



Suomikori Sijoitusobligaatio 9

Pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Osakekorin Fortum, Huhtamäki, Nokia, Nordea Bank, Stora Enso ja Valmet kehitykseen sidottu sijoitus
- Osakekorin positiivinen kehitys nousukattoon saakka 150 %:n tuottokertoimella (alustava)¹
- Pääomaturva 100 % nimellisarvosta eräpäivänä, pääomaturvaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Barclays Bank Plc

Merkintäaika päättyy

27.6.2023

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikori9. (1) Tuottokerron 150 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %. Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 60 % (=150 % × 40 %).

ALEXANDRIA



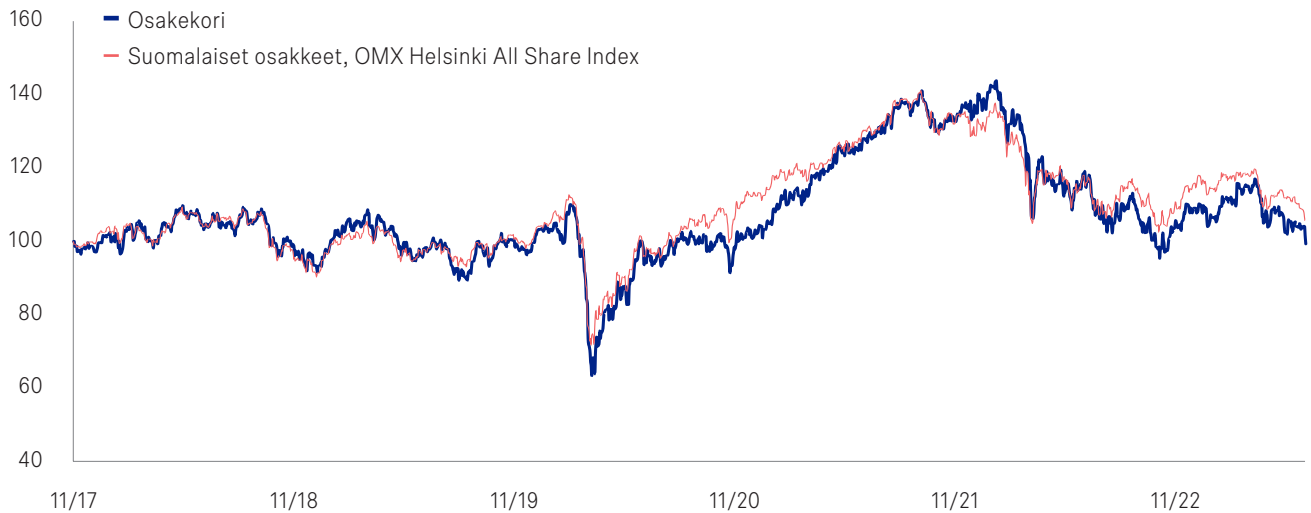
Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Suomikori Sijoitusobligaatio 9 -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden osallistua Fortumin, Huhtamäen, Nokian, Nordea Bankin, Stora Enson ja Valmetin tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") kehitykseen korkealla tuottokerroimella ja selkeästi rajatulla riskitasolla.

- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy osakekorin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 150 %:n tuottokertoimella (alustava).¹
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 60 %, koska sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n kurssinoususta (=150 % × 40 %).²

- **Pääomaturva 100 % nimellisarvosta.** Jos osakekori laskee, lainan nimellispääoma palautetaan eräpäivänä täysimääräisesti. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.³
- **Liikkeeseenlaskijariski.** Lainaan ja pääomaturvaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2017 - 2023



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 25.11.2017 - 25.5.2023, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Vertailuindeksi on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Pääomaturva	Kyllä, 100 % nimellisarvosta ³
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank Plc, luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	Osakekori tasapainoin: Fortum Oyj, Huhtamäki Oyj, Nokia Oyj, Nordea Bank Oyj, Stora Enso (R-osakesarja) ja Valmet Oyj
Tuottokerroin	150 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 29.5. - 27.6.2023. Maksupäivä 27.6.2023 ⁴

(1) Tuottokerroin 150 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan 40 % × vahvistettava tuottokerroin.

(3) Pääomaturvalla tarkoitetaan liikkeeseenlaskijan sitoumusta maksaa vähintään 100 % lainan nimellisarvosta takaisin eräpäivänä.

Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.

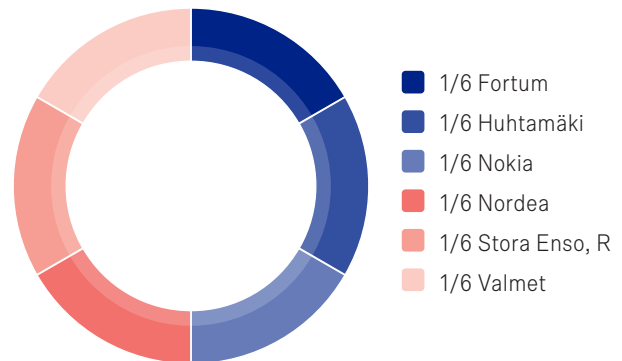
(4) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat osakekorin kurssi-kehityksestä. Osakekorin muodostavat Fortumin, Huhtamäen, Nokian, Nordea Bankin, Stora Enson ja Valmetin osakkeet tasapainoin (1/6). Kaikkien yhtiöiden osalta seurataan Nasdaq Helsinki -pörsissä noteerattua euromääräistä osaketta. Stora Enson osalta seurataan R-osakesarjan osaketta. Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa.

Osakekorin yhtiöpainot



Yhtiöiden perustietoja

	Fortum	Huhtamäki	Nokia	Nordea Bank	Stora Enso	Valmet
Pörssikurssi, €	12,8	31,0	3,7	9,4	11,8	27,3
Markkina-arvo, €	11,5 mrd	3,3 mrd	21,0 mrd	33,9 mrd	9,4 mrd	5,0 mrd
P/E-luku	8,9	13,6	8,8	7,0	16,3	11,5
P/B-luku	1,2	1,8	1,0	1,2	0,8	2,2
Liikevaihto, €	8,8 mrd	4,5 mrd	24,9 mrd	10,3 mrd ¹	11,7 mrd	5,1 mrd
Liiketulos, €	1,3 mrd ²	0,4 mrd	2,3 mrd	5,4 mrd	2,0 mrd	0,4 mrd
Henkilöstö	7 700	19 000	87 000	28 000	21 000	17 500
Lisätietoa	www.fortum.com	www.huhtamaki.com	www.nokia.com	www.nordea.com	www.storaenso.com	www.valmet.com

Lähde: Bloomberg 25.5.2023 ja yhtiöiden vuoden 2022 tilinpäätökset. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta. (1) Nordean liikevaihtorivillä kuvataan liiketoiminnan tuotot. (2) Fortumin vertailukelpoinen liikevoitto 1,9 miljardia euroa.

Osakekori, historiallinen kehitys 2017 - 2023



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 25.11.2017 - 25.5.2023, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eivätkä kuvan 25.5.2023 tilanteen mukaan kuvattu nousukatto ja pääomaturvaa kuvaava taso ole samat kuin lainalle 30.6.2023 määräytyvät vastaavat tasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Fortum

Fortum Oyj on vuonna 1998 perustettu suomalainen energia-yhtiö. Yhtiön pääliiketoimintaa ovat sähkön ja lämmön tuotanto ja myynti sekä voimalaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut. Fortum on mm. Pohjoismaiden suurin sähkönyyry ja kolmanneksi suurin sähköntuottaja. Fortum viimeisteli joulukuussa 2022 koko Uniper-omistuksensa myynnin Saksan valtiolle 0,5 miljardilla eurolla. Samalla Fortumin Uniperille myöntämä 4 miljardin euron laina maksettiin takaisin. Kokonaistappioiksi Uniper-sijoituksesta 5 vuoden ajalta yhtiö ilmoitti vajaat 6 miljardia euroa. Huhtikuussa ilmoitettiin, että Venäjä olisi ottamassa haltuun Fortumin paikallisia toimintoja.

Vuonna 2022 Fortumin liikevaihto oli 8,8 miljardia euroa ja liike-tulos 1,3 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 7 700. Lisätietoa: www.fortum.com.

Huhtamäki

Huhtamäki Oyj on suomalainen, alkujaan vuonna 1920 perustettu yhtiö, joka valmistaa noutoruuan ja elintarvikkeiden pakkauksia 38 maassa. Huhtamäellä on kolme tasavahvaa liiketoiminta-aluetta: Fiber Foodservice EAO toimittaa kerta-astioita ravintoloille, kahviloille ja tarjoilupalvelu yrityksille sekä valmistaa pakkauksia tuoretuotteille Euroopassa, Aasiassa ja Oseaniassa. Pohjois-Amerikan segmentin valikoimaan kuuluu muun muassa noutoruokapakkauksia ja painettuja kartonkisia kuluttajapakkauksia. Joustopakkaussegmentti puolestaan valmistaa pakkauksia tunnetuille elintarvike- ja kuluttajabrändeille. Kuitupakkausten lisääntyminen muovin kustannuksella on yhtiölle tärkeä kasvuajuri.

Vuonna 2022 Huhtamäen liikevaihto oli 4,5 miljardia euroa ja liike-tulos 0,4 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 19 000. Lisätietoa: www.huhtamaki.com.

Nokia

Nokia Oyj on maailmanlaajuisesti toimiva tietoliikennealan yhtiö, jonka juuret ulottuvat vuoteen 1865. Yhtiössä on neljä liiketoimintaryhmää: Mobile Networks (matkapuhelinverkot), Network Infrastructure (verkkoinfrastruktuuri), Cloud and Network Services (pilvi- ja verkkopalvelut) ja Nokia Technologies (teknologia). Nokian nykyinen toimintamalli keskittyy mobiiliverkkoon, kasvussa oleviin ohjelmistoihin ja palveluihin sekä hyvin kannattavaan patenttisalkun hallintaan ja lisensointiin.

Vuonna 2022 Nokian liikevaihto oli 24,9 miljardia euroa ja liikevoitto 2,3 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 87 000. Lisätietoa: www.nokia.com.

Nordea

Nordea on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssi-palvelukonserni, jolla on toimipaikkoja yhteensä 20 maassa ja vahva markkina-asema kotimarkkinoillaan Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Pankilla on noin 11 miljoonaa henkilö- ja yritysasiakasta. Nordean kasvua, tulosta ja arvostustasoa on pidemmällä aikavälillä rasittanut keskuspankkien matalalla pitämä korkotaso, jolla on ollut selvä vaikutus pankin korkokatteeseen, mikä tuo yli puolet sen liiketoiminnan tuotoista. Viime vuonna alkanut korkojen nousu on parantanut pankin korkokatteetta. Nordea on yksi harvoista eurooppalaisista pankeista, jolla on korkea "AA"-tason luottoluokitus. Pankin hoidossa oleva varallisuus oli vuoden 2022 lopussa noin 360 miljardia euroa.

Vuonna 2022 Nordean liiketoiminnan tuotot olivat 10,3 miljardia euroa ja liikevoitto 5,4 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 28 000. Lisätietoa: www.nordea.com.

Stora Enso

Stora Enso Oyj on vuonna 1998 fuusion myötä perustettu pakkaus-, biomateriaali-, puutuote- ja paperiteollisuuden uusiutuvien tuotteiden toimittaja. Yhtiön puukuituun pohjautuvat materiaalit ovat uusiutuvia ja pääosin kierrätettäviä. Vuoden 2022 liikevaihdosta 68 % kertyi Euroopasta, 15 % Aasian ja Tyynenmeren alueelta sekä 17 % muualta maailmasta. Vaikka pääosa liiketoiminnasta on Euroopassa, yhtiölle yhä tärkeämpiä markkinoita ovat Kiina ja muu Aasia, missä keskiluokka kasvaa voimakkaasti: maailmassa tarvitaan lisää vessa- ja talouspaperia sekä mm. kartonkia, jota myös verkkokauppa tarvitsee.

Vuonna 2022 Stora Enson liikevaihto oli 11,7 miljardia euroa ja liike-tulos 2,0 miljardia euroa. Henkilöstömäärä on noin 21 000. Lisätietoa: www.storaenso.com.

Valmet

Valmet Oyj on suomalainen on prosessiteknologian, automaatio-ratkaisujen ja palvelujen toimittaja sekä kehittäjä sellu-, paperi- ja energiateollisuudelle. Valmetin teknologiatarjonnan ytimen muodostavat sellutehtaat, pehmopaperin-, kartongin ja paperinvalmistuslinjat sekä bioenergiaa tuottavat voimalaitokset. Valmetin palvelut ja automaatio-ratkaisut pyrkivät parantamaan asiakasyhtiöiden tuotantoprosessien luotettavuutta ja suorituskykyä sekä tehostamaan raaka-aineiden ja energian käyttöä.

Vuonna 2022 Valmetin liikevaihto oli 5,1 miljardia euroa ja liikevoitto 0,4 miljardia euroa. Yhtiön henkilöstömäärä on noin 17 500. Lisätietoa: www.valmet.com.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2022 tilinpäätökset.

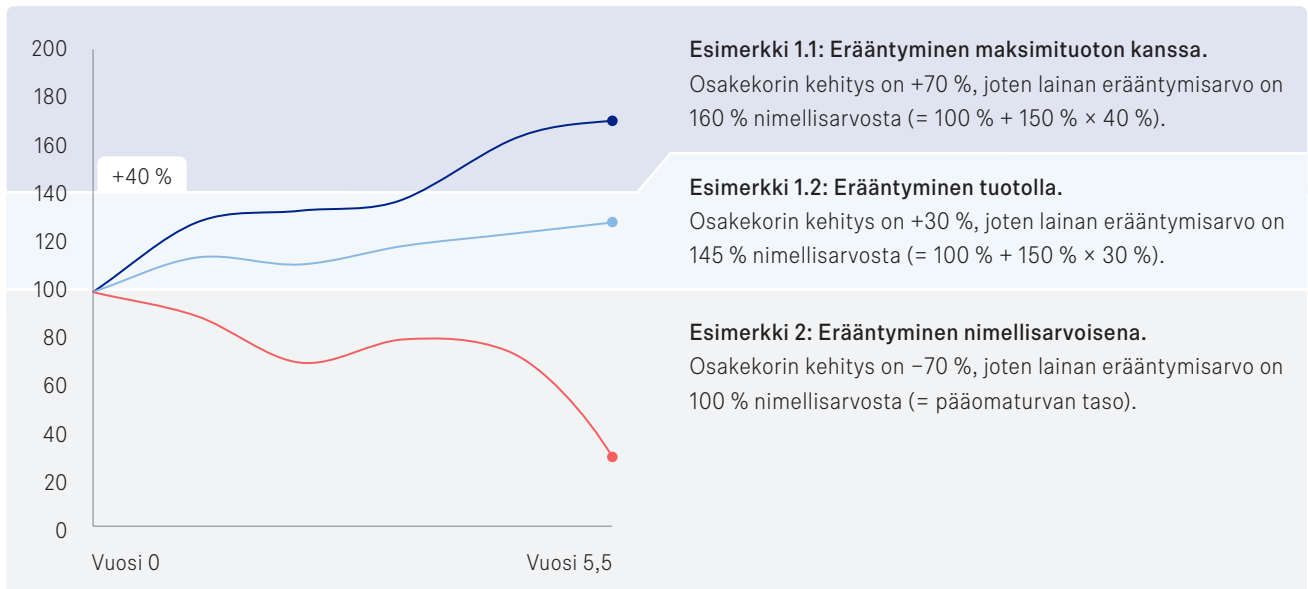
Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu osakekorin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Lainan erääntymisarvo määräytyy seuraavasti:

- **Erääntyminen tuotolla:** Jos osakekorin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellisarvo ja tuottona nimellisarvolle osakekorin kehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy osakekorin kehityksestä siltä osin kuin se ylittää 40 %, joten lainan maksimituotto on 40 % kerrottuna tuottokertoimella.
- **Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, nimellispääoma palautetaan täysimääräisenä. Tuottoa ei tällöin makseta.

Osakekorin kehitys määritellään tuotonlaskennassa sen prosentuaalisena muutoksena alkuarvopäivän 30.6.2023 ja loppuarvopäivän 29.12.2028 välillä. Osakkeet ovat korissa tasapainoin edustettuina ja kunkin osakkeen alku- ja loppuarvot määräytyvät niiden päivän päätösarvoina. Tuottokerroin on alustavasti 150 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 150 %)



Esimerkit kuvaavat lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä eikä niissä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1: 8,5 %, E2: 6,6 % ja E3: -0,4 %. Osakekorin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkiksi (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskujarjiskia eikä verovaikutuksia.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikori9.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **27.6.2023**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **27.6.2023**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Lainan tuotto riippuu kohde-etuutena olevan osakekorin kehityksestä sijoitusaikana. Jos osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, lainalle ei makseta tuottoa ja se erääntyy nimellisarvoisena. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota. Kohde-etuuden tulevista kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoittaja ei ole oikeutettu osakekorin yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyttä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon.

Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiseksi on vähintään 120 %:n tuottokerroin. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomikori9.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7,0 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	29.5. - 27.6.2023
Maksupäivä	27.6.2023
Liikkeeseenlaskupäivä	6.7.2023
Eräpäivä	8.1.2029

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu, pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Kyllä, 100 % nimellisarvosta. Pääomaturvalla tarkoitetaan liikkeeseenlaskijan sitoumusta maksaa vähintään 100 % lainan nimellisarvosta takaisin eräpäivänä. Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank Plc, luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 13.4.2023 päivätty ohjelmaesite "GSSP EU Base Prospectus" liitteineen ja täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikori9 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7,0 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000556279
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Irlannin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 2, joka on toiseksi matalin riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuudet ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	Fortum Oyj	FORTUM FH Equity	1/6
	2	Huhtamäki Oyj	HUH1V FH Equity	1/6
	3	Nokia Oyj	NOKIA FH Equity	1/6
	4	Nordea Bank Oyj	NDA FH Equity	1/6
	5	Stora Enso Oyj, R-osakesarja	STERV FH Equity	1/6
	6	Valmet Oyj	VALMT FH Equity	1/6
Erääntymisarvo	1) Jos Osakekorin kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Osakekorin kehitys, Nousukatto) 2) Jos Osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × Pääomaturvan taso			
Tuottokerroin	150 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %)			
Osakekorin kehitys	$\sum_{i=1}^6 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$			
Nousukatto	40 %			
Pääomaturvan taso	100 %			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 30.6.2023. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.			
Osakkeen i loppuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 29.12.2028. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.			

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

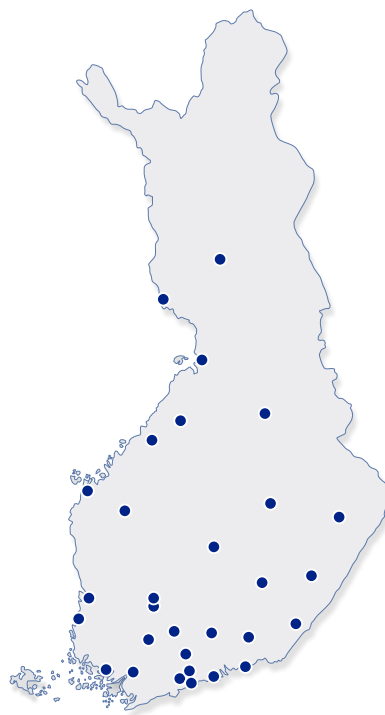
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Asemakatu 2
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Kauppurienväylä 7
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 10
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



SRP

AWARDS 2023

Best Performance, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS

2017 | 2018 | 2019
2021 | 2023



SRP

AWARDS 2023

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS

2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022 | 2023



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

ALEXANDRIA
MARKETS

2021 | 2022