



Musterformular zum Thema: Aufforderung Abrechnung Nebenkosten

Erläuterung:

Rechnet Ihr:e Vermieter:in nicht ordnungsgemäß innerhalb der im Gesetz genannten Frist über die Betriebskostenvorauszahlungen ab, sollten Sie ihn/sie zunächst dazu auffordern, eine Abrechnung zu erstellen. Setzen Sie Ihrem/Ihrer Vermieter:in eine angemessene Frist, z.B. von 21 Tagen.

Haftungsausschluss:

Bitte beachten Sie, dass dieser Text ein unverbindliches Muster darstellt und im konkreten Einzelfall gegebenenfalls ergänzt werden muss. Es kann in verschiedenen Fällen nicht geeignet sein, den gewünschten Zweck zu erzielen und ersetzt nicht einen anwaltlichen Rat. Bei rechtlichen Fragen sollte in jedem Fall ein Anwalt konsultiert werden. Wir übernehmen keinerlei Haftung für Auswirkungen auf die Rechtspositionen der Beteiligten. Bitte beachten Sie zudem, dass in vielen Fällen Fristen laufen können, wenn Sie diese versäumen, bringt Ihnen das Nachteile. Das Musterschreiben erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit und es dient als Anregung und Hilfe für Formulierungen.

Nutzungsrecht:

Wir weisen darauf hin, dass die auf dieser Website veröffentlichten Musterformulare und/oder Musterverträge dem deutschen Urheberrecht unterliegen. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Deutschen Rechtsanwaltservice GmbH. Downloads und Kopien dieser Inhalte sind nur für den rein privaten Eigengebrauch, nicht für den kommerziellen oder sonstigen Gebrauch gestattet.

Rechtsinhaber: Deutsche Rechtsanwaltservice GmbH (D.R.S. GmbH), Hansaallee 199, 40549 Düsseldorf.

Empfänger:in

Ihre Adresse

Ort, Datum

Aufforderung zur Rechnungslegung

Sehr geehrte/r _____

mit dem Mietvertrag vom Datum _____ mietete / mieteten wir folgende Wohnung an.

Daten der Wohnung

Aus dem Mietvertrag schuldeten Sie / schuldeten wir eine monatliche Nettokaltmiete in Höhe von _____ Euro,
sowie eine Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von _____ Euro.

Nach dem Mietvertrag sind Sie mir / uns gegenüber verpflichtet, die von mir / uns geleisteten Betriebskostenvorauszahlungen jährlich abzurechnen.

Die Abrechnung ist gemäß § 556 Abs. 3 S. 3 BGB spätestens innerhalb von zwölf Monaten seit Ende des Abrechnungszeitraumes zu erteilen. Der Abrechnungszeitraum für das Mietverhältnis läuft jeweils für das Kalenderjahr.

Die letzte Abrechnung haben Sie mir / uns für den Abrechnungszeitraum Datum (von bis) _____ erteilt.

Für den Abrechnungszeitraum vom Datum (von bis) _____ haben Sie bislang keine Abrechnung erteilt.

Ich fordere / Wir fordern Sie daher auf, nunmehr eine Abrechnung über die Betriebskosten in dem oben genannten Zeitraum zu erteilen.

Ich notiere / Wir notieren für den Eingang der Abrechnung eine Frist bis zum Datum (von bis) _____

Ich weise / Wir weisen Sie bereits vorsorglich darauf hin, dass wir im Falle der Nichterteilung der Abrechnung weitere rechtliche Schritte einleiten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift