



Orion 4× Booster

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Orion Oyj:n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Indeksinkin positiivinen kurssikehitys nousukattoon saakka 400 %:n tuottokertoimella (alustava)²
- Suoja indeksin enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis

Merkintäaika päättyy

5.1.2024

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/orion4x. (1) Sivulla 6 lisätietoa riskiluokasta. (2) Tuottokerroin 400 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 300 %. Sijoittaja ei hyödy indeksin yli 30 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 120 % (=400 % × 30 %).

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Orion 4x Booster -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana. Indeksini kuvaa Orion Oyj:n ("Orion") B-osakesarjan osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Orionin maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määritelty kiinteä osinko. Indeksini on kuvattu tarkemmin sivulla 2.

- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 400 %:n tuottokertoimella (alustava).¹
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 120 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 30 %:n kurssinoususta (=400 % × 30 %).²

Indeksin historiallinen kehitys 2018 - 2023



Lähde: Bloomberg, SGX. Viiden ja puolen vuoden aikasarja 28.5.2018 - 28.11.2023. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 23.11.2023. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 28.11.2023 tilanteen mukaan kuvatut suojataso/nousukatto ole samat kuin lainalle 12.1.2024 määräytyvät vastaavat tasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 6

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A / Fitch A+
Kohde-etuus	iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index -osakeindeksi
Tuottokerroin	400 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 5.12.2023 - 5.1.2024. Maksupäivä 5.1.2024 ³

(1) Tuottokerroin 400 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 300 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan 30 % × vahvistettava tuottokerroin.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennen aikaisesta, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksini saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 4).

Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

Pörssikurssi, €	36,6
Markkina-arvo, mrd €	5,2
P/E-luku	24,1
P/B-luku	6,1
Liikevaihto, mrd €	1,3
Liiketulos, mrd €	0,4
Henkilöstömäärä	3 500
Lisätietoa	www.orion.fi

Lähde: Bloomberg 28.11.2023 ja yhtiön vuoden 2022 tilinpäätös. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta.



Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index -osakeindeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksini kuvaa Orion Oyj:n Nasdaq Helsinki -pörssissä listatun B-osakesarjan osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Orionin maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 1,60 indeksipisteen vähennys (vastaa 1,60 euron vähennystä).¹

Yhtiökuvaus

Orion Oyj on suomalainen vuonna 1917 perustettu lääkealan yhtiö, jonka tuotteita myydään yli 100 maassa. Orion kehittää, valmistaa ja markkinoi ihmis- ja eläinlääkkeitä sekä lääkkeiden vaikuttavia aineita. Orionin lääketutkimuksen ydinalueita ovat keskushermostosairaudet, syöpäsairaudet ja hengityselinsairaudet. Vuonna 2022 yhtiön liikevaihdosta 24 % tuli Suomesta, 10 % muualta Skandinaviasta, 30 % muualta Euroopasta, 25 % Pohjois-Amerikasta ja 11 % muista maista.

Vuosi 2022 oli Orionille erityisen hyvä, kun talouslukuihin vaikutti yhdysvaltalaisen lääkeyhtiö MSD:n kanssa solmittu yhteistyösopimus, joka koski Orionin kehitysvaiheessa olevan ODM-208 molekyylin ja eräiden muiden lääkkeiden kaupallistamista. Molekyylillä voi olla apua erilaisten syöpien kuten eturauhassyövän hoidossa. MSD maksoi Orionille yhteistyöstä 290 miljoonan dollarin ennakkomaksun, josta kirjattiin 228 miljoonaa euroa tulokseen. Tämän avittamana liikevaihto kasvoi viime vuonna noin 29 % ja liikevoitto noin 81 %.

Osinkokorjaus parantaa lainan ehtoja, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa yhtiön tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta. Kuvasta alla ilmenee osinkokorjatun indeksin historiallinen kehitys suhteessa osakkeen kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta. Indeksini on euromääräinen ja sitä laskee SGX. Lisätietoa: www.sgx.com/indices.

Orionille tärkeä kasvuajuri on eturauhassyöpälääke Nubeqa (darolutamidi) kaupallistaminen yhdessä lääkeyhtiö Bayerin kanssa. Siihen liittyen on tullut positiivisia tutkimustuloksia, joihin perustuen Nubeqa-lääke on saanut myyntiluvan uuteen indikaatioon Yhdysvalloissa, EU:ssa sekä Japanissa ja Bayer on myös nostanut arviotaan Nubeqa tulevista myyntipotentiaalista. Lisäksi yhtiölle tärkeän astmalääkeperhe Easyhalerin kasvun vauhdittaminen on yksi painopistealueista. Koko vuoden 2023 osalta Orion arvioi kolmannen neljänneksen päätteeksi liikevaihdon ja liikevoiton kasvavan vertailukelpoisesti hieman vuoden 2022 tasosta. Orionilla on vahva tase ja nettovelkaantumisasaste on matalalla 15 %:n tasolla. Lisätietoa: www.orion.fi.

Indeksini ja Orionin osakkeen historiallinen kehitys 2018 - 2023



Lähde: Bloomberg, SGX. Viiden ja puolen vuoden aikasarja 28.5.2018 - 28.11.2023, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 23.11.2023. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä. (1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste Orionin B-osakesarjan osakkeen tuleville osingoille oli 28.11.2023 tilanteessa oli 1,61 euroa tilikaudelle 2023, 1,65 euroa tilikaudelle 2024 ja 1,75 euroa tilikaudelle 2025. Orionin B-osakesarjan bruttomääräiset osingot ovat edellisen viiden tilikauden osalta olleet keskimäärin 1,52 euroa vuodessa. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole taee tulevasta kehityksestä.

Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

1. Erääntyminen tuotolla: Jos indeksin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle indeksin kehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy indeksin kehityksestä siltä osin kuin se ylittää 30 %, joten lainan maksimituotto on 30 % kerrottuna tuottokertoimella.

2. Erääntyminen nimellisarvoisena: Jos indeksin kehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

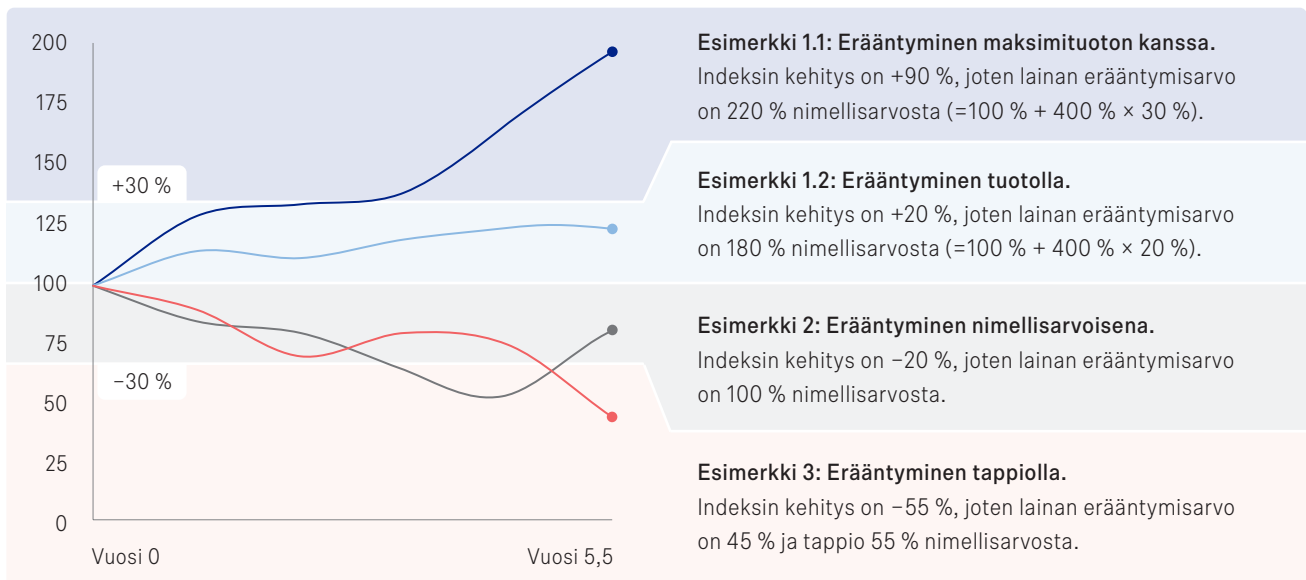
3. Erääntyminen alle nimellisarvon: Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvostaan sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksin kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

Indeksin alkuarvo määräytyy aritmeettisena keskiarvona kolmen peräkkäisen kaupankäyntipäivän päätösarvoista aikavälillä 12.1. - 16.1.2024. Indeksin loppuarvo määräytyy aritmeettisena keskiarvona viiden peräkkäisen kaupankäyntipäivän päätösarvoista aikavälillä 6.7. - 12.7.2029.

Tuottokerroin on alustavasti 400 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 300 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 400 %)



Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 14,9 %, E1.2: 10,8 %, E2: -0,4 % ja E3: -13,7 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Indeksin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 300 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaa-jariskia eikä verovaihteluita.

Indeksin vastuunrajoitus: The Product(s) are not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by Singapore Exchange Limited and/or its affiliates (collectively, "SGX") and SGX makes no warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to the results to be obtained from the use of the iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index and/or the figure at which the iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index stands at any particular time on any particular day or otherwise. The iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index is sponsored, calculated and administered by SGX. SGX shall not be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Notes and the iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index shall not be under any obligation to advise any person of any error therein. "SGX" is a trademark of SGX and has been licensed for use by the Issuer. All intellectual property rights of iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index vest in SGX.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/orion4x.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **5.1.2024**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **5.1.2024**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Linaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan Orionin B-osakesarjan osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 1,60 indeksipistettä (1,60 euroa). Jos Orionin sijoitusajalla maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on sen osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos Orionin B-osakkeen arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Linaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Ylei-

sen korkotason tai luottoriskiläisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskiläisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisä sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksinlaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat Sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiseen on vähintään 300 %:n tuottokerroin. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/orion4x.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 8,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkmarkkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelu-palkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	5.12.2023 - 5.1.2024
Maksupäivä	5.1.2024
Liikkeeseenlaskupäivä	23.1.2024
Eräpäivä	23.7.2029

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 21.4.2023 päivätty ohjelmaesite "Euro 30,000,000,000 Debt Issuance Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/orion4x .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 8,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2374502727
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	iEdge Orion Oyj Decrement 1.60 EUR GTR Series 1 Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: IDORIN1 Index
Erääntymisarvo	1) Jos Indeksien kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Minimi (Indeksien kehitys, Nousukatto)}$ 2) Jos Indeksien kehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Indeksien kehitys on heikompi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo})$
Tuottokerroin	400 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 300 %)
Indeksien kehitys	$\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo} - 1$
Nousukatto	30 %
Indeksien alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Alkuarvon määrittämissä päivinä
Indeksien loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Loppuarvon määrittämissä päivinä
Alkuarvon määrittämissä päivät	12.1.2024, 15.1.2024 ja 16.1.2024. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämissä päivät	6.7.2029, 9.7.2029, 10.7.2029, 11.7.2029 ja 12.7.2029. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

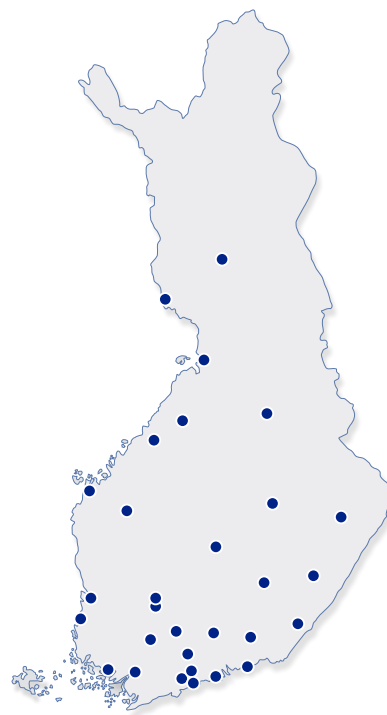
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
13100 Hämeenlinna
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
45100 Kouvola
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. 029 370 0522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
90100 Oulu
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
57100 Savonlinna
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. 029 370 0528



SRP

AWARDS 2023

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019
2021 | 2023



SRP

AWARDS 2023

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022 | 2023



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2021 | 2022