

"Where to Invest Index" Metodología

El **Where to invest Index** es una herramienta estadística que nos proporciona un ranking de los mejores barrios para invertir en vivienda. Este índice compara de forma objetiva los barrios basándose en **3 componentes de la industria y un componente interno**.

¿Qué componentes medimos?

El índice está compuesto por **4 componentes**:

1. **Valorización**
Porcentaje de crecimiento trimestral compuesto del precio por metro cuadrado (\$m²) de febrero 2020 a febrero 2021.
2. **Absorción**
Promedio de la absorción de los últimos 3 meses (Ventas mensuales / Inventario disponible a principio de mes).
3. **Ventas de mercado**
Número de ventas mensuales.
4. **Búsquedas en La Haus**
Número de búsquedas PDP mensuales.

¿Cómo se interpreta el puntaje?

Cada barrio obtiene un **ranking** en cada uno de los componentes con respecto al total de barrios.

Cada componente tiene un peso específico que se basa en la **correlación que tienen con las ventas anuales**.

El puntaje del "Where to Invest Index" **es el promedio ponderado del ranking de los 4 componentes**. (En caso de que el barrio no tenga búsquedas, solo se tendrán en cuenta los otros 3 componentes, que tendrán un peso ajustado).