

Energiasiirtymän Materiaalit Bonus Autocall

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena osakeindeksi, jonka yhtiöt tuottavat energiasiirtymän kannalta kriittisiä raaka-aineita, ei pääomaturvaa
- Sijoitusaika 1 - 6 vuotta, mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen puolivuositain vuodesta 1 alkaen
- Puolivuositain kasvava tuotto 6 % eli vuositasolla 12 %¹
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää indeksin pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös indeksin laskiessa rajatusti
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy
30.4.2024

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/materiaalitbonus. (1) Puolivuositain kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,3 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Energiasiirtymän Materiaalit Bonus Autocall -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Solactive Transition Metals Opportunities Fixed Selection AR 5% Index EUR -indeksin ("indeksi") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Siirtymä fossiilisista polttoaineista uusiutuvaan energiaan vaatii valtavasti raaka-aineita ja indeksi sisältää näitä raaka-aineita tuottavia yhtiöitä.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on vuoden kuluttua tai sen jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 6 % (alustava).¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täytyessä.

- **Bonus: tuottomahdollisuus myös indeksin laskiessa.** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan kuuden vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Indeksien arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

Indeksin historiallinen kehitys 2018 - 2024



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 26.3.2018 - 26.3.2024. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 18.9.2023. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan suojataso ole sama kuin lainalle 8.5.2024 määrättyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1 - 6 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Solactive Transition Metals Opportunities Fixed Selection AR 5% Index EUR -indeksi
Kasvava tuotto	6 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 2.4. - 30.4.2024. Maksupäivä 30.4.2024 ²

(1) Kasvava kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,3 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

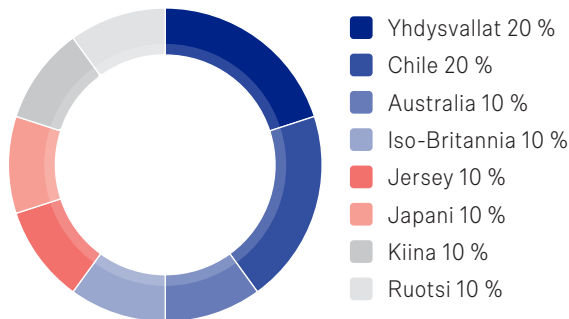


Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva osakeindeksi sisältää 10 yhtiötä, jotka tuottavat vihreän energiasirtymän vaatimia raaka-aineita. Yhtiöt toimivat ensisijaisesti kaivos- ja kemianteollisuuden toimialoilla. Indeksien yhtiöpainot tasataan neljännesvuosittain aina maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuun lopussa siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi asetetaan 10 %. Siirtymä fossiilisista polttoaineista uusiutuvaan energiaan lisää valtavasti ns. kriittisten metallien ja muiden raaka-aineiden tarvetta. Kuparin ja kobolttin ohella esimerkiksi nikkeli, litium ja alumiini ovat tärkeitä akkumetalleja, harvinaisia maametalleja tarvitaan monissa uusiutuvan energian käyttökohteissa ja myös arkisempia metalleja kuluu suuria määriä esimerkiksi sähkömoottoreihin ja sähköverkkojen laajentamiseen.

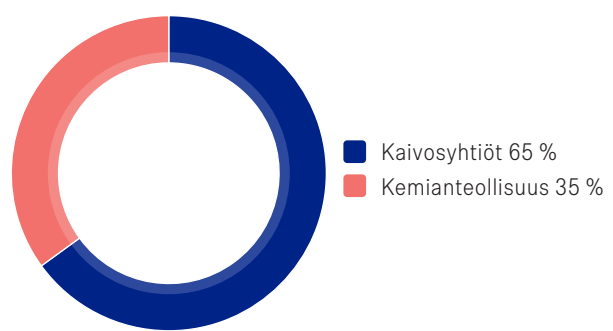
Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksien osakkeiden nettomääräinen osinkotuotto on ollut viimeisen kahden vuoden ajanjaksolla keskimäärin noin 2,2 % vuodessa. Jos indeksin historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee Solactive AG. Lisätietoa: www.solactive.com.

Indeksin maapainot



Lähde: Solactive maaliskuu 2024, uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksin toimialapainot



Lähde: Solactive maaliskuu 2024, uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksin yhtiöpainot

#	Yhtiö	Paino	Toimiala	Maa	
1.	Albemarle Corporation	10 %	Kemianteollisuus	Yhdysvallat	
2.	Anglo American Plc	10 %	Kaivosteollisuus	Iso-Britannia	
3.	Antofagasta Plc	10 %	Kaivosteollisuus	Chile	
4.	Arcadium Lithium Plc	10 %	Kemianteollisuus	Jersey	
5.	BHP Group Ltd	10 %	Kaivosteollisuus	Australia	
6.	Boliden AB	10 %	Kaivosteollisuus	Ruotsi	
7.	CMOC Group Ltd	10 %	Kaivosteollisuus	Kiina	
8.	MP Materials Corporation	10 %	Kaivosteollisuus	Yhdysvallat	
9.	Quimica Y Minera de Chile S.A.	10 %	Kemian- / kaivosteollisuus	Chile	
10.	Tokai Carbon Co. Ltd	10 %	Kemianteollisuus	Japani	

Lähde: Solactive maaliskuu 2024, uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksin vastuunrajoitus: "The financial instrument is not sponsored, promoted, sold or supported in any other manner by Solactive AG nor does Solactive AG offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or Index trade mark or the Index Price at any time or in any other respect. The Index is calculated and published by Solactive AG. Solactive AG uses its best efforts to ensure that the Index is calculated correctly. Irrespective of its obligations towards the Issuer, Solactive AG has no obligation to point out errors in the Index to third parties including but not limited to investors and/or financial intermediaries of the financial instrument. Neither publication of the Index by Solactive AG nor the licensing of the Index or Index trade mark for the purpose of use in connection with the financial instrument constitutes a recommendation by Solactive AG to invest capital in said financial instrument nor does it in any way represent an assurance or opinion of Solactive AG with regard to any investment in this financial instrument."



Tietoa indeksin yhtiöistä

Albemarle Corporation on vuonna 1994 perustettu yhdysvaltalainen erikoiskemikaaleja tuottava yhtiö. Sillä on kaksi liiketoiminta-aluetta: Litium, joka tuottaa selvän enemmistön yhtiön liikevaihdosta ja Bromi. Litiumia tarvitaan esimerkiksi sähköauton akuissa ja se on akun kalleimpia materiaaleja. Albemarle on maailman markkinajohtaja litiumin tuotannossa ja sillä on kaivoksia Australiassa, Chilessä ja Yhdysvalloissa.

Anglo American Plc on vuonna 1917 perustettu brittiläinen, maailman suurimpiin lukeutuva kaivosyhtiö. Se on muun muassa maailman suurin platinan tuottaja noin 40 prosentin markkinaosuudella sekä lisäksi merkittävä kuparin, nikkelin, rautamalmin, timanttien ja teräksentuotannossa käytettävän koksikivihiilen tuottaja. Yhtiöllä on tuotantoa Aasiassa, Afrikassa, Australiassa, Euroopassa, Etelä- ja Pohjois-Amerikassa.

Antofagasta Plc on vuonna 1888 perustettu chileiläinen kaivosyhtiö, joka on erikoistunut kuparin tuotantoon. Yhtiöllä on Chilessä neljä kaivosta ja se on yksi maailman johtavista kuparintuottajista. Kuparia tarvitaan energiasiirtymässä paljon esimerkiksi aurinkopaneeleissa, sähkömoottoreissa ja sähkönsiirrossa.

Arcadium Lithium Plc on alkujaan vuonna 1944 perustettu yhdysvaltalainen, Jerseyyn rekisteröity, litiumin tuottaja. Nykyvuotonsa se sai vuonna 2024, kun Allkem ja Livent fuusioituivat. Litium-metallia käytetään mm. sähköautojen akkujen valmistamisessa ja suuremmissa energiavarastoissa.

BHP Group Ltd. on vuonna 1885 perustettu australialainen kaivos- ja metallialan yhtiö. BHP on maailman suurin kaivosyhtiö markkina-arvolla mitattuna ja sen päätuotteita ovat kupari, nikkeli, rautamalmi ja koksikivihiili. Yhtiöllä on kaivoksia Australiassa, Etelä-Amerikassa ja Pohjois-Amerikassa.

Boliden AB on vuonna 1924 perustettu ruotsalainen metallialan yhtiö, jolla on omaa kaivostuotantoa ja sulattotoimintaa. Yhtiö tuottaa energiasiirtymän kriittisiä raaka-aineita, kuten kuparia,

sinkkiä ja nikkeliä. Yhtiö on yksi maailman johtavista sinkin tuottajista ja markkinajohtaja Euroopassa niin sinkissä kuin nikkelissä. Yhtiö tuottaa myös jalometalleja. Toimintaa Bolidenilla on Ruotsissa, Suomessa, Norjassa ja Irlannissa.

CMOC Group Ltd. on vuonna 1969 perustettu kiinalainen kaivosyhtiö, joka on yksi suurimmista molybdeenin tuottajista maailmassa. Se on lisäksi merkittävä volframien, koboltin ja niobiumin tuottaja. CMOC on myös merkittävä kuparin tuottaja ja yksi maailman kolmesta suurimmasta perusmetallien välittäjästä. Yhtiöllä on toimintaa Aasiassa, Afrikassa, Etelä-Amerikassa ja Euroopassa.

MP Materials Corporation on vuonna 2017 perustettu yhdysvaltalainen ns. harvinaisten maametallien tuottaja. Yhtiö omistaa Yhdysvaltojen ainoan tähän toimintaan keskittyvän kaivoksen ja jalostamon Kaliforniassa. Näitä materiaaleja käytetään muun muassa sähköautoihin, tuulivoimaan ja monenlaiseen elektroniikkaan. Yhdysvalloille on strategisesti tärkeää vähentää riippuvuutta Kiinasta kriittisten maametallien osalta.

Sociedad Química y Minera de Chile S.A. on vuonna 1968 perustettu chileiläinen kaivos- ja kemianteollisuuden yhtiö, joka on maailman toiseksi suurin litiumin tuottaja Albemarlen jälkeen ja jolla on toimintaa yli 20 maassa. Yhtiö on myös yksi maailman suurimmista jodin tuottajista, ja lisäksi se tuottaa muun muassa kaliumia, kasvien ravinteita sekä teollisuuden kemikaaleja.

Tokai Carbon Co. Ltd. on vuonna 1918 perustettu japanilainen hiilituotteiden tuottamiseen ja kehittämiseen erikoistunut yhtiö. Tokai Carbon esimerkiksi kehittää hiilikuitumateriaaleja, joita käytetään ja tarvitaan ydinvoimassa. Yhtiön valmistavat tuotteet ovat välttämättömyksiä monella sektorilla ja sen asiakastoimialoja ovat muun muassa rautamalmi- ja terästeollisuus, alumiini- ja autoteollisuus sekä elektroniikka.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut, maaliskuu 2024.

Indeksin ja maailman osakemarkkinan kehitys 2018 - 2024 (euroissa)



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 26.3.2018 - 26.3.2024, indekseito alkamaan arvosta 100. Vertailuindeksi MSCI World on euromääräinen hintaindeksi. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 18.9.2023. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 8.5.2024 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on vuoden kuluttua, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 6 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

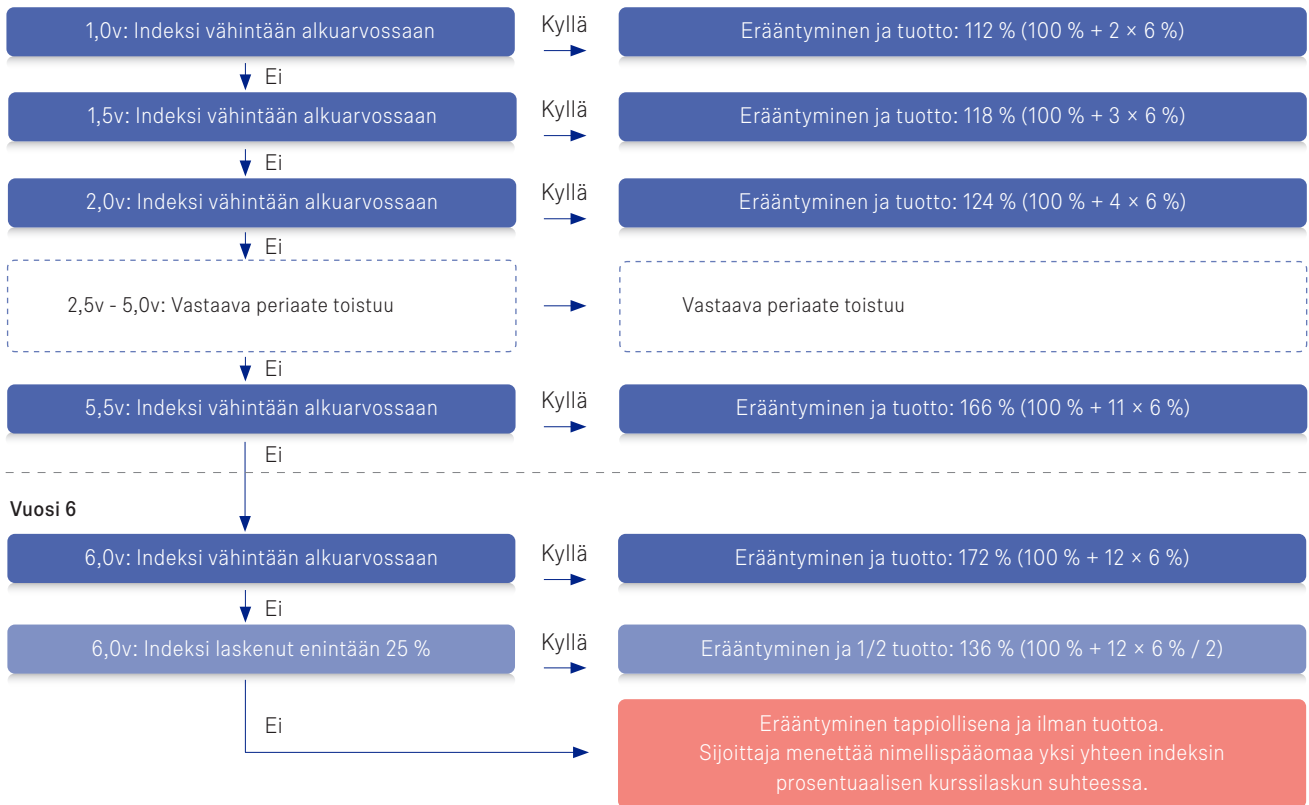
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.^{1,2}
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet kuuden vuoden sijoitusaikana kertyneestä tuotosta.^{1,2}
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuositain kasvava tuotto 6 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1 alkaen

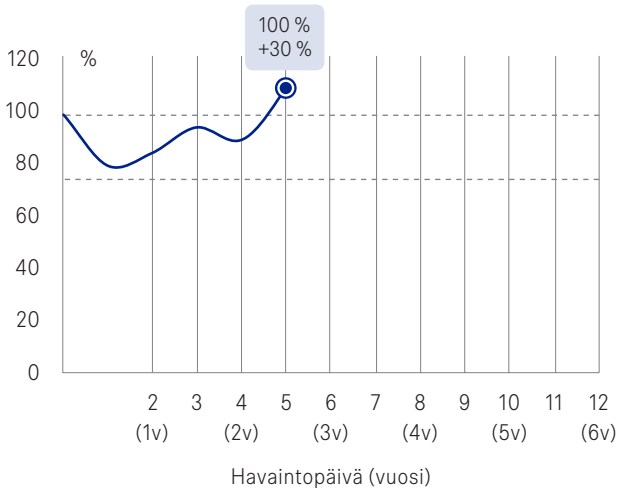


Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1: 9,4 %, vuosi 1,5: 9,9 %, vuosi 2: 10,1 %, vuosi 5,5: 9,2 % sekä vuosi 6: 9,0 % (erääntyminen tuotolla), 4,9 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -12,7 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkiksi 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,3 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,3 %.

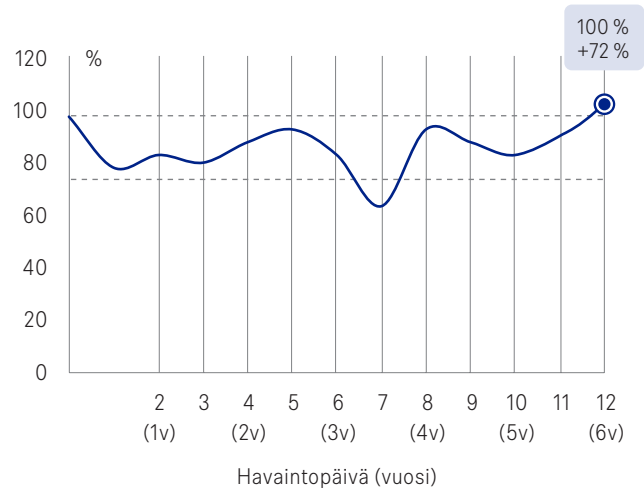
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



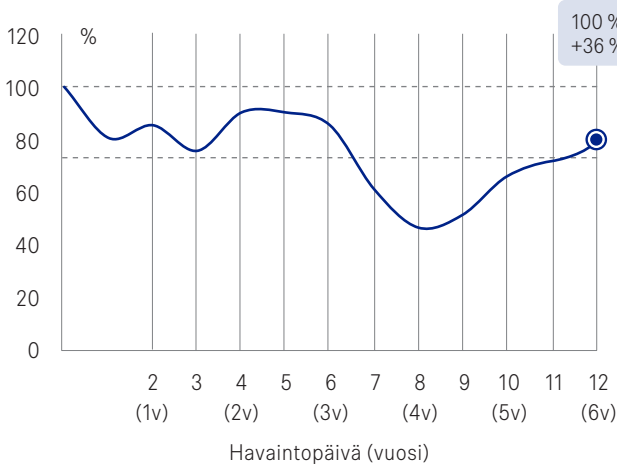
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden kuluttua, koska kyseisenä havaintopäivänä, viiden puolivuositaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään alkuarvonsa tasolla. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 30 %:n (=5 × 6 %) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että indeksin kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 10,0 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



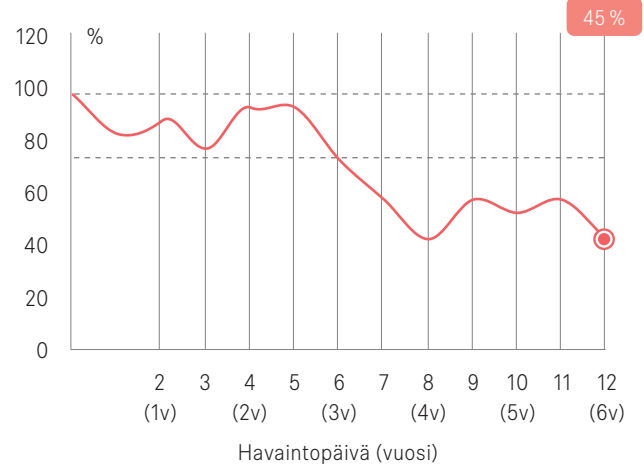
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 12 puolivuositaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään alkuarvonsa tasolla, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 72 %:n (=12 × 6 %) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 9,0 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 12 puolivuositaisen jakson jälkeen, indeksi on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta kuuden vuoden sijoitusajalta eli 36 % nimellispääomasta (= 12 × 6 % / 2). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 4,9 % p.a.

Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 25 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -12,7 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5,3 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/materiaalitbonus.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.4.2024**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.4.2024**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan ja takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutusta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus

lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisiä sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiseksi on vähintään 5,3 %:n kasvava tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/ materiaalitbonus.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,0 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,0 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimmäisessä liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimmäisistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäessä verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	2.4. - 30.4.2024
Maksupäivä	30.4.2024
Liikkeeseenlaskupäivä	14.5.2024
Eräpäivä	14.5.2030, ellei ennenaikaista erääntymistä

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 31.5.2023 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/materiaalitbonus .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,0 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,0 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti lasketuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2740831230
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Solactive Transition Metals Opportunities Fixed Selection AR 5% Index EUR, Bloomberg-tunniste: SOTRAMET Index		
Erääntymisarvo ennen- aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=2-11)	Jos Indeksien päivän päätösarvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=2-11 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy ennaikaisesti arvoon: $Nimellisarvo \times (100 \% + Kasvava\ tuotto \times k)$		
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy arvoon: $Nimellisarvo \times (100 \% + Kasvava\ tuotto \times 12)$ 2) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Indeksien alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: $Nimellisarvo \times (100 \% + Kasvava\ tuotto \times 12 / 2)$ 3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: $Nimellisarvo \times (Indeksien\ loppuarvo / Indeksien\ alkuarvo)$		
Kasvava tuotto	6 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5,3 %)		
Suojataso	75 % \times Indeksien alkuarvo		
Indeksien alkuarvo	Indeksien päivän päätösarvo 8.5.2024. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Indeksien loppuarvo	Indeksien päivän päätösarvo 8.5.2030. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Havaintopäivät (k=2-12), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=2-11)	k	Havaintopäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä
Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä tai jos erääntymispäivä ei ole pankkipäivä, päivämäärät siirtyvät lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.	2	8.5.2025	14.5.2025
	3	10.11.2025	17.11.2025
	4	8.5.2026	14.5.2026
	5	9.11.2026	16.11.2026
	6	10.5.2027	17.5.2027
	7	8.11.2027	15.11.2027
	8	8.5.2028	15.5.2028
	9	8.11.2028	14.11.2028
	10	8.5.2029	14.5.2029
	11	8.11.2029	14.11.2029
	12	8.5.2030	14.5.2030 (Eräpäivä)

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

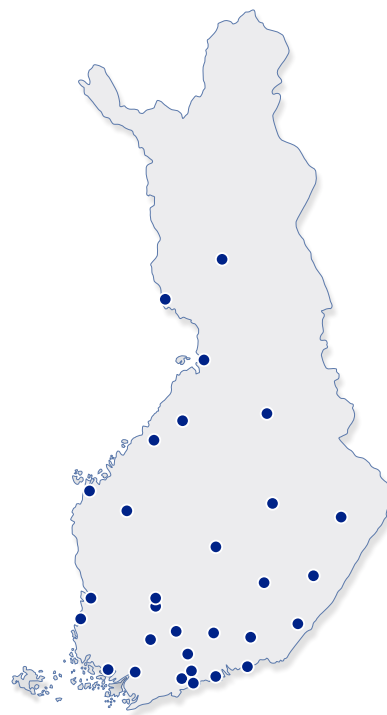


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
13100 Hämeenlinna
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
45100 Kouvola
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. 029 370 0522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
90100 Oulu
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
57100 Savonlinna
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. 029 370 0528



SRP

AWARDS 2023

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019
2021 | 2023



SRP

AWARDS 2023

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022 | 2023



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2021 | 2022