



Suomikori 3× Booster 10

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena 10 suomalaisen yhtiön muodostama osakekori
- Osakekorin positiivinen kehitys nousukattoon saakka 300 %:n tuottokertoimella (alustava)¹
- Suoja osakekorin enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan eräpäivänä, ei pääomaturvaa
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Barclays Bank Plc

Merkintäaika päättyy
24.11.2023

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 **5** 6 7

Pienempi riski Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster10. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 120 % (=300 % x 40 %).

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Suomikori 3x Booster 10 -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden osallistua Elisan, Fortumin, Keskon, Koneen, Nokian, Nordea Bankin, Orionin, Tietoevryn, UPM-Kymmenen ja Valmetin tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") kehitykseen korkealla tuottokertoimella.

■ **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy osakekorin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 300 %:n tuottokertoimella (alustava).¹

■ **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 120 %, koska sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n kurssinoususta (=300 % × 40 %).²

■ **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina eräännyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

■ **Ei pääomaturvaa, liikkeeseenlaskijariski.** Jos osakekori on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekorin historiallinen kehitys 2018 - 2023



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 12.4.2018 - 12.10.2023, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eivätkä kuvan 12.10.2023 tilanteen mukaan kuvatut suojataso ja nousukatto ole samoja kuin 1.12.2023 määräytyvät suojataso ja nousukatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

| | |
|--------------------|--|
| Tyyppi | Pääomaturvaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina |
| Sijoitusaika | Noin 5,5 vuotta |
| Liikkeeseenlaskija | Barclays Bank Plc, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A / Fitch A+ |
| Osakekori | 10 osaketta tasapainoin: Elisa Oyj, Fortum Oyj, Kesko Oyj (B), Kone Oyj (B), Nokia Oyj, Nordea Bank Oyj, Orion Oyj (B), Tietoevry Oyj, UPM-Kymmene Oyj ja Valmet Oyj |
| Tuottokerroin | 300 % (alustava) ¹ |
| Merkintähinta | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta |
| Merkintäpalkkio | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta |
| Vähimmäissijoitus | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä |
| Aikataulu | Merkintäaika 23.10. - 24.11.2023. Maksupäivä 24.11.2023 ³ |

(1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan 40 % × vahvistettava tuottokerroin.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



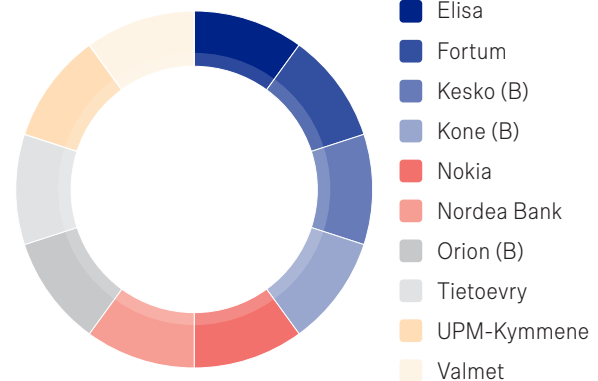
Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat Elisan, Fortumin, Keskon, Koneen, Nokian, Nordea Bankin, Orionin, Tietoevryn, UPM-Kymmene ja Valmetin osakkeet tasapainoin (1/10).

Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Kaikkien yhtiöiden osalta seurataan Nasdaq Helsinki -pörssissä noteerattua euromääräistä osaketta. Keskon, Koneen ja Orionin osalta seurataan B-osakesarjan osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa.

Osakekori, yhtiöt tasapainoin (1/10)



Osakekorin yhtiöt

| # | Yhtiö | Toimiala | Paino | Pörssikurssi | Markkina-arvo |
|----|-----------------|---------------------------------|-------|--------------|---------------|
| 1 | Elisa Oyj | Tietoliikennepalvelut | 1/10 | 44,5 € | 7,4 mrd € |
| 2 | Fortum Oyj | Yhdyskuntapalvelut | 1/10 | 11,4 € | 10,2 mrd € |
| 3 | Kesko Oyj | Päivittäistavarat | 1/10 | 16,1 € | 6,5 mrd € |
| 4 | Kone Oyj | Teollisuustuotteet ja -palvelut | 1/10 | 39,7 € | 21,0 mrd € |
| 5 | Nokia Oyj | Telekommunikaatio | 1/10 | 3,4 € | 19,5 mrd € |
| 6 | Nordea Bank Oyj | Rahoitus | 1/10 | 10,7 € | 38,0 mrd € |
| 7 | Orion Oyj | Lääketeollisuus | 1/10 | 39,5 € | 5,6 mrd € |
| 8 | Tietoevry Oyj | Ohjelmistot | 1/10 | 21,3 € | 2,5 mrd € |
| 9 | UPM-Kymmene Oyj | Metsäteollisuus | 1/10 | 33,3 € | 17,8 mrd € |
| 10 | Valmet Oyj | Teollisuustuotteet ja -palvelut | 1/10 | 22,2 € | 4,1 mrd € |

Lähde: Bloomberg 12.10.2023.

