 \% \times \text{Kohde-etuuden alkuarvo}$		
Kohde-etuuden alkuarvo	Kohde-etuuden sulkemisarvo 14.6.2013 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Kohde-etuuden loppuarvo	Kohde-etuuden sulkemisarvo 14.6.2018 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Havaintopäivät (k=1-5), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=1-4)	k	Havaintopäivä, tai seuraava kaupankäyntipäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä, tai seuraava pankkipäivä
	1	16.6.2014	30.6.2014
	2	15.6.2015	29.6.2015
	3	14.6.2016	28.6.2016
	4	14.6.2017	28.6.2017
	5	14.6.2018	Eräpäivä

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Alexandria on toiminut vuodesta 1996 ja kasvanut 17 vuoden aikana Suomen suurimmaksi sijoittamiseen ja säästämiseen keskittyväksi sijoituspalveluyhtiöksi. Palveluitamme käyttää jo yli 50 000 asiakasta, ja heitä palvelee yli 200 henkilöä 20 toimipisteessä ympäri Suomea.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

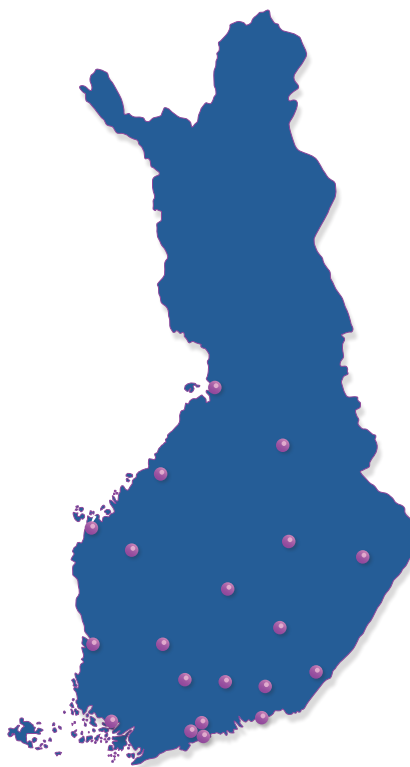


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00  
Fax (09) 252 204 11

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00  
Fax (09) 413 513 11

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00  
Fax (03) 682 03 11

#### Joensuu

Kauppakatu 34  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00  
Fax (013) 611 09 11

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70  
Fax (014) 449 78 71

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A 5  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00  
Fax (08) 878 902 11

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00  
Fax (06) 868 09 11

#### Kotka

Kauppakatu 5  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00  
Fax (05) 353 64 11

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00  
Fax (05) 320 12 11

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00  
Fax (017) 580 55 11

#### Lahti

Rautatiekatu 20 A 3  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00  
Fax (03) 525 20 11

#### Lappeenranta

Valtakatu 49  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00  
Fax (05) 415 64 11

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071  
Fax (015) 7600 072

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00  
Fax (08) 870 56 56

#### Pori

Eteläkauppatori 4 B  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40  
Fax (02) 529 90 48

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01  
Fax (06) 214 01 11

#### Tampere

Koskikatu 9  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00  
Fax (03) 380 56 56

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00  
Fax (02) 416 56 56

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01  
Fax (06) 361 03 11

#### Vantaa

Teknobulevardi 3 - 5  
01530 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00  
Fax (09) 419 322 11

**Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen**