



Comunicato stampa

## **SCALO PORTA ROMANA: PERFEZIONATO CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO. AL VIA IL CONCORSO INTERNAZIONALE DI MASTERPLAN.**

- **Selezione aperta a team multidisciplinari**
  - **Vincitore proclamato a fine marzo 2021**
- **Concorso bandito dal Fondo Porta Romana, partecipato da COIMA ESG City Impact Fund, Covivio e Prada Holding S.p.A.**

Milano, 10 dicembre 2020 – COIMA SGR S.p.A. per conto del **Fondo Porta Romana** – Fondo Comune di Investimento Alternativo Immobiliare riservato, partecipato da COIMA ESG City Impact Fund, Covivio e Prada Holding S.p.A. – in qualità di aggiudicatario della procedura competitiva pubblica indetta da Gruppo FS Italiane per l'acquisizione dello scalo di Porta Romana, ha **perfezionato il contratto preliminare di acquisto** dell'area (impegnandosi alla consegna del Villaggio Olimpico così come previsto dagli accordi presi con Regione Lombardia, Comune di Milano e FS Sistemi Urbani) e avviato tempestivamente l'iter del **concorso internazionale per la redazione del masterplan** di rigenerazione dello scalo di Porta Romana a Milano.

I team che aderiranno al concorso dovranno proporre soluzioni orientative in merito:

- al sistema degli spazi pubblici, dei servizi e del verde
- alla ricucitura e riconnessione delle parti di città ora separate dallo scalo grazie al disegno di una nuova accessibilità e permeabilità
- all'assetto morfologico e insediativo generale, con particolare riguardo al rapporto con il contesto circostante
- al progetto del Villaggio Olimpico
- all'identificazione orientativa di funzioni qualificanti i nuovi spazi pubblici e servizi al quartiere
- alla definizione di una strategia generale per l'attivazione degli spazi pubblici e del vicinato.

La partecipazione al concorso è aperta a **gruppi multidisciplinari**, con particolare riferimento alle competenze inerenti a urbanistica, paesaggio, mobilità, sostenibilità ambientale e progettazione infrastrutturale.

La **Commissione Giudicatrice** sarà composta da 7 membri effettivi più 2 supplenti, di alto profilo (due Commissari effettivi e un supplente saranno scelti dal Soggetto Banditore sulla base di terne fornite dall'Ordine degli Architetti PPC di Milano e dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, e un commissario effettivo sarà espresso dall'Amministrazione Comunale, vista la presenza di contenuti prioritari e strategici per il Comune di Milano. I restanti Commissari saranno scelti dal Soggetto Banditore). Responsabile Unico del Concorso è l'Arch. **Leopoldo Freyrie**, Presidente della Commissione sarà **Gregg Jones**, Design Principal dello studio Pelli Clarke Pelli Architects, già curatore del planivolumetrico di Porta Nuova. I componenti della Commissione Giudicatrice verranno resi pubblici entro la conclusione della Prima fase del Concorso.



Comunicato stampa

Il Concorso si inserisce nell'**Accordo di Programma** sottoscritto nel 2017 di cui sono parte Comune di Milano, Regione Lombardia, Ferrovie dello Stato Italiane (con Rete Ferroviaria Italiana e FS Sistemi Urbani) per la riqualificazione dei sette scali ferroviari dismessi (Farini, Porta Romana, Porta Genova, Greco-Breda, Lambrate, Rogoredo, San Cristoforo), che insieme coprono una superficie di 1 milione e 250 mila metri quadrati di cui circa 200 mila rimarranno a funzione ferroviaria. Si tratta del più grande piano di rigenerazione urbana che interesserà Milano nei prossimi 20 anni, uno dei più grandi progetti di ricucitura e valorizzazione del territorio in Italia e in Europa. Per scalo Romana sono definite in 164.000 mq di SL le aree edificabili, mentre il 50% dello scalo sarà dedicato ad aree a verde e spazi pubblici.

### **Come si articola il Concorso di progettazione**

La prima fase, che si svolgerà in forma palese, si chiuderà il **15 gennaio 2021** indicativamente con una selezione fino a 5 candidati.

La seconda fase si chiuderà il **31 marzo 2021** con la scelta del progetto vincitore. Il Masterplan selezionato al termine della seconda fase sarà oggetto di successiva modifica e integrazione, sulla base degli esiti del dibattito pubblico previsto dall'AdP, e a valle di un'analisi tecnica delle osservazioni condotta congiuntamente dal Soggetto Banditore e dal Comune.

COIMA SGR, Covivio e Prada Holding S.p.A. si sono aggiudicate lo **scalo di Porta Romana** (area che si estende per una superficie di circa 190.000 mq, oltre alla residua porzione di 26.000 mq delle Ferrovie) per 180 milioni di euro. Lo sviluppo prevede un grande parco, che si estenderà per circa 100.000 mq, attorno al quale sorgeranno residenze, uffici, social housing, student housing e servizi interconnessi a tutta l'area metropolitana tramite le stazioni della ferrovia e della metropolitana. All'interno dello scalo COIMA SGR svilupperà il Villaggio Olimpico, che al termine delle competizioni sarà trasformato in student housing con circa 1.000 posti letto, la componente residenziale libera e agevolata; Covivio svilupperà funzioni a uso ufficio e servizi; Prada Holding S.p.A., interessata soprattutto alla qualità del parco, realizzerà un edificio a uso laboratorio e uffici per estendere le sue attività già presenti nell'area. Intesa San Paolo supporterà COIMA SGR, Covivio e Prada Holding S.p.A. nell'operazione e finanzierà lo sviluppo.

Tutte le informazioni relative al Concorso e alle sue modalità di partecipazione sono reperibili a questo link <https://www.coima.com/it/media/news/concorso-di-architettura-porta-romana-milano>

\*\*\*

### **COIMA**

COIMA è una piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali internazionali e domestici. COIMA SGR, società di Investment & Asset management, gestisce 27 fondi di investimento immobiliari con oltre 7 miliardi di euro di investimenti e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, incluso 34 immobili certificati LEED. COIMA Srl, società di development e property management, in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati. Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi piani di riqualificazione urbana d'Europa.

### **Ufficio stampa**

SECNewgate Italia +39 02 624.999.1

Silvia Gentile, gentile@secrp.com - +39 335 5833558