

Miteinander wohnen und leben

Die BEP legt Wert auf ein angenehmes Wohn- und Lebensklima in ihren Siedlungen.

Aus diesem Grund hat die BEP-Geschäftsstelle vorliegendes Merkblatt erarbeitet.

Voraussetzung für ein gutes «Miteinander» sind die gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz. Die Mietenden sind angehalten, mit dem Gebäude, den Aussenräumen und den Mietobjekten sorgfältig umzugehen. Bitte beachten Sie die folgenden Punkte und halten Sie sich daran.



Flucht- und Rettungswege

Treppenhäuser sind Flucht- und Rettungswege. Sie müssen jederzeit frei zugänglich sein. Im Bereich Ihrer Wohnungstüre sind 2 Paar Schuhe auf einer Kunststoffschale, zwei Bilder hinter Glas sowie Weihnachtsdekoration gestattet.



Allgemeine Flächen

Fahrräder und Kinderwagen werden nur an den dafür gekennzeichneten Stellen abgestellt. Motorräder, Mopeds, E-Roller etc. stehen auf gemieteten Parkplätzen.

Besuchsparkplätze sind ausschliesslich für Besuchende reserviert. Dauerparkieren ist nicht gestattet und wird nicht toleriert.

E-Autos «tanken» an den öffentlichen Anlagen oder an den dafür vorgesehenen Ladestationen.

Explosive oder besonders feuergefährliche Gegenstände (z.B. Gasflaschen) werden nicht im Gebäude gelagert.

Akkus werden in der Wohnung und unter Aufsicht aufgeladen.



Ordnung, Sauberkeit und Abfall

Wer Verunreinigungen in allgemeinen Räumen oder der Umgebung verursacht, beseitigt diese eigenständig. Die Mietenden entsorgen die unterschiedlichen Werkstoffe fachgerecht. Private Gegenstände werden nicht in öffentlichen Räumen deponiert oder zwischengelagert.



Balkon, Loggia, Sitzplatz

Im Aussenbereich ist Rücksichtnahme und Toleranz besonders wichtig, vor allem beim Grillieren oder Rauchen.

Für Pflanzengefässe gilt: Beim Giessen nicht überlaufen lassen und Untersetzer verwenden.

Säubern Sie freiliegende Ablauf- und Überlaufrinnen regelmässig, damit das Wasser jederzeit abfliessen kann.

Bioabfallkübel dürfen aus Sicherheitsgründen nicht auf dem Fenstersims stehen.

Es wird kein Abfall gelagert, wegen den unangenehmen Gerüchen und weil er Ungeziefer anzieht.

Bei schlechtem Wetter sind Sonnenstoren vollständig hochgezogen.

Ausserhalb und oberhalb der Balkonbrüstungen, Dachterrassen, Sitzplätze sind keine persönlichen Einrichtungen, Gegenstände, Fahnen, Bepflanzungen oder Ähnliches erlaubt.



Ruhezeiten

Die Zeiten von 12 bis 13 Uhr und nachts von 22 bis 7 Uhr sowie die Sonn- und allgemeinen Feiertage gelten als Ruhezeiten und werden eingehalten. Während der Sommerzeit beginnt die Nachtruhe freitags und samstags erst um 23 Uhr.



Erscheinungsbild

Das Erscheinungsbild der Siedlung (Fassade, Aussenbereiche, Sitzplätze, Balkone) wird durch die Bewohnenden nicht verändert. Für bauliche Installationen und Änderungen am oder im Mietobjekt braucht es eine schriftliche Bewilligung.



Gut zu wissen

Für Balkone und Terrassen gibt es eine Belastungsgrenze. Erkundigen Sie sich bei der BEP-Geschäftsstelle, bevor Sie schwere Sachen aufstellen.

Keller- und Estrichabteile sind weder beheizt noch isoliert und werden nur reduziert oder gar nicht belüftet. Wegen unterschiedlichen Temperaturen kann Feuchtigkeit auftreten. Denken Sie daran und lagern Sie Ihre Sachen mit genügend Abstand zu Wand und Decke, um Feuchtigkeitsschäden zu verhindern.

Dampfabzüge sollen regelmässig und gemäss Anleitung gereinigt werden, Metalleinsätze mit Spezial-Fettlöser oder in der Geschirrspülmaschine. Die BEP-Geschäftsstelle stellt sicher, dass der Aktiv-Kohlefilter periodisch ersetzt wird (Die Kosten gehen zu Lasten der Mietenden).

Die Abdeckungen der Lüftungsrohre sollen ebenfalls regelmässig gereinigt werden.

Die Lüftungsvorrichtungen bei den Wohnungslüftungen müssen frei sein von Schmutz und Staub. Die BEP-Geschäftsstelle ersetzt allfällige Filter periodisch (Die Kosten gehen zu Lasten der Mietenden).

Die Filter der Elektro-Raumlüftungsgeräte in den Nasszellen sollen regelmässig von Staub und Schmutz befreit und die Filter bei Bedarf ersetzt werden.

Die Luft-Entfeuchter in den Wäschetrocknungsräumen reagieren auf Luftfeuchtigkeit, nicht auf die Temperatur. Die Geräte sind mit Fühlern ausgerüstet und messen permanent, wie hoch die Luftfeuchtigkeit im Raum ist. Fenster und Türen müssen deshalb geschlossen bleiben.



Danke!

Wir danken, dass Sie die oben erwähnten Punkte beherzigen und so zu einem angenehmen «Miteinander wohnen und leben» in der BEP beitragen.