



# Nokian Renkaat 3,5× Booster 2

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Nokian Renkaat Oyj:n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Indeksinkin positiivinen kehitys nousukattoon saakka 350 %:n tuottokertoimella (alustava)<sup>2</sup>
- Suoja indeksin enintään 40 %:n laskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis

Merkintäaika päättyy

**19.4.2024**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/renkaat35x2](http://www.alexandria.fi/renkaat35x2). (1) Sivulla 6 lisätietoa riskiluokasta. (2) Tuottokerroin 350 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 280 %. Sijoittaja ei hyödy indeksin yli 60 %:n noususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 210 % (=350 % × 60 %).

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Nokian Renkaat 3,5x Booster 2 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana. Indeksillä kuvaa Nokian Renkaat Oyj:n ("Nokian Renkaat") osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Nokian Renkaiden maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määriteltä kiinteä osinko. Indeksillä on kuvattu tarkemmin sivulla 2.

- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 350 %:n tuottokertoimella (alustava).<sup>1</sup>
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 210 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 60 %:n noususta (=350 % × 60 %).<sup>2</sup>

## Indeksin historiallinen kehitys 2018 - 2024



Lähde: Bloomberg, SGX. Viiden ja puolen vuoden aikasarja 15.9.2018 - 15.3.2024. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 29.3.2023. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 15.3.2024 tilanteen mukaan kuvatut suojataso/nousukatto ole samat kuin lainalle 25.4.2024 määräytyvät vastaavat tasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 6

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A / Fitch A+
Kohde-etuus	iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index -osakeindeksi
Tuottokerroin	350 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 20.3. - 19.4.2024. Maksupäivä 19.4.2024 <sup>3</sup>

(1) Tuottokerroin 350 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 280 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan 60 % × vahvistettava tuottokerroin.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennen aikaisesta, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

- **Suoja 40 %:n laskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 40 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 40 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen laskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 4).

## Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

Pörssikurssi, €	8,1
Markkina-arvo, mrd €	1,1
P/E-luku	22,6
P/B-luku	0,9
Liikevaihto, mrd €	1,2
Liiketulos, mrd €	0,03
Henkilöstömäärä	3 400
Lisätietoa	<a href="http://www.nokianrenkaat.fi">www.nokianrenkaat.fi</a>

Lähde: Bloomberg 15.3.2024 ja yhtiön vuoden 2023 tilinpäätös. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta.





## Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index -osakeindeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksini kuvaa Nokian Renkaat Oyj:n Nasdaq Helsinki -pörssissä listatun osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Nokian Renkaiden maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 0,55 indeksipisteen vähennys (vastaa 0,55 euron vähennystä).<sup>1</sup>

Jos Nokian Renkaiden sijoitusajalla maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin osinkokorjaus, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä heikompaa.

### Yhtiökuvaus

Nokian Renkaat Oyj on vuonna 1988 perustettu suomalainen ja Pohjoismaiden suurin rengasvalmistaja, jonka erityisosaaminen on talvirenkaissa ja muissa korkealaatuisissa ja -katteisissa renkaissa. Yhtiön vahvuksiin luetaan luotettu tuotevalikoima, vahva brändi, laaja jakeluverkosto ja tehokkaat tuotantolaitokset. Vuonna 2023 yhtiön liikevaihdosta 57 % tuli Pohjoismaista, 19 % muualta Euroopasta, 23 % Amerikoista ja alle 1 % muista maista.

Nokian Renkailla on tällä hetkellä kaksi omaa tuotantolaitosta: Suomessa Nokialla ja Yhdysvalloissa Daytonissa vuodesta 2020 alkaen. Vetäytyminen Venäjältä vaikutti merkittävästi yhtiön taloudelliseen tulokseen ja renkaiden tuonnin loppuminen Venäjältä vaikuttaa yhtiön mukaan negatiivisesti sen myyntiin erityisesti Keski-Euroopassa ainakin seuraavien 2-3 vuoden aikana. Venäjän kriittisten tapahtumien seurauksena yhtiön osakekurssi on laskenut yli 75 % vuoden 2022 korkeimmalta tasoltaan.

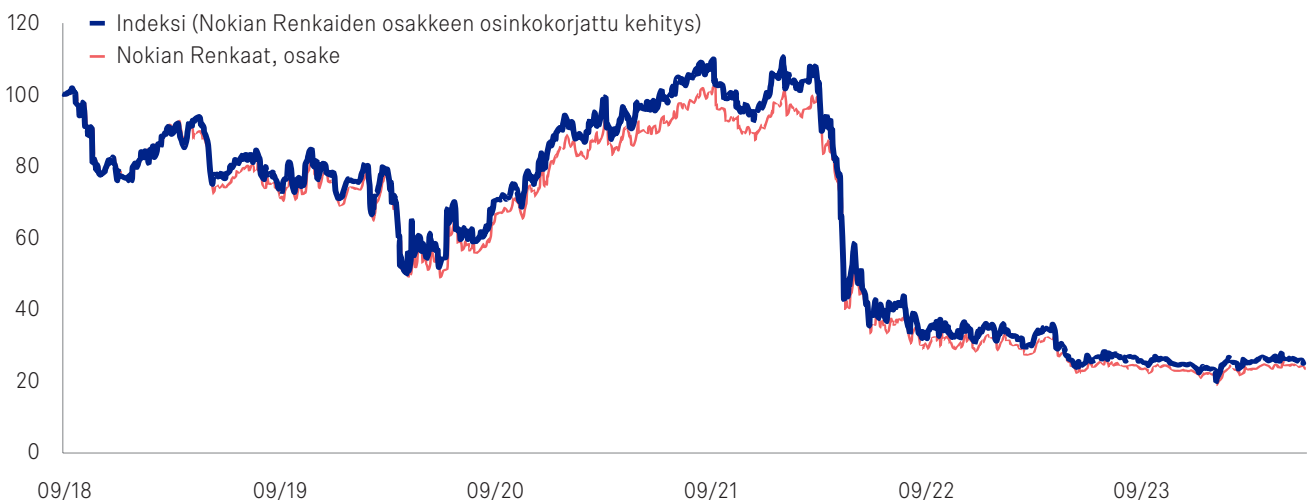
Vastaavasti, jos Nokian Renkaiden osingot ovat osinkokorjausta suuremmat, indeksin arvonkehitys muodostuu lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä paremmaksi. Osinkokorjaus parantaa lainan ehtoja, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa yhtiön tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta. Kuvasta alla ilmenee osinkokorjatun indeksin historiallinen kehitys suhteessa osakkeen kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Indeksini on euromääräinen ja sitä laskee SGX. Lisätietoa: [www.sgx.com/indices](http://www.sgx.com/indices).

Paikatakseen tilannetta lyhyellä aikavälillä yhtiö on kasvattanut tuotantokapasiteettiaan Suomen ja Yhdysvaltain tehtailla. Joulukuussa 2022 tuli ilmoitus yhteistyöstä henkilöautorenkaiden sopimusvalmistuksesta kiinalaisen Qingdao Sentury Tiren kanssa. Loppuvuodesta 2022 yhtiö ilmoitti investoivansa noin 650 miljoonaa euroa uuteen rengastehtaaseen Romaniassa. Uuden tehtaan kaupallisen tuotannon arvioidaan alkavan alkuvuodesta 2025 ja sen vuotuinen kapasiteetti on 6 miljoonaa rengasta.

Yhtiö ennakoii, että vuonna 2024 sen liikevaihto ja segmentit yhteensä liikevoitto kasvavat vertailukelpoisilla valuutoilla mitattuna merkittävästi vuoteen 2023 verrattuna. Nokian Renkaiden velkaantumistaso on nyt matalalla 17 % tasolla.

Vuonna 2023 Nokian Renkaiden liikevaihto oli 1,2 miljardia euroa ja liikevoitto 32 miljoonaa euroa. Henkilöstömäärä on noin 3 400. Lisätietoa: [www.nokianrenkaat.fi](http://www.nokianrenkaat.fi)

### Indeksini ja Nokian Renkaiden osakkeen historiallinen kehitys 2018 - 2024



Lähde: Bloomberg, SGX. Viiden ja puolen vuoden aikasarja 15.9.2018 - 15.3.2024, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 29.3.2023. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. (1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste Nokian Renkaiden osakkeen tuleville osingoille oli 15.3.2024 tilanteessa oli 0,45 euroa tilikaudelle 2024, 0,55 euroa tilikaudelle 2025 ja 0,60 euroa tilikaudelle 2026. Nokian Renkaiden bruttomääräiset osingot ovat edellisen viiden tilikauden osalta olleet keskimäärin 1,00 euroa vuodessa. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole tae tulevasta kehityksestä.

# Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

**1. Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle indeksin kehitys kerrottuna tuottokertoimella. Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on alustavasti 210 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 60 %:n noususta ( $=350 \% \times 60 \%$ ).<sup>1</sup>

**2. Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos indeksin kehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 40 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

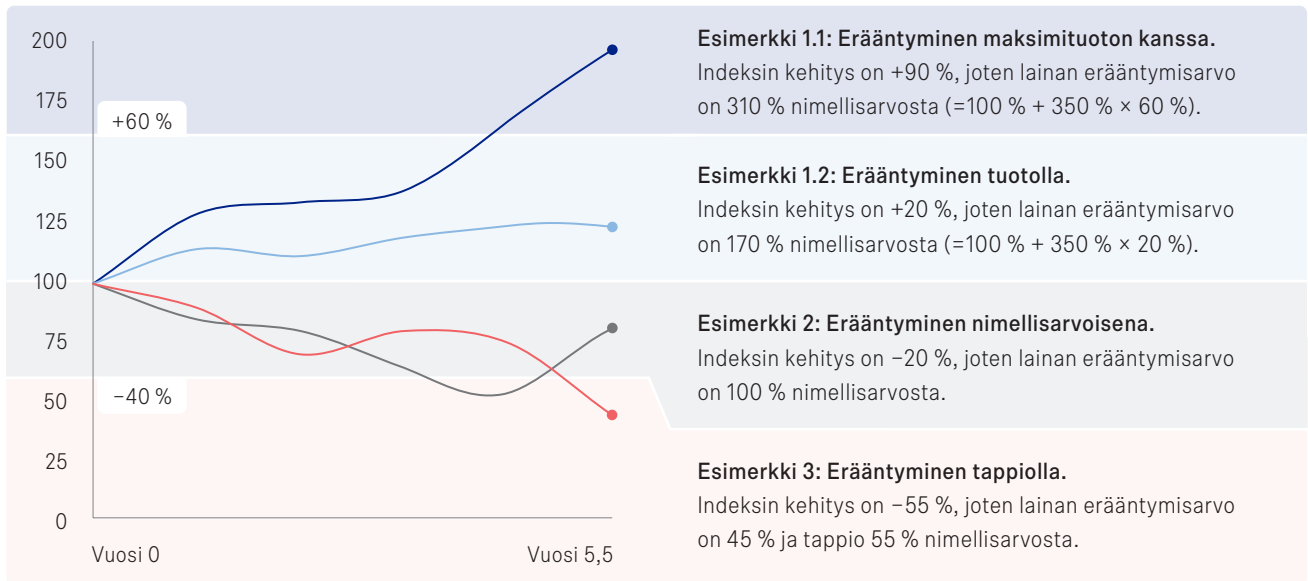
**3. Erääntyminen alle nimellisarvon:** Jos indeksi on laskenut yli 40 % alkuarvostaan sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksin kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

Indeksin alkuarvo määräytyy aritmeettisena keskiarvona kolmen peräkkäisen kaupankäyntipäivän päätösarvoista aikavälillä 25.4. - 29.4.2024. Indeksin loppuarvo määräytyy aritmeettisena keskiarvona viiden peräkkäisen kaupankäyntipäivän päätösarvoista aikavälillä 19.10. - 25.10.2029.

Tuottokerroin on alustavasti 350 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 280 %.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 350 %) <sup>1</sup>



Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 22,2 %, E1.2: 9,6 %, E2: -0,4 % ja E3: -13,7 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Indeksin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaihtokuituksia. (1) Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 280 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon).

**Indeksin vastuunrajoitus:** The Notes are not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by Singapore Exchange Limited and/or its affiliates (collectively, "SGX") and SGX makes no warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to the results to be obtained from the use of the iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index and/or the figure at which the iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index stand at any particular time on any particular day or otherwise. iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index is administered by Scientific Beta (France) SAS and calculated and published by SGX. Scientific Beta (France) SAS and SGX shall not be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Notes and the iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index and shall not be under any obligation to advise any person of any error therein. "SGX" is a trade mark of SGX and is used by Natixis Structured Issuance under license. All intellectual property rights in the iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index vest in SGX.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/renkaat35x2](http://www.alexandria.fi/renkaat35x2).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **19.4.2024**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **19.4.2024**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Linaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan Nokian Renkaiden osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 0,55 indeksipistettä (0,55 euroa). Jos Nokian Renkaiden sijoitusajalla maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on sen osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos Nokian Renkaiden arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Linaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Ylei-

sen korkotason tai luottoriskiläisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskiläisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisä sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksinlaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat Sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiseen on vähintään 280 %:n tuottokerroin. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehjoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/renkaat35x2](http://www.alexandria.fi/renkaat35x2).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 8,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehjojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkmarkkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelu-palkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehjojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika 20.3. - 19.4.2024

Maksupäivä 19.4.2024

Liikkeeseenlaskupäivä 6.5.2024

Eräpäivä 5.11.2029

## Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")

Pääomaturva Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan

Liikkeeseenlaskija ja takaaja Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A / Fitch A+

Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 21.4.2023 päivätty ohjelmaesite "Euro 30,000,000,000 Debt Issuance Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/renkaat35x2](http://www.alexandria.fi/renkaat35x2).

Merkintäpaikat Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet

Etuoikeusasema ja vakuus Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla

Nimellisarvo 1 000 euroa / laina

Merkintähinta 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta

Merkintäpalkkio 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta

Strukturointikulu Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 8,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".

Vähimmäissijoitus 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä

Säilytysjärjestelmä Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.

ISIN-koodi XS2662077788

Pörssilistaus Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.

Jälkimarkkina Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

## Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	iEdge Nokian Renkaat Oyj Decrement 0.55 EUR GTR Series 1 Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: IDTYR1 Index
Erääntymisarvo	1) Jos Indeksien kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: $Nimellisarvo + Nimellisarvo \times Tuottokerroin \times \text{Minimi (Indeksien kehitys, Nousukatto)}$ 2) Jos Indeksien kehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään -40 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Indeksien kehitys on heikompi kuin -40 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: $Nimellisarvo \times (\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo})$
Tuottokerroin	350 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 280 %)
Indeksien kehitys	$\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo} - 1$
Nousukatto	60 %
Indeksien alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Alkuarvon määrittämissä päivinä
Indeksien loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Loppuarvon määrittämissä päivinä
Alkuarvon määrittämissä päivät	25.4.2024, 26.4.2024 ja 29.4.2024. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämissä päivät	19.10.2029, 22.10.2029, 23.10.2029, 24.10.2029 ja 25.10.2029. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.



## Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

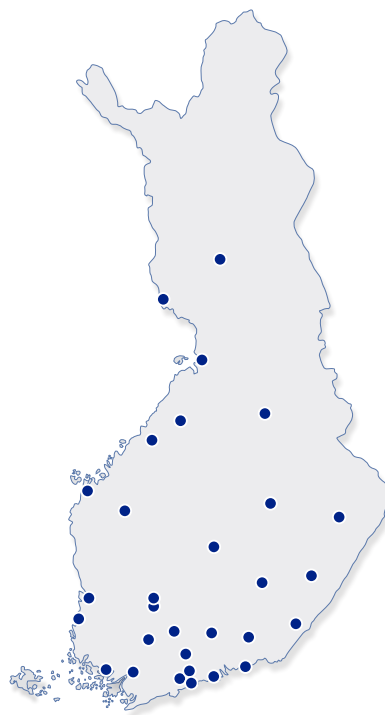


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



## Alexandrian toimipisteet

### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. 029 370 0501

### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. 029 370 0502

### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. 029 370 0504

### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. 029 370 0505

### Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A  
13100 Hämeenlinna  
Puh. 029 370 0503

### Joensuu

Torikatu 24  
80100 Joensuu  
Puh. 029 370 0506

### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 029 370 0507

### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. 029 370 0508

### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. 029 370 0509

### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. 029 370 0510

### Kouvola

Asemakatu 2  
45100 Kouvola  
Puh. 029 370 0511

### Kuopio

Puijonkatu 29  
70100 Kuopio  
Puh. 029 370 0512

### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. 029 370 0513

### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. 029 370 0514

### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. 029 370 0522

### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. 029 370 0515

### Oulu

Kauppurienkatu 7  
90100 Oulu  
Puh. 029 370 0516

### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. 029 370 0517

### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. 029 370 0527

### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. 029 370 0518

### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. 029 370 0519

### Salo

Turuntie 1  
24100 Salo  
Puh. 029 370 0520

### Savonlinna

Kirkkokatu 10  
57100 Savonlinna  
Puh. 029 370 0529

### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
60320 Seinäjoki  
Puh. 029 370 0521

### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. 029 370 0522

### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. 029 370 0523

### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. 029 370 0524

### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. 029 370 0525

### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. 029 370 0526

### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. 029 370 0528



**SRP**

**AWARDS 2023**

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019  
2021 | 2023



**SRP**

**AWARDS 2023**

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2020  
2021 | 2022 | 2023



**SRP**

**AWARDS 2022**

Best Provider, Nordics

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2021 | 2022