Osakekorin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2018 - 2023



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 12.4.2018 - 12.10.2023, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Elisa

Elisa Oyj on tietoliikenne- ja digitaalisten palveluiden tuottaja ja alan markkinajohtaja Suomessa. Elisan päämarkkina-alueet ovat Suomessa ja Virossa kattaen noin 2,8 miljoonaa asiakasta. Yhtiön tuotteisiin kuuluvat mobiilit ja kiinteät puhelinliittymät, laajakaistaliittymät, kaapelitelevisioliittymät sekä digitaaliset palvelut. Elisalla on Suomen kattavin 5G-verkko, joka kattaa yli 90 % suomalaisista yli 200 paikkakunnalla. Vuonna 2022 Elisan liikevaihto oli 2,1 miljardia euroa ja liikeulos 0,5 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 5 600. Lisätietoa: www.elisa.com.

Fortum

Fortum Oyj on vuonna 1998 perustettu energiayhtiö. Yhtiön pääliiketoimintaa ovat sähkön ja lämmön tuotanto ja myynti sekä voimalaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut. Fortum on mm. Pohjoismaiden suurin sähkönmyyjä ja kolmanneksi suurin sähköntuottaja. Yhtiön uusittu strategia keskittyy luotettavan puhtaan energian toimittamiseen ja teollisuuden päästöjen vähentämiseen Pohjoismaissa. Vuonna 2022 Fortumin liikevaihto oli 8,8 miljardia euroa ja liikeulos 1,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 7 700. Lisätietoa: www.fortum.com.

Kesko

Kesko Oyj on vuonna 1940 perustettu kaupan alan palveluyritys, jolla on kolme liiketoiminta-aluetta: Päivittäistavarakauppa, Rakentamisen ja talotekniikan kauppa sekä Autokauppa. Keskon ketjutoimintaan kuuluu noin 1 800 kauppa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Virossa, Latviassa, Liettuassa ja Puolassa. Vuonna 2022 Keskon liikevaihto oli 11,8 miljardia euroa ja liikevoitto 0,8 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 18 000. Lisätietoa: www.kesko.fi.

Kone

Kone Oyj on vuonna 1910 perustettu hissejä, liukuportaita ja automaattioivia valmistava yhtiö. Se tarjoaa myös palveluja laitteiden huoltoon, kunnossapitoon sekä nykyaikaistamiseen. Kone on alan johtavia toimijoita maailmassa: toimintaa on yli 60 maassa ja asiakkaita yli 550 000. Koneen tase on vahva ja nettovelaton. Vuonna 2022 Koneen liikevaihto oli 10,9 miljardia euroa ja liikevoitto 1,0 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 60 000. Lisätietoa: www.kone.com.

Nokia

Nokia Oyj on maailmanlaajuisesti toimiva tietoliikennealan yhtiö, joka sai alkunsa jo vuonna 1865. Yhtiön neljä liiketoimintaryhmää ovat Mobile Networks (matkapuhelinverkot), Network Infrastructure (verkkoinfrastruktuuri), Cloud and Network Services (pilvi- ja verkkopalvelut) ja Nokia Technologies (teknologia). Nykyinen toimintamalli keskittyy mobiiliverkkoon, kasvussa oleviin ohjelmistoihin ja palveluihin sekä erittäin kannattavan patenttisalkun hallintaan ja lisensointiin. Vuonna 2022 Nokian liikevaihto oli 24,9 miljardia euroa ja liikevoitto 2,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 87 000. Lisätietoa: www.nokia.com.

Nordea Bank

Nordea Bank Oyj on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssipalvelukonserni, jolla on toimipaikkoja 20 maassa ja vahva markkina-asema kotimarkkinoillaan Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Pankilla on noin 11 miljoonaa henkilö- ja yritysasiakasta. Vuonna 2022 Nordean liiketoiminnan tuotot olivat 10,3 miljardia euroa ja liikevoitto 5,4 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 28 000. Lisätietoa: www.nordea.com.

Tietoevry

Tietoevry Oyj on johtava pohjoismainen digitaalisten palveluiden ja ohjelmistojen tarjoaja, jonka pääkonttori on Suomessa. Yhtiö palvelee tuhansia yksityisen ja julkisen sektorin asiakkaita yli 90 maassa. Vuosien varrella se on kasvanut useiden yritystojojen ja fuusioiden avulla. Viimeisin merkittävä yritysjärjestely oli vuonna 2019 toteutettu Tieto Oyj:n ja norjalaisen Evryn sulautuminen. Vuonna 2022 Tietoevryn liikevaihto oli 2,9 miljardia euroa ja liikevoitto 0,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 24 000. Lisätietoa: www.tietoevry.com.

