

## Kehittyvät Tähdet Sijoituswarrantti 5

Warrantin kohde-etuutena kehittyvien osake-  
ja yrityslainamarkkinoiden tähtirahastot

Korkea tuottopotentiaali pienellä sijoitetulla pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija Commerzbank AG

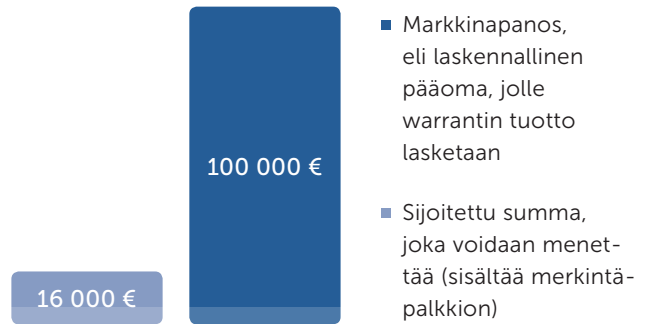
Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 22.5.2014 päivätty ohjelmaesite (Commerzbank AG Base Prospectus relating to Structured Certificates) ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/fi/kehtahdet5](http://www.alexandria.fi/fi/kehtahdet5). Merkintäaika voidaan päättää ennakkoaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



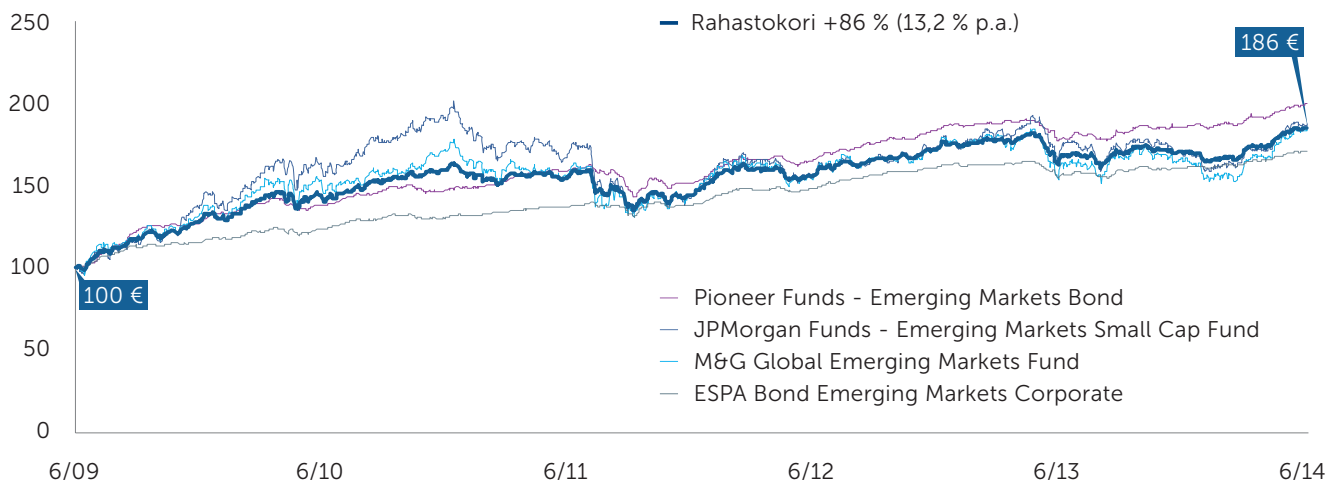
# Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus kehittyville osake- ja yrityslainamarkkinoille voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiaali rahastokorin ("Rahastokori") kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraa sijoitusta korkeampi – huonoin mahdollinen lopputulos on, että warranttiehtojen mukainen rahastokorin tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



## Rahastokorin historiallinen kehitys 2009 - 2014



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 30.6.2009 - 30.6.2014, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus rahastokoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A- / Fitch A+)
Kohde-etuus	Neljästä menestyneestä kehittyvän markkinan sijoitusrahastosta koottu rahastokori
Tuottokerroin	100 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 3.7. - 1.8.2014. Maksupäivä 1.8.2014 <sup>2</sup>

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



## Kohde-etuus

Sijoituksen tuotto perustuu rahastokorin arvokehitykseen. Rahastokoriin kuuluu neljä kansainvälisissä vertailuissa menestynyttä kehittyvän markkinan rahastoa tasapainoin. Kahdella rahastolla on paras mahdollinen Morningstar-tähtiluokitus viisi tähteä, eli ne kuuluvat verrokkiryhmänsä parhaaseen 10 %:iin historiallisella riskikorjatulla tuotolla mitattuna. Kahdella muulla Morningstar-luokitus on toiseksi paras mahdollinen neljä tähteä.

Sijoituksessa näkemys kohdistuu kehittyvien markkinoiden osake- ja yrityslainamarkkinoille laajasti, jolloin vältetään maa- ja yhtiökohtaista riskiä. Lisäksi näkemys toteutetaan neljän eri rahaston kautta, jolloin salkunhoitajariski hajautuu. Osakerahastojen omistamien osakkeiden osalta sijoittaja hyötyy rahastojen vastaanottamista osinkotuotoista.

### Rahastokorin perustietoja

Rahasto	JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund A (Acc)	M&G Global Emerging Markets Fund C (Acc)	ESPA Bond Emerging Markets Corporate VT	Pioneer Funds - Emerging Markets Bond H EUR HND
Morningstar-luokitus	★★★★	★★★★★	★★★★	★★★★★
Paino rahastokorissa	1/4	1/4	1/4	1/4
Tyyppi	Osakerahasto, kehittyvät markkinat (pienet yhtiöt)	Osakerahasto, kehittyvät markkinat	Yrityslainarahasto, kehittyvät markkinat	Yrityslainarahasto, kehittyvät markkinat
Koko	330 milj. euroa	1 840 milj. euroa	522 milj. euroa	1 724 milj. euroa
Hallinnointipalkkio	1,50 % p.a. + Tuottosidonnainen <sup>1</sup>	0,75 % p.a.	0,96 % p.a.	0,65 % p.a.
Vähimmäissijoitus	35 000 dollaria	500 000 euroa	-	-
Lisätieto	<a href="http://www.jpmmam.lu">www.jpmmam.lu</a>	<a href="http://www.mandg.co.uk">www.mandg.co.uk</a>	<a href="http://www.erste-am.at">www.erste-am.at</a>	<a href="http://www.pioneer-investments.com">www.pioneer-investments.com</a>

Lähteet 30.6.2014: Bloomberg rahastojen koon ja vähimmäissijoituksen osalta sekä Pioneer-rahaston hallinnointipalkkion osalta. Rahastojen tietosivut (fact sheet) muiden hallinnointipalkkioiden osalta. Morningstar luokitusten osalta. (1) Rahaston tuottosidonnainen palkkio 10 % vertailuindeksin ylittävstä tuotosta. Lisätietoa Alexandriasta.



