



# Luottokori Pohjois-Amerikka Kasvu 7

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lainan erääntymisarvo on sidottu viiteindeksiin 100:n pohjoisamerikkalaisen high yield -yhtiön luottorisktiin.
- Lainan erääntymisarvo on alustavasti 155 % nimellisarvosta, jos enintään 15 yhtiöön kohdistuu luottotapahtuma. Jokainen seuraava luottotapahtuma pienentää erääntymisarvoa 1/35:lla eli alustavasti noin 4,4 %-yksiköllä. Ei pääomaturvaa.<sup>1</sup>
- Sijoitusaika noin 5,1 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

**24.11.2023**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/usakasvu7](http://www.alexandria.fi/usakasvu7). Sivulla 5 lisätietoa riskiluokasta. (1) Täysi erääntymisarvo 155 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 145 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kokenut viiteindeksiin yhtiö.

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

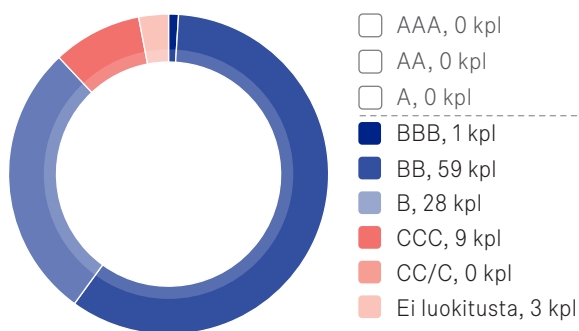
Joukkovelkakirjalaina Luottokori Pohjois-Amerikka Kasvu 7 ("laina") tarjoaa tavan sijoittaa pohjoisamerikkalaiselle high yield -luottoriskimarkkinalle.

- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta.** Lainassa sijoittaja kantaa 100 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron selvästi ylittävään tuottoon.<sup>1</sup>
- **Täysi erääntymisarvo 155 %.** Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä täysi erääntymisarvo, eli 155 % lainan nimellisarvosta, jos enintään 15 viiteindeksin yhtiöön kohdistuu luottotapah-tuma luottovastuuajana.<sup>1</sup>
- **Ei pääomaturvaa.** Alkaen 16. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/35:lla

täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 4,4 % -yksikköä.<sup>1</sup> Lainan erääntymisarvo on nolla, jos luottotapah-tumia toteutuu 50 tai enemmän. Tällöin sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti sijoitusaikana.

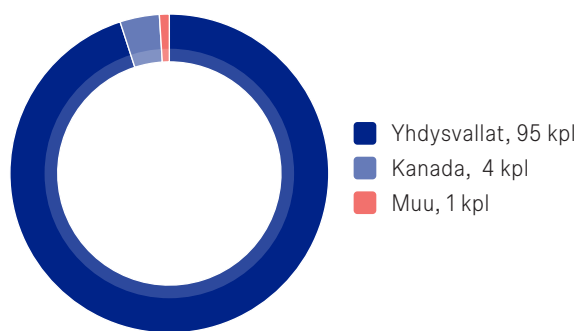
- **Ei valuuttariskiä.** Lainaan liittyvät maksut ovat euroissa.
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

## Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 12.10.2023. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin ("S&P") luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

## Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 12.10.2023.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomaturvaamaton luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Viiteindeksi	Markit CDX North America High Yield -indeksin sarja 41 (versio 1 sisältäen 100 yhtiötä per 12.10.2023)
Täysi erääntymisarvo	155 % nimellisarvosta (alustava; lainan erääntymisarvo, jos enintään 15 kpl luottotapahtumia) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 23.10. - 24.11.2023. Maksupäivä 24.11.2023 <sup>2</sup>

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottotapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

(1) Täysi erääntymisarvo 155 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 145 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

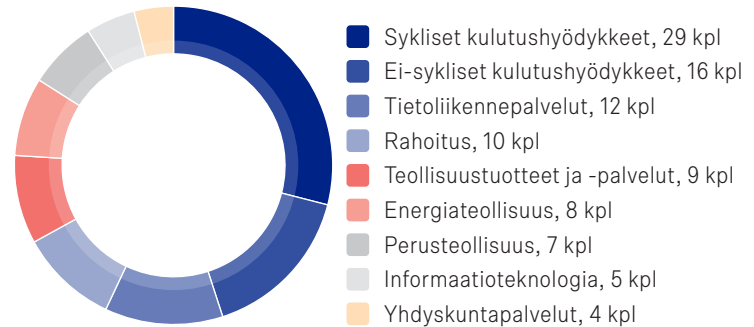
## Tietoa viiteindeksistä

Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajan kohdistuvista luottotapahtumista. Viiteindeksi on Markit CDX North America High Yield -indeksin uusin sarja numero 41, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa pohjoisamerikkalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiini.<sup>1</sup> Viiteindeksissä oli sarjan julkaisuhetkellä (syyskuu 2023) tasapainoin 100 pohjoisamerikkalaista yhtiötä, joilla oli enintään luottoluokitus BB+, vähintään 100 miljoonaa Yhdysvaltain dollaria julkista velkaa liikkeeseenlaskettuna tai taattuna ja joiden CDS-luottojohdannaisilla oli käyty riittävän paljon kauppaa ennen indeksiyhtiöiden määrittelemistä. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksi tarjoaa hajautusta toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, ei-sykliset kuluttajatuotteet, joka sisältää mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä sekä tietoliikennepalvelut. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakaumat on esitetty kuvaajissa edellisellä sivulla ja toimialajakauma kuvaajassa oikealla. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muu-

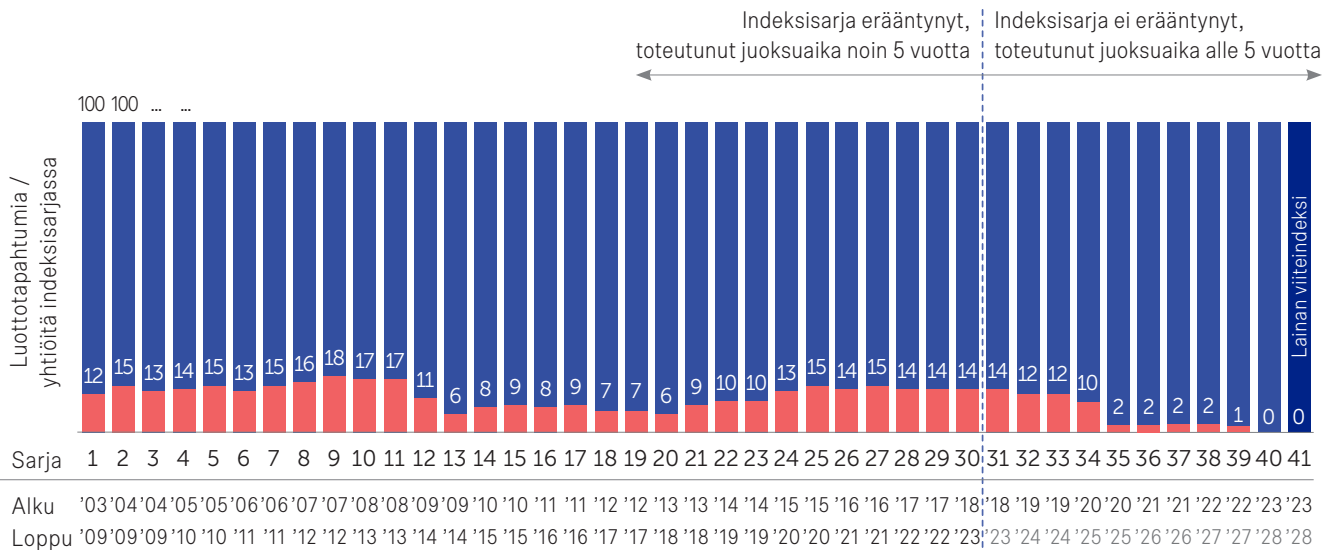
toksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja sulautumisen seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuitenkin kaksi erillistä luottotapahtumaa. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: [www.markit.com](http://www.markit.com).

### Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 12.10.2023.

### Toteutuneet luottotapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa<sup>2</sup>



(1) Markit CDX North America High Yield -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2003 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuosittain maalīs- ja syyskuussa.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat punaiset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottotapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja erääntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat erääntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottotapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 12.10.2023.



# Tuoton määräytyminen

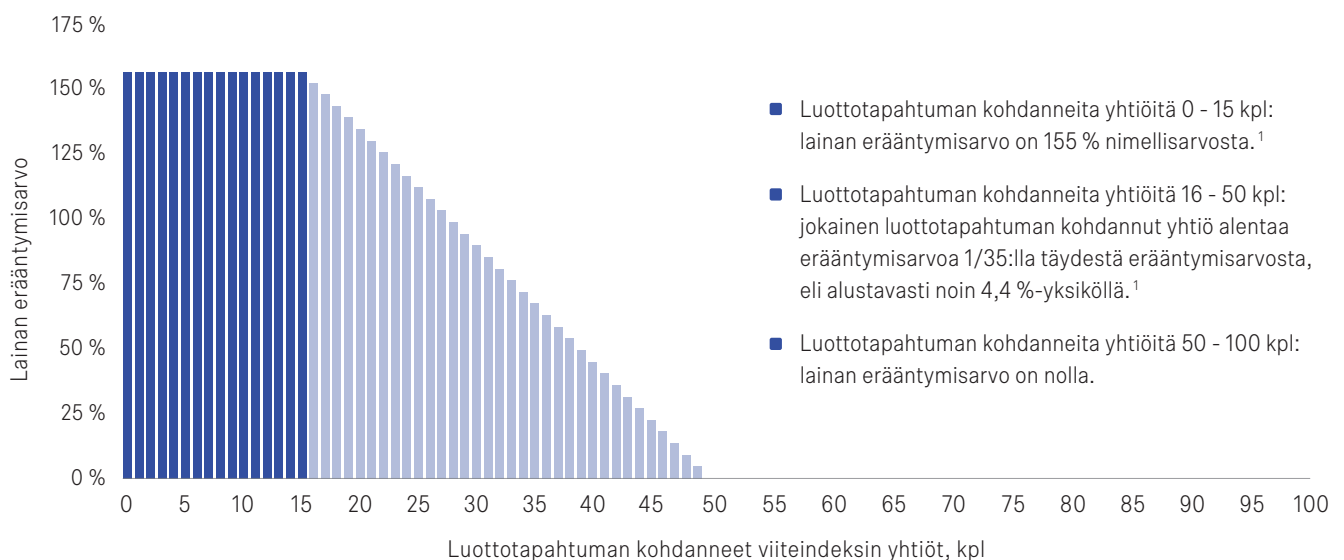
## Tuotonlaskennan periaate

Lainan eräpäivänä maksettava erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottotapahtumista.

- Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 15 kpl, lainan erääntymisarvo on 155 % nimellisarvosta eli täysi erääntymisarvo.<sup>1</sup>
- Alkaen 16. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/35:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 4,4 %-yksikköä.<sup>1</sup>
- Jos luottotapahtumia on 50 kpl tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla.

Luottotapahtuma tarkoittaa, että viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottotapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottoriskiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottotapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana on 23.10.2023 ja 20.12.2028 välinen ajanjakso.<sup>2</sup> Lyhyet kuvaukset luottotapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 5. Täydelliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

## Kuvaaja lainan erääntymisarvon määräytymisestä



## Tuotonlaskentaesimerkkejä<sup>1</sup>

**Esimerkki 1:** Viiteindeksin yhtiöistä 15 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuajana, joten lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo 155,0 % nimellisarvosta ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden +52,0 % (8,5 % p.a.).

**Esimerkki 2:** Viiteindeksin yhtiöistä 27 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuajana, joten lainan erääntymisarvo on noin 101,9 % nimellisarvosta ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden -0,1 % (-0,0 % p.a.).

**Esimerkki 3:** Viiteindeksin yhtiöistä 39 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuajana, joten lainan erääntymisarvo on noin 48,7 % nimellisarvosta ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden -52,2 % (-13,4 % p.a.).

**Esimerkki 4:** Viiteindeksin yhtiöistä 50 tai useampi kohtaa luottotapahtuman luottovastuuajana, joten lainan erääntymisarvo on nolla ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman.

(1) Täysi erääntymisarvo 155 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 145 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kohdannut viiteyhtiö. (2) Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.



# Tietoa viiteindeksistä

## Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 41 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Toimiala	S&P	Moody's
1	American Airlines Group, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
2	American Axle & Manufacturing, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B1
3	Amkor Technology, Inc.	Informaatioteknologia	BB	Ba3
4	Antero Resources Corporation	Energiateollisuus	BB+	Ba1
5	Anywhere Real Estate Group LLC	Rahoitus	B+	B1
6	Aramark Services, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
7	Ashland Inc.	Perusteollisuus	-	-
8	Avient Corporation	Perusteollisuus	BB	Ba2
9	Avis Budget Group, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	-
10	Ball Corporation	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
11	Bath & Body Works, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
12	Bausch Health Companies, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	CCC	Caa2
13	Beazer Homes USA, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B2
14	Bombardier, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B	B2
15	Boyd Gaming Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
16	Caesars Entertainment, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
17	Calpine Corporation	Yhdyskuntapalvelut	BB-	Ba3
18	Carnival Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
19	Carvana Co.	Sykliset kulutushyödykkeet	CCC+	Caa3
20	CCO Holdings LLC	Tietoliikennepalvelut	-	B1
21	Chesapeake Energy Corporation	Energiateollisuus	BB	Ba1
22	Cleveland-Cliffs, Inc.	Perusteollisuus	BB-	Ba2
23	Cloud Software Group Inc.	Informaatioteknologia	B	B3
24	CommScope, Inc.	Tietoliikennepalvelut	B-	Caa1
25	Community Health Systems, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	CCC+	-
26	CSC Holdings, LLC	Tietoliikennepalvelut	B	B3
27	DaVita, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
28	Delta Air Lines, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Baa3
29	DISH DBS Corporation	Tietoliikennepalvelut	CCC+	Caa1
30	Domtar Corporation	Perusteollisuus	BB-	Ba2
31	EQM Midstream Partners LP	Energiateollisuus	BB-	Ba3
32	Ford Motor Company	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
33	Frontier Communications Holding, LLC	Tietoliikennepalvelut	B-	B3
34	Genworth Holdings, Inc.	Rahoitus	-	Ba1
35	GFL Environmental, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B+	B1
36	Hilton Domestic Operating Company, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba1
37	Howmet Aerospace, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	-
38	iHeartCommunications, Inc.	Tietoliikennepalvelut	B	B2
39	Iron Mountain Incorporated	Rahoitus	BB-	Ba3
40	K. Hovnanian Enterprises, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Caa2
41	KB Home	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
42	Kohl's Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
43	Lamb Weston Holdings, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba2
44	Liberty Interactive LLC	Tietoliikennepalvelut	CCC+	B3
45	Louisiana-Pacific Corporation	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Baa3
46	Lumen Technologies, Inc.	Tietoliikennepalvelut	CCC+	Caa1
47	Macy's, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
48	MBIA Inc.	Rahoitus	-	Ba3
49	Medline Borrower L.P.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B2
50	MGIC Investment Corporation	Rahoitus	-	Baa3
51	MGM Resorts International	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
52	MPT Operating Partnership, L.P.	Rahoitus	BB	Ba1
53	Murphy Oil Corporation	Energiateollisuus	BB+	Ba2
54	Nabors Industries, Inc.	Energiateollisuus	B-	B1
55	Navient Corporation	Rahoitus	BB-	Ba3
56	NCL Corporation Ltd.	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
57	New Albertsons L.P.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	-



# Tietoa viiteindeksistä

## Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 41 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Toimiala	S&P	Moody's
58	Newell Brands, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
59	Nordstrom, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
60	NOVA Chemicals Corporation	Perusteollisuus	BB-	Ba2
61	NRG Energy, Inc.	Yhdyskuntapalvelut	BB	Ba1
62	Olin Corporation	Perusteollisuus	BB+	Ba1
63	OneMain Finance Corporation	Rahoitus	BB	Ba2
64	Organon & Company	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
65	Pactiv LLC	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B+	-
66	PG&E Corporation	Yhdyskuntapalvelut	BB-	Ba2
67	Pitney Bowes, Inc.	Informaatioteknologia	BB-	B1
68	Post Holdings, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
69	R.R. Donnelley & Sons Company	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B	B3
70	Rite Aid Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	CCC-	Caa2
71	Royal Caribbean Cruises Ltd.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B1
72	Sabre Holdings Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	B-	B3
73	Safeway, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba3
74	Sealed Air Corporation	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
75	Service Properties Trust	Rahoitus	B+	B2
76	Sirius XM Radio, Inc.	Tietoliikennepalvelut	BB	Ba3
77	Standard Building Solutions, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	-
78	Staples, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B-	B3
79	TEGNA, Inc.	Tietoliikennepalvelut	BB+	Ba3
80	Tenet Healthcare Corporation	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
81	Teva Pharmaceutical Industries Limited	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba2
82	The ADT Security Corporation	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba2
83	The Gap, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
84	The Goodyear Tire & Rubber Company	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B1
85	The Hertz Corporation	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B2
86	TransDigm, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B+	B1
87	Transocean, Inc.	Energiateollisuus	CCC+	Caa1
88	Uber Technologies, Inc.	Tietoliikennepalvelut	BB-	Ba3
89	Unisys Corporation	Informaatioteknologia	B+	B1
90	United Airlines Holdings, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba2
91	United Rentals North America, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
92	United States Steel Corporation	Perusteollisuus	BB-	Ba3
93	Uniti Group, Inc.	Rahoitus	B-	B3
94	Universal Health Services, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Baa3
95	Univision Communications, Inc.	Tietoliikennepalvelut	B+	B1
96	Venture Global LNG Inc.	Energiateollisuus	BB-	B1
97	Vistra Operations Company LLC	Yhdyskuntapalvelut	-	Ba2
98	Weatherford International Ltd.	Energiateollisuus	-	-
99	Xerox Corporation	Informaatioteknologia	BB	Ba3
100	Yum! Brands, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba2

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, syyskuu 2023 (indeksisarjan versio 1) ja luottoluokitukset Bloomberg 12.10.2023. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijataso luottoluokituksia.

### Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/usakasvu7](http://www.alexandria.fi/usakasvu7).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **24.11.2023**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **24.11.2023**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

### Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoitukseen liittyy viiteindeksin yhtiöihin kohdistuva luottoriski. Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvista luottotapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottotapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden tulevasta luottokelpoisuudesta ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin. Huomaa, että erääntymisarvo pienenee nopeasti alkaen 16. luottotapahtumasta. Pääomaa ei makseta takaisin edes osittain, jos luottotapahtumia syntyy 50 kpl tai enemmän.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti

laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottotapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys, yleinen korkotaso, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihte 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiseen on vähintään 145 %:n täysi eräänymisarvo. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku peruetaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkintän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandriailla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandriaalle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/usakasvu7](http://www.alexandria.fi/usakasvu7).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdot mukaisesta eräänymisarvosta. Lainan eräänyminen on kulutonta. Jälkimerkinnällä liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimerkinnamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdot välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaisissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).





# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	23.10. - 24.11.2023
Maksupäivä	24.11.2023
Liikkeeseenlaskupäivä	8.12.2023
Eräpäivä	8.1.2029, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

## Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 31.5.2023 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/usakasvu7">www.alexandria.fi/usakasvu7</a> .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2638625207
Pörssilistaus	Listautua haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

## Tuotonlaskenta

Viiteindeksi	Markit CDX North America High Yield indeksin sarja 41 (CDX NA High Yield S41 Version 1, jonka Bloomberg-tunniste on CXPHY541 Corp). Tämä markkinointimateriaali kuvaa 12.10.2023 tilannetta, jolloin viiteindeksi sisälsi 100 yhtiötä tasapainoin. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, esimerkiksi luottotapahtumien, yrityskauppojen, jatkautumisten tai sulautumisten seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutoksia.
--------------	---



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta, jatkuu

Erääntymisarvo <sup>1</sup>	Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 15 kpl, lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo. Alkaen 16. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/35:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 4,4 %-yksikköä. Jos luottotapahtumia toteutuu 50 kpl tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla, eli sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.
Täysi erääntymisarvo	155 % nimellisarvosta; alustavasti, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 145 % nimellisarvosta.
Luottovastuu aika	Luottovastuu aika alkaa 23.10.2023 ja päättyy 20.12.2028. Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Lainan erääntymisarvoon vaikuttava luottotapahtuma voi siis toteutua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottotapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

(1) Lainaehtojen mukaisesti eräpäivänä palautettavan pääoman ja maksettavan tuoton osuudet maksetaan erillisinä ja käsitellään verotuksessa todennäköisesti erillisinä. Tässä markkinointimateriaalissa erääntymisarvo on kuvattu yksinkertaisuuden vuoksi yhtenä eränä, joka on pääomanpalautuksen ja tuoton summa.



## Tietoa luottotapahtumista

### Mikä on luottotapahtuma?

Luottotapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti. Luottotapahtumia ovat esimerkiksi:

**Konkurssi** (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

**Vakava Maksuhäiriö** (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuuta ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

**Uudelleenjärjestely** (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

**Valtiollinen Väliintulo** (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakoh-

taisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä BNP Paribas S.A. ("BNP") määrittää, onko luottotapahtuma tapahtunut.

BNP seuraa ISDA Determination Comitteen päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. BNP:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Comitteen päätöksestä.

### Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppamenettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos luottotapahtumia ei tapahdu paljon. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa täysi erääntymisarvo/35 kutakin luottotapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja täysi erääntymisarvo/35. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

## Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



**0200 10 100**

(pvm/mpm)

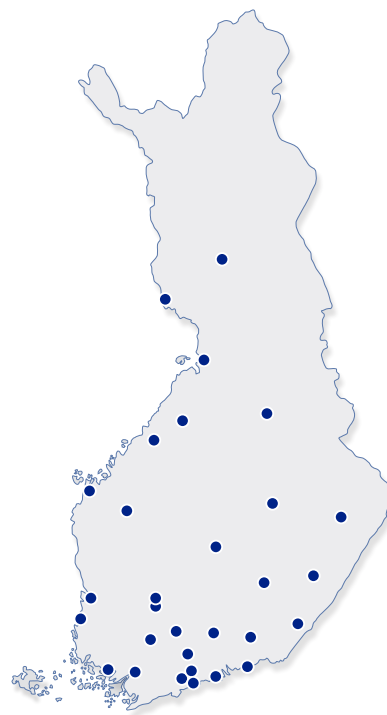
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



## Alexandrian toimipisteet

### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

### Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

### Joensuu

Torikatu 24  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

### Kouvola

Asemakatu 2  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

### Kuopio

Puijonkatu 29  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

### Oulu

Kauppurienkatu 7  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. (09) 419 322 00

### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

### Salo

Turuntie 1  
24100 Salo  
Puh. (02) 416 56 15

### Savonlinna

Kirkkokatu 10  
57100 Savonlinna  
Puh. (015) 7600 071

### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
60320 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. (06) 868 0900



**SRP**

**AWARDS 2023**

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019  
2021 | 2023



**SRP**

**AWARDS 2023**

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2020  
2021 | 2022 | 2023



**SRP**

**AWARDS 2022**

Best Provider, Nordics

**ALEXANDRIA  
MARKETS**

2021 | 2022