

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	6 vuoden Quanto Autocallable Barrier Phoenix Certificate -sertifikaatti, joka on kytketty Nokia Oyj:n ja Telia Company AB:n osakkeisiin
Tuotteen tunnus	ISIN: FI4000349279
Tuotteen kehittäjä	Goldman Sachs International (lisätietoja osoitteesta http://www.gspriips.eu tai puhelimitse numerosta +442070510161)
Toimivaltainen viranomainen	Financial Conduct Authority, Yhdistynyt kuningaskunta
Asiakirjan päiväys	21.9.2018 18.05 Frankfurt am Mainin paikallista aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Tuote on Englannin lain mukaisesti liikkeeseen laskettu sertifikaatti. Se on korkoa tuottava arvopaperi, mutta sijoittajalle maksettavasta korosta ei ole takeita. Mikään taho ei takaa tuotteen kehittäjän maksuvelvoitteita.
Tavoitteet	Tuote tuottaa korkoa, joka on kytketty kohde-etuuksien (määriteltä jäljempänä) arvonkehitykseen. Sijoittajan sijoitusajan päättyessä mahdollisesti saamasta tuotosta ei ole varmuutta, ja se riippuu seuraavien, Helsingin ja Tukholman pörsseissä listattujen kantaosakkeiden (kohde-etuudet) arvonkehityksestä: Nokia Oyj (ISIN: FI0009000681) ja Telia Company AB (ISIN: SE0000667925). Lisäksi sijoittaja ottaa riskin, että hänen sijoituksensa saattaa menettää arvonsa kokonaan tai osittain tuotteen sijoitusajan päättyessä. Tuotteen sijoitusaika päättyy viimeistään 29.11.2024. Tuote saattaa kuitenkin erääntyä ennenaikaisesti riippuen kohde-etuuksien arvonkehityksestä. Kunkin sertifikaatin nimellisarvo on 1 000 euroa. Liikkeeseenlaskuhinta on 100,00 prosenttia nimellisarvosta. Tuote listataan Luxemburgin pörssiin (Main Segment). Korko: Jos kunkin kohde-etuuden päätöshinta on kunakin koron tarkastelupäivänä yhtä suuri tai suurempi kuin 70,00 prosenttia mutta pienempi kuin 100,00 prosenttia, sijoittaja saa vastaavana koronmaksupäivänä alla mainitun koron jokaisesta omistamastaan sertifikaatista. Tässä tapauksessa sijoittaja saa lisäksi korkoa kultakin sellaiselta aikaisemmalta koronmaksupäivältä, jona korkoa ei ole maksettu.

Koron tarkastelupäivä	Koronmaksupäivä	Koron raja-arvo	Koronmaksu**
15.11.2019	29.11.2019	70,00 %	120,00 euroa
16.11.2020	30.11.2020	70,00 %	120,00 euroa*
15.11.2021	29.11.2021	70,00 %	120,00 euroa*
15.11.2022	29.11.2022	70,00 %	120,00 euroa*
15.11.2023	29.11.2023	70,00 %	120,00 euroa*
15.11.2024	29.11.2024	70,00 %	120,00 euroa*

* Jos tämä maksusuoritus tehdään, sijoittaja saa lisäksi korkoa kultakin sellaiselta aikaisemmalta koronmaksupäivältä, jona korkoa ei ole maksettu.

** Tämä on indikatiivinen arvo. Todellinen arvo voi olla suurempi tai pienempi, mutta vähintään 105,00 euroa. Tuotteen kehittäjä määrittää todellisen arvon 15.11.2018 ajankohdan markkinaolosuhteet huomioiden. Todellinen arvo päivitetään tähän asiakirjaan kyseisenä ajankohtana.

Autocall-ominaisuus: Jos kunkin kohde-etuuden päätöshinta minä tahansa autocall-tarkastelupäivänä on yhtä suuri tai suurempi kuin 100,00 prosenttia, tuote erääntyy vastaavana autocall-maksupäivänä. Tässä tapauksessa sijoittaja saa arviolta asianomaisena päivänä mahdollisesti maksettavan koron lisäksi 1 000,00 euroa kutakin omistamaansa sertifikaattia kohden.

Autocall-tarkastelupäivä	Autocall-maksupäivä	Autocall-rajahinta	Autocall-maksu
15.11.2019	29.11.2019	100,00 %	1 000,00 euroa
16.11.2020	30.11.2020	100,00 %	1 000,00 euroa
15.11.2021	29.11.2021	100,00 %	1 000,00 euroa
15.11.2022	29.11.2022	100,00 %	1 000,00 euroa
15.11.2023	29.11.2023	100,00 %	1 000,00 euroa
15.11.2024	29.11.2024	100,00 %	1 000,00 euroa

Takaisinmaksu erääntymispäivänä:
Tätä osiota sovelletaan vain, jos autocall-tapahtuma ei toteudu edellä kuvatulla tavalla.
Jokaiseen sijoittajan omistamaan sertifikaattiin sovelletaan 29.11.2024 seuraavaa:

- Jos minkään kohde-etuuden päätöshinta 15.11.2024 ei laske alle 70,00 prosentin alkuperäisestä viitehinnasta, sijoittaja saa 1 000,00 euroa.
- Muussa tapauksessa sijoittaja saa 1 000,00 euroa kerrottuna (omaan alkuperäiseen viitehintaansa verrattuna) heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden päätöshinnalla 15.11.2024 jaettuna asianomaisen kohde-etuuden alkuperäisellä viitehinnalla.

Alkuperäiset viitehinnat on esitetty alla.

Kohde-etuus	Alkuperäinen viitehinta
Nokia Oyj	täsmentyy
Telia Company AB	täsmentyy

Kohde-etuuden alkuperäinen viitehinta on kohde-etuuden päätöshinta 15.11.2018.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeselaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennakkaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti kohde-etuuksiin, tuotteeseen ja tuotteen kehittäjään. Ennenaikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetyistä vaihtoehdoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi.

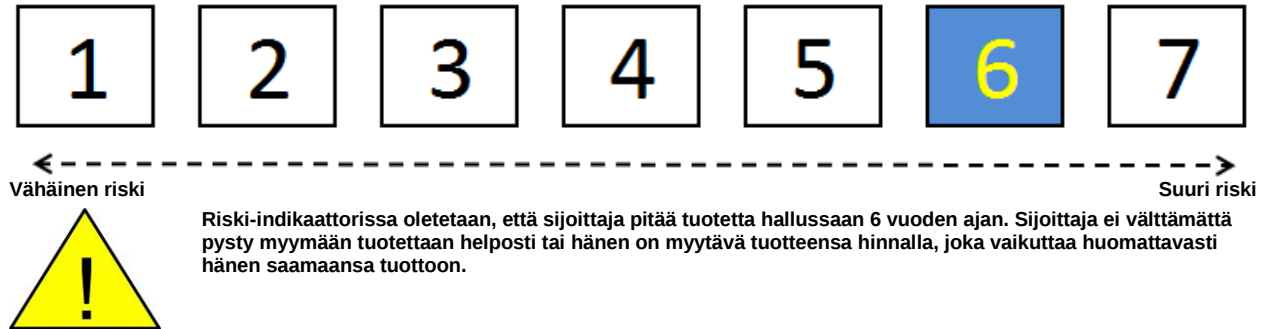
Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka

- kykenevät tekemään harkittuja sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittävään tietämykseen ja ymmärrykseen tuotteesta ja sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista sekä kokemukseen useisiin samankaltaisiin, markkinariskiltään vastaaviin tuotteisiin sijoittamisesta ja/tai sellaisten tuotteiden omistamisesta
- tavoittelevat tuloja, odottavat kohde-etuuksien kehittyvän tuottoisasti, joiden sijoitushorisontti on jäljempänä esitetyn suositellun sijoitusajan mukainen ja jotka ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä ennakkaisesti
- hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeselaskija saattaa jättää tuotteeseen liittyvät velvollisuutensa maksamatta tai täyttämättä, mutta kykenevät muutoin kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan
- ovat valmiita ottamaan mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin
- hyödyntävät ammattimaista neuvontaa.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Siinä otetaan huomioon kaksi seikkaa:

(1) markkinariski – jonka mukaan mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle – ja (2) luottoriski – jonka mukaan heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoitus 10 000 euroa				
Näkymät		1 vuosi	4 vuotta	6 vuotta (Suositeltu sijoitus aika)
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 811,72 euroa	1 601,72 euroa	1 709,20 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-61,91 %	-36,74 %	-25,36 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 201,25 euroa	2 733,56 euroa	2 790,17 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-48,01 %	-27,69 %	-19,05 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 281,97 euroa	11 200,00 euroa	11 200,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-7,18 %	2,87 %	1,89 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 949,92 euroa	13 482,21 euroa	17 200,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,51 %	7,76 %	9,39 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavien 6 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000,00 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Mitä tapahtuu, jos Goldman Sachs International on maksukyvytön?

Tämä tuote ei kuulu minkään sijoittajansuoja- tai takausjärjestelmän piiriin. Se merkitsee, että jos tuotteen kehittäjä on maksukyvytön, sijoittaja saattaa menettää sijoituksensa kokonaan.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan

huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut. Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Lukujen oletuksena on 10 000,00 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

Sijoitus 10 000,00 euroa			
Näkymät	Eräännytettyäessä 1 vuoden kuluttua	Eräännytettyäessä 4 vuoden kuluttua	Eräännytettyäessä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	846,44 euroa	724,61 euroa	724,61 euroa
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	8,47 %	1,64 %	1,07 %

Edellä olevassa taulukossa esitetyt kulut kuvaavat sitä, millainen vaikutus tuotteen odotettavissa olevilla kuluilla olisi sijoittajan saamaan tuottoon olettaen, että tuotteen tuottokehitys on kohtuullisen tuottonäkymän mukainen. Jos vaikutus sijoittajan saamaan tuottoon jätetään kyseisessä näkymässä huomioimatta, prosenttiosuutena tuotteen nimellisarvosta esitettyjen arvioitujen osallistumis- ja irtautumiskulujen arvioidaan olevan 8,65 prosenttia eräännytettyäessä 1 vuoden kuluttua, 9,80 prosenttia eräännytettyäessä 4 vuoden kuluttua ja 6,15 prosenttia eräännytettyäessä suositellun sijoitusajan päättyessä.

Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- eri kululuokkien merkitykset.

Taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon.			
Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,07 %	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan.
	Irtautumiskulut	0,00 %	Ei sovellu.

Edellä olevassa taulukossa esitetyt kulut kuvaavat sitä, miten ajan myötä kertyvien kulujen taulukossa esitetty tuoton vähentyminen (RIY) jakaantuu suositellun sijoitusajan päättyessä. Tuotteen todellisten arvioitujen kulujen arvioidaan jakautuvan seuraavasti: osallistumiskulut 6,15 prosenttia ja irtautumiskulut 0,00 prosenttia.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika: 6 vuotta

Tuotteen suositeltu sijoitusaika on 6 vuotta, koska tuote on suunniteltu pidettäväksi erääntymiseen saakka. Tuote saattaa kuitenkin erääntyä ennenaikaisesti autocall-tapahtuman tai poikkeuksellisen tapahtuman vuoksi. Sijoittajalla ei ole sopimusperusteista oikeutta eräännyttää tuotetta ennen sen erääntymistä. Tuotteen kehittäjällä ei ole velvollisuutta luoda tuotteelle jälkimarkkinoita, mutta kehittäjä saattaa tapauskohtaisesti ostaa tuotteen takaisin ennen sen erääntymistä. Tällöin tarjottu hinta perustuu osto- ja myyntihinnan erotukseen ja kuluihin, joita tuotteen kehittäjälle on mahdollisesti aiheutunut tuotteen suojausjärjestelyjen purkamisesta. Tuotteen sijoittajalle myynyt henkilö saattaa lisäksi veloittaa sijoittajalta välityspalkkion, kun sijoittaja myy tuotteen takaisin tuotteen kehittäjälle.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön (kuten välittäjän) toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Tuotteesta ja/tai tuotteen kehittäjän toiminnasta voi tehdä valituksen sivustolla <http://www.gspriips.eu> annettujen ohjeiden mukaisesti. Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti osoitteeseen Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Peterborough Court, 133 Fleet Street, London, EC4A 2BB, United Kingdom tai sähköpostitse osoitteeseen gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com.

Muut olennaiset tiedot

Kaikki tuotteeseen liittyvät muut asiakirjat, kuten liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, kaikki niiden täydennykset sekä tuotteen ehdot, ovat saatavissa maksutta pyydettyäessä tuotteen kehittäjältä. Jos tuote on laskettu liikkeeseen Euroopan unionin esitedirektiivin (direktiivi 2003/71/EY muutoksineen) mukaisesti, kyseiset asiakirjat ovat saatavissa myös osoitteessa <http://www.gspriips.eu> esitetyn mukaisesti.