

Merkintäaika päättyy 11.12.2015

Kiina Sijoituswarrantti 2



Warrantisijoitus Kiinan osakemarkkinalle

Korkea tuottopotentiali pienellä sijoitetulla
pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija Commerzbank AG

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 2.10.2015 päivätty ohjelmaesite "Commerzbank AG Base Prospectus relating to Structured Certificates" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/kiina2. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

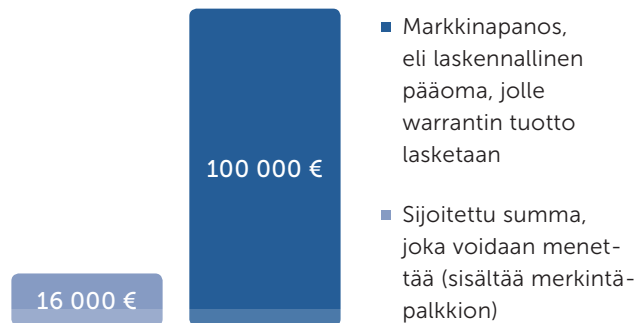
ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



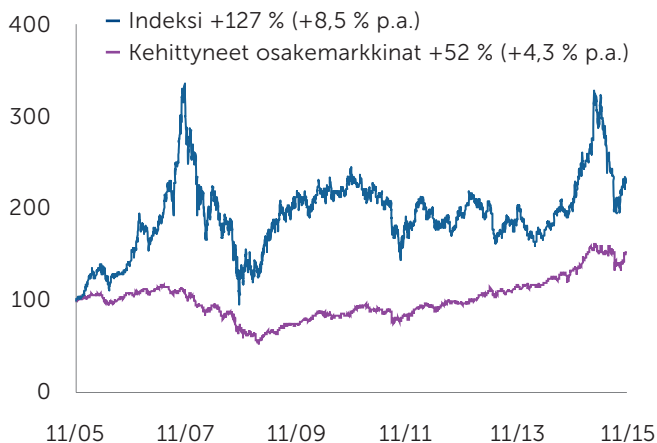
Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus Hongkongissa listattujen kiinalaisten yhtiöiden osakkeisiin voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiali Hang Seng China Enterprises -osakeindeksin ("indeksi") kehittyessä suotuisasti. Indeksien kurssinousu huomioidaan 70 %:iin asti.
- Riski suoraa sijoitusta selkeästi korkeampi – sijoituswarrantti erääntyy arvottomana, jos warranttiehtojen mukainen indeksin tuotto on nolla tai negatiivinen (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksu kyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

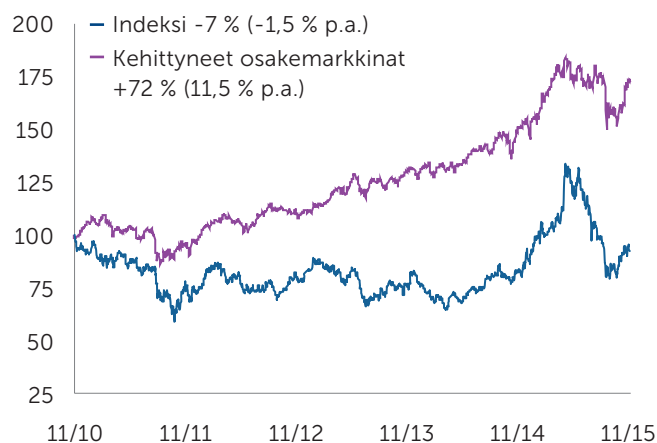
Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



Indeksin 10 vuoden kurssikehitys



Indeksin 5 vuoden kurssikehitys



Lähde: Bloomberg, aikasarjat 10 vuotta 11.11.2005 - 11.11.2015 ja 5 vuotta 11.11.2010 - 11.11.2015. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Kuvassa indeksin kehitys on muunnettu euroihin sijoituswarrantin tuotonlaskentaa vastaavalla tavalla (vertailun vuoksi: Indeksien kurssikehitys ennen muunnosta 10 vuotta +108 % (+7,6 % p.a.) ja 5 vuotta -27 % (-6,2 % p.a.). Vertailuindeksi MSCI World -hintaindeksi ja se esitetään myös euroissa. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on erittäin korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG, luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P BBB+ / Fitch BBB
Kohde-etuus	Hang Seng China Enterprises -osakeindeksi
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 18.11. - 11.12.2015. Maksupäivä 11.12.2015 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Sijoituswarrantin tuotto perustuu Hang Seng China Enterprises -osakeindeksin kehitykseen. Indeksissä sisältyy suurimmat ja likvideimmät Hongkongin pörssissä noteeratut kiinalaisten yhtiöiden osakkeet (nk. H-osakkeet). Tällä hetkellä indeksissä on 40 yritystä ja suuria toimialakeskittymiä ovat rahoitus ja energia. Indeksien noteerausvaluutta on Hongkongin dollari, jonka mahdollinen vahvistuminen suhteessa euroon vaikuttaa warrantin tuottoon positiivisesti ja mahdollinen heikkeneminen vaikuttaa warrantin tuottoon negatiivisesti.

Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa indeksin osinkoja ei huomioida, mutta indeksin odotetut osinkotuotot huomioidaan ehdoissa merkintähintaa alentavana tekijänä.

Indeksin perustietoja

Hang Seng China Enterprises	
Maapaino	Hongkongissa noteeratut mannerkiinalaiset yhtiöt 100 %
Yhtiöitä, kpl	40
Valuutta	Hongkongin dollari
Alkupäivä	8.8.1994
Lisätietoa	www.hsi.com.hk

Lähde: Bloomberg, Hang Seng Indexes Company 11.11.2015.

Indeksin 10 vuoden kurssikehitys – voimakas vipuvaikutus ensimmäisen 70 %:n kurssinousuun



Lähde: Bloomberg, aikasarja 11.11.2005 - 11.11.2015. Indeksien kehitys indeksipisteinä ja paikallisvaluutassa. Sijoitus warranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan rajataso ole sama kuin warrantille liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä rajataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.

升 Markkinakatsaus

Kiinan osakemarkkina tarjoaa mielenkiintoisen sijoitusmahdollisuuden loppukesän rajun kurssilaskun jälkeen. Sijoituskohteena suosimme Hongkongissa noteerattuja kiinalaisyhtiöitä, joiden arvostustasot (P/E 7,5) ovat merkittävästi Manner-Kiinan pörssiä (Shanghai P/E 19,1) alhaisemmat. Nämä osakkeet ovat liikkuneet sivusuunnassa viimeiset viisi vuotta, vaikka yhtiöiden saavuttama tuloskasvu on ollut hyvää (katso kuva alla) ja samaan aikaan globaalit osakemarkkinat ovat tarjonneet erinomaisia tuottoja. Hongkongin kiinalaiset yhtiöt näyttävätkin historiaansa ja vertailumarkkinoihin nähden houkuttelevasti hinnoiteltuina.

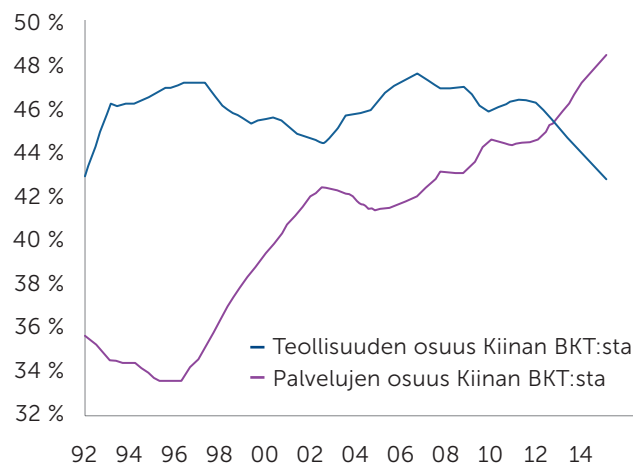
Korkean tuottomahdollisuuden vastineeksi Kiinaan sijoittamiseen liittyy kehittyville markkinoille ominainen korkea riskitaso. Sijoittajien hermoilu Kiinan kasvukuvan suhteen jatkuu todennäköisesti lähiaikoina, ja jos Kiinan talouskasvu syystä tai toisesta sakkaa pahemman kerran, niin laskuvaraa on mataliltakin arvostustasoilta.

Pidämme talouskasvun hallittua hidastumista kuitenkin talouden mahalaskua selvästi todennäköisempänä skenaariona. Palvelualojen kasvu (katso kuva oikealla) tasapainottaa Kiinan taloutta, vaikka teollisuuteen ja kiinteistösektoriin

liittyykin hyvin tiedostettuja huolia. Kiinan keskuspankilla on myös hyvät edellytykset mittavaan lisäelvytykseen 2016, kun inflaatio ja valtion julkinen velka ovat alhaisia, vaihtotase on ylijäämäinen ja valuuttareservi vahva.

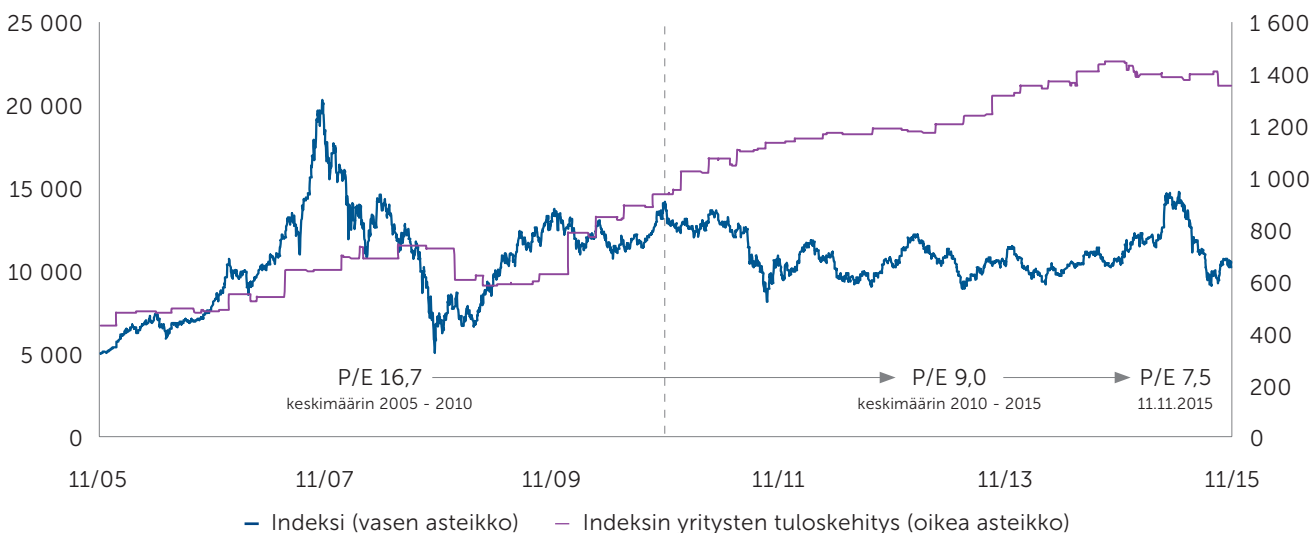
Lähde: Bloomberg 11.11.2015. Indeksien P/E-luvuissa käytetty tulos on 12kk historiallinen tulos.

Kiinassa odotettu tasapainottuminen käynnissä



Lähde: Carmignac 31.3.2015

Indeksin 10 vuoden kurssikehitys ja sen yritysten tuloskehitys



Lähde: Bloomberg, aikasarja 11.11.2005 - 11.11.2015. Kuvassa indeksin kehitys ja indeksin yhtiöiden yhteenlaskettu osakekohtainen tulos, molemmat indeksipisteinä ja paikallisvaluutassa. Indeksien yhtiöiden toteutunut osakekohtainen tulos on 12kk historiallinen tulos indeksipisteinä. P/E-lukujen keskiarvot laskettu aina 11.11. - 11.11. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo indeksin tuotolla, tuottokertoimella ja valuuttakertoimella. Jos indeksin tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja koko sijoitettu pääoma menetetään.

Indeksin tuotto = Indeksien arvonmuutos prosentteina, kuitenkin enintään 70 %. Sijoittaja ei toisin sanoen hyödy indeksin yli 70 % kurssinoususta. Indeksien alkuarvo määri-

tetään yhtenä havaintona 29.12.2015 ja loppuarvo neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvoina välillä 2.1.2019 - 30.12.2019, eli sijoitusajan viimeisen vuoden aikana.

Tuottokerroin = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.

Valuuttakerroin = EUR-HKD -valuuttakurssin alku- ja loppuarvojen suhde käyttäen kursseja 29.12.2015 ja 30.12.2019.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, oletuksena muuttumaton valuuttakurssi¹

Indeksin tuotto ²	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta ³	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100,0 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100,0 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-10,8 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	5,6 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	25,1 %
60 %	6 000 €	1 600 €	275 %	38,1 %
70 %	7 000 €	1 600 €	338 %	43,4 %
80 %	7 000 €	1 600 €	338 %	43,4 %

Taulukko yllä havainnollistaa warrantin tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa oletuksena muuttumaton valuuttakurssi. Merkintäpalkkio on laskelmissa huomioitu, mutta verovaikutuksia ei ole otettu huomioon.

- Korostettu tummempi rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Indeksien tuoton ollessa +16 % warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta.

- Sijoituswarrantti antaa tämän pisteen molemmin puolin Indeksien tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.

- Indeksien tuottona huomioidaan enintään 70 %, ks. taulukon kaksi alinta riviä.
- Jos osakekorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, valuuttakurssi muuttuu¹

HK-dollarin muutos euroon nähden	HKD ▲ +10 %	HKD 0 %	HKD ▼ -10 %
Indeksin tuotto ²	40 %	40 %	40 %
Valuuttakerroin	1,1	1,0	0,9
Warrantin erääntymisarvo	4 400 €	4 000 €	3 600 €
Warrantin ostohinta ³	1 600 €	1 600 €	1 600 €
Warrantin tuotto	175 %	150 %	125 %
Warrantin tuotto, p.a.	28,0 %	25,1 %	21,9 %

Hongkongin dollarin (HKD) vahvistuminen euroon nähdessä lisää, ja heikentyminen pienentää, sijoituksen tuottoa.

Esimerkki 1: Hongkongin dollari vahvistuu.

Jos Indeksien tuotto paikallisvaluutassa on 40 % ja HKD vahvistuu 10 %, on yhden sijoituswarrantin erääntymisarvo 4 400 € (=10 000 € × 40 % × 1,1).

Esimerkki 2: Hongkongin dollari heikkenee.

Jos Indeksien tuotto paikallisvaluutassa on 40 % ja HKD heikkenee 10 %, on yhden sijoituswarrantin erääntymisarvo 3 600 € (=10 000 € × 40 % × 0,9).

(1) Indeksien tuottoa kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 80 %. Jos tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä ja verovaikutuksia. (2) Warrantin ehtojen mukainen Indeksien tuotto. (3) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 € warrantilta.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warranttietoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/kiina2.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **11.12.2015**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **11.12.2015**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellyttään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakeindeksin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen indeksin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen indeksin tuotto on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin on 100 % ja valuuttakurssi ei muutu. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Kohde-etuus on hintaindeksi eli osinkojen määrää ei siten lasketa mukaan indeksin kehitykseen.

Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

Valuuttariski

Sijoitus noteerataan euroissa, mutta EUR-HKD -valuuttakurssin vaihtelulla on tuotonlaskentaan sekä sijoitusaikana että eräpäivänä joko positiivinen tai negatiivinen vaikutus.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuuden ja sen volatiliteetin kehittyminen, yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutokset sekä strukturointikustannus. Indeksien enimmäistuoton rajaaminen vaimentaa jälkimarkkinahinnan kehitystä erityisesti sijoituksen alkuvaiheessa. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää.

Riski ennenaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden laskennan päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoit-

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 24 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandria:lle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandria:lla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen

tajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandria:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandria:n verkkosivuilla: www.alexandria.fi/kiina2.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandria:ltai tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien vero-kohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	18.11. - 11.12.2015
Maksupäivä	11.12.2015
Liikkeeseenlaskupäivä	29.12.2015
Eräpäivä	15.1.2020

Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG, luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P BBB+ / Fitch BBB
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/kiina2 saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja liikkeeseenlaskijan 2.10.2015 päivätty ohjelmaesite "Commerzbank AG Base Prospectus relating to Structured Certificates" täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 11.11.2015 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erillistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	DE000CZ44MY1
Pörssilistaus	Listaus Nordic Derivatives Exchange -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa.

Tarjouksen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Hang Seng China Enterprises Index, Bloomberg-tunniste: HSCEI Index
Erääntymisarvo	Jos Indeksien tuotto on positiivinen, sijoituswarrantti erääntyy arvoon: Nimellisarvo x Tuottokerroin x Valuuttakerroin x Minimi (Indeksien tuotto, 70 %) Jos Indeksien tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoituswarrantti erääntyy arvottomana, ja koko sijoitettu pääoma menetetään.
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %)
Valuuttakerroin	Valuuttaparin alkuarvo / Valuuttaparin loppuarvo
Indeksien tuotto	Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo - 1
Indeksien alkuarvo	Indeksien sulkemisarvo alkuarvon määrittämispäivänä 29.12.2015 tai määrittämispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä
Indeksien loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien sulkemisarvoista loppuarvon määrittämispäivinä 2.1.2019, 29.3.2019, 2.7.2019, 30.9.2019 ja 30.12.2019 tai määrittämispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä (5 neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1 vuosi)
Valuuttaparin alkuarvo	EUR-HKD -vaihtokurssin virallinen noteeraus alkuarvon määrittämispäivänä 29.12.2015 (HKD lukumäärä per 1 EUR, tarkka hintalähde ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa)
Valuuttaparin loppuarvo	EUR-HKD -vaihtokurssin virallinen noteeraus viimeisenä loppuarvon määrittämispäivänä 30.12.2019 (HKD lukumäärä per 1 EUR, tarkka hintalähde ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa)

Indeksien vastuunrajoitus

The Hang Seng China Enterprises Index is published and compiled by HSI Services Limited pursuant to a licence from Hang Seng Data Services Limited. The mark and name "Hang Seng China Enterprises Index" is proprietary to Hang Seng Data Services Limited. HSI Services Limited and Hang Seng Data Services Limited have agreed to the use of, and reference to, the Hang Seng China Enterprises Index by the Issuer in connection with the Notes (the "Product"), but neither HSI Services Limited nor Hang Seng Data Services Limited warrants or represents or guarantees to any broker or holder of the Product or any other person the accuracy or completeness of the Hang Seng China Enterprises Index and its computation or any information related thereto and no warranty or representation or guarantee of any kind whatsoever relating to the Hang Seng China Enterprises Index is given or may be implied. The process and basis of computation and compilation of the Hang Seng China Enterprises Index and any of the related formula or formulae, constituent stocks and factors may at any time be changed or altered by HSI Services Limited without notice. No responsibility or liability is accepted by HSI Services Limited or Hang Seng Data Services Limited in respect of the use of

and/or reference to the Hang Seng China Enterprises Index by the Issuer in connection with the Product, or for any inaccuracies, omissions, mistakes or errors of HSI Services Limited in the computation of the Hang Seng China Enterprises Index or for any economic or other loss which may be directly or indirectly sustained by any broker or holder of the Product or any other person dealing with the Product as a result thereof and no claims, actions or legal proceedings may be brought against HSI Services Limited and/or Hang Seng Data Services Limited in connection with the Product in any manner whatsoever by any broker, holder or other person dealing with the Product. Any broker, holder or other person dealing with the Product does so therefore in full knowledge of this disclaimer and can place no reliance whatsoever on HSI Services Limited and Hang Seng Data Services Limited. For the avoidance of doubt, this disclaimer does not create any contractual or quasi-contractual relationship between any broker, holder or other person and HSI Services Limited and/or Hang Seng Data Services Limited and must not be construed to have created such relationship.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 25 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

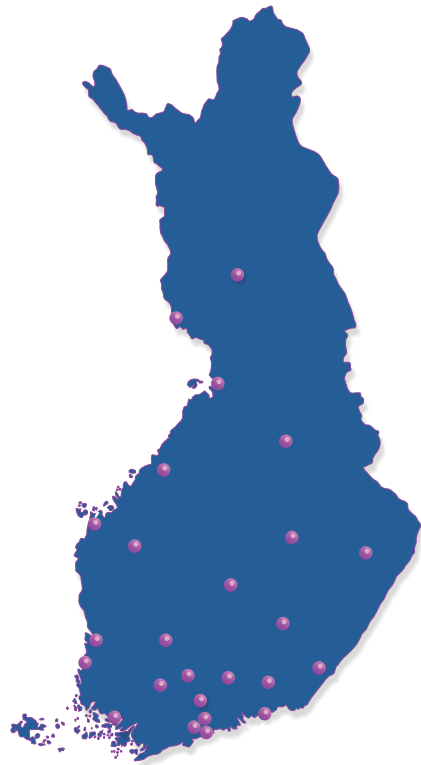


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B 1
05800 Hyvinkää
Puh. 0200 10 100

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen