

Alexandria Balanced Yhdistelmälaina 2

Kohde-etuutena Alexandria Balanced Manager Fund -yhdistelmärahasto

Rahaston nousu alustavasti 135 %:n tuottokertoimella – sijoittaja ei osallistu rahaston arvonlaskuun ¹

Ei pääomasuojaa. Pääoman palautus on ehdollinen 75 eurooppalaisen yhtiön luottoriskille – suoja 6 ensimmäisen luottovastuutapahtuman varalta

Sijoitusaika noin 5,1 vuotta

Liikkeeseenlaskija
Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/balanced2. Merkintäaika voidaan päättää ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

(1) Tuottokerroin 135 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 120 %. Katso tuoton määräytyminen tarkemmin sivulta 2.



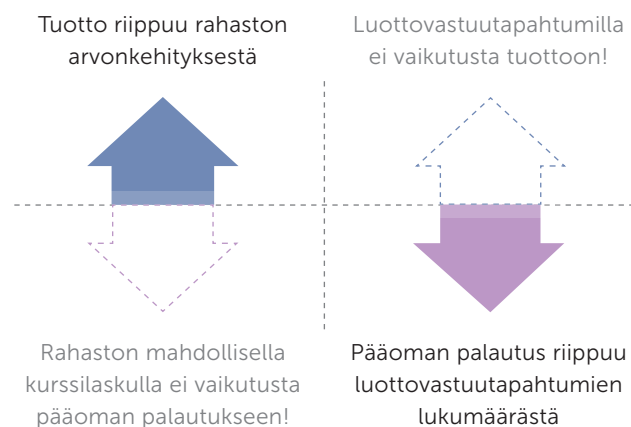
Yleiskuva yhdistelmälainasta

Joukkovelkakirjalainan ("laina") tuotto riippuu Alexandria Balanced Manager Fund -rahaston ("rahasto") kehityksestä ja pääoman palautus riippuu viiteindeksin ("viiteindeksi") yhtiöissä luottovastuuaikana tapahtuneista luottovastuuta- pahtumista. Laina ei ole pääomasuojattu.

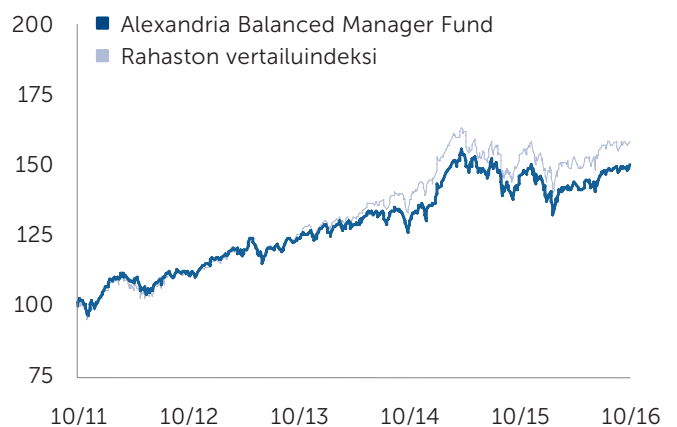
- **Tuottoa tavoitellaan varainhoitorahastosta:** Yhdistelmärahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti osake- ja korko- markkinoille. Lisätietoa rahastosta sivulla 3.
- **Tuottokerroin rahaston nousuun, ei kurssilaskuriskiä:** Tuottokerroin rahaston ehtojen mukaiseen nousuun on alustavasti 135 %¹. Sijoittaja ei osallistu rahaston laskuun. Lisätietoa tuoton määräytymisestä sivulla 2.

- **Riski kohdistuu yritysten luottoriskimarkkinalle:** Sijoittaja kantaa 75:n eurooppalaisen high yield -yhtiön luottoriskin. Ensimmäiset 6 luottovastuuta- pahtumaa eivät vaikuta eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Jokainen seuraava luottovastuuta- pahtuma pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa pääomaa 1/69:lla eli noin 1,45 prosenttiyksiköllä alkuperäisestä. Lisätietoa viiteindeksistä ja sen yhtiöistä alkaen sivulla 4.
- **Pohjoismainen liikkeeseenlaskija:** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):n takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Havainnollistus yhdistelmäsjoituksesta



Rahaston 5 vuoden kehitys²



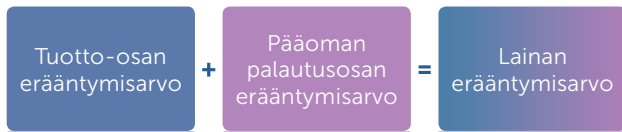
Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 9

Tyyppi	Yleisölle suunnattu rahasto- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Rahasto	Alexandria Balanced Manager Fund -yhdistelmärahasto, jonka arvonkehitys vaikuttaa eräpäivänä maksettavan tuoton määrään
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 26 (sisältäen 75 yhtiötä per 27.10.2016). Viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvat luottovastuuta- pahtumat vaikuttavat eräpäivänä palautettavaan pääomaan
Tuottokerroin	135 % (alustava) ¹
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.11. - 30.11.2016. Maksupäivä 30.11.2016 ³

(1) Tuottokerroin 135 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 120 %. (2) Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 21.10.2011 - 21.10.2016, skaalattu alkamaan arvosta 100. Vertailuindeksinä käytetään rahaston virallista vertailuindeksiä. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus rahastoon. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. (3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Tuoton määräytyminen

Tuotonlaskennan periaate



Lainan erääntyessä maksettava erääntymisarvo on Tuotto-osan ja Pääoman palautusosan erääntymisarvojen summa.

- Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy rahaston arvonekehityksen perusteella.
- Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvien luottovastuutapahtumien perusteella.

Tuotto-osa

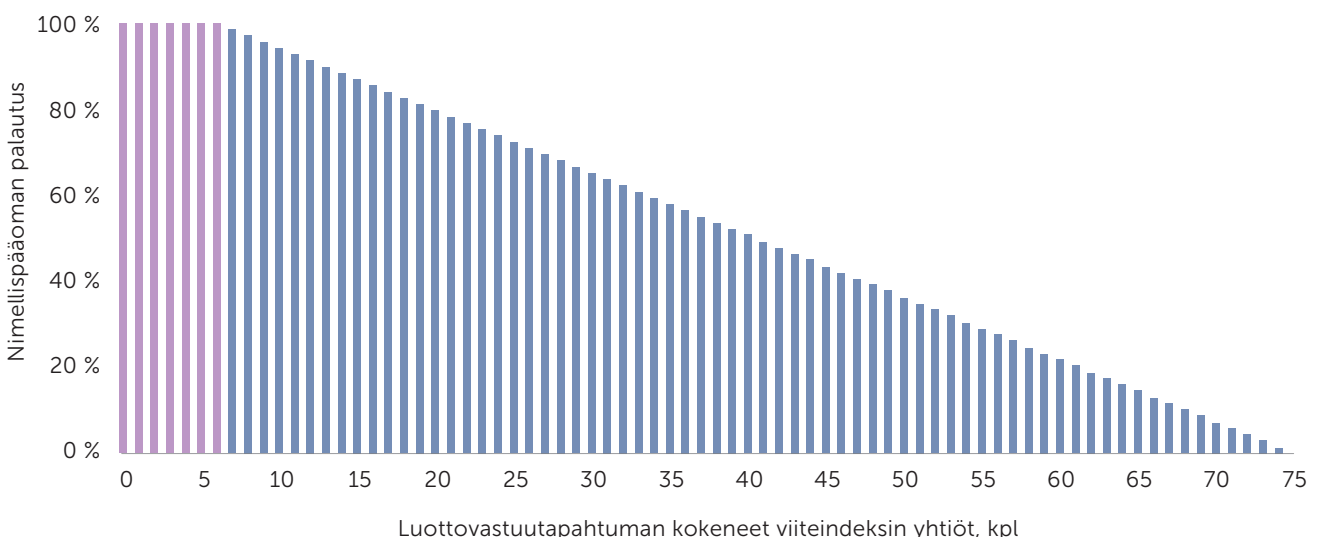
Tuotto-osan erääntymisarvo lasketaan kertomalla lainan nimellisarvo rahaston tuotolla ja tuottokertoimella. Jos rahaston tuotto on negatiivinen tai nolla, tuottoa ei makseta, mutta sijoittaja ei myöskään osallistu rahaston arvonnaskuun.¹

Rahaston tuotto = Rahaston arvonnmuutos prosentteina. Rahaston alkuarvo määritetään sijoitusajan alussa kuukausihavaintojen keskiarvona välillä 15.12.2016 - 15.2.2017 ja rahaston loppuarvo määritetään sijoitusajan lopussa neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvona välillä 20.6.2020 - 20.12.2021.

Tuottokerroin = Alustavasti 135 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 120 %.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen liikkeeseenlaskupäivää kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottovastuutapahtumia voi siis sattua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.

Havainnollistus pääoman palautusosan erääntymisarvosta



Pääoman palautusosa

Pääoman palautusosan erääntymisarvo, toisin sanoen eräpäivänä takaisinmaksettavan pääoman määrä, riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista.

- Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 6 kpl, täysi nimellispääoma palautetaan eräpäivänä.¹
- Jokainen seuraava luottovastuutapahtuman kokenut viiteindeksin yhtiö alentaa eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa 1/69:lla eli noin 1,45 prosenttiyksiköllä alkuperäisestä.

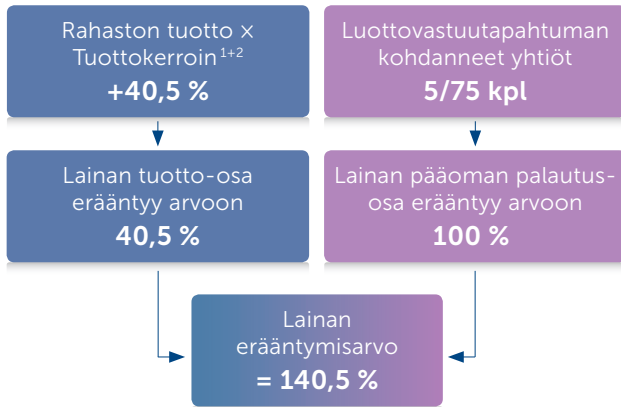
Pääoman takaisinmaksu voi siis olla lainan nimellisarvoa alempi, ja lainan kokonaistuotto negatiivinen.

Luottovastuutapahtuma tarkoittaa tilaa, jossa viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottoriskiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottovastuutapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneerukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana puolestaan on 15.12.2016 ja 20.12.2021 välinen ajanjakso.² Lyhyet kuvaukset luottovastuutapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 6. Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

Tuotonlaskentaesimerkkejä

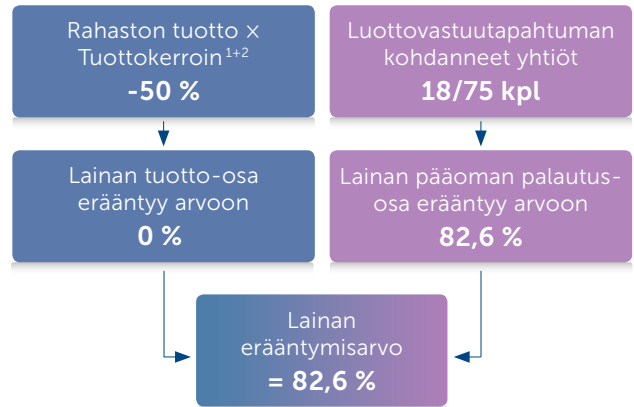
Esimerkin 1 positiivisessa markkinaskenaariossa tuotto-osa erääntyy arvoon 40,5 % nimellisarvosta (=Rahaston tuotto 30 % x tuottokerroin 135 %).¹⁺² Luottovastuutapahtuman on kokenut 5 yhtiötä. Koska ehtojen mukaan 6 ensimmäistä luottovastuutapahtumaa eivät vaikuta takaisin maksettavaan pääomaan, pääoman palautusosa erääntyy arvoon 100 %.

Esimerkki 1: Erääntyminen tuotolla



Esimerkin 2 negatiivisessa markkinaskenaariossa tuottoa ei makseta, mutta sijoittaja ei myöskään osallistu rahaston arvonlaskuun. Esimerkissä luottovastuutapahtuman on kokenut 18 viiteindeksin yhtiötä, joten pääoman palautusosa erääntyy arvoon 82,6 % eli $100\% - (18-6) \times (1/69)$.

Esimerkki 2: Erääntyminen tappiollisena



Rahaston tuottoa ja luottovastuutapahtumien lukumäärää kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. (1) Esimerkit on laskettu alustavalla tuottokertoimella 135 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 120 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä, verovaikutuksia eikä 2 %:n merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden efektiiviset vuosituotot 1. esimerkissä +6,5 % p.a. ja 2. esimerkissä -4,0 % p.a. (2) Lainaehtojen mukainen rahaston tuotto.

Tietoa rahastosta

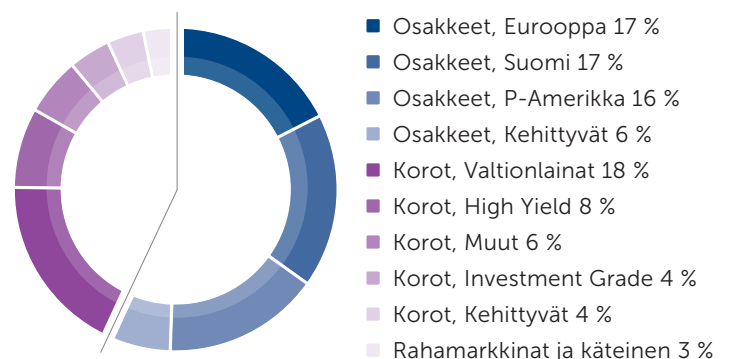
Lainan tuotto perustuu Alexandria Balanced Manager Fund -rahaston arvonkehitykseen. Yhdistelmärahasto hajauttaa varansa maailmanlaajuisesti osake- ja yritysainamarkkinoille sekä valtionlainoihin ja rahamarkkinalle euroalueella. Neutraalilanteessa rahaston varoista 60 % on sijoitettu osakemarkkinoille, ja osakesijoitusten osuus voi vaihdella 20–80 %:n välillä. Rahaston perusvaluutta on euro.

Rahaston sijoituspäätöksistä vastaa SEB Varainhoito Suomi avoimen arkkitehtuurin salkunhoitomallin mukaisesti. Salkunhoidossa hyödynnetään niin SEB:n omia vahvuusalueita kuin myös huolellisesti valittujen kansainvälisten yhteistyökumppanien erityisosaamista. Rahasto sijoittaa varansa pääasiassa toisten sijoitusrahastojen osuuksiin. SEB on mm. arvostettu viitenä vuonna peräkkäin Suomen parhaaksi yhteisövarainhoitajaksi SFR:n tutkimuksessa.²

Rahaston perustietoja

Morningstar-luokitus	★★★★
Tyyppi	Maaialmanlaajuisesti sijoittava yhdistelmärahasto
Koko	174 miljoonaa euroa
Tuotto, 5 vuotta	8,7 % p.a.
Perustamisvuosi	2011
Hallinnointipalkkio	1,0 % p.a. ¹
Lisätietoja	www.alexandria.fi

Rahaston sijoitusten jakauma 30.9.2016



Lähteet: Bloomberg, Morningstar, rahaston avaintietoesite 27.10.2016. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. (1) Ei huomioi rahaston sijoituskohteina olevien rahastojen hallinnointipalkkioita. (2) Rahastoa hallinnoi Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja varainhoito on ulkoistettu SEB Varainhoito Suomi Oy:lle. Pohjoismaiset Scandinavian Financial Research -tutkimukset 2010–2015.



Tietoa viiteindeksistä

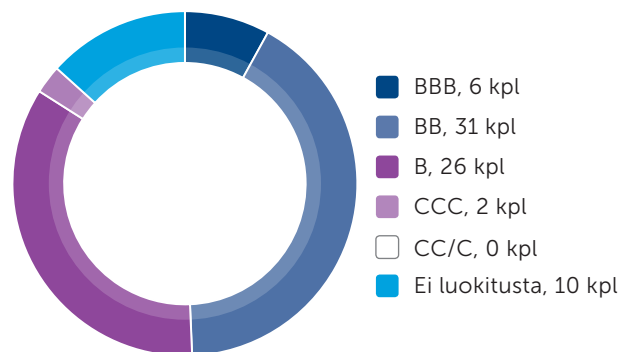
Lainassa eräpäivänä takaisinmaksettavan pääoman määrä riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista. Viiteindeksi on Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin uusin sarja numero 26, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiini.¹

Viiteindeksissä on sarjan julkaisuhetkellä (syyskuu 2016) tasapainoin 75 eurooppalaista yhtiötä, joilla on enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskilisät ovat korkeat. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 5 ja 6.

