

Luottokori Pohjois-Amerikka Tuottohakuinen 9

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Tuotto ja pääoman takaisinmaksu perustuvat viiteindeksiin 100 pohjoisamerikkalaisen high yield -yhtiön luottoriskiin.

Tuotonmaksu vuosittain, alustavasti 7,5 % p.a.¹

Ei pääomasuojaa. Ensimmäiset 15 luottovastuutapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Jokainen seuraava luottovastuutapahtuma pienentää 10 %-yksiköllä jäljellä olevaa nimellispääomaa, jolle myös tuotto maksetaan.

Sijoitusaika noin 4,9 vuotta

Liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 20.7.2017 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/usatuotto9. Merkintäaika voidaan päättää ennalikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

(1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle, on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 6,5 % p.a.



Yleiskuva luottoriskilainasta

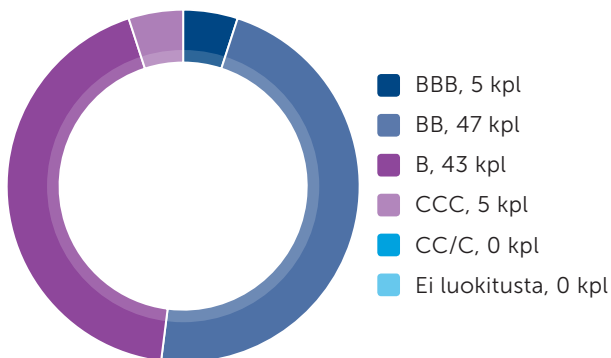
Joukkovelkakirjalaina Luottokori Pohjois-Amerikka Tuottohakuinen 9 ("laina") tarjoaa tavan sijoittaa pohjoisamerikkalaiselle high yield -luottoriskimarkkinalle.

- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta:** Lainassa sijoittaja kantaa 100 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron selvästi ylittävään tuottoon.
- **Tuotto 7,5 % p.a.:** Tuotto maksetaan vuosittain lainan jäljellä olevalle nimellispääomalle.¹
- **Ei valuuttariskiä:** Lainaan liittyvät maksut ovat euroissa.
- **Tuottohakuinen rakenne, ei pääomasuojaa:** Ensimmäiset 15 luottovastuutapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. 16. luottovastuutapahtumasta alkaen jokainen luottovastuu-

tapahtuma pienentää 10 %-yksiköllä nimellispääomaa, jolle myös tuotto maksetaan. Jos luottovastuutapahtumia on 25 tai enemmän, jäljellä oleva nimellispääoma on nolla, tuottoa ei makseta, eikä pääomaa makseta takaisin eräpäivänä. Huomaa, että vaikka ehtojen mukaisesti 15 ensimmäistä luottovastuutapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan, tuoterakenne on riskisempi kuin vastaava sijoitus, jossa luottovastuutapahtumat vähentäisivät pääomaa tasaisesti. Lainan jälkimarkkinahinnan odotetaan vaihtelevan voimakkaasti sijoitusaikana.

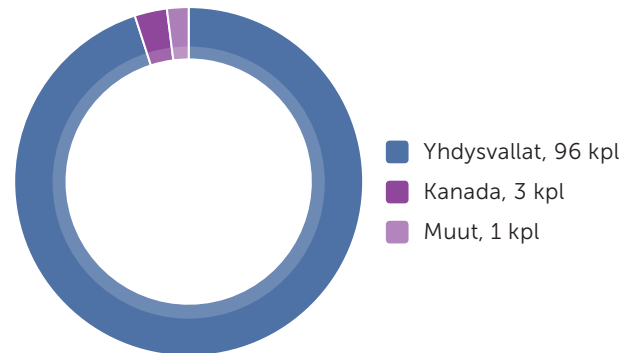
- **Pohjoismainen liikkeeseenlaskija:** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijana toimivan Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):n takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 17.8.2017. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin ("S&P") luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 17.8.2017.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 4,9 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Viiteindeksi	Markit CDX North America High Yield -indeksin sarja 28 (sisältäen 100 yhtiötä per 17.8.2017)
Tuotto	7,5 % p.a. (alustava) ¹
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 21.8. - 1.9.2017. Maksupäivä 1.9.2017 ²

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottovastuutapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

(1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle, on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 6,5 % p.a. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



