

Merkintäaika päättyy 31.8.2015

Terveydenhuolto Bonus Sijoituswarrantti



Warrantin kohde-etuutena valikoitu kori
terveydenhuoltoalan suuryhtiöitä

Korkea tuottopotentiali pienellä sijoitetulla pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija UBS AG (London Branch)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 17.4.2015 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus Dated 17 April 2015 for the Issue of Securities of UBS AG" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/thbonus. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus valikoituihin terveydenhuoltoalan suuryhtiöihin ("osakekori") voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentialiaali osakekorin kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraa osakesijoitusta selvästi korkeampi – sijoituswarrantti eräännyy arvottomana, jos ehtojen mukaisesti laskettu osakekorin tuotto on negatiivinen. Tappio on rajattu merkintäpalkkioon, jos osakekorin tuotto on nolla tai positiivinen (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 15 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



Osakekori, historiallinen kehitys 2010 - 2015



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 24.7.2010 - 24.7.2015, skaalattu alkamaan arvosta 100. Hintaindeksi kuvassa: MSCI World, joka kuvaa laajasti maailman kehittyneitä osakemarkkinoita paikallisvaluutoissa. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on erittäin korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noiin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (London Branch), luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A
Kohde-etuus	10 osakkeen osakekori tasapainoin (katso sivun 2 tarkempi kuvaus)
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 400 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 3.8. - 31.8.2015. Maksupäivä 31.8.2015 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

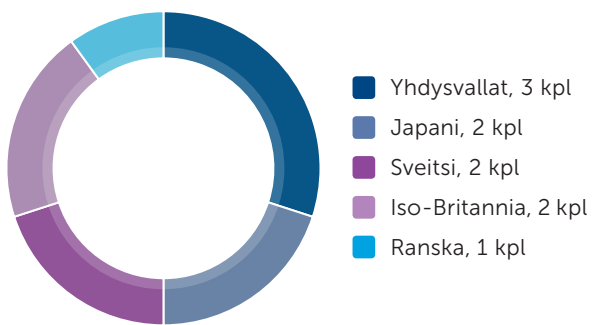
Kohde-etuus

Sijoituksen tuotto perustuu 10 terveydenhuoltoalan suuryhtiön osakkeiden kurssikehityksistä tasapainoin laskettavaan osakekorin kehitykseen. Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa.

Terveydenhuolto on luonteeltaan defensiivinen toimiala, johon taloudelliset suhdanteet vaikuttavat monia muita toimialoja vaimeammin. Tämä johtuu siitä, että lääkkeiden ja terveyspalvelujen käyttö on suhdanteista suhteellisesti riippumaton. Toimialan yhtiöiden kasvumahdollisuuksia tukevat pitkään jatkuvat globaalit trendit: väestön ikääntyminen ja elintason nousu.

- Teollisuusmaiden väestö ikääntyy nopeasti, mutta samaa tapahtuu jo esimerkiksi Kiinassa. Lääkkeiden ja terveyspalvelujen kysyntä kasvaa väestön eläessä pidempään.

Osakekorin maajakauma



- Kehittyvien maiden vaurastuessa elintasosairaudet yleistyvät ja terveydenhuoltojärjestelmät kattavat yhä suuremman osan väestöstä, jolloin lääkkeiden ja terveyspalvelujen kysyntä kasvaa.

Terveydenhuoltoalan osakkeet ovat kehittyneet viime vuosina hyvin muun muassa hyvien tuloslukujen, kasvunäkymien, yritysostoaktiiviteetin ja suotuisan sijoitusmarkkinan siivittämänä. Toimialan markkinajohtajat ovat mielenkiintoisia sijoituskohteita, mutta kurssinoususta johtuen hinnoittelukertoimetkin ovat nousseet.

Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa osakkeiden osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa merkintähintaa laskevana tekijänä.

Osakekorin yhtiöt

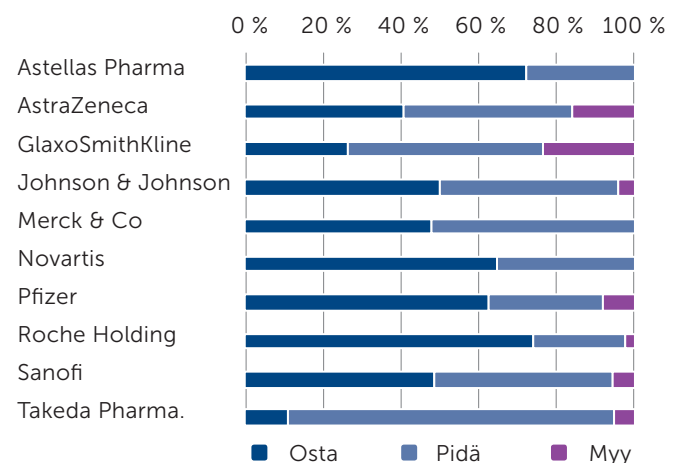
#	Yhtiö	Maa	Paino
1.	Astellas Pharma Inc	Japani	1/10
2.	AstraZeneca Plc	Iso-Britannia	1/10
3.	GlaxoSmithKline Plc	Iso-Britannia	1/10
4.	Johnson & Johnson	Yhdysvallat	1/10
5.	Merck & Co Inc	Yhdysvallat	1/10
6.	Novartis AG	Sveitsi	1/10
7.	Pfizer Inc	Yhdysvallat	1/10
8.	Roche Holding AG	Sveitsi	1/10
9.	Sanofi SA	Ranska	1/10
10.	Takeda Pharma. Co Ltd	Japani	1/10

Lähde: Bloomberg 24.7.2015. Takeda nimi lyhennetty.

Osakeanalyttikoiden suositukset

Taloustietotoimittaja Bloombergin tietokannan mukaan eri sijoitustutkimusorganisaatioiden 24.7.2015 osakekorin osakkeille antamista sijoitussuosituksista 143 oli ostosuosituksia, 119 oli neutraaleja suosituksia ja 21 oli myyntisuosituksia. Kuva oikealla esittää "osta", "pidä" ja "myy" -suositusten suhteelliset osuudet yhtiötasolla.

Lähde: Bloomberg 24.7.2015. Analyttikoiden suositukset voivat muuttua eikä suositusten perusteella voida muodostaa luotettavia oletuksia osakkeiden tulevasta arvonkehityksestä. Yritysten nimet lyhennetty.





Tuoton määräytyminen

Jos osakekorin tuotto on nolla tai positiivinen, sijoituswarrantin erääntymisarvo on sen nimellisarvo kerrottuna suuremmalla seuraavista:

- Osakekorin tuotto kerrottuna tuottokertoimella, tai
- Bonus 14 %, jolloin erääntymisarvo on sijoitettu pääoma ilman merkintäpalkkiota.

Jos osakekorin tuotto on negatiivinen, warrantti erääntyy arvottomana ja koko sijoitettu pääoma menetetään.

Osakekorin tuotto lasketaan keskiarvona korin osakkeiden arvonmuutoksista. Osakkeiden alkuarvot määritetään yhtenä havaintona 15.9.2015 ja loppuarvot kuukausittaisen havaintojen keskiarvoina välillä 18.9.2018 - 17.9.2019, eli sijoitusajan viimeisen vuoden aikana. Tuottokerroin on alustavasti 100 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

Tuotonlaskentaesimerkkejä (esimerkeissä oletetaan alustava tuottokerroin 100 %)

Osakekorin tuotto ¹	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta ²	Warrantin tuotto	Warrantin laskennallinen vuotuinen tuotto
-10 %	0 €	1 500 €	-100 %	-100 %
-5 %	0 €	1 500 €	-100 %	-100 %
0 %	1 400 €	1 500 €	-7 %	-1,7 %
5 %	1 400 €	1 500 €	-7 %	-1,7 %
10 %	1 400 €	1 500 €	-7 %	-1,7 %
15 %	1 500 €	1 500 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 500 €	33 %	7,3 %
30 %	3 000 €	1 500 €	100 %	18,5 %
40 %	4 000 €	1 500 €	167 %	27,1 %
50 %	5 000 €	1 500 €	233 %	34,3 %
60 %	6 000 €	1 500 €	300 %	40,4 %

Osakekorin tuottoa kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Taulukon luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeenlaskujärjestyksiä eikä veroaikutuksia. (1) Warrantin ehtojen mukainen osakekorin tuotto. (2) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warranttisijoituksen tuoton määräytymistä eräpäivänä eri esimerkkiskenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu ja taulukko kuvastaa siten sijoittajan tuottoa kaikkien warranttiin liittyvien kulujen jälkeen. Verovaikutuksia ei ole huomioitu.

- Korostettu tummanharmaa rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Kun osakekorin warranttiehtojen mukainen tuotto on 15 %, warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.

- Vaaleammalla värillä korostetut rivit kuvaavat tilanteita, joissa sijoituswarrantin bonus-ominaisuudesta on hyötyä. Jos osakekorin warranttiehtojen mukainen tuotto on välillä 0-14 %, erääntymisarvo vastaa sijoitettua pääomaa ilman merkintäpalkkiota, eli sijoittajan tappio on merkintäpalkkio.
- Jos osakekorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on negatiivinen, erääntyy sijoituswarrantti arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

ASTELLAS PHARMA INC on japanilainen, maailmanlaajuisesti toimiva lääkeyhtiö, joka syntyi Yamanouchin ja Fujisawan fuusioituessa 2005. Astellas tavoittelee markkinajohtajuutta kuudessa tuoteryhmässä: urologia, tulehdustaudit/immunologia, tartuntataudit, neurologia/kivunhallinta, diabetes ja onkologia. Yhtiö toimii yli 50 maassa ja henkilöstömäärä on noin 17 000. Lisätietoa www.astellas.com.

ASTRAZENECA PLC on brittiläinen lääketieteellisyhtiö, joka syntyi 1999 ruotsalaisen Astran ja brittiläisen Zenecan fuusion tuloksena. AstraZeneca keskittyy vakavien terveysongelmien kanssa painivien ihmisten tarpeisiin - fokusalueita ovat syövät, sydän- ja verisuonitaudit, aineenvaihduntasairaudet sekä hengitystie-, tulehdus- ja autoimmuunisairaudet. Yhtiö toimii yli 100 maassa ja henkilöstömäärä on noin 57 500. Lisätietoa www.astrazeneca.com.

GLAXOSMITHKLINE PLC on brittiläinen lääketieteellisuuden suuryritys, joka syntyi Glaxo Wellcomen ja SmithKline Beechamin yhdistyessä 2000. Yhtiö kehittää, valmistaa ja markkinoi reseptilääkkeitä, rokotteita ja itsehoitolääkkeitä. Yhtiö lähettää maailmalle vuosittain lähes 4 miljardia tuotepakkausta. GSK toimii yli 115 maassa ja henkilöstömäärä on yli 100 000. Lisätietoa www.glaxosmithkline.com.

JOHNSON & JOHNSON on yhdysvaltalainen lääkkeitä ja muita terveydenhuoltoalan tuotteita sekä päivittäistavaroita valmistava suuryritys, joka on perustettu 1886. Yhtiön tuotemerkkejä ovat mm. Nicorette ja Zyrtec. Yhtiö on kasvatanut tulostaan 31 vuotta peräjälkeen ja osinkoaan 53 vuotta peräkkäin. J&J toimii yli 60 maassa ja henkilöstömäärä on noin 127 000. Lisätietoa www.jnj.com.

MERCK & CO. INC on yhdysvaltalainen lääkeyhtiö, joka muodostui 2009, kun Merck & Co ja Schering Plough yhdistyivät. Yhtiö kehittää, valmistaa ja markkinoi reseptilääkkeitä, rokotteita ja itsehoitotuotteita. Yhtiö tunnetaan Pohjois-Amerikan markkinoiden ulkopuolella nimellä MSD, se toimii 140 maassa ja henkilöstömäärä on noin 70 000. Lisätietoa www.merck.com.

NOVARTIS AG on sveitsiläinen, maailman suurimpiin lääkealan yrityksiin lukeutuva yhtiö, joka syntyi 1996 kun Ciba-Geigy ja Sandoz yhdistyivät. Yhtiöllä on kolme pääliiketoiminta-alueita: alkuperäislääkkeet, geneeriset lääkkeet, ja silmänhoitolaitteet/-tuotteet. Novartis toimii 140 maassa ja henkilöstömäärä on noin 70 000. Lisätietoa www.novartis.com.

PFIZER INC on yhdysvaltalainen lääketieteellisuuden suuryritys, joka on perustettu 1849. Pfizer on lääkevalmistaja, jonka liiketoiminnan ydin on tutkimuksessa ja tuotekehityksessä. Pfizerin tunnettuja lääkkeitä ovat mm. kolesterolilääke Lipitor sekä erektiohäiriölääke Viagra. Pfizer toimii 180 maassa ja henkilöstömäärä on noin 78 000. Lisätietoa www.pfizer.com.

ROCHE HOLDING AG on sveitsiläinen, tutkimukseen keskittyvä terveysalan yritys, joka on perustettu 1896. Se valmistaa lääkkeitä esimerkiksi syöpätautien, immunologian, tartuntatautien, silmä- ja keskushermostosairauksien hoitoon ja on johtavia toimijoita diagnostiikan alueella. Roche toimii yli 150 maassa ja henkilöstömäärä on noin 89 000. Lisätietoa www.roche.com.

SANOFI SA on ranskalainen, maailmanlaajuisesti toimiva terveydenhuoltoalan yritys, joka on syntynyt useiden yhdistymisten seurauksena. Yhtiöllä on kolme keskeistä liiketoiminta-alueita: lääkkeet, rokotteet ja eläinten terveys. Sanofi toimii 100 maassa ja henkilöstömäärä on noin 110 000. Lisätietoa www.sanofi.com.

TAKEDA PHARMACEUTICALS CO LTD on japanin suurin ja maailmanlaajuisesti merkittävä lääkeyhtiö, jonka juuret ulottuvat vuoteen 1781. Takeda valmistaa reseptilääkkeiden lisäksi itsehoitotuotteita, joista monille tuttuja ovat mm. allergialääke Kestine ja kuume-/särkylääke Finrexin. Yhtiö toimii yli 70 maassa ja henkilöstömäärä on noin 31 000. Lisätietoa www.takeda.com.

Lähteet: Yhtiöiden Internet-sivut ja tuoreimmat saatavilla olevat tilinpäätöstiedot.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warranttietoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/thbonus.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.8.2015**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **31.8.2015**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakekorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen osakekorin tuotto on negatiivinen. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa kohde-etuuden osinkoja ei huomioida. Sijoituswarrantissa kohde-etuuden loppuarvo lasketaan keskiarvona viimeisen vuoden aikana, mikä voi johtaa parempaan tai huonompaan lopputulokseen kuin yksittäisen arvostuspäivän käyttäminen loppuarvon laskennassa.

Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi hyvin suuren vipuvaikutuksen johdosta olla hyvin suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään

kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutusta.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskillisän kehittyminen.

Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 24 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Tuottokerroin ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/thbonus.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	3.8. - 31.8.2015
Maksupäivä	31.8.2015
Liikkeeseenlaskupäivä	15.9.2015
Eräpäivä	1.10.2019

Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (London Branch), luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/thbonus saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 17.4.2015 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus Dated 17 April 2015 for the Issue of Securities of UBS AG" täydennyksineen.
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 400 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 28.7.2015 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erillistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	CH0290885356
Pörssilistaus	Listautumisedellytykset täyttyvät. Listausta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg	Paino
	1	Astellas Pharma Inc	4503 JT Equity	1/10
	2	AstraZeneca Plc	AZN LN Equity	1/10
	3	GlaxoSmithKline Plc	GSK LN Equity	1/10
	4	Johnson & Johnson	JNJ UN Equity	1/10
	5	Merck & Co Inc	MRK UN Equity	1/10
	6	Novartis AG	NOVN VX Equity	1/10
	7	Pfizer Inc	PFE UN Equity	1/10
	8	Roche Holding AG	ROG VX Equity	1/10
	9	Sanofi SA	SAN FP Equity	1/10
	10	Takeda Pharmaceutical Co Ltd	4502 JT Equity	1/10
Erääntymisarvo	Jos Osakekorin tuotto on nolla tai positiivinen, erääntyy sijoituswarrantti arvoon: Nimellisarvo x Maksimi (Bonus, Tuottokerroin x Osakekorin tuotto)			
	Jos Osakekorin tuotto on negatiivinen, erääntyy sijoituswarrantti arvottomana.			
Bonus	14 %			
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasoon 80 %)			
Osakekorin tuotto	$\sum_{i=1}^{10} \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 15.9.2015 tai määrityspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Osakkeen i loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo osakkeen i päivän päätösarvoista loppuarvon määrityspäivinä 18.9.2018, 15.10.2018, 15.11.2018, 17.12.2018, 15.1.2019, 15.2.2019, 15.3.2019, 15.4.2019, 15.5.2019, 17.6.2019, 16.7.2019, 15.8.2019 ja 17.9.2019, tai määrityspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä (13 kuukausittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1 vuosi)			

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy sekä strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 25 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

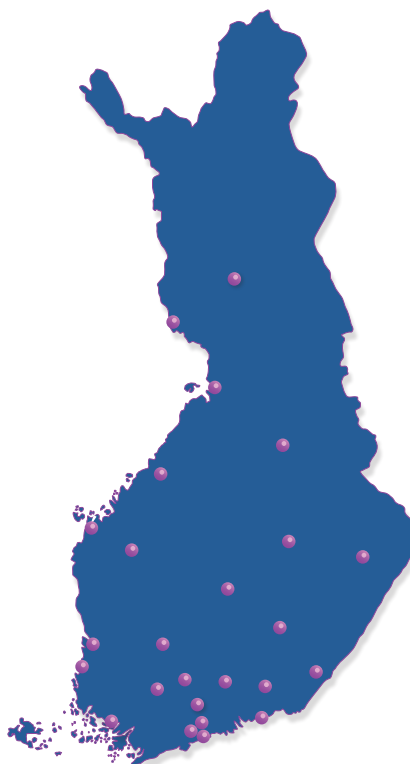


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B 1
05800 Hyvinkää
Puh. 0200 10 100

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen