

Nauðsynleg gögn vegna umsóknar um lán

Grunngögn

- Nýjasta skattframtal (hægt að nálgast á www.skattur.is).
- Staðgreiðslufirlit (hægt að nálgast á www.skattur.is).
- Staðfesting á tekjum sl. 3 mánuði – launaseðlar (hægt að nálgast í netbanka).
- Staðfesting á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra skulda (hægt að sækja nýjustu greiðsluseðla í netbanka).
- Staðfesting á eigin fjármögnun samkvæmt A-lið kauptilboðs, t.d. með bankayfirliti og / eða lánsloforði frá þeim banka eða stofnun sem við á.
- Samþykkt og undirritað kauptilboð.
- Sölufirlit.
- Samþykki gagnaöflunar frá meðumsækjanda (ef við á).
- Síðustu greiðsluseðlar áhvílandi lána sem hvíla framar í veðröð (ef við á).
- Staðfesting á fjárhæð, lánstíma, greiðslubyrði og lánskjörum nýrra lána ef tekin eru lán hjá annarri lánastofnun (ef við á).
- Afrit af greiðslumati vegna lántöku hjá annarri lánastofnun (ef við á).
- Beiðni og greinargerð um undanþágu á framfærsluviðmiðum/ bifreiðakostnaði (ef við á).
- Þinglýstur húsaleigusamningur (ef við á).

Gögn sem bætast við ef um aðrar lánstegundir er að ræða.

Hlutakaup

- Fjárskiptasamning ef um hjónaskilnað er að ræða.
- Staðfesting á skiptingu eigna ef um sambúðarslit er að ræða.

Nýbyggingalán

- Fjármögnunaráætlun. (hvernig fjármagna á bygginguna frá byggingarstigi 4 í byggingarstig 7).
- Vottorð um smíðatryggingu.

Sérþarfalán

- Læknisvottorð eða vottorð frá Greiningar- og ráðgjafastöð ríkisins.
- Ítarleg greinargerð sem lýsir sérþörfum umsækjanda (eða einstaklings sem hann er forsvarsmaður fyrir) og rökstuðningur fyrir því að sérþarfir þessar leiði til aukins kostnaðar við húsnæðisöflun, endurbætur á íbúð eða viðauka við hana.

Endurbótalán

- Staðfesting á áætluðum endurbótakostnaði, undirrituð af viðurkenndum aðila.
- Staðfesting á verklokum, undirritað af viðurkenndum aðila.
- Afrit reikninga vegna vörukaupa og aðkeyptrar vinnu

„Íbúðalánasjóður áskilur sér rétt til að kalla eftir frekari gögnum reynist það nauðsynlegt við afgreiðslu umsóknarinnar“