



Suomikori 3× Booster 15

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena 10 suomalaisen yhtiön muodostama osakekori
- Osakekorin positiivinen kehitys nousukattoon saakka 300 %:n tuottokertoimella (alustava)¹
- Suoja osakekorin enintään 30 %:n laskua vastaan eräpäivänä, ei pääomaturvaa
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Barclays Bank Plc

Merkintäaika päättyy

31.5.2024

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 **5** 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster15. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n noususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 120 % (=300 % x 40 %).

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Suomikori 3x Booster 15 -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden osallistua Elisan, Fortumin, Keskon, Nokian, Nordea Bankin, Orionin, Outokummun, Tietoevryn, UPM-Kymmenen ja Valmetin tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") kehitykseen korkealla tuottokertoimella.

- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy osakekorin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 300 %:n tuottokertoimella (alustava).¹
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 120 %, koska sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n noususta (=300 % × 40 %).²

- **Suoja 30 %:n laskua vastaan.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina eräänny nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

- **Ei pääomaturvaa, liikkeeseenlaskijariski.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen laskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekorin historiallinen kehitys 2018 - 2024



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 25.10.2018 - 25.4.2024, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eivätkä kuvan 25.4.2024 tilanteen mukaan kuvatut suojataso ja nousukatto ole samoja kuin 10.6.2024 määräytyvät suojataso ja nousukatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank Plc, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Osakekori	10 osaketta tasapainoin: Elisa Oyj, Fortum Oyj, Kesko Oyj (B), Nokia Oyj, Nordea Bank Oyj, Orion Oyj (B), Outokumpu Oyj, Tietoevry Oyj, UPM-Kymmene Oyj ja Valmet Oyj
Tuottokerroin	300 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 29.4. - 31.5.2024. Maksupäivä 31.5.2024 ³

(1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan 40 % × vahvistettava tuottokerroin.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennalikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



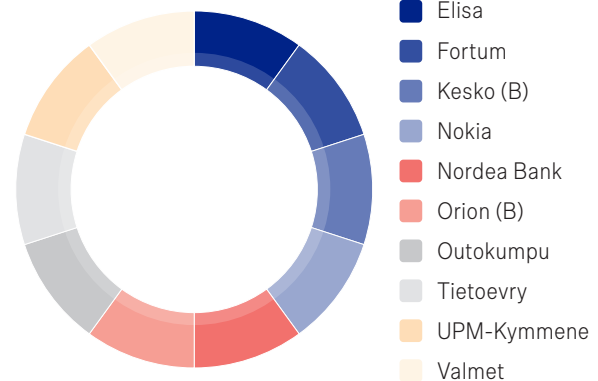
Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat osakekorin kehityksestä. Osakekorin muodostavat Elisan, Fortumin, Keskon, Nokian, Nordea Bankin, Orionin, Outokummun, Tietoevryn, UPM-Kymmene ja Valmetin osakkeet tasapainoin (1/10).

Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Kaikkien yhtiöiden osalta seurataan Nasdaq Helsinki -pörssissä noteerattua euromääräistä osaketta. Keskon ja Orionin osalta seurataan B-osakesarjan osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa.

Osakekori, yhtiöt tasapainoin (1/10)

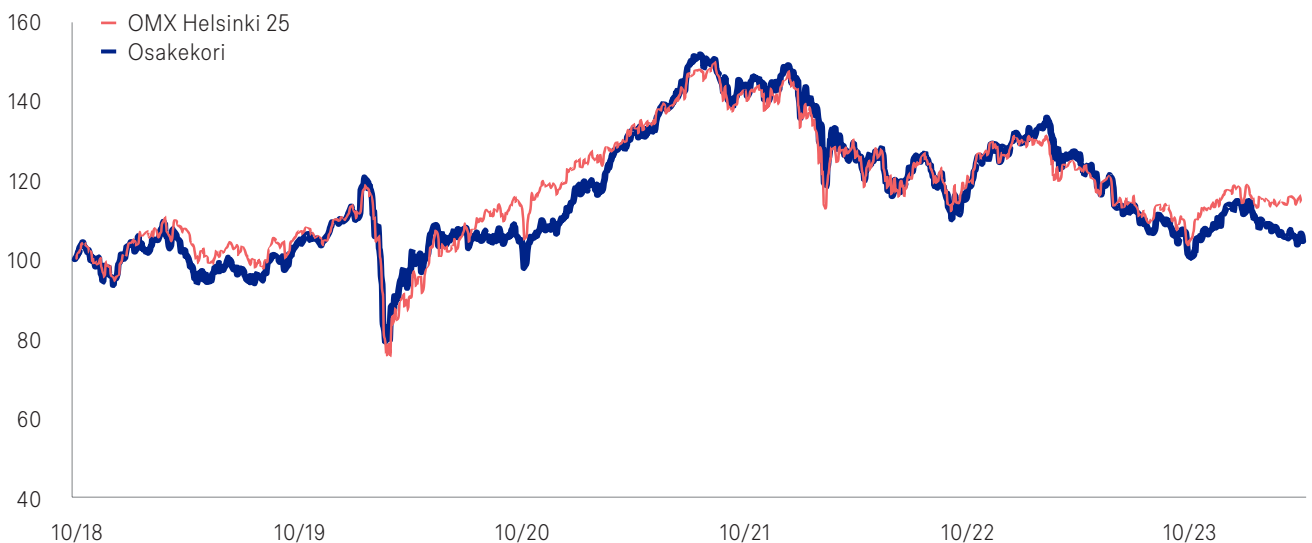


Osakekorin yhtiöt

#	Yhtiö	Toimiala	Paino	Pörssikurssi	Markkina-arvo
1	Elisa Oyj	Tietoliikennepalvelut	1/10	42,6 €	7,1 mrd €
2	Fortum Oyj	Yhdyskuntapalvelut	1/10	12,1 €	10,9 mrd €
3	Kesko Oyj	Päivittäistavarat	1/10	15,9 €	6,4 mrd €
4	Nokia Oyj	Telekommunikaatio	1/10	3,4 €	19,0 mrd €
5	Nordea Oyj	Rahoitus	1/10	10,9 €	38,2 mrd €
6	Orion Oyj	Lääketeollisuus	1/10	35,4 €	5,0 mrd €
7	Outokumpu Oyj	Terästeollisuus	1/10	3,7 €	1,7 mrd €
8	Tietoevry Oyj	Teknologiayhtiö	1/10	17,4 €	2,1 mrd €
9	UPM-Kymmene Oyj	Metsäteollisuus	1/10	32,6 €	17,4 mrd €
10	Valmet Oyj	Teollisuustuotteet ja -palvelut	1/10	22,9 €	4,2 mrd €

Lähde: Bloomberg 25.4.2024.

Osakekorin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2018 - 2024



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 25.10.2018 - 25.4.2024, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Vertailuindeksi on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Elisa

Elisa Oyj on tietoliikenne- ja digitaalisten palveluiden tuottaja ja alan markkinajohtaja Suomessa. Elisan päämarkkina-alueet ovat Suomessa ja Virossa kattaen noin 2,8 miljoonaa asiakasta. Yhtiön tuotteisiin kuuluvat mobiilit ja kiinteät puhelinliittymät, laajakaistaliittymät, kaapelitelevisioliittymät sekä digitaaliset palvelut. Elisalla on Suomen kattavin 5G-verkko, joka kattaa yli 90 % suomalaisista yli 200 paikkakunnalla. Vuonna 2023 Elisan liikevaihto oli 2,2 miljardia euroa ja liike-tulos 0,5 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 5 700. Lisätietoa: www.elisa.com.

Fortum

Fortum Oyj on vuonna 1998 perustettu energiayhtiö. Yhtiön pääliiketoimintaa ovat sähkön ja lämmön tuotanto ja myynti sekä voimalaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut. Fortum on mm. Pohjoismaiden suurin sähkönmyyjä ja kolmanneksi suurin sähköntuottaja. Yhtiön uusittu strategia keskittyy luotettavan puhtaan energian toimittamiseen ja teollisuuden päästöjen vähentämiseen Pohjoismaissa. Vuonna 2023 Fortumin liikevaihto oli 6,7 miljardia euroa ja liike-tulos 1,7 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 5 200. Lisätietoa: www.fortum.fi.

Kesko

Kesko Oyj on vuonna 1940 perustettu kaupan alan palveluyritys, jolla on kolme liiketoiminta- aluetta: Päivittäistavarakauppa, Rakentamisen ja talotekniikan kauppa sekä Autokauppa. Keskon ketjutoimintaan kuuluu noin 1 800 kauppaa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Virossa, Latviassa, Liettuassa ja Puolassa. Vuonna 2023 Keskon liikevaihto oli 11,8 miljardia euroa ja liike-voitto 0,7 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 18 000. Lisätietoa: www.kesko.fi.

Nokia

Nokia Oyj on maailmanlaajuisesti toimiva tietoliikennealan yhtiö, joka sai alkunsa jo vuonna 1865. Yhtiön neljä liiketoimintaryhmää ovat Mobile Networks (matkapuhelinverkot), Network Infrastructure (verkkoinfrastruktuuri), Cloud and Network Services (pilvi- ja verkkopalvelut) ja Nokia Technologies (teknologia). Nykyinen toimintamalli keskittyy mobiiliverkkoon, kasvussa oleviin ohjelmistoihin ja palveluihin sekä kannattavan patenttisalkun hallintaan ja lisensointiin. Vuonna 2023 Nokian liikevaihto oli 22,3 miljardia euroa ja liikevoitto 1,7 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 86 000. Lisätietoa: www.nokia.com.

Nordea Bank

Nordea Bank Oyj on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssipalvelukonserni, jolla on toimipaikkoja 20 maassa ja vahva markkina-asema kotimarkkinoillaan Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Pankilla on noin 11 miljoonaa henkilö- ja yritysasiakasta. Vuonna 2023 Nordean liiketoiminnan tuotot olivat 11,7 miljardia euroa ja liikevoitto 6,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 29 000. Lisätietoa: www.nordea.com.

Orion

Orion Oyj on vuonna 1917 perustettu lääkealan yhtiö, jonka tuotteita myydään yli 100 maassa. Orion kehittää, valmistaa ja markkinoi ihmis- ja eläinlääkkeitä sekä lääkkeiden vaikuttavia aineita. Orionin lääketutkimuksen ydinalueita ovat keskushermosto-sairaudet, syöpäsairaudet ja hengityselinsairaudet. Vuonna 2023 yhtiön liikevaihdosta 28 % tuli Suomesta, 12 % Skandinaviasta, 31 % muualta Euroopasta, 15 % Pohjois-Amerikasta ja 15 % muista maista. Vuonna 2023 Orionin liikevaihto oli 1,2 miljardia euroa ja liikevoitto 0,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 3 600. Lisätietoa: www.orion.fi.

Outokumpu

Outokumpu Oyj on vuonna 1932 perustettu terästeollisuusalan yhtiö, jonka pääliiketoimintaa on ruostumattoman teräksen tuotanto. Yhtiön liiketoiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: Europe, Americas ja Ferrochrome. Europe ja Americas vastaavat nauha- ja levytuotteiden myynnistä ja tuotannosta omilla alueillaan, kun Ferrochrome keskittyy kromin sekä ferrokromin myyntiin ja tuotantoon. Vuonna 2023 yhtiön liikevaihto oli 7,0 miljardia euroa ja liike-tulos -0,1 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on noin 8 500. Lisätietoa: www.outokumpu.fi.

Tietoevry

Tietoevry Oyj on digitaalisten palveluiden ja ohjelmistojen tarjoaja. Yhtiö palvelee tuhansia yksityisen ja julkisen sektorin asiakkaita yli 90 maassa, painopisteensä asiakkaat Pohjoismaissa. Yhtiö on kasvanut vuosien verralla useiden yritysostojen ja fuusioiden kautta, joista tuorein oli Tiedon ja norjalaisen EVRY:n sulautuminen vuonna 2019. Vuonna 2023 Tietoevryn liikevaihto oli 2,9 miljardia euroa ja liikevoitto 0,3 miljardia euroa. Yhtiön henkilöstömäärä on noin 24 000. Lisätietoa: www.tietoevry.com.

UPM-Kymmene

UPM-Kymmene Oyj metsäteollisuus ja -biomateriaaliyhtiö, jolla on kuusi liiketoiminta- aluetta. Sen päätuotteita ovat sellu, aikakauslehti- ja sanomalehtipaperit, hieno- ja erikoispaperit, tarramateriaalit sekä puutuotteet. Puutuotteet käsittävät mm. sahatavaran, vanerin ja viilut. Yhtiö myös tuottaa energiaa ja toimii fyysisen sähkön kaupassa ja sähkön johdannaismarkkinoilla. Vuonna 2023 UPM-Kymmenen liikevaihto oli 10,5 miljardia euroa ja liikevoitto 1,0 miljardia euroa. Yhtiön henkilöstömäärä on noin 16 600. Lisätietoa: www.upm.fi.

Valmet

Valmet Oyj on prosessiteknologian, automaatoratkaisujen ja palvelujen toimittaja sekä kehittäjä sellu-, paperi- ja energiateollisuudelle. Valmetin palvelut ja automaatoratkaisut pyrkivät parantamaan asiakasyhtiöiden tuotantoprosessien luotettavuutta ja suorituskykyä sekä tehostamaan raaka-aineiden ja energian käyttöä. Vuonna 2023 Valmetin liikevaihto oli 5,5 miljardia euroa ja liikevoitto 0,5 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 19 200. Lisätietoa: www.valmet.com.

Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu osakekorin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

1. Erääntyminen tuotolla: Jos osakekorin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle osakekorin kehitys kerrottuna tuottokertoimella. Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on alustavasti 120 %, koska sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n noususta ($=300\% \times 40\%$).¹

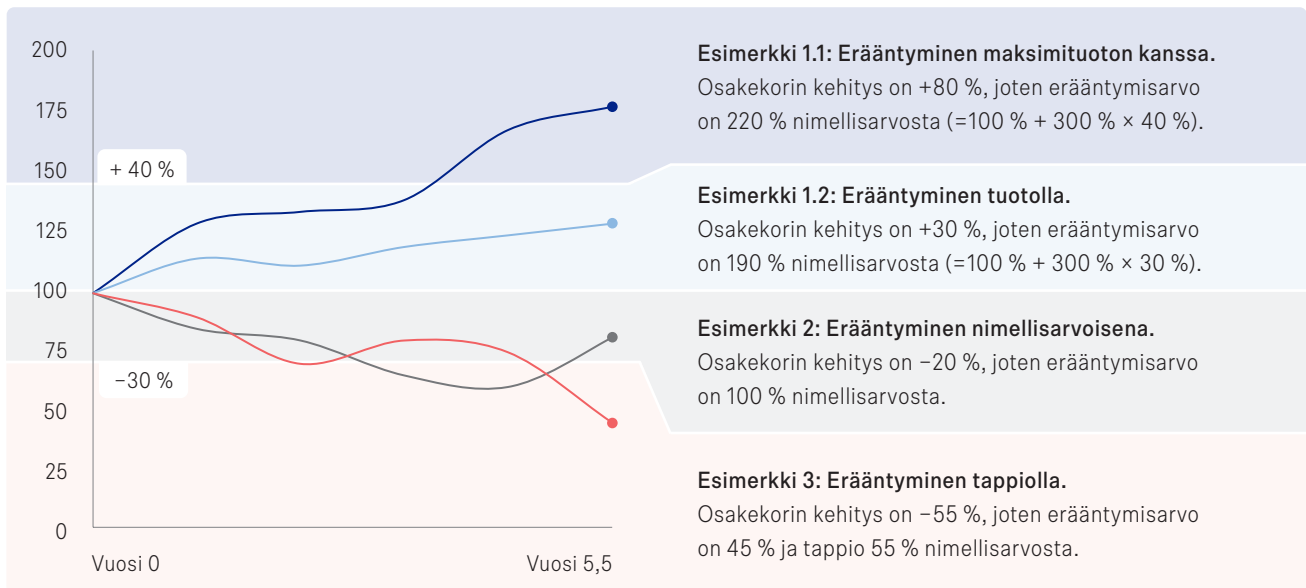
2. Erääntyminen nimellisarvoisena: Jos osakekorin kehitys on negatiivinen, mutta osakekori on laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

3. Erääntyminen alle nimellisarvon: Jos osakekori on laskenut yli 30 % alkuarvostaan sijoittaja menettää nimellispääomaa yhteen osakekorin kehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Osakekorin kehitys määritellään tuotonlaskennassa sen prosentuaalisena muutoksena 10.6.2024 alkuarvon ja 10.12.2029 loppuarvon välillä.

Tuottokerroin on alustavasti 300 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 300 %) ¹



Esimerkit kuvaavat lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä eikä niissä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio huomioden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 14,9 %, E1.2: 11,9 %, E2: -0,4 % ja E3: -13,7 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Osakekorin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon).

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster15.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **31.5.2024**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **31.5.2024**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoittaja ei ole oikeutettu osakekorin yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 250 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomibooster15.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7,8 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	29.4. - 31.5.2024
Maksupäivä	31.5.2024
Liikkeeseenlaskupäivä	17.6.2024
Eräpäivä	17.12.2029

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank Plc, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 12.4.2024 päivätty ohjelmaesite "GSSP EU Base Prospectus" liitteineen ja täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster15 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7,8 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2761924427
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Irlannin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskipitkä riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	Elisa Oyj	ELISA FH Equity	1/10
	2	Fortum Oyj	FORTUM FH Equity	1/10
	3	Kesko Oyj, B-osakesarja	KESKOB FH Equity	1/10
	4	Nokia Oyj	NOKIA FH Equity	1/10
	5	Nordea Bank Oyj	NDA FH Equity	1/10
	6	Orion Oyj, B-osakesarja	ORNBV FH Equity	1/10
	7	Outokumpu Oyj	OUT1V FH Equity	1/10
	8	Tietoevry Oyj	TIETO FH Equity	1/10
	9	UPM-Kymmene Oyj	UPM FH Equity	1/10
	10	Valmet Oyj	VALMT FH Equity	1/10
Erääntymisarvo		1) Jos Osakekorin kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Osakekorin kehitys, Nousukatto)		
		2) Jos Osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo		
		3) Jos Osakekorin kehitys on pienempi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Osakekorin kehitys		
Tuottokerroin		300 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %)		
Osakekorin kehitys		$\sum_{i=1}^{10} \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right) - 1$		
Nousukatto		40 %		
Osakkeen i alkuarvo		Osakkeen i päivän päätösarvo 10.6.2024. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Osakkeen i loppuarvo		Osakkeen i päivän päätösarvo 10.12.2029. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

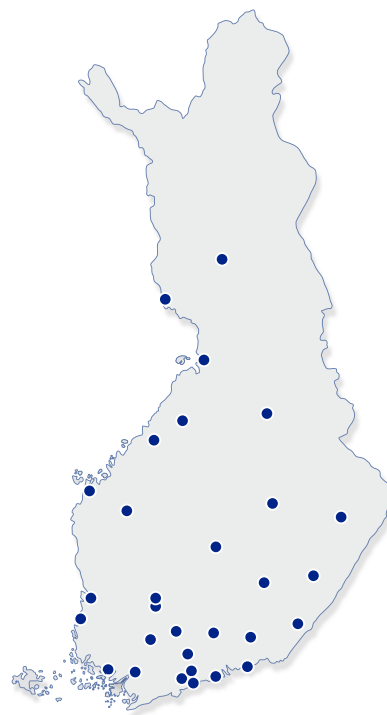
ma-pe klo 8-16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkentä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

6×

Suomen paras
sijoitusmenestys

3×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

8×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin yllä mainituissa kategorioissa vuonna 2024. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyympainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.