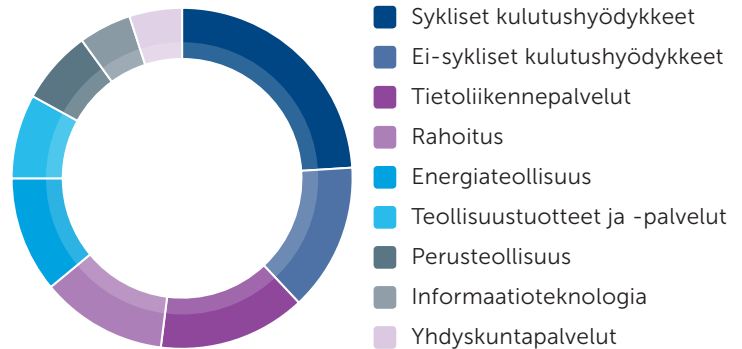
Tietoa viiteindeksistä

Lainan eräänymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista. Viiteindeksi on Markit CDX North America High Yield -indeksin uusin sarja numero 28, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa pohjoisamerikkalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiin.¹

Viiteindeksissä on sarjan julkaisuhetkellä (maaliskuu 2017) tasapainoin 100 pohjoisamerikkalaista yhtiötä, joilla on enintään luottoluokitus BB+ (S&P) tai Ba1 (Moody's), ja joiden CDS-luottoriskijohdannaisen likviditeetti on ollut riittävää. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

Viiteindeksi tarjoaa hajautusta toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kulutushyödykkeet, tietoliikennepalvelut ja ei-sykliset kulutushyödykkeet. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakaumat on esitetty edellisellä sivulla ja toimialajakauma kuvaajassa oikealla.

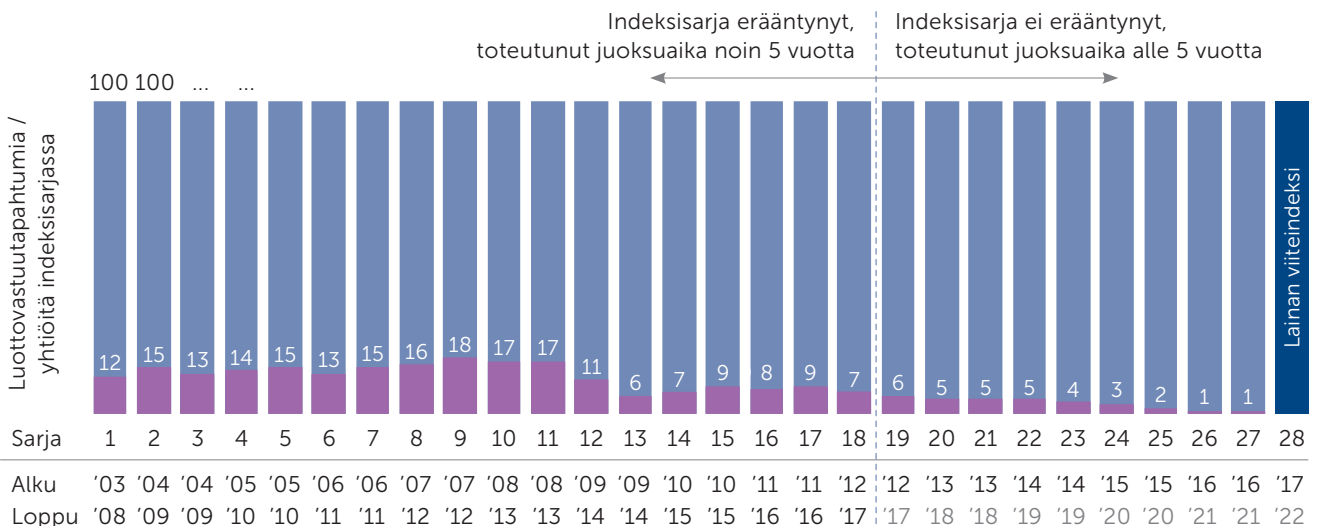
Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 17.8.2017.

Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muutoksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja sulautumisen seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottovastuutapahtuma huomioitaisi kuten kaksi erillistä luottovastuutapahtumaa. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: www.markit.com.

Toteutuneet luottovastuutapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa²



(1) Markit CDX North America High Yield -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2003 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuositain maalij- ja syyskuussa.

(2) Korkeammat tummat pylväät kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden lukumäärää, joka kaikissa sarjoissa on ollut 100 kappaletta. Matalat lilat pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat toteutuneita luottovastuutapahtumia 5 vuoden indeksisarjoissa. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjan liikkeeseenlaskuvuotta ja eräänymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat eräntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottovastuutapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 17.8.2017.



Tuoton määräytyminen

Tuotonlaskennan periaate

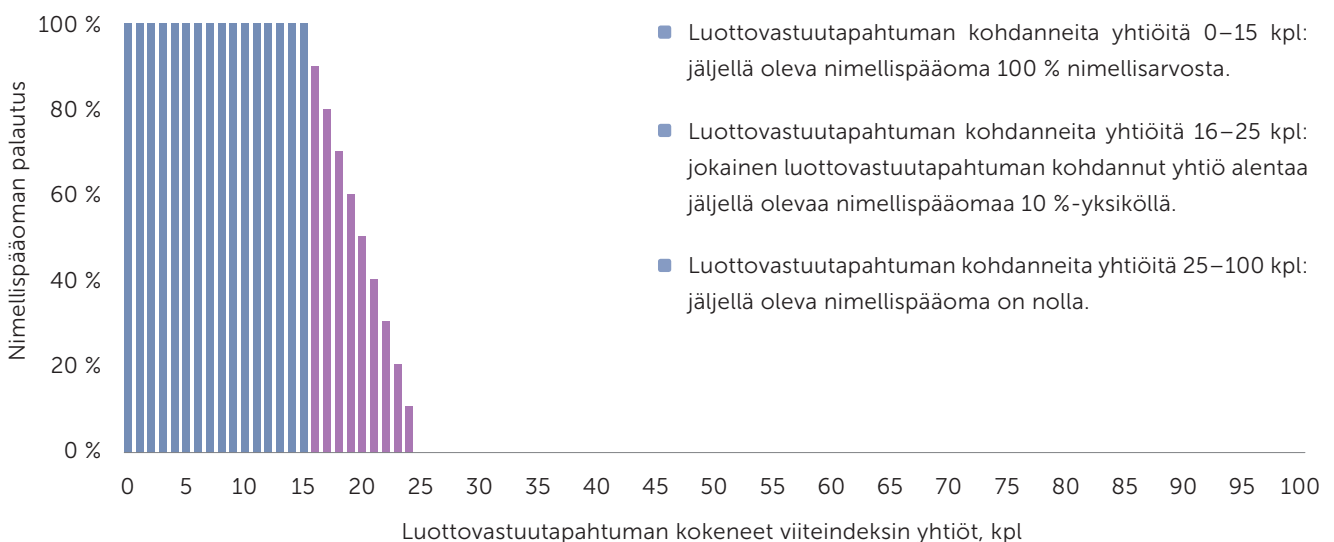
Lainan tuotonmaksu ja eräpäivänä takaisinmaksettavan pääoman määrä ovat riippuvaisia viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista.

- Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 15 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta. Jokainen seuraava luottovastuutapahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö alentaa lainan jäljellä olevaa nimellispääomaa 10 %-yksiköllä. Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on 25 kpl tai enemmän, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.
- Korkokauden lopussa jäljellä olevalle nimellispääomalle maksetaan vuosittain tuotto 7,5 p.a. %¹
- Jäljellä oleva nimellispääoma palautetaan eräpäivänä.

Luottovastuutapahtuma tarkoittaa tilaa, jossa viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottorisktiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottovastuutapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana puolestaan on 15.9.2017 ja 20.6.2022 välinen ajanjakso.² Lyhyet kuvaukset luottovastuutapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 9. Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakohtaisista ehdoista.

(1) Tuotto, joka lasketaan kulloinkin jäljellä olevalle pääomalle, on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 6,5 % p.a. (2) Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen liikkeeseenlaskupäivää kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottovastuutapahtumia voi siis sattua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.

Kuvaaja jäljellä olevan nimellispääoman määräytymisestä



Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: 10 viiteindeksin yhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana, jolloin tuottoa maksetaan vuoden välein koko nimellispääomalle ja laina erääntyy nimellisarvoisena.

Esimerkki 2: 20 viiteindeksin yhtiötä ajautuu kahden ja puolen vuoden päästä luottovastuutapahtumaan ja muut viiteindeksin yhtiöt pysyvät maksukykyisinä luottovastuuajan loppuun saakka. Kahden ensimmäisen vuoden aikana tuotto maksetaan koko nimellispääomalle, jonka jälkeen kolmelle viimeiselle vuodelle tuottoa maksetaan jäljellä olevalle pääomalle, joka on 50 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Eräpäivänä liikkeeseenlaskija maksaa takaisin 50 % alkuperäisestä nimellispääomasta.

Esimerkki 3: 25 viiteindeksin yhtiötä ajautuu sijoitusajan ensimmäisen vuoden aikana luottovastuutapahtuman määritelmat täyttävään tilaan, jolloin tuottoa ei makseta lainkaan ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman.

Jäljellä olevalle nimellispääomalle maksettava tuotto

Vuosi	Korkotuotto ¹
1	7,5 % p.a.
2	7,5 % p.a.
3	7,5 % p.a.
4	7,5 % p.a.
5	7,5 % p.a.



Tietoa viiteindeksistä

Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 28 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Toimiala	S&P	Moody's
1	Advanced Micro Devices Inc	Informaatioteknologia	B-	B3
2	AK Steel Corporation	Perusteollisuus	B	B2
3	Alcatel-Lucent USA Inc	Tietoliikennepalvelut	-	B3
4	Ally Financial Inc	Rahoitus	BB+	-
5	American Airlines Group Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba3
6	American Axle & Manufacturing Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B1
7	Amkor Technology Inc	Informaatioteknologia	BB	B1
8	Arconic Inc	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BBB-	Ba2
9	Avis Budget Group Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
10	Avon Products Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B	B1
11	Ball Corp	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
12	Beazer Homes USA Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	B-	B3
13	Bombardier Inc	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B-	B2
14	Boyd Gaming Corp	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B2
15	CalAtlantic Group Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
16	California Resources Corp	Energiateollisuus	CCC+	Caa2
17	Calpine Corp	Yhdyskuntapalvelut	B+	Ba3
18	CCO Holdings LLC	Tietoliikennepalvelut	-	B1
19	CenturyLink Inc	Tietoliikennepalvelut	BB	Ba2
20	Chesapeake Energy Corp	Energiateollisuus	B-	Caa1
21	CIT Group Inc	Rahoitus	BB+	-
22	Community Health Systems Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B-	-
23	CSC Holdings LLC	Tietoliikennepalvelut	B+	Ba1
24	DaVita Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
25	Dell Inc	Informaatioteknologia	-	Ba1
26	DISH DBS Corp	Tietoliikennepalvelut	B+	Ba3
27	Dynegy Inc	Yhdyskuntapalvelut	B+	B2
28	Equinix Inc	Rahoitus	BB+	Ba3
29	First Data Corp	Informaatioteknologia	B+	B1
30	Freeport-McMoRan Inc	Perusteollisuus	BB-	B1
31	Frontier Communications Corp	Tietoliikennepalvelut	B	B2
32	Genworth Holdings Inc	Rahoitus	-	Ba3
33	HCA Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	B1
34	HD Supply Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
35	iStar Inc	Rahoitus	B+	B2
36	JC Penney Co Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
37	K Hovnanian Enterprises Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Caa3
38	KB Home	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
39	L Brands Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
40	Lennar Corp	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba1
41	Level 3 Communications Inc	Tietoliikennepalvelut	BB	Ba3
42	Liberty Interactive LLC	Tietoliikennepalvelut	BB	Ba3
43	MDC Holdings Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba2
44	MBIA Insurance Corp	Rahoitus	-	Caa1
45	Meritor Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
46	MGIC Investment Corp	Rahoitus	-	Ba3
47	MGM Resorts International	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba3
48	Murphy Oil Corp	Energiateollisuus	BBB-	Ba3
49	Navient Corp	Rahoitus	BB-	Ba3
50	New Albertsons Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	-
51	NOVA Chemicals Corp	Perusteollisuus	BB+	Ba1
52	NRG Energy Inc	Yhdyskuntapalvelut	BB-	Ba3
53	Olin Corp	Perusteollisuus	BB	Ba1
54	ONEOK Inc	Energiateollisuus	BBB	Baa3
55	Owens-Illinois Inc	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB	Ba3
56	Pactiv LLC	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B+	Caa2
57	Parker Drilling Company	Energiateollisuus	B-	B3
58	PolyOne Corp	Perusteollisuus	BB	Ba2

Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 28 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Toimiala	S&P	Moody's
59	PulteGroup Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
60	RR Donnelley & Sons Company	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
61	Radian Group Inc	Rahoitus	-	Ba3
62	Realogy Group LLC	Rahoitus	BB-	Ba3
63	Rite Aid Corp	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
64	Royal Caribbean Cruises Ltd	Sykliset kulutushyödykkeet	BBB-	Baa3
65	Safeway Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B3
66	Sanmina Corp	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
67	Sealed Air Corp	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB	Ba2
68	Sears Roebuck Acceptance Corp	Sykliset kulutushyödykkeet	CCC+	Caa3
69	Springleaf Finance Corp	Rahoitus	B	B2
70	Sprint Communications Inc	Tietoliikennepalvelut	B	B1
71	SUPERVALU Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
72	T-Mobile USA Inc	Tietoliikennepalvelut	-	Ba3
73	Talen Energy Supply LLC	Yhdyskuntapalvelut	B+	B1
74	Targa Resources Partners LP	Energiäteollisuus	BB-	Ba3
75	Teck Resources Ltd	Perusteollisuus	BB	Ba2
76	TEGNA Inc	Tietoliikennepalvelut	BB+	Ba1
77	Tenet Healthcare Corp	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
78	Tesoro Corp	Energiäteollisuus	BBB-	Baa3
79	The ADT Corp	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba3
80	The AES Corp	Yhdyskuntapalvelut	BB	Ba2
81	The GAP Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Baa2
82	The Hertz Corp	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B2
83	The McClatchy Company	Tietoliikennepalvelut	B-	Caa1
84	The Neiman Marcus Group LLC	Sykliset kulutushyödykkeet	CCC	Caa1
85	The Williams Companies Inc	Energiäteollisuus	BB+	Ba2
86	Toll Brothers Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
87	Toys "R" Us Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	B-	B3
88	TransDigm Inc	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B+	B1
89	Transocean Inc	Energiäteollisuus	B+	B2
90	Unisys Corp	Informaatioteknologia	B	B2
91	United Rentals North America Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba2
92	United States Steel Corp	Perusteollisuus	B	B3
93	Uniti Group Inc	Rahoitus	B+	B2
94	Universal Health Services Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
95	Univision Communications Inc	Tietoliikennepalvelut	B+	B2
96	Valeant Pharmaceuticals International Inc	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B	B3
97	Weatherford International Ltd	Energiäteollisuus	-	B3
98	Whiting Petroleum Corp	Energiäteollisuus	BB-	B2
99	Windstream Services LLC	Tietoliikennepalvelut	-	B1
100	Yum! Brands Inc	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, maaliskuu 2017 ja luottoluokitukset Bloomberg 17.8.2017. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasen luottoluokituksia.



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/usatuotto9.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **1.9.2017**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **1.9.2017**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätönsä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellyttään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin, liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen. Dokumentit on yksilöity sivulla 8. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan em. tarjousasiakirjoissa.

Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvan luottoriskin toteutuessa sijoittaja voi menettää tuoton lisäksi sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Tuoton maksaminen ja palautettavan pääoman suuruus ovat riippuvaisia viiteindeksin yhtiöissä tapahtuvista luottovastuutapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottovastuutapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottovastuutapahtumia voi syntyä jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden luottoriskin tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin. Huomaa rakenteen korkea riskitaso: Pääoman menetykset on nopeaa alkaen 16 luottovastuutapahtumasta. Pääomaa ei makseta takaisin edes osittain, jos luottovastuutapahtumia syntyy 25 kpl tai enemmän.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen ase-

maan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutusta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteindeksin ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisten muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousussa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinnan odotetaan vaihtelevan voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, yleinen korkotaso ja strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski enneaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa kuvatuissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön

fuusioituessa) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset saattavat olla epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 6,5 %:n tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen tuottotaso ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusosoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa

Verotusriski

Verolainsäädäntö ja oikeuskäytäntö voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon.

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehtojen täydennyksen merkintäaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/usatuotto9.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Pankkiiriliike ja Alexandria Markets saavat liikkeeseenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun myynnistä ja voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Alexandria Pankkiiriliike maksaa Alexandria Marketsille palkkiota liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen liittyvistä palveluista. Lisätietoa liikkeeseenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 8.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, liikkeeseenlaskijan ehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsitellään verotuksessa tuloverolain (30.12.1992/1535) säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	21.8. - 1.9.2017
Maksupäivä	1.9.2017
Liikkeeseenlaskupäivä	15.9.2017
Eräpäivä	11.7.2022, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/usatuotto9 saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja 20.7.2017 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen
Merkintäpaikka	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään noin 1,2 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 16.8.2017 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erillistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000273495
Pörssilistaus	Listaus Irlannin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tuotonlaskenta

Viiteindeksi	Markit CDX North America High Yield -indeksin sarja 28. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, ensisijaisesti luottovastuutapahtumien ja yrityskauppojen seurauksena. Tämä markkinointimateriaali kuvaa 17.8.2017 tilannetta, jolloin viiteindeksissä oli 100 yhtiötä tasapainoin.
Tuotto	Korkokauden lopussa jäljellä olevalle nimellispääomalle maksetaan vuosittain tuotto 7,5 % p.a. (alustava; liikkeeseenlaskun toteuttamisen ehtona on, että tuotto voidaan vahvistaa vähintään tasoon 6,5 % p.a.). Tuotonmaksu voi luottovastuutapahtumien vaikutuksesta loppua osittain tai kokonaan. Korkoperuste on 30/360.
Pääoman takaisinmaksu	Luottovastuuajan lopussa jäljellä oleva nimellispääoma maksetaan takaisin eräpäivänä. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta, jatkuu

Korkokaudet ja tuotonmaksupäivät	Korkokausi vaihtuu vuosittain 20.6. Ensimmäinen korkokausi 15.9.2017 - 20.6.2017 on muita korkokausia lyhyempi ja viimeinen korkokausi 20.6.2021 - 11.7.2022 on muita korkokausia pidempi. Tuotto maksetaan kerran vuodessa 9.7. Ensimmäinen tuotonmaksupäivä on 9.7.2018 ja viimeinen tuotonmaksupäivä 11.7.2022. Mikäli jokin tuotonmaksupäivä ei ole pankkipäivä, tuotonmaksu siirtyy seuraavaan pankkipäivään.
Jäljellä oleva nimellispääoma	Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 15 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta. Jokainen seuraava luottovastuutapahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö alentaa lainan jäljellä olevaa nimellispääomaa 10 %-yksiköllä. Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on 25 kpl tai enemmän, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.
Luottovastuu aika	Luottovastuu aika alkaa 15.9.2017 ja päättyy 20.6.2022. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen liikkeeseenlaskupäivää kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuottoon ja sijoitetun pääoman palautukseen vaikuttava luottovastuutapahtuma voi siis tapahtua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin lainakohtaiset ehdot.



Tietoa luottovastuutapahtumista

Mikä on luottovastuutapahtuma?

Luottovastuutapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti.

Luottovastuutapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen.)

Vakava maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentynen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakohtaisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB") määrittää, onko luottovastuutapahtuma tapahtunut.

SEB seuraa ISDA Determination Committee'n päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. SEB:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Committee'n päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppamenettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen siis on riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos luottovastuutapahtumia ei tapahdu.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 26 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

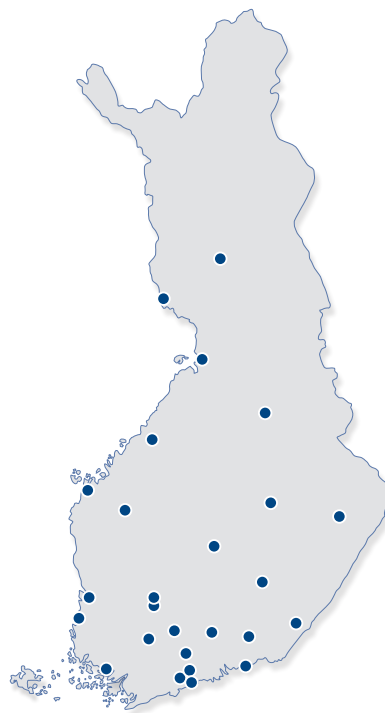


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00



Vaurastuminen kuuluu kaikille