UPM-Kymmene

UPM-Kymmene Oyj metsäteollisuus ja -biomateriaaliyhtiö, joka sai nykymuotonsa vuonna 1996. Yhtiön päätuotteita ovat sellu, aikakauslehti- ja sanomalehtipaperit, hieno- ja erikoispaperit, tarramateriaalit sekä puutuotteet. Puutuotteet käsittävät mm. sahatavaran, vanerin ja viilut. UPM myös itse tuottaa energiaa ja toimii aktiivisesti fyysisen sähkön kaupassa. Vuonna 2022 UPM-Kymmenen liikevaihto oli 11,7 miljardia euroa ja liikevoitto 2,0 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 17 000. Lisätietoa: www.upm.com.

Valmet

Valmet Oyj on prosessiteknologian, automaattioratkaisujen ja palvelujen toimittaja sekä kehittäjä sellu-, paperi- ja energiateollisuudelle. Valmetin palvelut ja automaattioratkaisut pyrkivät parantamaan asiakasyhtiöiden tuotantoprosessien luotettavuutta ja suorituskykyä sekä tehostamaan raaka-aineiden ja energian käyttöä. Vuonna 2022 Valmetin liikevaihto oli 5,1 miljardia euroa ja liikevoitto 0,4 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 17 500. Lisätietoa: www.valmet.com.

Lähteet: Alexandria, Bloomberg, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2022 tilinpäätökset.

Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu osakekorin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

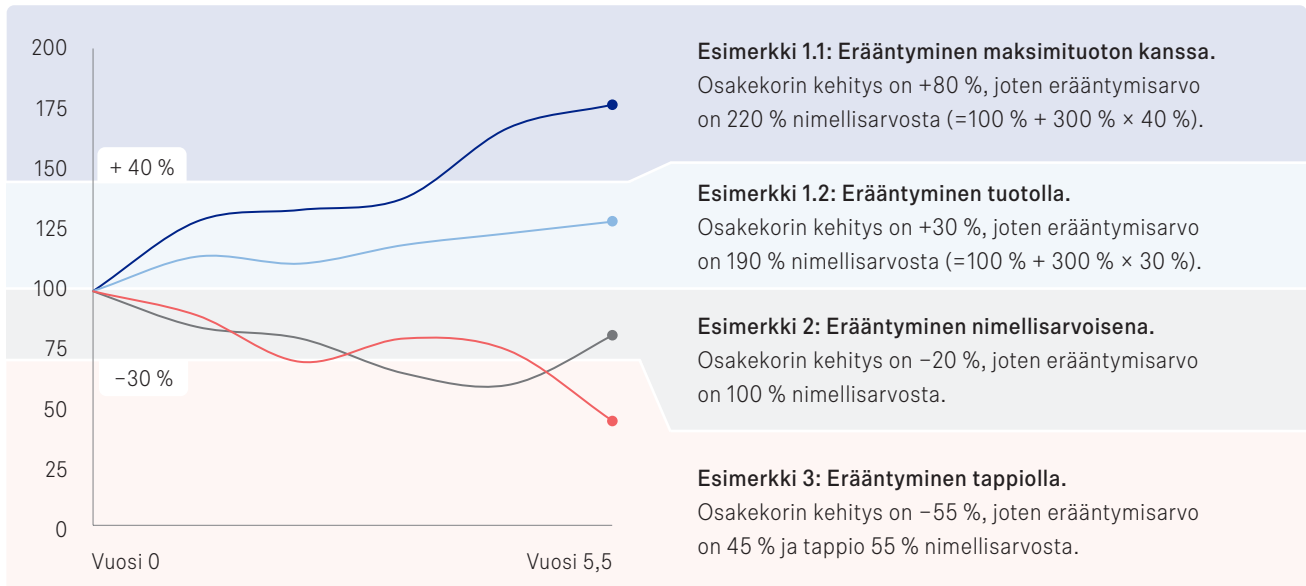
1. Erääntyminen tuotolla: Jos osakekorin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle osakekorin kehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy osakekorin kehityksestä siltä osin kuin se ylittää 40 %, joten lainan maksimituotto on 40 % kerrottuna tuottokertoimella.

2. Erääntyminen nimellisarvoisena: Jos osakekorin kehitys on negatiivinen, mutta osakekori on laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

3. Erääntyminen alle nimellisarvon: Jos osakekori on laskenut yli 30 % alkuarvostaan sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin kehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Osakekorin kehitys määritellään tuotonlaskennassa sen prosentuaalisena muutoksena 1.12.2023 alkuarvon ja 1.6.2029 loppuarvon välillä. Tuottokerroin on alustavasti 300 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 300 %)



Esimerkit kuvaavat lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä eikä niissä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1 14,9 %, E1.2: 11,9 %, E2: -0,4 % ja E3: -13,7 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Osakekorin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskukustannuksia eikä verovaikutuksia.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster10.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **24.11.2023**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **24.11.2023**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoittaja ei ole oikeutettu osakekorin yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 250 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomibooster10.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 8,4 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Merkintäaika | 23.10. - 24.11.2023 |
| Maksupäivä | 24.11.2023 |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 8.12.2023 |
| Eräpäivä | 8.6.2029 |

Joukkovelkakirjalaina

| | |
|---|--|
| Tyyppi | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina") |
| Pääomaturva | Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan |
| Liikkeeseenlaskija | Barclays Bank Plc, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A / Fitch A+ |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 13.4.2023 päivätty ohjelmaesite "GSSP EU Base Prospectus" liitteineen ja täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomibooster10 . |
| Merkintäpaikat | Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet |
| Etuoikeusasema ja vakuus | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla |
| Nimellisarvo | 1 000 euroa / laina |
| Merkintähinta | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta |
| Merkintäpalkkio | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta |
| Strukturointikulu | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 8,4 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot". |
| Vähimmäissijoitus | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä |
| Säilytysjärjestelmä | Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A. |
| ISIN-koodi | XS2637649513 |
| Pörssilistaus | Listaukselta haetaan Irlannin pörssiin. |
| Jälkimarkkina | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta. |

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskipitkä riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

| Kohde-etuus ("Osakekori") | i | Osake | Bloomberg-tunniste | Paino |
|------------------------------|----|---|--------------------|-------|
| | 1 | Elisa Oyj | ELISA FH Equity | 1/10 |
| | 2 | Fortum Oyj | FORTUM FH Equity | 1/10 |
| | 3 | Kesko Oyj, B-osakesarja | KESKOB FH Equity | 1/10 |
| | 4 | Kone Oyj, B-osakesarja | KNEBV FH Equity | 1/10 |
| | 5 | Nokia Oyj | NOKIA FH Equity | 1/10 |
| | 6 | Nordea Bank Oyj | NDA FH Equity | 1/10 |
| | 7 | Orion Oyj, B-osakesarja | ORNBV FH Equity | 1/10 |
| | 8 | Tietoevry Oyj | TIETO FH Equity | 1/10 |
| | 9 | UPM-Kymmene Oyj | UPM FH Equity | 1/10 |
| | 10 | Valmet Oyj | VALMT FH Equity | 1/10 |
| Erääntymisarvo | | 1) Jos Osakekorin kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Osakekorin kehitys, Nousukatto) | | |
| | | 2) Jos Osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo | | |
| | | 3) Jos Osakekorin kehitys on pienempi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Osakekorin kehitys | | |
| Tuottokerroin | | 300 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 250 %) | | |
| Osakekorin kehitys | | $\sum_{i=1}^{10} \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right) - 1$ | | |
| Nousukatto | | 40 % | | |
| Osakkeen i alkuarvo | | Osakkeen i päivän päätösarvo 1.12.2023. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla. | | |
| Osakkeen i loppuarvo | | Osakkeen i päivän päätösarvo 1.6.2029. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla. | | |

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

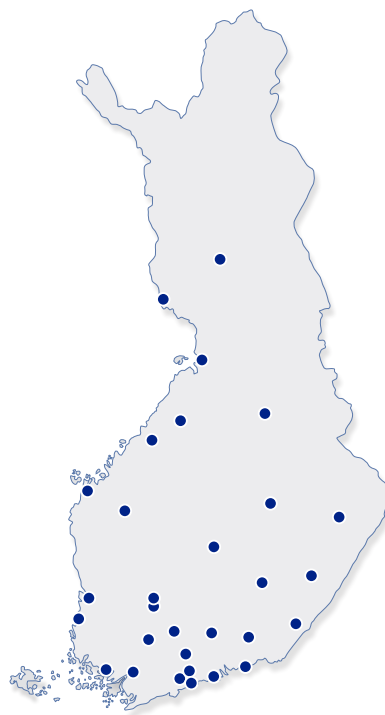
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Asemakatu 2
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Kauppurienkatu 7
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 10
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



SRP

AWARDS 2023

Best Performance, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS

2017 | 2018 | 2019
2021 | 2023



SRP

AWARDS 2023

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS

2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022 | 2023



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

ALEXANDRIA
MARKETS

2021 | 2022