Viiteindeksi tarjoaa hajautusta maittain ja toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet, sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, telekommunikaatio, sekä ei-sykliset kuluttajatuotteet, jotka sisältävät mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä. Indeksien sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajaumat on esitetty kuvaajissa oikealla.

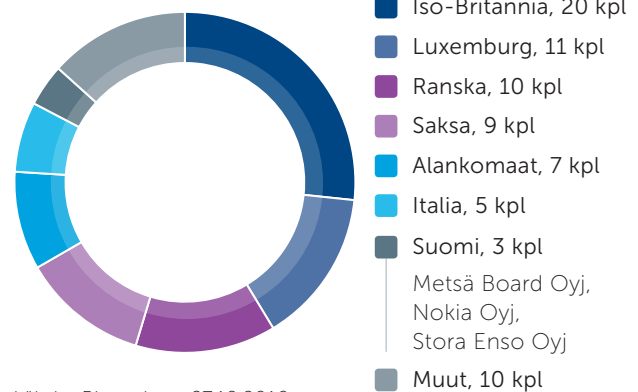
Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muutoksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja sulautumisen seurauksena. On hyvä huomioida, että muutoksia voi tulla jo merkintäajalla. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: www.markit.com.

Yhtiöiden luottoluokitukset



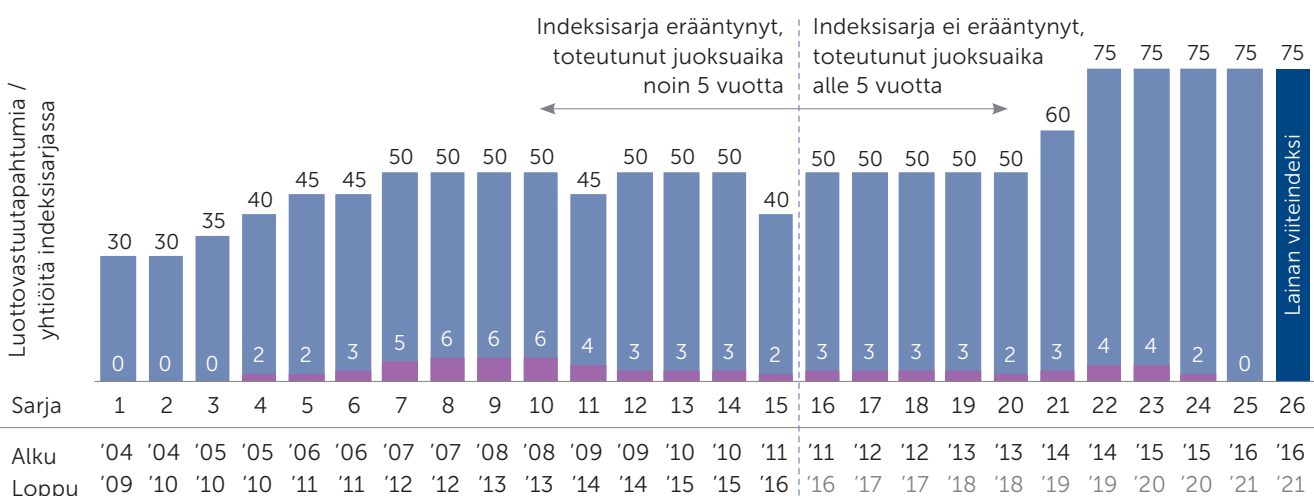
Lähde: Bloomberg 27.10.2016. Luottoluokitus S&P:n mukaan. Mikäli yhtiölle ei löydy S&P-luokitusta, on käytetty vastaavaa Moody's-luokitusta.

Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 27.10.2016.

Toteutuneet luottovastuutapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa²



(1) Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2004 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuositain maaliskuu- ja syyskuussa. Yhtiöiden alkuperäinen lukumäärä on vaihdellut eri indeksisarjoissa välillä 30 ja 75.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat lilat pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottovastuutapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja eräntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat eräntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottovastuutapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 27.10.2016.



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 26 yhtiöt

#	Viiteyhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Air France-KLM	Ranska	Lentoyhtiöt	-	-
2	Altice Finco S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	B3
3	Anglo American PLC	Iso-Britannia	Kaivosteollisuus	BB	Ba2
4	ArcelorMittal	Luxemburg	Terästeollisuus	BB	Ba2
5	Ardagh Packaging Finance PLC	Irlanti	Pakkausmateriaalit	-	B3
6	Astaldi SpA	Italia	Rakennusteollisuus	B	B2
7	Beni Stabili SpA SIIQ	Italia	Kiinteistösijoitus	-	-
8	Boparan Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
9	Cable & Wireless Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB	-
10	Care UK Health & Social Care PLC	Iso-Britannia	Terveysthuoltopalvelut	-	Caa3
11	Casino Guichard Perrachon S.A.	Ranska	Elintarvikkeet	BB+	-
12	CMA CGM S.A.	Ranska	Liikenne	B	B1
13	CNH Industrial N.V.	Iso-Britannia	Konepaja	BB+	Ba1
14	ConvaTec Healthcare E S.A.	Luxemburg	Terveysthuoltopalvelut	-	B3
15	Deutsche Lufthansa AG	Saksa	Lentoyhtiöt	BBB-	Ba1
16	Dry Mix Solutions Investissements	Ranska	Rakennusteollisuus	B	B1
17	EDP - Energias de Portugal S.A.	Portugali	Sähkö	BB+	Baa3
18	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB	Ba3
19	Financiere Quick SAS	Ranska	Vähittäiskauppa	B-	B3
20	Galapagos Holding S.A.	Luxemburg	Konepaja	B-	B2
21	Galp Energia SGPS S.A.	Portugali	Öljy&kaasu	-	-
22	Garfunkelux Holdco 2 S.A.	Luxemburg	Rahoituspalvelut	B+	B2
23	GKN Holdings PLC	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BBB-	Baa3
24	HeidelbergCement AG	Saksa	Rakennusteollisuus	-	Ba1
25	Hellenic Telecommunications Organization S.A.	Kreikka	Telekommunikaatio	B+	Caa2
26	Hema Bondco I B.V.	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	-
27	HOCHTIEF AG	Saksa	Rakennusteollisuus	-	-
28	Iceland Bondco PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
29	INEOS Group Holdings S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	B+	B1
30	International Game Technology PLC	Italia	Viihde	BB+	Ba2
31	J Sainsbury PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
32	Jaguar Land Rover Automotive PLC	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB+	Ba1
33	Ladbrokes PLC	Iso-Britannia	Viihde	BB	Ba2
34	Leonardo-Finmeccanica SpA	Italia	Ilmailuteknologia	BB+	Ba1
35	Lock Lower Holding AS	Norja	Rahoituspalvelut	B+	B2
36	Louis Dreyfus Co B.V.	Alankomaat	Tukkukauppa	-	-
37	Loxam SAS	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
38	Matalan Finance PLC	Iso-Britannia	Tukkukauppa	-	B2
39	Matterhorn Telecom Holding S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	B	B2
40	METRO AG	Saksa	Elintarvikkeet	BBB-	Baa3
41	Metsa Board OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB+	Ba2
42	Monitchem HoldCo 3 S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	-	B2
43	New Look Senior Issuer PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Caa1
44	Nokia OYJ	Suomi	Telekommunikaatio	BB+	Ba1
45	Novafives SAS	Ranska	Rakennusteollisuus	B+	B2
46	NXP B.V.	Alankomaat	Elektroniikka	-	-
47	Peugeot S.A.	Ranska	Autoteollisuus	-	Ba2
48	Pizzaexpress Financing 1 PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	B	B3
49	Play Finance 1 S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	B2
50	Premier Foods Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
51	Repsol S.A.	Espanja	Öljy&kaasu	BBB-	Baa2
52	Rexel S.A.	Ranska	Tukkukauppa	BB	Ba2
53	Schaeffler Finance B.V.	Alankomaat	Autoteollisuus	-	Baa3
54	Selecta Group B.V.	Alankomaat	Teknologiyhtiö	B	Caa1
55	SFR Group S.A.	Ranska	Media	B+	B1
56	Smurfit Kappa Acquisitions	Irlanti	Metsäteollisuus	BB+	Ba1
57	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	BB-	B1
58	STMicroelectronics N.V.	Sveitsi	Elektroniikka	BBB-	Ba1

Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 26 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
59	Stonegate Pub Co Financing PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B2
60	Stora Enso OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB	Ba2
61	Sunrise Communications Holdings S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	BB+	Ba2
62	Synlab Unsecured Bondco PLC	Iso-Britannia	Terveystuotteet	B+	B2
63	Techem GmbH	Saksa	Elektroniikka	BB-	Ba3
64	Telecom Italia SpA	Italia	Telekommunikaatio	BB+	Ba1
65	Tesco PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	BB+	Ba1
66	Thyssenkrupp AG	Saksa	Terästeollisuus	BB	Ba2
67	Trionista Holdco GmbH	Saksa	Elektroniikka	-	Ba3
68	TUI AG	Saksa	Matkailu	BB-	Ba2
69	Unilabs Subholding AB	Ruotsi	Terveystuotteet	-	-
70	Unitymedia GmbH	Saksa	Media	BB-	B1
71	UPC Holding B.V.	Alankomaat	Media	BB-	Ba3
72	Virgin Media Finance PLC	Iso-Britannia	Viihde	BB-	B2
73	Vue International Bidco PLC	Iso-Britannia	Viihde	B	B2
74	Wind Acquisition Finance S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	BB-	Caa1
75	Ziggo Bond Finance B.V.	Alankomaat	Media	-	B2

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, syyskuu 2016 ja luottoluokitukset Bloomberg 27.10.2016. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasoisen luottoluokituksen mukaisia.

Tietoa luottovastuutapahtumista

Mikä on Luottovastuutapahtuma?

Luottovastuutapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti.

Luottovastuutapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseläskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen Väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseläskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakohtaisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB") määrittää, onko Luottovastuutapahtuma tapahtunut.

SEB seuraa ISDA Determination Committee'n päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. SEB:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Committee'n päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppa-menettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos Luottovastuutapahtumia ei tapahdu. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa 1/69 kutakin Luottovastuutapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavallaan Market Recovery -tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja 1/69. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/balanced2.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.11.2016**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Maksu suoritetaan merkittäessä, kuitenkin viimeistään **30.11.2016**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen. Dokumentit on yksilöity sivulla 9. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan em. tarjousasiakirjoissa.

Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvan luottoriskin toteutuessa sijoittaja voi menettää tuoton lisäksi sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Palautettavan pääoman suuruus on riippuvainen viiteindeksin yhtiöissä tapahtuvista luottovastuutapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottovastuutapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottovastuutapahtumia voi syntyä jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden luottoriskin tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Tuottoriski

Mikäli kohde-etuus, eli tässä rahasto, kehittyy epäsuotuisasti, sijoittaja ei saa mitään tuottoa. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen. Rahastoa hoidetaan aktiivisesti, joten sijoittaja kantaa aktiiviseen hoitoon liittyvän hyödyn ja riskin sekä rahaston kulut, jotka huomioidaan rahaston arvoa laskettaessa.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteindeksin ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisten muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousussa sijoitukseen sisältyvän korko-osan (=pääoman palautusosa) arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, yleinen korkotaso, rahaston kehitys ja strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski enneaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehoissa kuvatuissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 120 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tap-

mainitut muutokset saattavat olla epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Enneaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Verolainsäädäntö ja oikeuskäytäntö voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon.

pion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehtojen täydennyksen merkintäaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/balanced2.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun ja/tai myynnin järjestämisestä ja voi maksaa palkkiota Alexandria Pankkiiriliikkeelle sen välittämistä merkinnöistä. Molemmat yhtiöt voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Lisätietoa liikkeeseenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 9.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, liikkeeseenlaskijan ehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsitellään verotuksessa tuloverolain (30.12.1992/1535) säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.11. - 30.11.2016
Maksupäivä	30.11.2016
Liikkeeseenlaskupäivä	15.12.2016
Eräpäivä	10.1.2022, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

Laina

Tyyppi	Yleisölle suunnattu rahasto- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/balanced2 saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja 8.7.2016 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen
Merkintäpaikka	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,2 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 26.10.2016 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erillistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000224076
Pörssilistaus	Listautumisedellytykset täyttyvät
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätösten taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Lainan erääntymisarvo	Lainan erääntyessä sijoittajalle maksettava erääntymisarvo on Tuotto-osan ja Pääoman palautusosan erääntymisarvojen summa. <ol style="list-style-type: none">1) Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy Rahaston arvonkehityksen perusteella2) Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy luottovastuuajana luottovastuutahtumaan ajautuneiden Viiteindeksin yhtiöiden lukumäärän perusteella Pääoman takaisinmaksu voi olla lainan nimellisarvoa alempi, ja lainan kokonaistuotto siten negatiivinen.
Rahasto	Alexandria Balanced Manager Fund, Bloomberg-tunniste: ALEXBLM FH
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 26. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, ensisijaisesti luottovastuutahtumien ja yrityskauppojen seurauksena. Tämä markkinointimateriaali kuvaa 27.10.2016 tilannetta, jolloin Viiteindeksissä oli 75 yhtiötä tasapainoin.

Tuotto-osa

Tuotto-osan erääntymisarvo	$\text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Maksimi (0 \% , Rahaston tuotto)}$
Tuottokerroin	135 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 120 %)
Rahaston tuotto	$\text{Rahaston loppuarvo} / \text{Rahaston alkuarvo} - 1$
Rahaston alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo rahaston arvoista alkuarvon määrittämissä päivinä 15.12.2016, 16.1.2017 ja 15.2.2017 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä (3 kuukausihavaintoa sijoitusajan alussa, 2 kuukautta)
Rahaston loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo rahaston arvoista loppuarvon määrittämissä päivinä 20.6.2020, 20.9.2020, 20.12.2020, 20.3.2021, 20.6.2021, 20.9.2021 ja 20.12.2021 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä (7 neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1,5 vuotta)

Pääoman palautusosa

Pääoman palautusosan erääntymisarvo	Jos luottovastuutahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 6 kpl, täysi nimellispääoma palautetaan eräpäivänä. Jokainen seuraava luottovastuutahtuman kohdanneet viiteindeksin yhtiö alentaa eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa 1/69:lla eli noin 1,45 prosenttiyksiköllä alkuperäisestä. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Seuraantotapauksissa, joissa kaikki tai suurin osa tietyn viiteindeksin yhtiön velkasitoumuksista siirtyy toiselle yhtiölle tai yhtiöille, liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohdistusten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutosta.
Luottovastuuajaksi	Luottovastuuajaksi alkaa 15.12.2016 ja päättyy 20.12.2021. Luottovastuutahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen Luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Pääoman palautukseen vaikuttava luottovastuutahtuma voi siis tapahtua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta Luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua Luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 26 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

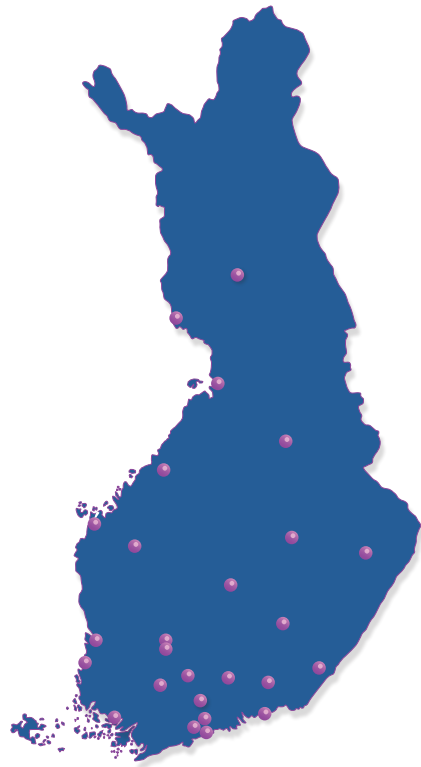


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkenkä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B 1
05800 Hyvinkää
Puh. 0200 10 100

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hatanpään valtatie 2 A
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Vaurastuminen kuuluu kaikille