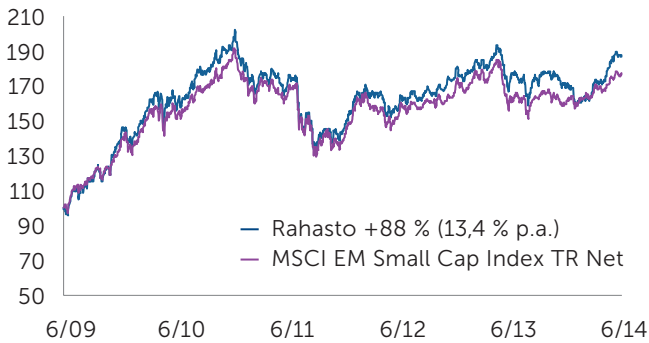
## Markkinakatsaus

Vuonna 2013 monelle länsimaiselle osakemarkkinalle tai länsimaisiin korkeakorkoisiin yrityslainoihin sijoittaneet kahmivat kovia tuottoja. Esimerkiksi Helsingin pörssin OMX Helsinki 25 -indeksi nousi vuoden 2013 aikana 28,3 %, laajasti yhdysvaltalaisia osakkeita kuvaava S&P 500 -osakeindeksi nousi 29,6 % ja eurooppalaiset korkeakorkoiset ja heikomman luottoluokituksen ns. high yield yrityslainat<sup>1</sup> tuottivat 17,6 %. Samaa ei kuitenkaan voi sanoa kehittyvien markkinoiden osake- tai yrityslainamarkkinoista: viime vuoden aikana laajaa kehittyvää osakemarkkinaa kuvaava MSCI Emerging Markets -indeksi laski 5,0 % ja kehittyvä yrityslainamarkkina laski 0,6 %.<sup>2</sup> Näin siitä huolimatta, että yritysten tuloskehitys asiassa ollut kehittyvillä markkinoilla koko ajan varsin kohtuullista, ja talouskasvuodotukset ovat edelleen hyvät.

Viime kuukausien aikana on nähty aikaisia merkkejä sijoittajien kiinnostuksen palaamisesta kehittyville markkinoille, mistä kertoo esimerkiksi MSCI Emerging Markets -indeksin 4,8 %:n nousu 2014 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Parantunut markkinatunnelma, kehittyvien markkinoiden edulliseksi painunut osakkeiden arvostus sekä yrityslainojen nousseet tuottotasot tarjoavatkin nyt sijoitusmahdollisuuden arvonnvaihtelua sietävälle sijoittajalle. Korkean tuotto-odotuksen kääntöpuoli on kehittyviin markkinoihin historiallisesti liittynyt länsimaita korkeampi riskitaso.

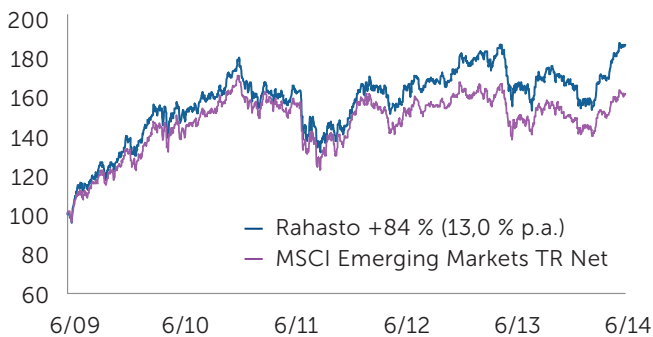
Bloomberg. S&P 500 ja MSCI Emerging Markets -hintaindeksien tuotot indeksin valuutassa eli Yhdysvaltain dollareina. (1) iTraxx Crossover 5 Year Total Return -indeksi (2) JPM CEMBI Broad Diversified.

### JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund



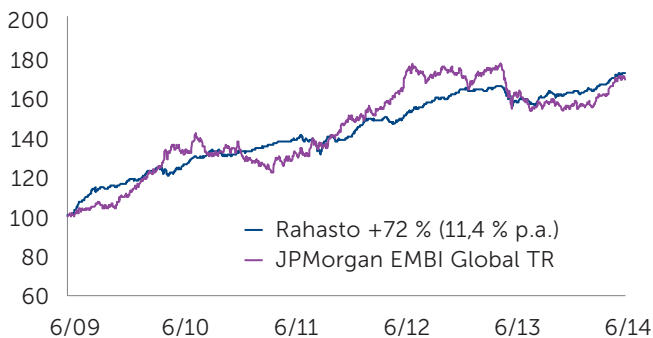
Osakerahasto JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund A (Acc) tavoittelee pitkäaikaista pääoman kasvua sijoittamalla ensisijaisesti markkina-arvoltaan pieniin kehittyvien markkinoiden yhtiöihin. Rahasto pyrkii aktiivisella otteella tunnistamaan pienyhtiöiden joukosta piileviä kasvutarinoita. Pienyhtiöt ovat suuria yhtiöitä vähemmän tutkittuja ja ne tarjoavat väylän kehittyvillä markkinoilla tyypillisesti aliedustetuille toimialoille, kuten kuluttajasektorille. J.P. Morgan hallinnoi maailmanlaajuisesti noin 1 400 miljardin US-dollarin sijoitusvarallisuutta.

### M&G Global Emerging Markets Fund



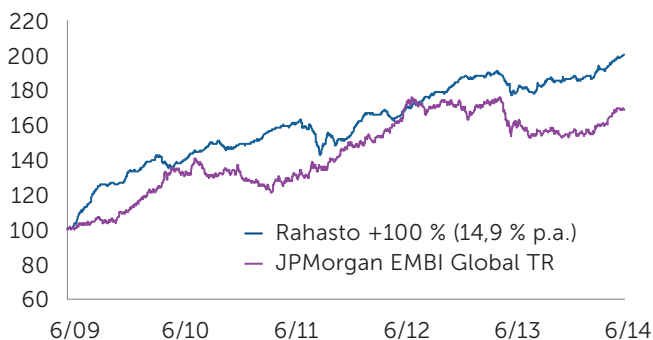
Osakerahasto M&G Global Emerging Markets Fund C (Acc) sijoittaa varansa maailmanlaajuisesti pääasiassa kehittyvillä markkinoilla kotipaikan omaavien yritysten osakkeisiin. Rahaston sijoitusstrategia perustuu tarkkaan yrityskohtaiseen analyysiin eikä sijoituspäätöksiä tehdä ensisijaisesti eri kehittyvien markkinoiden tai toimialojen suhteellisen houkuttelevuuden perusteella. M&G hallinnoi yhteensä noin 250 miljardin punnan sijoitusvarallisuutta.

### ESPA Bond Emerging Markets Corporate



Korkorahasto ESPA Bond Emerging Markets Corporate VT sijoittaa varansa maailmanlaajuisesti ja pääasiassa kehittyvien maiden yritysten liikkeeseen laskemiin joukko-velkakirjalainoihin. Valuuttariskiä rahasto ei juurikaan ota sääntöjen salliessa enintään 10 % paikallisvaluutan määräisiä arvopapereita. Korkoriskiltään rahasto vastaa pitkän koron rahastoja. Erste Asset Management hallinnoi yhteensä noin 49 miljardin euron sijoitusvarallisuutta.

### Pioneer Funds - Emerging Markets Bond



Korkorahasto Pioneer Funds - Emerging Markets Bond H EUR HND sijoittaa varansa maailmanlaajuisesti pääasiassa kehittyvien maiden yritysten liikkeeseen laskemiin joukko-velkakirjalainoihin. Valuuttariskiä rahasto ottaa vain maltillisesti sääntöjen salliessa enintään 25 % paikallisvaluutan määräisiä arvopapereita. Korkoriskiltään rahasto vastaa pitkän koron rahastoja. Pioneer Investments hallinnoi yhteensä noin 180 miljardin euron sijoitusvarallisuutta.



# Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo rahastokorin tuotolla ja tuottokertoimella. Mikäli rahastokorin tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoituswarrantin maksimituottoa ei ole rajattu.

**Rahastokorin tuotto** = Painotettu keskiarvo korin rahastojen arvonmuutoksista prosentteina. Rahastojen alkuarvot määritetään yhtenä havaintona 18.8.2014 ja loppuarvot neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvoina välillä 20.2.2017 - 20.8.2018, eli sijoitusajan viimeisen 1,5 vuoden aikana.

**Tuottokerroin** = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

## Tuotonlaskennan periaate



## Tuotonlaskentaesimerkkejä (esimerkeissä oletetaan alustava tuottokerroin 100 %)

Rahastokorin tuotto <sup>1</sup>	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta <sup>2</sup>	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-30 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-10,9 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	5,6 %
30 %	3 000 €	1 600 €	88 %	16,6 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	25,1 %
50 %	5 000 €	1 600 €	213 %	32,1 %
60 %	6 000 €	1 600 €	275 %	38,2 %

Rahastokorin kurssimuutosta kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Taulukon luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Warrantin ehtojen mukainen rahastokorin tuotto. (2) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warranttisijoituksen tuoton määräytymistä eri esimerkkenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu ja taulukko kuvastaa siten sijoittajan tuottoa kaikkien warranttiin liittyvien kulujen jälkeen. Verovaikutuksia ei ole huomioitu.

■ Tummennettu rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Rahastokorin tuoton warrantin ehtojen mukaisesti ollessa +16 %, warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta.

- Sijoituswarrantti antaa tämän break-even tilanteen molemmin puolin rahastokorin tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.
- Korkean riskin vastapainoksi sijoituswarrantti tarjoaa houkuttelevan tuottomahdollisuuden.
- Huonoin mahdollinen lopputulos on se, että rahastokorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warrantiehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/fi/kehtahdet5](http://www.alexandria.fi/fi/kehtahdet5).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **1.8.2014**.

## 3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **1.8.2014**.

## ! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

### Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä rahastokorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen rahastokorin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen rahastokorin tuotto on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin vahvistetaan 100 %:iin. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoituswarrantissa kohde-etuuden loppuarvo lasketaan keskiarvona viimeisen 1,5 vuoden aikana, mikä voi johtaa parempaan tai huonompaan lopputulokseen kuin yksittäisen arvostuspäivän käyttäminen loppuarvon laskennassa.

### Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan

tai osittain. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

### Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän kehittyminen.

### Riski ennenaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi rahaston sulautuessa toiseen rahastoon) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 22 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/fi/kehtahdet5](http://www.alexandria.fi/fi/kehtahdet5).

## Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa.



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	3.7. - 1.8.2014
Maksupäivä	1.8.2014
Liikkeeseenlaskupäivä	18.8.2014
Eräpäivä	3.9.2018

## Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A- / Fitch A+)
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/fi/kehtahdet5">www.alexandria.fi/fi/kehtahdet5</a> saatavilla olevat 3.7.2014 päivätyt liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 22.5.2014 päivätty ohjelmaesite (Commerzbank AG Base Prospectus relating to Structured Certificates) täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 1.7.2014 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	DE000CZ370V1
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Nordic Derivatives Exchange (NDX) Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Rahastokori")	<table> <tr> <td>i</td> <td>Rahasto</td> <td>Bloomberg</td> <td>Paino</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund A (Acc)</td> <td>JPMSCAA LX</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>M&amp;G Global Emerging Markets Fund C (Acc)</td> <td>MGGEMEC LN</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ESPA Bond Emerging Markets Corporate VT</td> <td>ESBBCVT AV</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Pioneer Funds - Emerging Markets Bond H EUR HND</td> <td>PIOEMHH LX</td> <td>1/4</td> </tr> </table>	i	Rahasto	Bloomberg	Paino	1	JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund A (Acc)	JPMSCAA LX	1/4	2	M&G Global Emerging Markets Fund C (Acc)	MGGEMEC LN	1/4	3	ESPA Bond Emerging Markets Corporate VT	ESBBCVT AV	1/4	4	Pioneer Funds - Emerging Markets Bond H EUR HND	PIOEMHH LX	1/4
i	Rahasto	Bloomberg	Paino																		
1	JPMorgan Funds - Emerging Markets Small Cap Fund A (Acc)	JPMSCAA LX	1/4																		
2	M&G Global Emerging Markets Fund C (Acc)	MGGEMEC LN	1/4																		
3	ESPA Bond Emerging Markets Corporate VT	ESBBCVT AV	1/4																		
4	Pioneer Funds - Emerging Markets Bond H EUR HND	PIOEMHH LX	1/4																		
Erääntymisarvo	Nimellisarvo × Tuottokerroin × Maksimi (0 %, Rahastokorin tuotto)																				
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasoon 80 %)																				
Rahastokorin tuotto	$\sum_{i=1}^4 \text{Paino}_i \times \left( \frac{\text{Rahaston loppuarvo}_i}{\text{Rahaston alkuarvo}_i} - 1 \right)$																				
Rahaston alkuarvo <sub>i</sub>	Rahaston i sulkemisarvo 18.8.2014 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä																				
Rahaston loppuarvo <sub>i</sub>	Aritmeettinen keskiarvo rahaston i sulkemisarvoista loppuarvon määrittämissä päivinä 20.2.2017, 22.5.2017, 21.8.2017, 20.11.2017, 20.2.2018, 21.5.2018 ja 20.8.2018 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä (seitsemän neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, puolitoista vuotta)																				



## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike, Alexandria Rahastoyhtiö sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 23 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. 0200 10 100

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 34  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A 5  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Rautatienkatu 20 A 3  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Valtakatu 49  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Eteläkauppatori 4 B  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Rauma

Valtakatu 4  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Koskikatu 9  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

**Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen**