



**Reelinkikatu 2, Espoo**



## Vuokrahinnasto Reelinkikatu 2, 02330 Espoo

|                     |         |       |            |     |                                 |
|---------------------|---------|-------|------------|-----|---------------------------------|
| Reelinkikatu 2 A 1  | 1H+KT   | 43,00 | 799,00 €   | 3/6 | Osa ikkunoista pihakansitasolla |
| Reelinkikatu 2 A 2  | 2H+KT   | 54,50 | 953,00 €   | 3/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 3  | 1H+KT   | 38,50 | 817,00 €   | 3/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 4  | 1H+KT   | 38,50 | 817,00 €   | 3/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 5  | 1H+KT   | 38,50 | 817,00 €   | 3/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 6  | 2H+KT   | 52,00 | 918,00 €   | 3/6 | Osa ikkunoista pihakansitasolla |
| Reelinkikatu 2 A 7  | 1H+KT   | 43,00 | 832,00 €   | 4/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 8  | 2H+KT   | 54,50 | 962,00 €   | 4/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 9  | 1H+KT   | 38,50 | 825,00 €   | 4/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 10 | 1H+KT   | 38,50 | 825,00 €   | 4/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 11 | 1H+KT   | 38,50 | 825,00 €   | 4/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 12 | 2H+KT   | 52,00 | 927,00 €   | 4/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 13 | 1H+KT   | 43,00 | 841,00 €   | 5/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 14 | 2H+KT   | 54,50 | 972,00 €   | 5/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 15 | 1H+KT   | 38,50 | 833,00 €   | 5/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 16 | 1H+KT   | 38,50 | 833,00 €   | 5/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 17 | 1H+KT   | 38,50 | 833,00 €   | 5/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 18 | 2H+KT   | 52,00 | 936,00 €   | 5/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 19 | 1H+KT   | 43,00 | 849,00 €   | 6/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 20 | 2H+KT   | 54,50 | 981,00 €   | 6/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 21 | 1H+KT   | 38,50 | 841,00 €   | 6/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 22 | 1H+KT   | 38,50 | 841,00 €   | 6/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 23 | 1H+KT   | 38,50 | 841,00 €   | 6/6 |                                 |
| Reelinkikatu 2 A 24 | 2H+KT   | 52,00 | 945,00 €   | 6/6 |                                 |
|                     |         |       |            |     |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 25 | 2H+KT   | 43,00 | 871,00 €   | 2/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 26 | 2H+KT   | 43,00 | 871,00 €   | 2/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 27 | 2H+KT+S | 58,50 | 1 050,00 € | 2/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 28 | 2H+KT   | 50,50 | 917,00 €   | 3/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 29 | 1H+KT   | 40,50 | 808,00 €   | 3/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 30 | 3H+KT   | 67,00 | 1 127,00 € | 3/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 31 | 2H+KT   | 43,00 | 880,00 €   | 3/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 32 | 2H+KT   | 43,00 | 880,00 €   | 3/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 33 | 4H+KT   | 83,50 | 1 249,00 € | 3/8 | Osa ikkunoista pihakansitasolla |
| Reelinkikatu 2 B 34 | 2H+KT   | 50,50 | 926,00 €   | 4/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 35 | 1H+KT   | 40,50 | 816,00 €   | 4/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 36 | 3H+KT   | 67,00 | 1 138,00 € | 4/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 37 | 2H+KT   | 43,00 | 889,00 €   | 4/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 38 | 2H+KT   | 43,00 | 889,00 €   | 4/8 |                                 |
| Reelinkikatu 2 B 39 | 4H+KT   | 83,50 | 1 262,00 € | 4/8 |                                 |

|                     |       |       |            |     |
|---------------------|-------|-------|------------|-----|
| Reelinkikatu 2 B 40 | 2H+KT | 50,50 | 935,00 €   | 5/8 |
| Reelinkikatu 2 B 41 | 1H+KT | 40,50 | 824,00 €   | 5/8 |
| Reelinkikatu 2 B 42 | 3H+KT | 67,00 | 1 149,00 € | 5/8 |
| Reelinkikatu 2 B 43 | 2H+KT | 43,00 | 897,00 €   | 5/8 |
| Reelinkikatu 2 B 44 | 2H+KT | 43,00 | 897,00 €   | 5/8 |
| Reelinkikatu 2 B 45 | 4H+KT | 83,50 | 1 274,00 € | 5/8 |
| Reelinkikatu 2 B 46 | 2H+KT | 50,50 | 973,00 €   | 6/8 |
| Reelinkikatu 2 B 47 | 1H+KT | 40,50 | 876,00 €   | 6/8 |
| Reelinkikatu 2 B 48 | 3H+KT | 67,00 | 1 161,00 € | 6/8 |
| Reelinkikatu 2 B 49 | 2H+KT | 43,00 | 924,00 €   | 6/8 |
| Reelinkikatu 2 B 50 | 2H+KT | 43,00 | 924,00 €   | 6/8 |
| Reelinkikatu 2 B 51 | 4H+KT | 83,50 | 1 287,00 € | 6/8 |
| Reelinkikatu 2 B 52 | 3H+KT | 77,00 | 1 280,00 € | 7/8 |
| Reelinkikatu 2 B 53 | 3H+KT | 54,50 | 1 165,00 € | 7/8 |
| Reelinkikatu 2 B 54 | 2H+KT | 43,00 | 915,00 €   | 7/8 |
| Reelinkikatu 2 B 55 | 3H+KT | 56,00 | 1 115,00 € | 7/8 |
| Reelinkikatu 2 B 56 | 3H+KT | 77,00 | 1 292,00 € | 8/8 |
| Reelinkikatu 2 B 57 | 3H+KT | 54,50 | 1 197,00 € | 8/8 |
| Reelinkikatu 2 B 58 | 2H+KT | 43,00 | 923,00 €   | 8/8 |
| Reelinkikatu 2 B 59 | 3H+KT | 56,00 | 1 125,00 € | 8/8 |

**Vesimaksu 18 €/henkilö/kk**

**Autohallipaikka 50 €/kk**

**MP-paikka 20 €/kk**

Asemapiirustus



# Asunto Oy Espoon Reelinkikatu 2

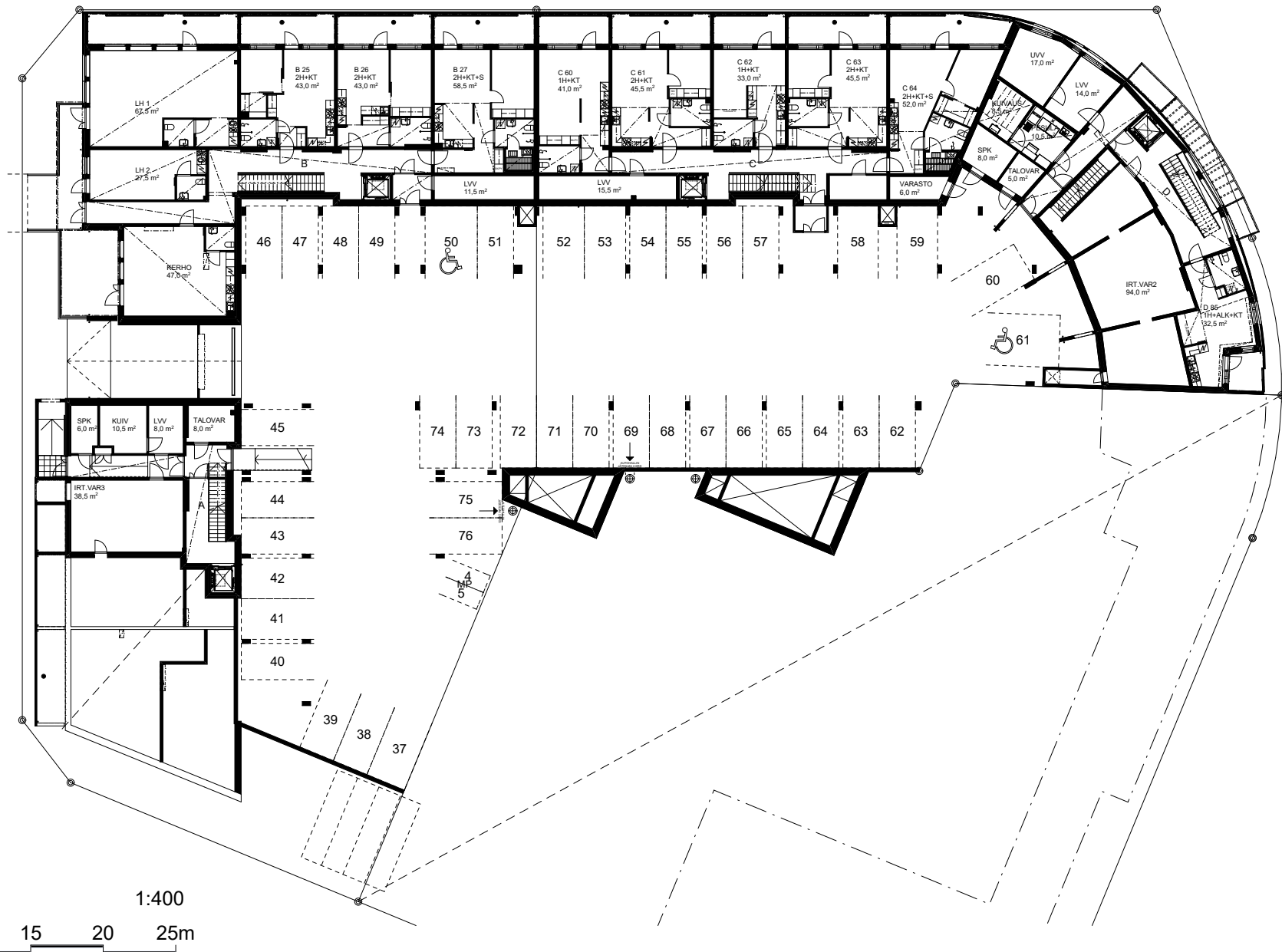
## Asunto Oy Espoon Saunalahdenkatu 2

24.01.2018

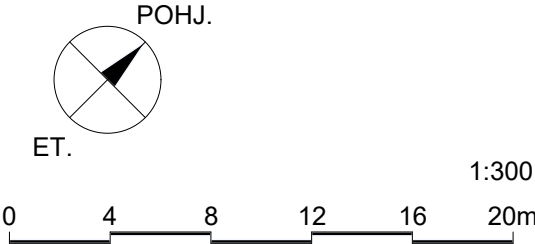
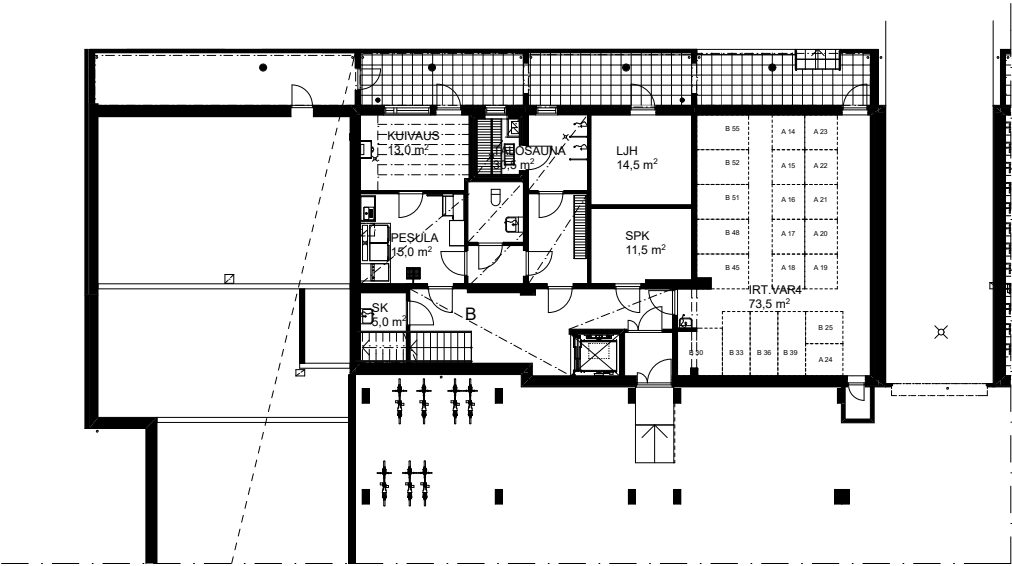
Autohalli, 1.krs



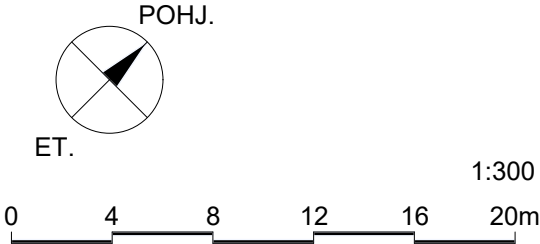
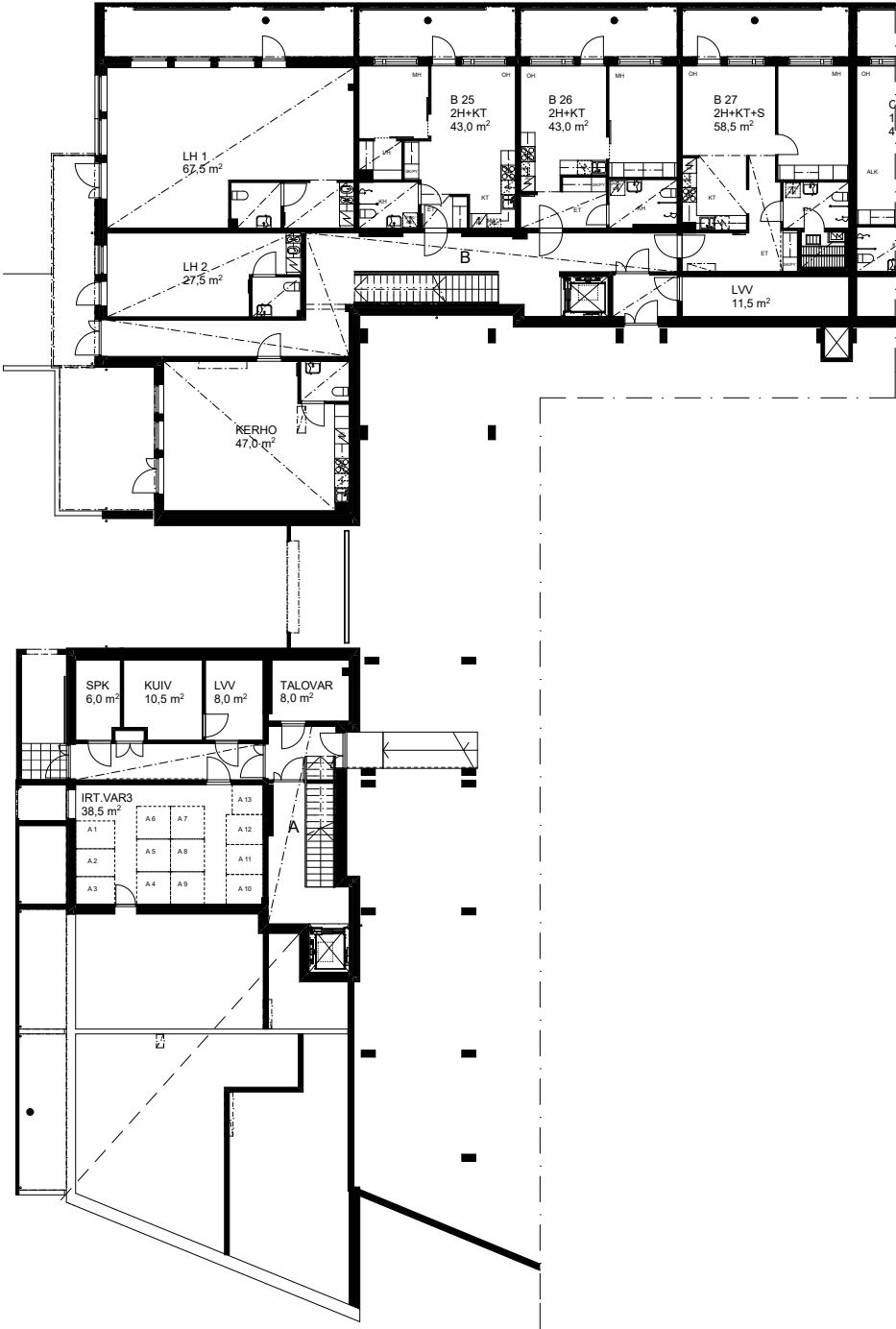
Autohalli, 2.krs



B-porras, 1.Kerros

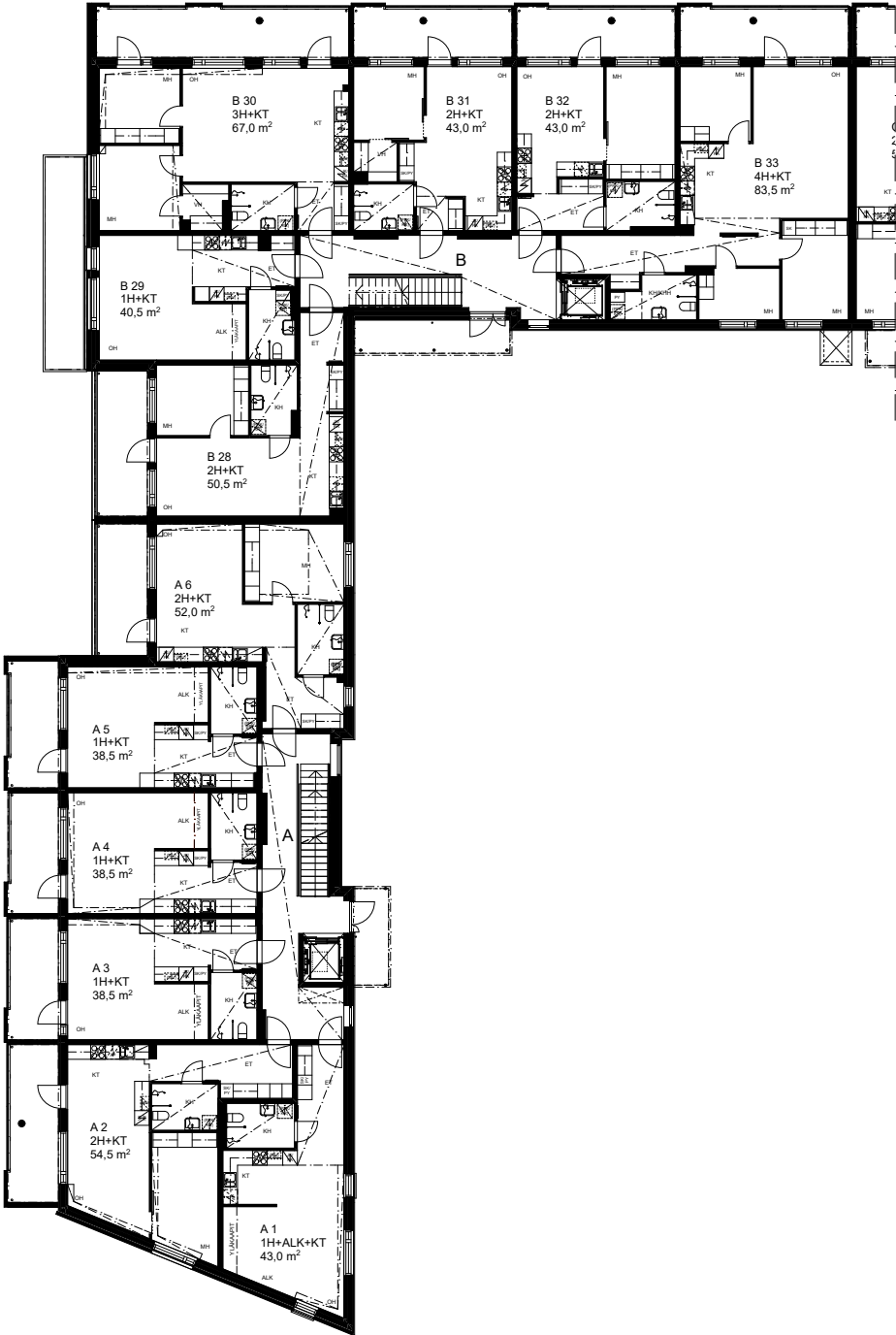
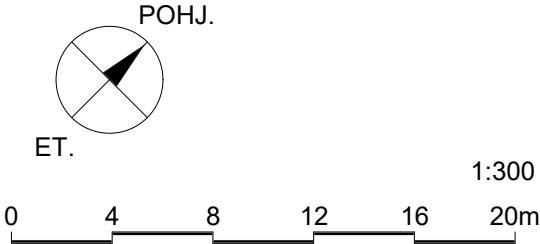


A- ja B-porras, 2.Kerros

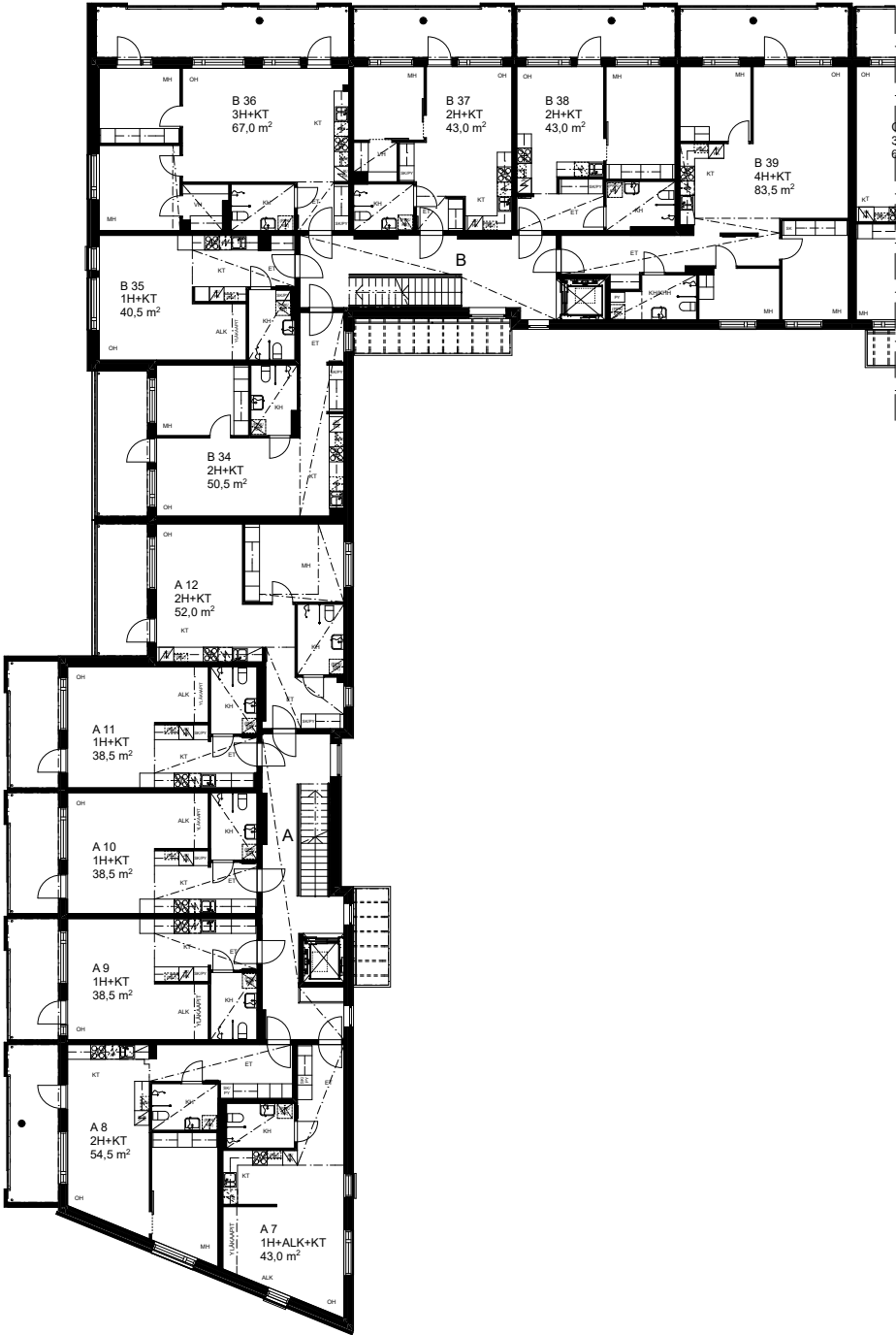
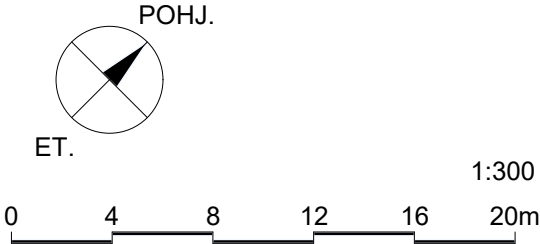




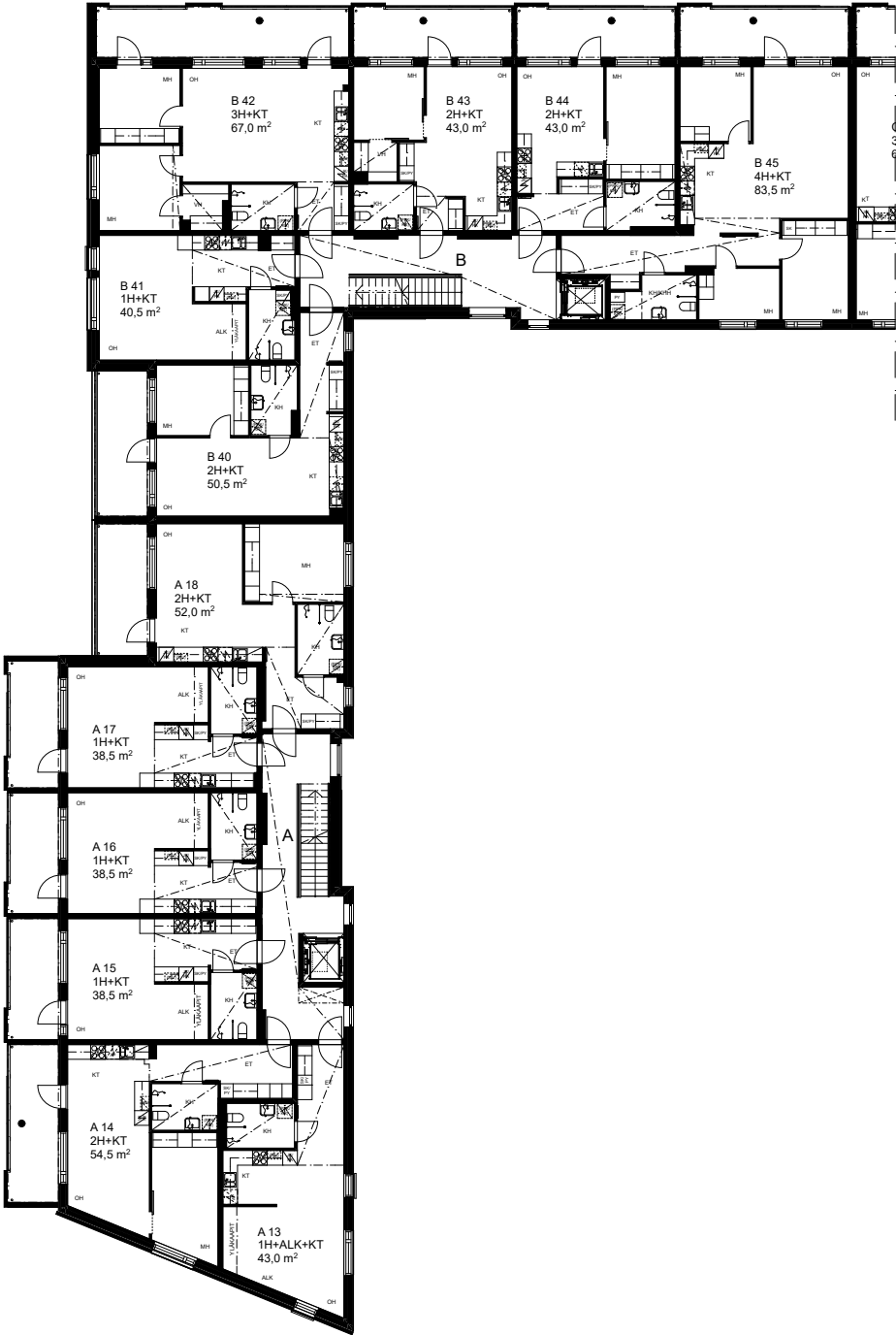
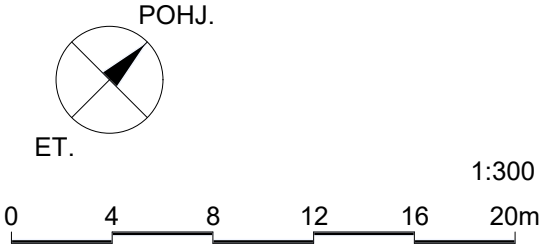
A- ja B-porras, 3.Kerros



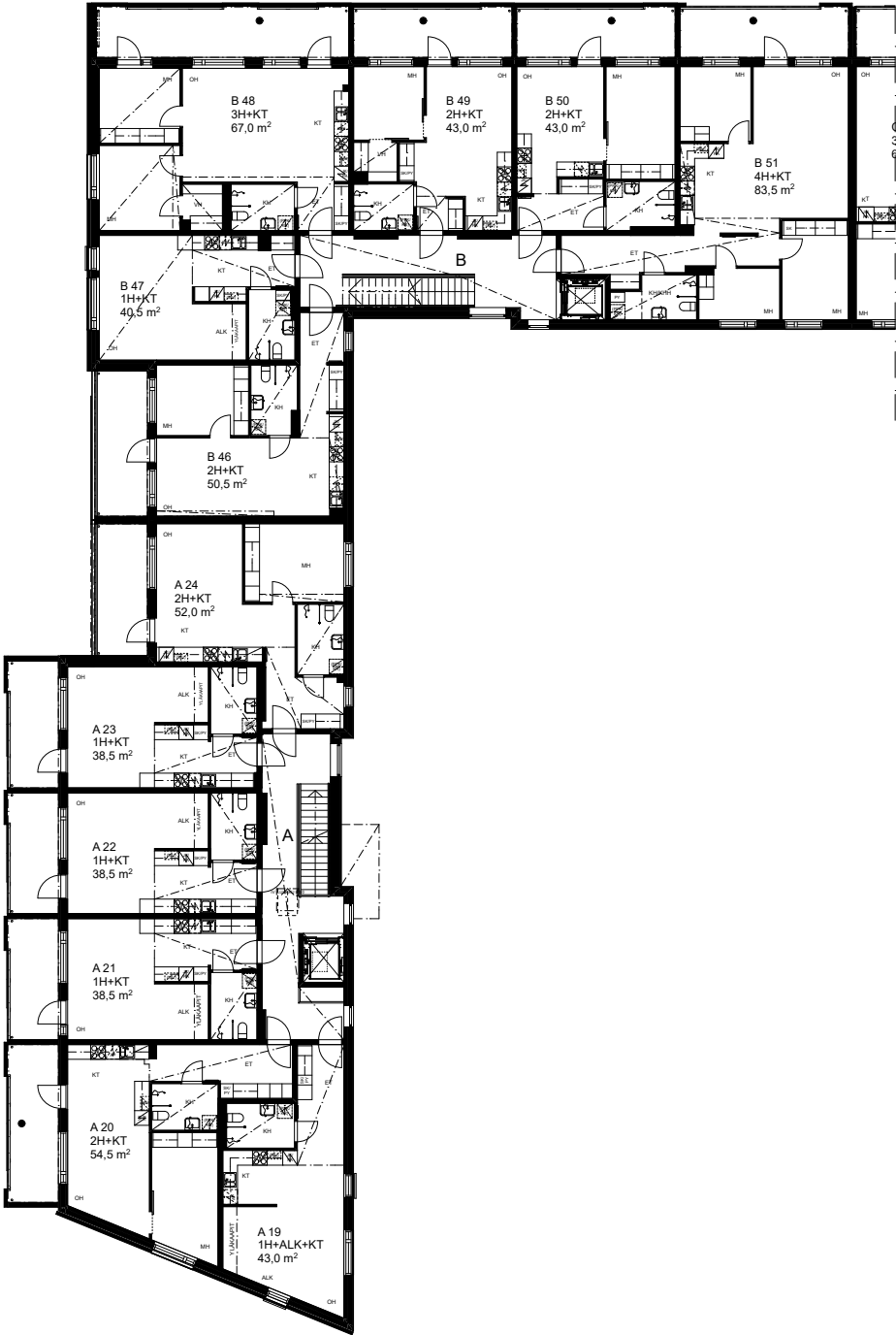
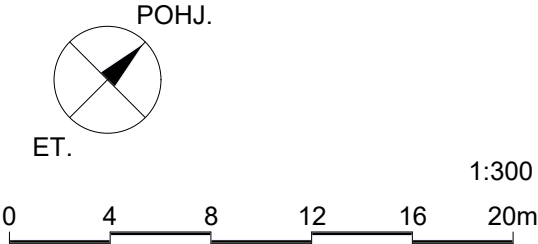
A- ja B-porras, 4.Kerros



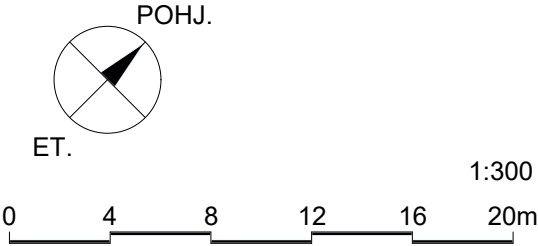
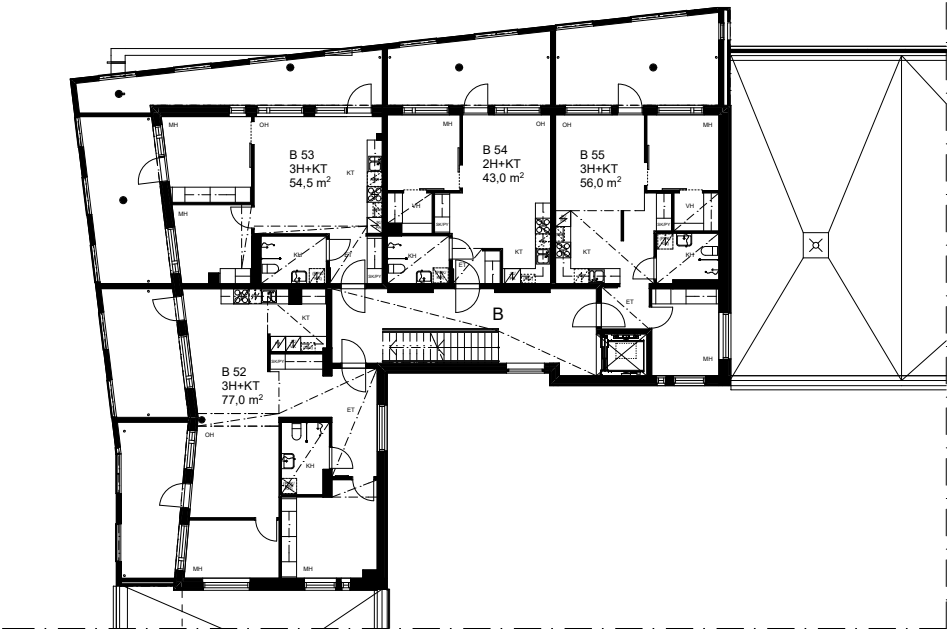
A- ja B-porras, 5.Kerros



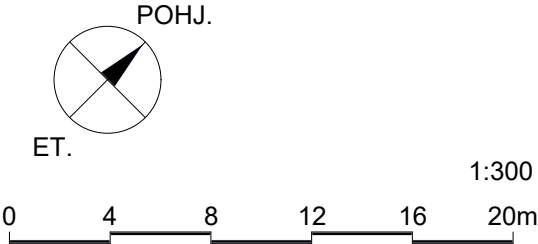
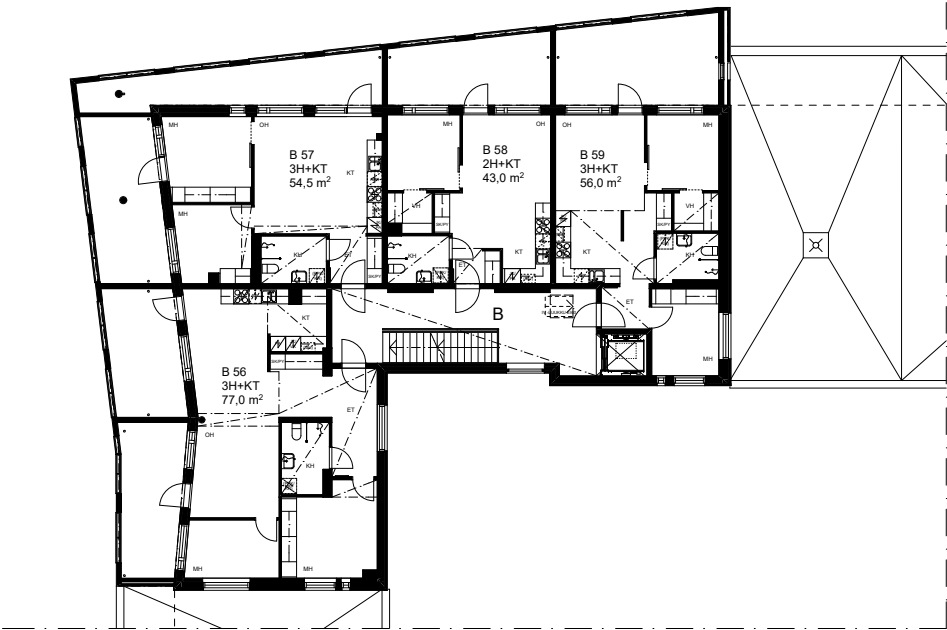
A- ja B-porras, 6.Kerros



B-porras, 7.Kerros



B-porras, 8.Kerros



1H+KT

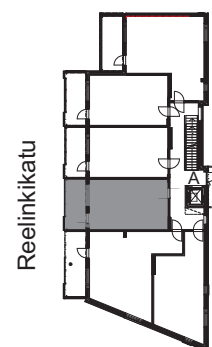
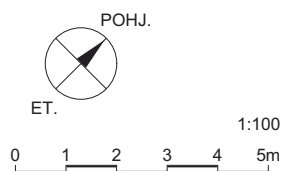
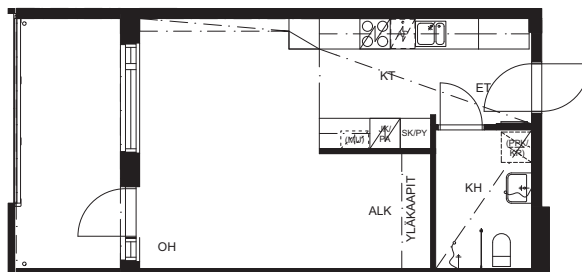
38,5 m<sup>2</sup>

A 3

3. kerros

A 15

5. kerros



1H+KT

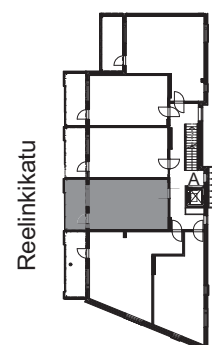
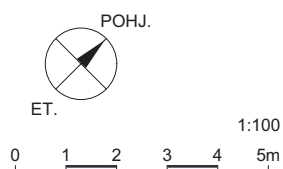
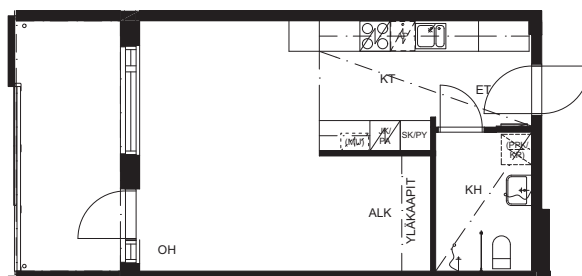
38,5 m<sup>2</sup>

A 9

4. kerros

A 21

6. kerros



1H+KT

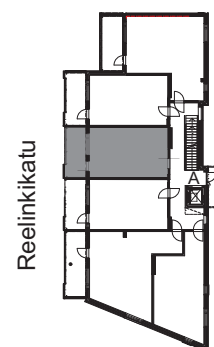
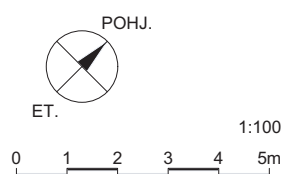
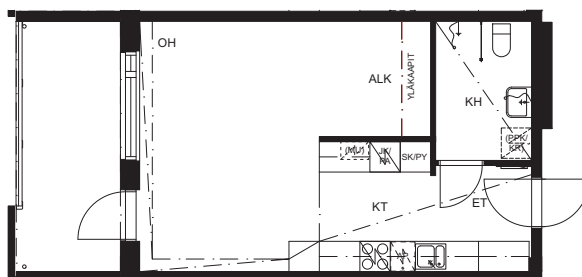
38,5 m<sup>2</sup>

A 4

3. kerros

A 16

5. kerros



1H+KT

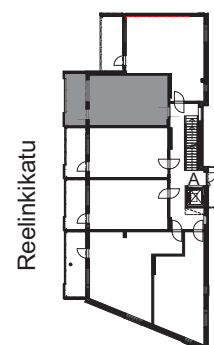
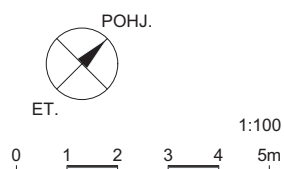
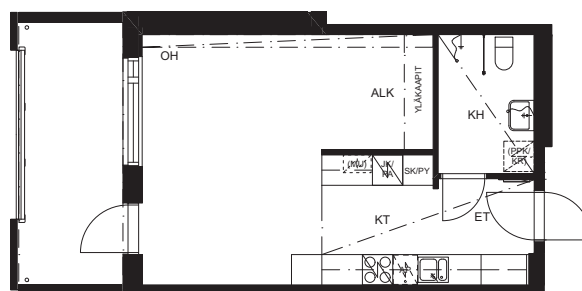
38,5 m<sup>2</sup>

A 5

3. kerros

A 17

5. kerros





1H+KT

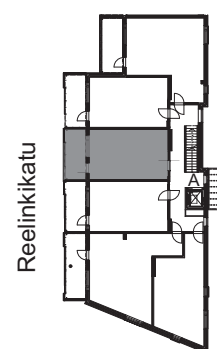
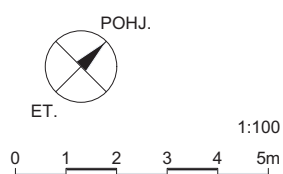
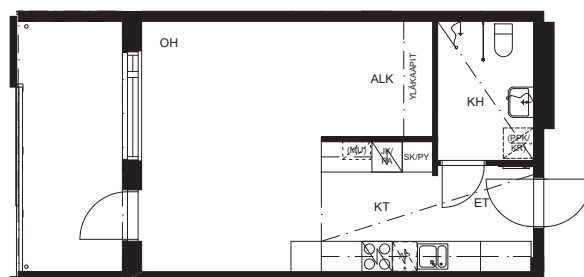
38,5 m<sup>2</sup>

A 10

4. kerros

A 22

6. kerros



1H+KT

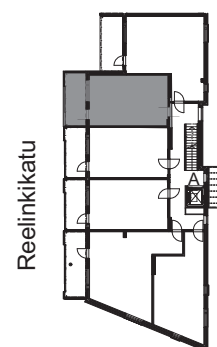
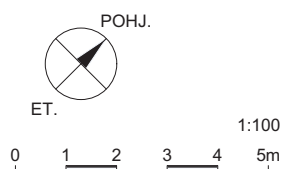
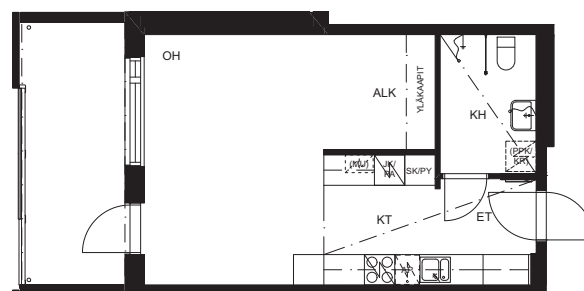
38,5 m<sup>2</sup>

A 11

4. kerros

A 23

6. kerros



1H+KT

40,5 m<sup>2</sup>

B 29

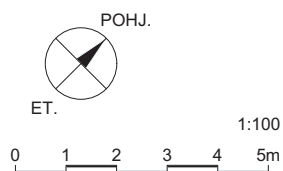
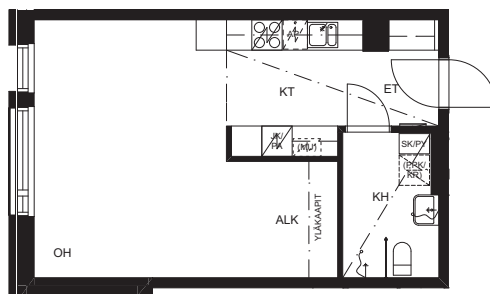
3. kerros

B 35

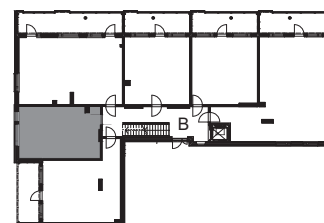
4. kerros

B 41

5. kerros



Saunalahdenkatu

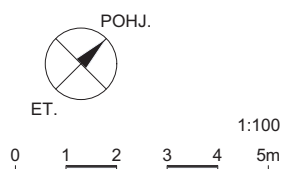
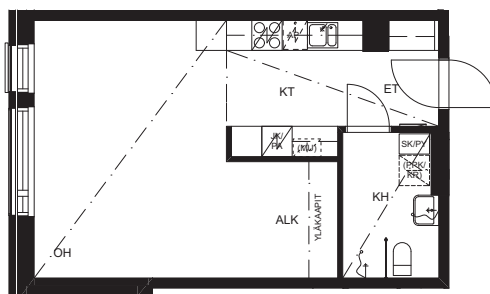


1H+KT

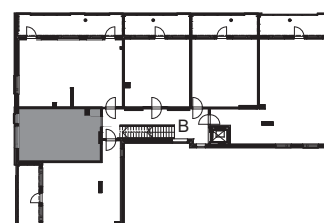
40,5 m<sup>2</sup>

B 47

6. kerros



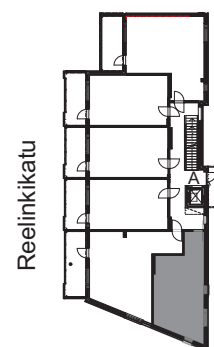
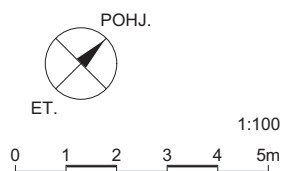
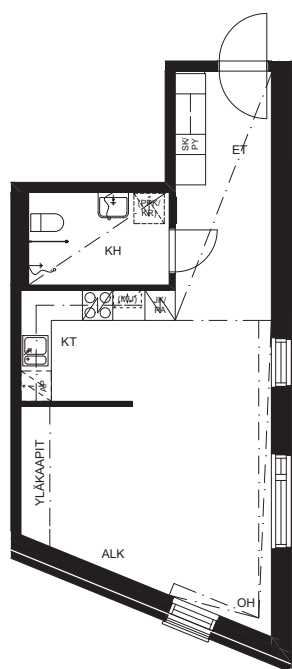
Saunalahdenkatu



1H+ALK+KT 43,0 m<sup>2</sup>

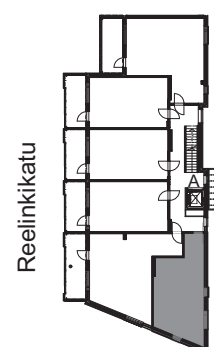
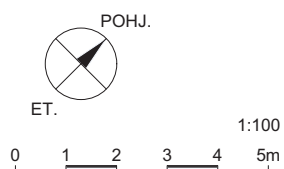
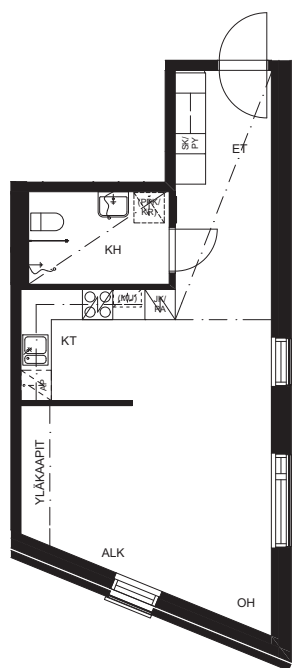
A 1 3. kerros

A 13 5. kerros

1H+ALK+KT 43,0 m<sup>2</sup>

A 7 4. kerros

A 19 6. kerros

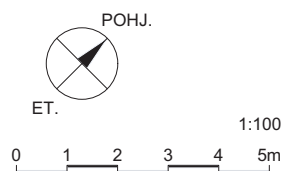
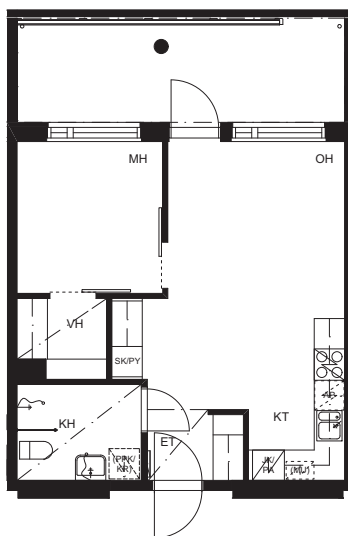


2H+KT

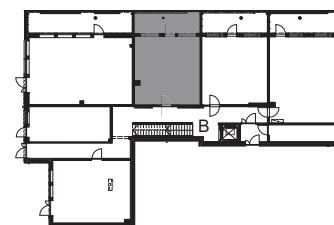
43,0 m<sup>2</sup>

B 25

2. kerros



Saunalahdenkatu



2H+KT

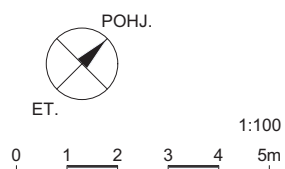
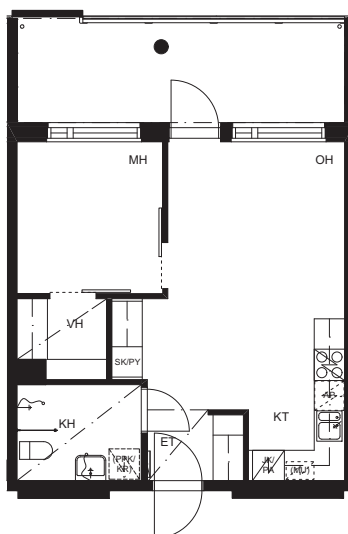
43,0 m<sup>2</sup>

B 31

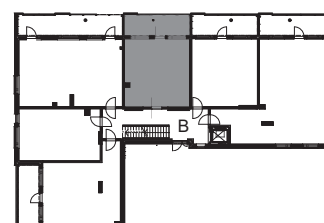
3. kerros

B 43

5. kerros



Saunalahdenkatu



2H+KT

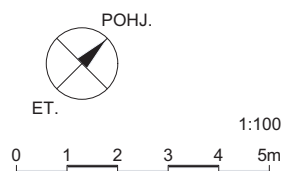
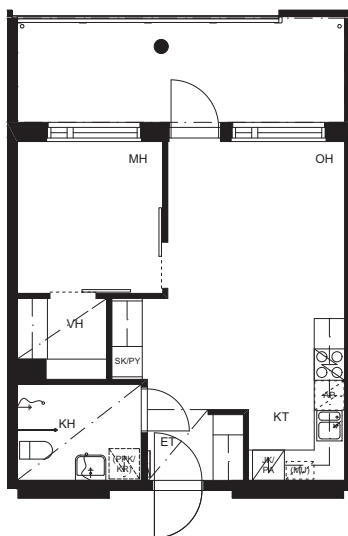
43,0 m<sup>2</sup>

B 37

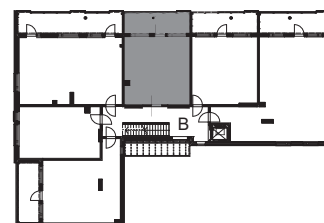
4. kerros

B 49

6. kerros



Saunalahdenkatu

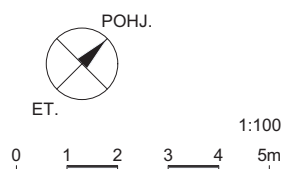
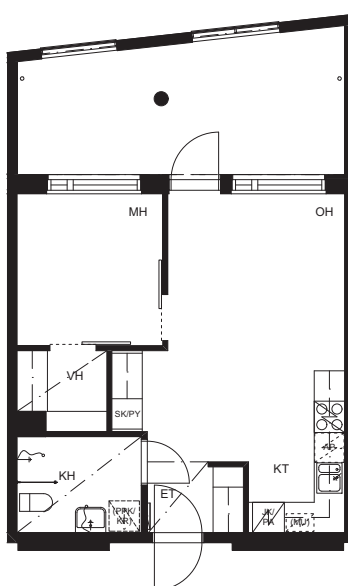


2H+KT

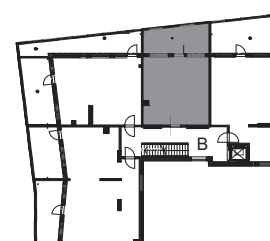
43,0 m<sup>2</sup>

B 54

7. kerros



Saunalahdenkatu

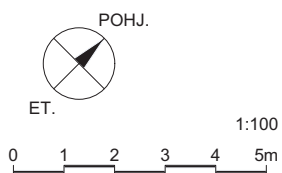
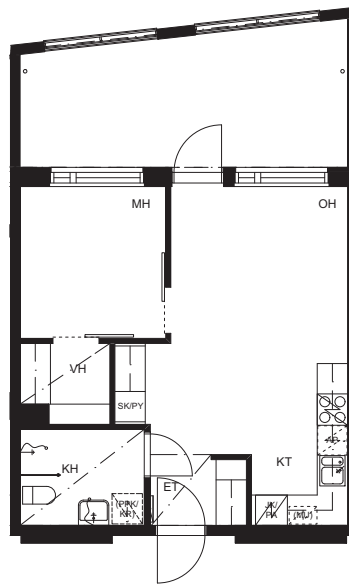


2H+KT

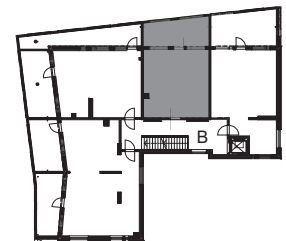
43,0 m<sup>2</sup>

B 58

8. kerros



Saunalahdenkatu

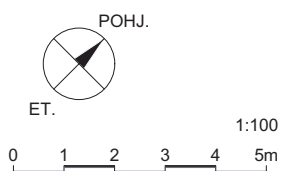
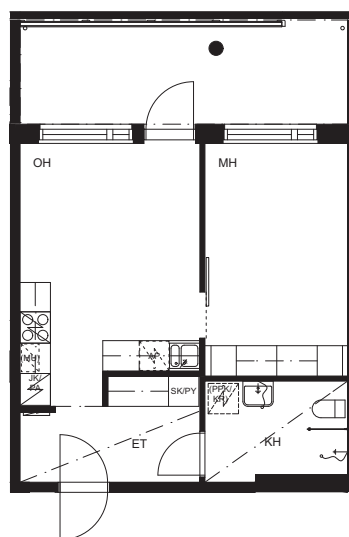


2H+KT

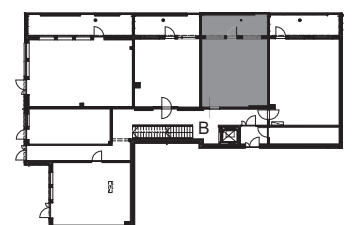
43,0 m<sup>2</sup>

B 26

2. kerros



Saunalahdenkatu



2H+KT

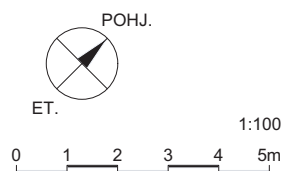
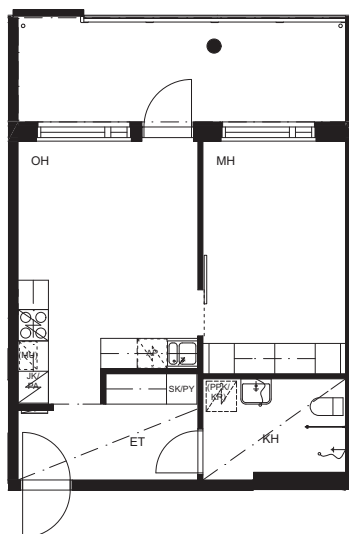
43,0 m<sup>2</sup>

B 32

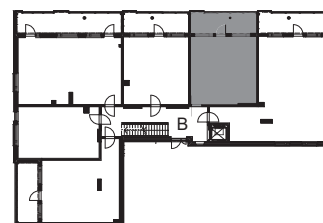
3. kerros

B 44

5. kerros



Saunalahdenkatu



2H+KT

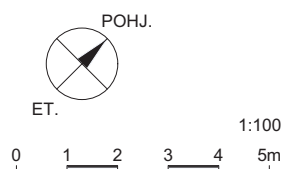
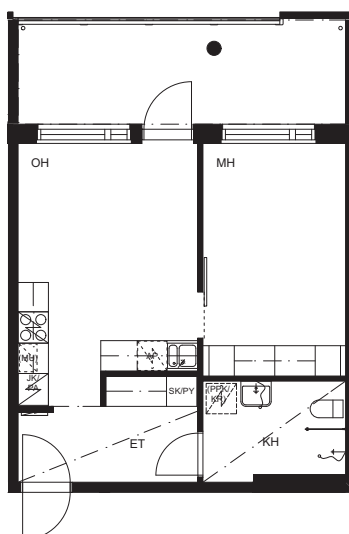
43,0 m<sup>2</sup>

B 38

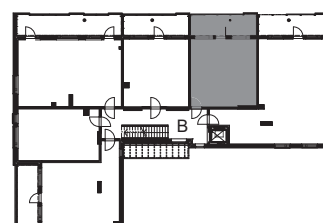
4. kerros

B 50

6. kerros



Saunalahdenkatu

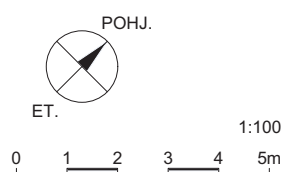
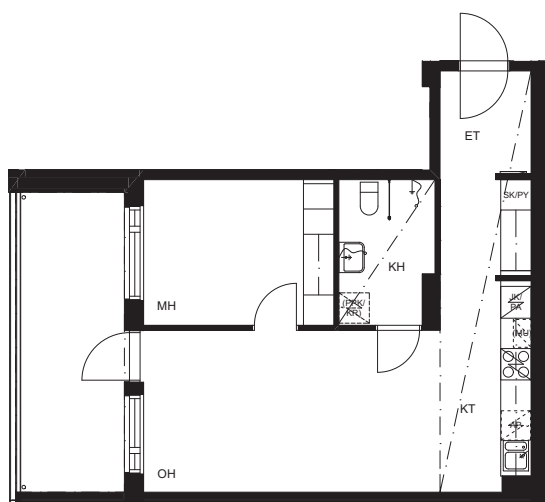


2H+KT

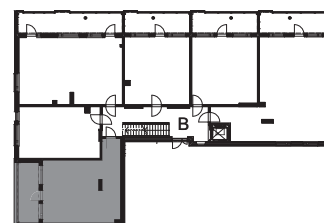
50,5 m<sup>2</sup>

B 28

3. kerros



Saunalahdenkatu



2H+KT

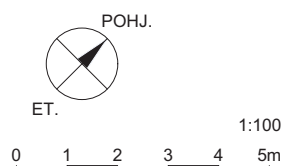
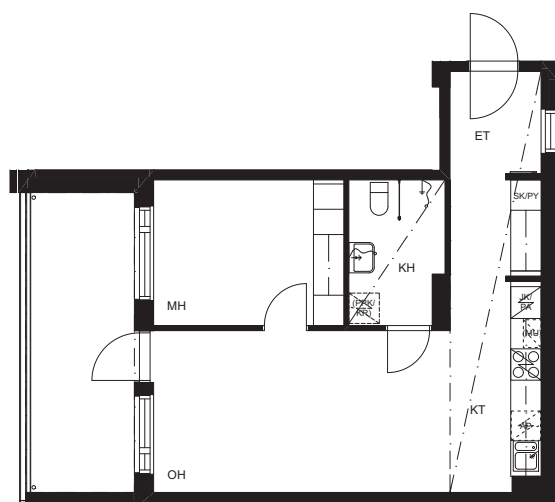
50,5 m<sup>2</sup>

B 34

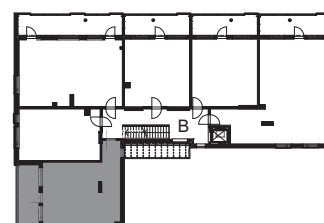
4. kerros

B 40

5. kerros



Saunalahdenkatu



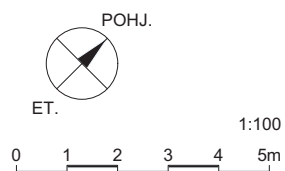
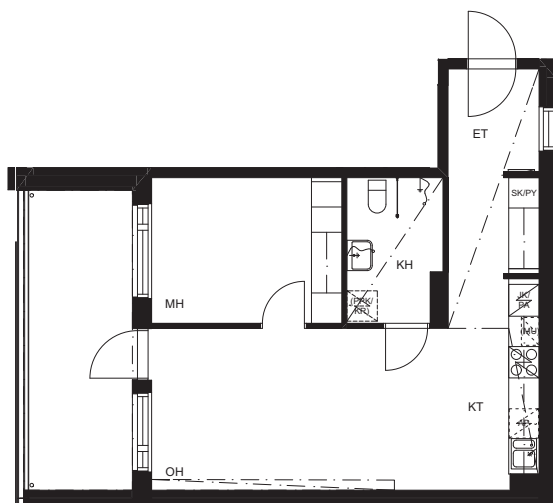


2H+KT

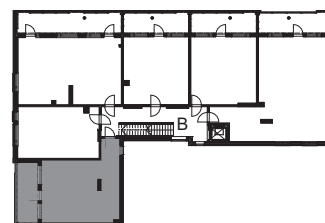
50,5 m<sup>2</sup>

B 46

6. kerros



Saunalahdenkatu



2H+KT

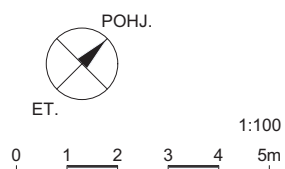
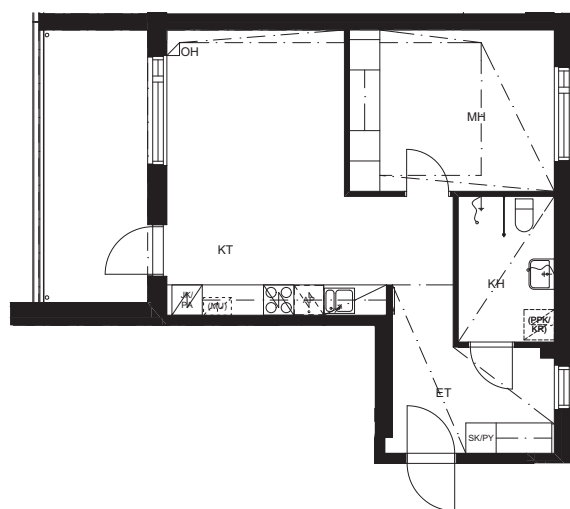
52,0 m<sup>2</sup>

A 6 3. kerros

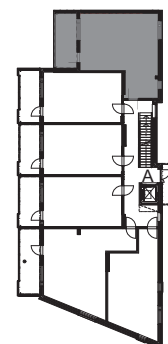
A 12 4. kerros

A 18 5. kerros

A 24 6. kerros



Reelinkikatu



2H+KT

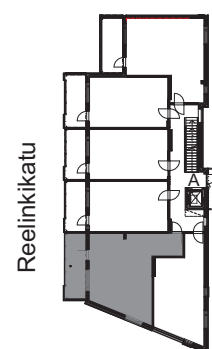
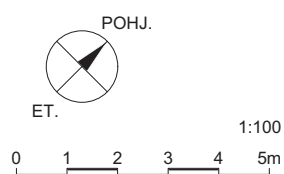
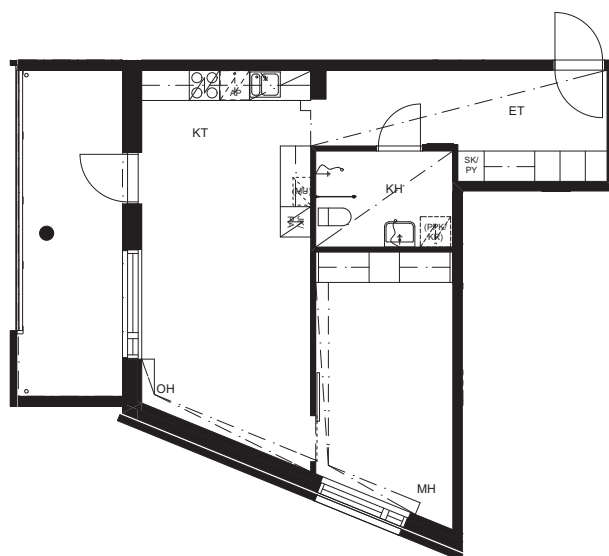
54,5 m<sup>2</sup>

A 2

3. kerros

A 14

5. kerros



2H+KT

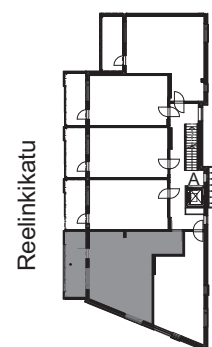
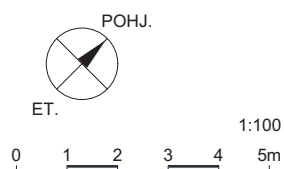
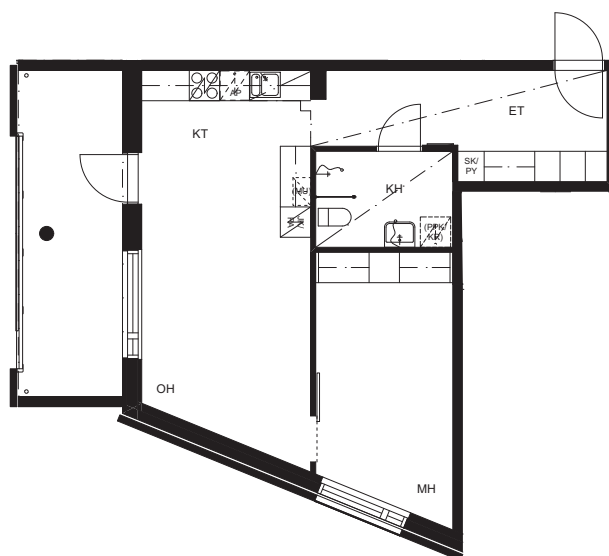
54,5 m<sup>2</sup>

A 8

4. kerros

A 20

6. kerros

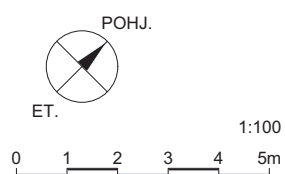
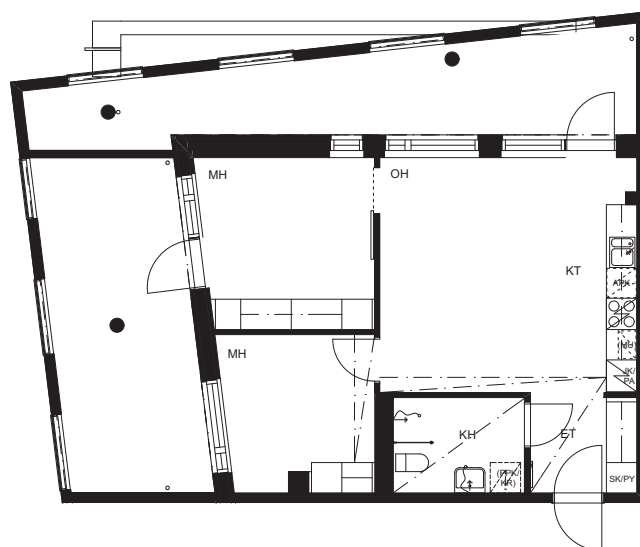


3H+KT

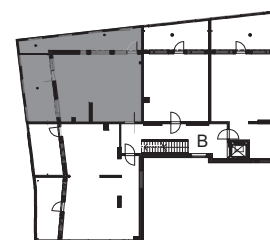
54,5 m<sup>2</sup>

B 53

7. kerros



Saunalahdenkatu

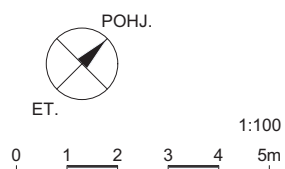
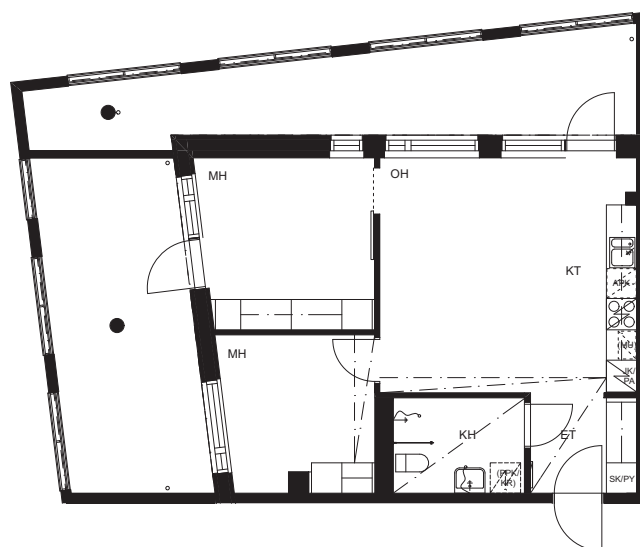


3H+KT

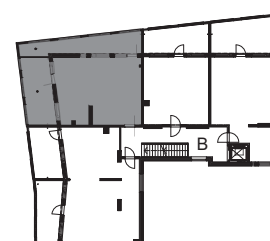
54,5 m<sup>2</sup>

B 57

8. kerros



Saunalahdenkatu

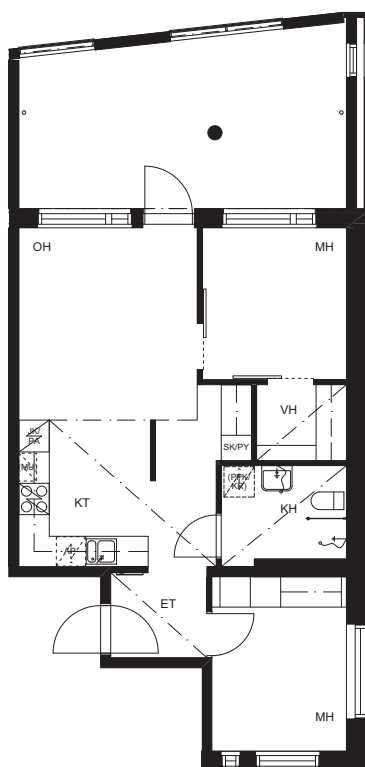


3H+KT

56,0 m<sup>2</sup>

B 55

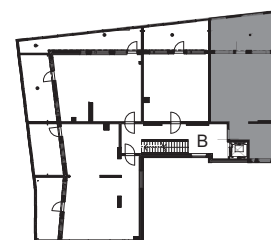
7. kerros



1:100

0 1 2 3 4 5m

Saunalahdenkatu

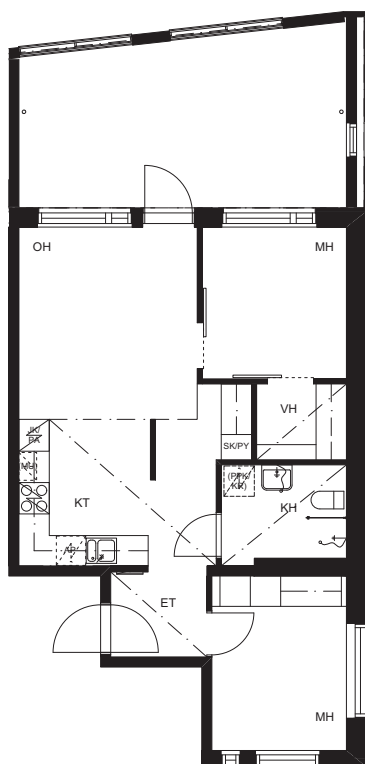


3H+KT

56,0 m<sup>2</sup>

B 59

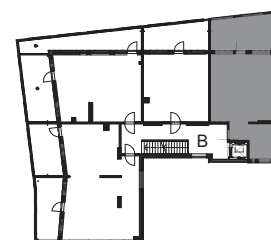
8. kerros



1:100

0 1 2 3 4 5m

Saunalahdenkatu

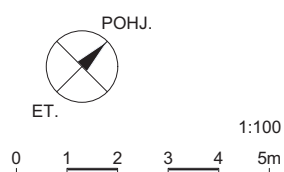
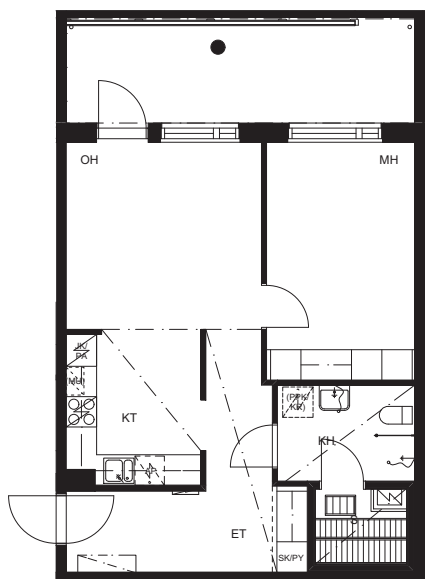


2H+KT+S

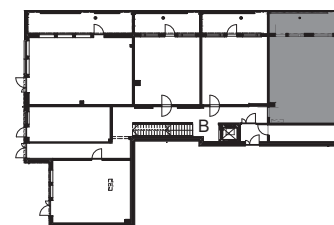
58,5 m<sup>2</sup>

B 27

2. kerros



Saunalahdenkatu



3H+KT

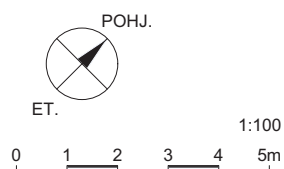
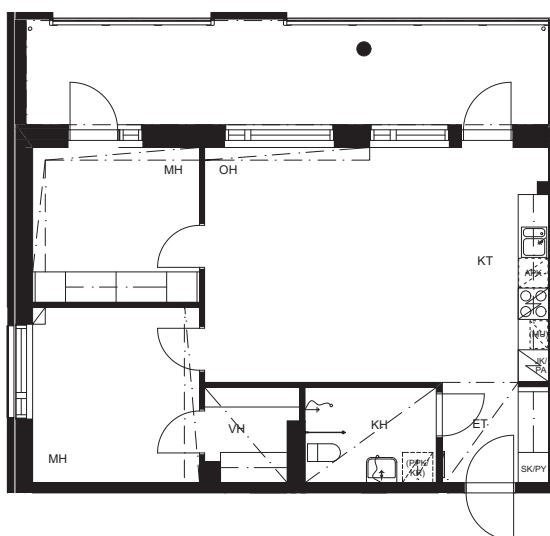
67,0 m<sup>2</sup>

B 30

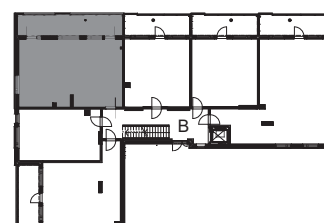
3. kerros

B 42

5. kerros



Saunalahdenkatu

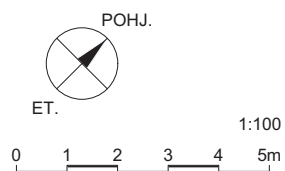
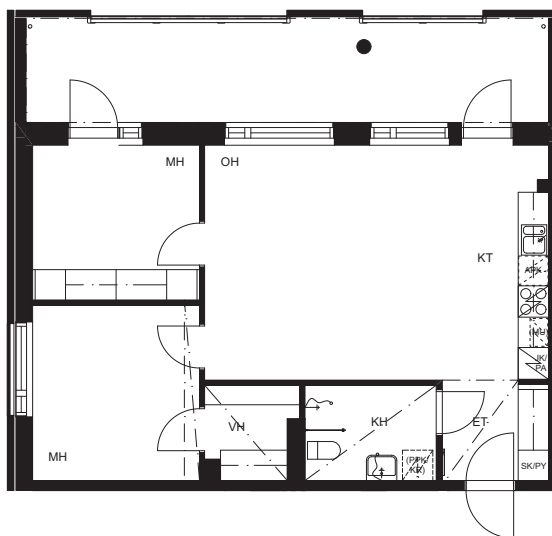


3H+KT

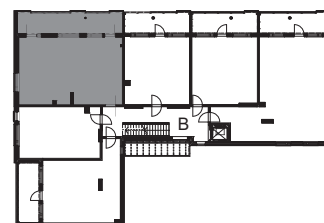
67,0 m<sup>2</sup>

B 36

4. kerros



Saunalahdenkatu

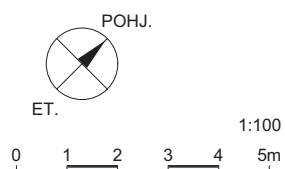
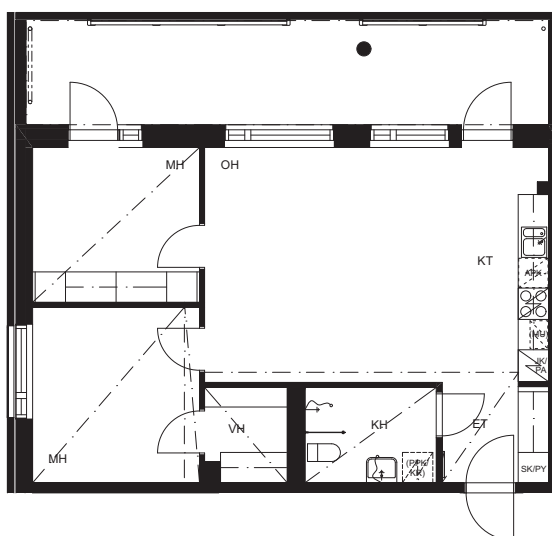


3H+KT

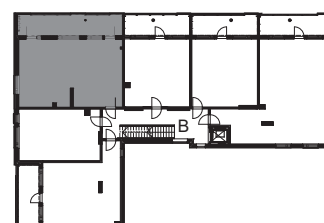
67,0 m<sup>2</sup>

B 48

6. kerros



Saunalahdenkatu

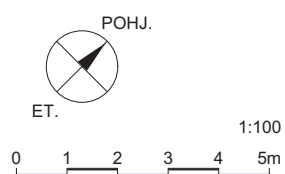
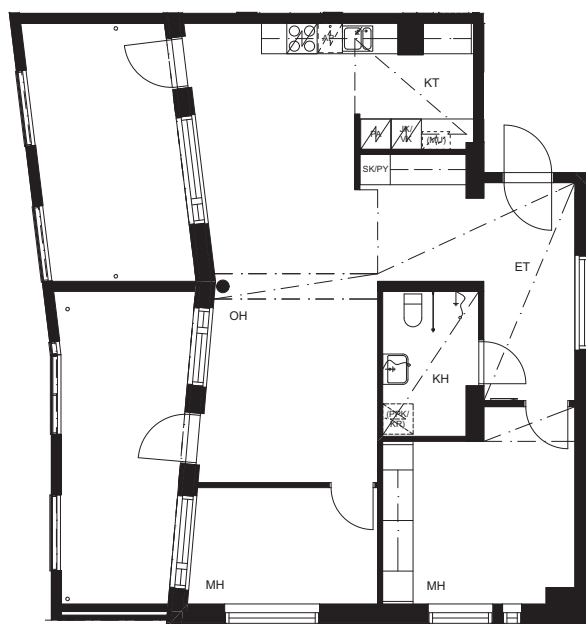


3H+KT

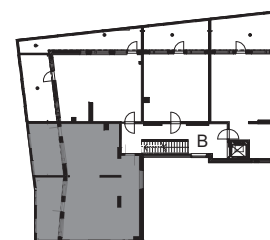
77,0 m<sup>2</sup>

B 52

7. kerros



Saunalahdenkatu

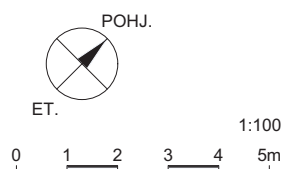
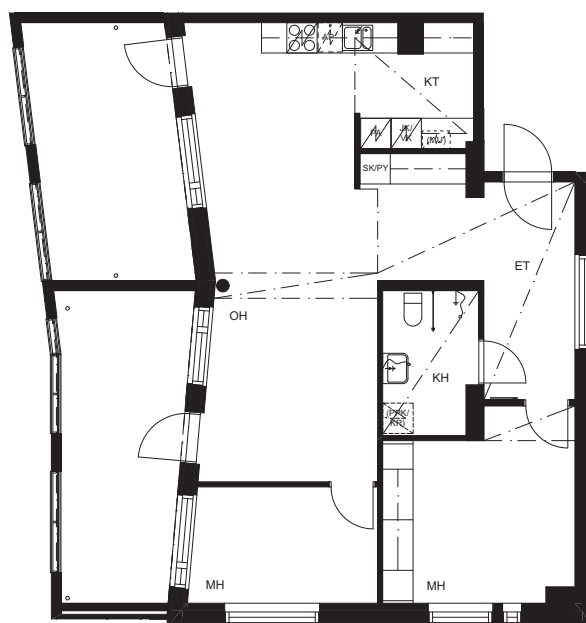


3H+KT

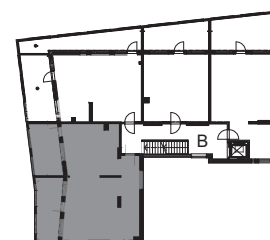
77,0 m<sup>2</sup>

B 56

8. kerros



Saunalahdenkatu



4H+KT

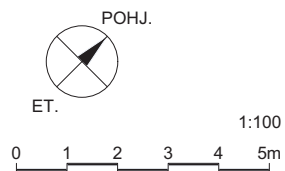
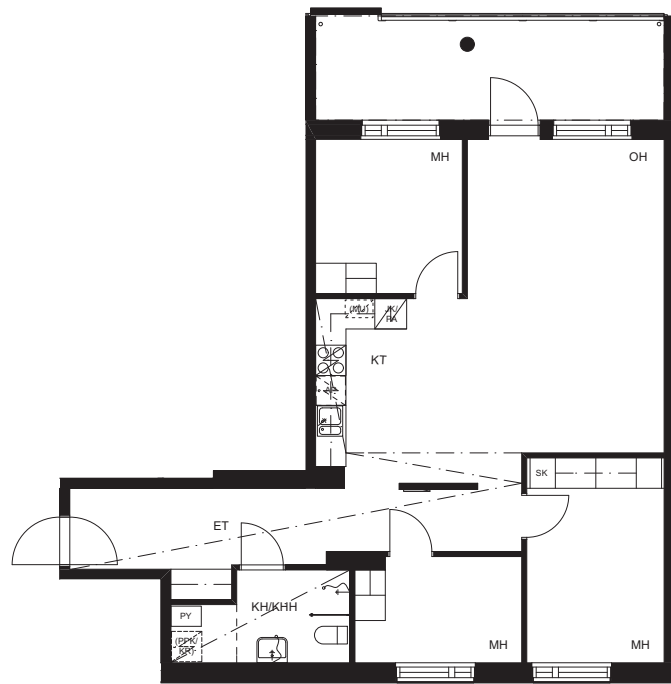
83,5 m<sup>2</sup>

B 33

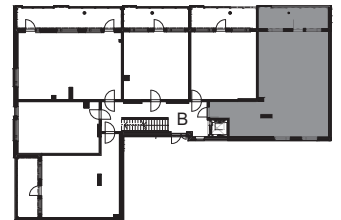
3. kerros

B 45

5. kerros



Saunalahdenkatu



4H+KT

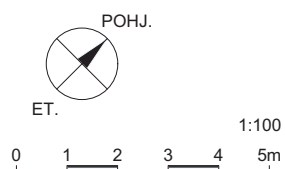
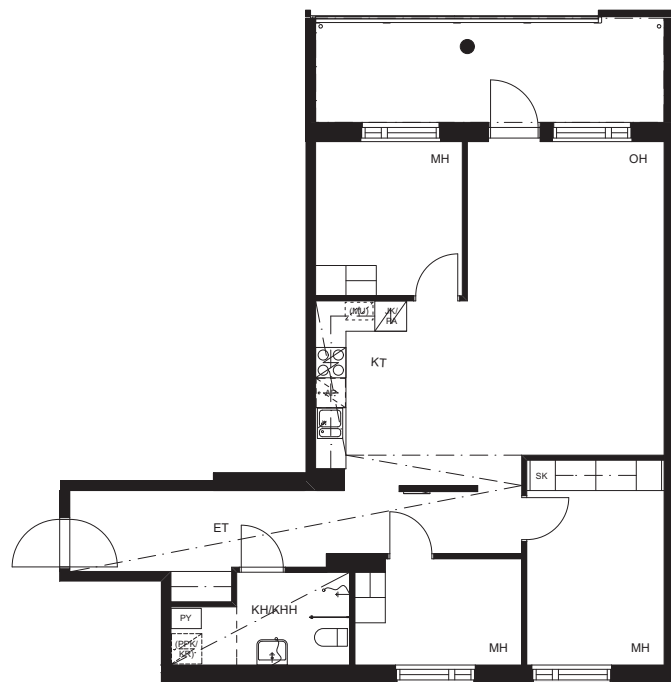
83,5 m<sup>2</sup>

B 39

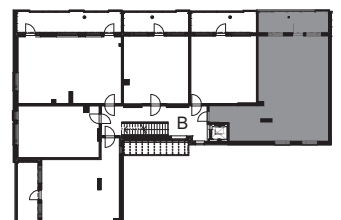
4. kerros

B 51

6. kerros



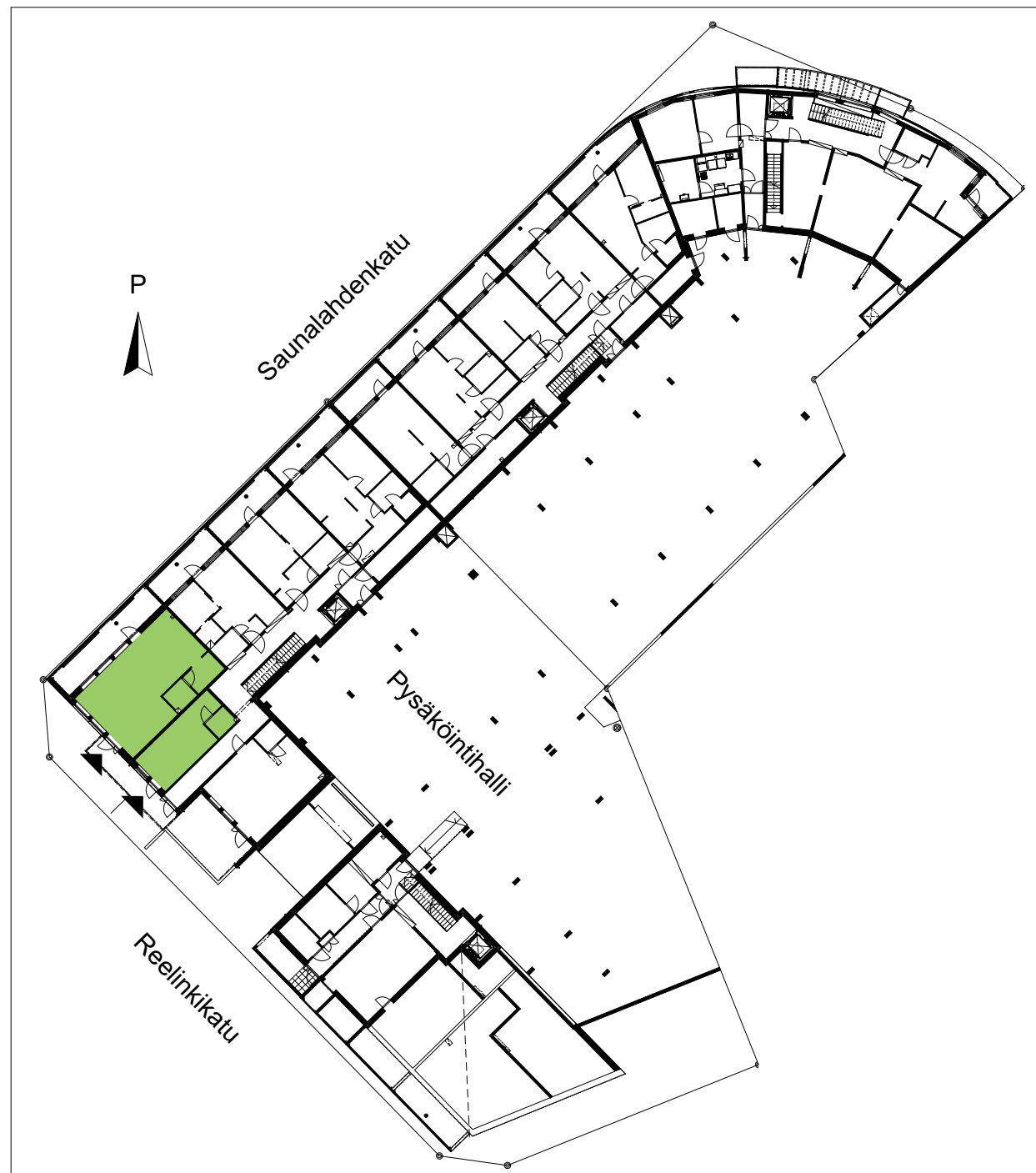
Saunalahdenkatu





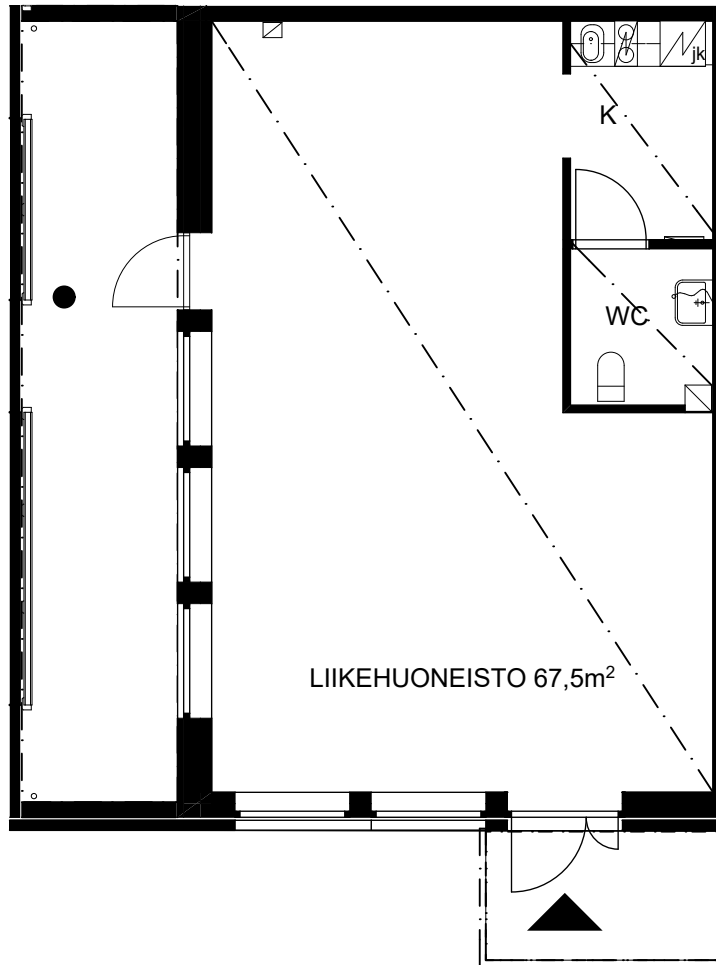
# As Oy Espoon Reelinkikatu 2 Liiketilat korttelissa

Mittakaava 1:500

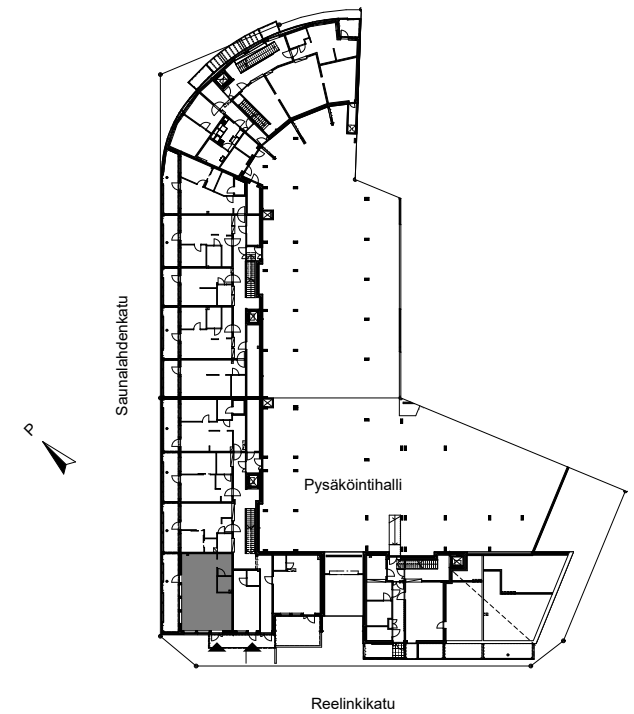


# As Oy Espoon Reelinkikatu 2 LIIKETILA

Mittakaava 1:100



0 5m

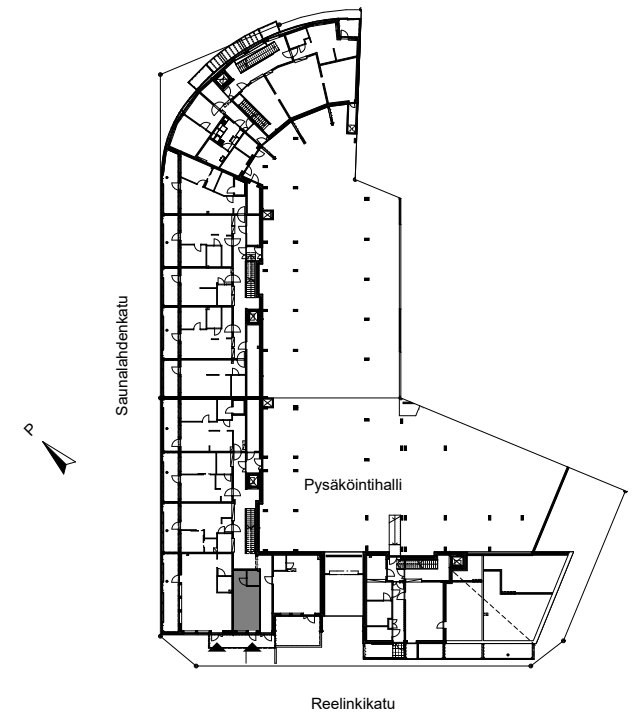


# As Oy Espoon Reelinkikatu 2 LIIKETILA

Mittakaava 1:100



0 5m



# As Oy Espoon Reelinkikatu 2

Kaupunginosa 42 Saunalahti  
Kortteli/tontti: 42214-3  
Osoite: Reelinkikatu 2, 02330 Espoo

## Yleistä yhtiöstä

Yhtiö muodostuu yhdestä kaksiportaisesta. Porrashuoneissa on kuusi ja kahdeksan kerrosta. Asuntoja on yhteensä 59. Yhtiön yhteiset tilat, kuten talosauna, pesula, kuivaushuone ja kerhohuone sekä irtaimisto-varastot, väestönsuoja ja tekniset tilat sijaitsevat ensimmäisissä kerroksissa.

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alaisessa 2-tasoisessa pysäköintihallissa.

Oleskelu- ja leikkialue sijaitsevat rakennuksen sisäpihalla.

## Rakenteet

### Perustukset

Rakennukset perustetaan geo- ja rakennepiirustusten mukaan maanvaraisin anturoin kantavan perusmaan varaan.

### Alapohja

Alapohjana on teräsbetoninen ontelolaattataso, lämmöneristys on alapuolinen.

### Välipohjat

Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, porrastasot massiivisia teräsbetonilaattoja.

### Yläpohja

Yläpohja on pääosin ontelolaattarakenteinen. Lämmöneristeenä on kevytsora.

### Katto

Vesikatto on kumibitumikermipintainen tasakatto.

### Ulkoseinät

Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteiset, lämmöneristeenä on mineraalivilla. Julkisivuverhouksena on Reelinkikadun suuntaan paikallamuurattua tiiltä, sisäpihan julkisivut ovat eristerappausa ja porrashuoneiden sisäänvetojen kohdalta sandwichelementtiä. Kaikki 7. ja 8.kerroksen sekä IV-konehuoneiden julkisivut ovat rakennuslevyä. Parvekkeiden taustaseinät ensimmäinen kerros mukaan lukien on uritettua, maalattua betonia.

### Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.

### Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrunkaseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kiviaineisia.

### Parveke

Parvekkeet ovat pieliseinin ja pilarein kannateltuja. Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekelaatan yläpintana on hienopesty luonnonkivipinta, alapinta on telattu.

Kaikissa parvekkeissa on sisäinen vedenpoisto.

Parvekkeiden väliset betoniset pieliseinät ovat maalattua betonia, päätypielet rapattua tai levytettyä betonia arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Saunalahdenkadun puoleisten alimpien parvekkeiden kaiteet ovat reliefimuurausta, muualla kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita.

Kaidelasit ovat 1.-6.kerroksessa silkipainettualasia ja 7.-8. kerroksessa kirkasta lasia. Kaikki parvekkeet lasitetaan.

### Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita, kaiteet teräksisiä pinnakaiteita. Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut tilavat asuintalohissit.

---

## Asuntojen pintarakenteet

### Lattiapinnat

Laminaatti kaikissa kuivissa tiloissa.

Saunat, pesuhuoneet ja erillis-wc:t laatoitetaan keraamisella laattalla.

### Seinäpinnat

Kaikkien kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

Märkätiloissa seinät vedeneristetään ja laatoitetaan lattiasta kattoon.

Löylyhuoneen seinät paneloidaan.

Keittiötilojen kiintokalusteiden välitila laatoitetaan.

### Kattopinnat

Kaikkien kuivien tilojen betonikatoissa on ruiskutasoite,

kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan.

Märkätilojen ja saunan katot paneloidaan.

## Ovet ja ikkunat

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kuultokäsiteltyjä koivuviilupintaisia, valmistajan vakio-ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja, tehdasmaalattuja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat maalattua puuta.

Parvekeovet ovat 1-lehtisiä, ulosaukeavia lasikehysovia. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Saunan ovet ovat kokolasiovia.

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, sisään aukeavia ikkunoita.

Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunat on varustettu sälekaihtimin.

---

## Kalusteet, varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

Ikkunaseinät varustetaan verhokiskolla, olohuoneessa on kaksi kiskoa.

### Keittiö

Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston MDF-ovia. Työtaso on reunalistalla varustettua korkeapainelaminaattia. Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu pesuallas, joka on ruostumatonta terästä.

Asunnot varustetaan 60 cm leveällä keraamisella liedellä. Liesitason päällä on liesikupu.

Keittiötilassa on 60 cm leveä jää-pakastinkaappi, lukuun ottamatta asuntoja B52 ja B56, joissa on sekä 60 cm leveä jää-viileäkaappi että 60 cm leveä pakastinkaappi. Keittiössä on astianpesukone, jonka leveys on 60 cm tai 45 cm huoneiston koosta riippuen. Kaapistossa on varaus mikroaaltouunille.

### Pesuhuone

Pesuhuoneessa on tasoallas, allaslaatikosto ja sen yläpuolella valaisimella varustettu peilikaappi.

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus päällekkäiselle kuivausrummulle.

Suihkuseinä on vakiona kaikissa pesuhuoneissa.

### Asuntos sauna

Laudetasot ja askelmat ovat kuusta.

### Vesijohtokalusteet

Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja virtausrajoittimin, suihkuhanat ovat termostaattihanoja.

### Ilmanvaihto

Asunnossa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokone sijaitsee vesikatolla ja se liitetään yhtiön sähkön mittaukseen.

### Lämmitys

Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmön jakelu tapahtuu vesikiertoisena patterilämmityksenä. Kylpyhuoneessa ja saunassa on vesikiertoinen lattialämmitys.

### Antennipisteet

Yksi kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

### Tietoliikenne

Asunnot varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla data-kaapeloinnilla, cat6.

Datarasioita on yksi kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl.

### Palovaroittimet

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä, paristovarmenteisilla palovaroittimilla.

### Porrashuone

Kadunpuolen porrashuoneiden ulko-ovissa on porttipuhelimet. Porrashuoneen valaistus on järjestetty liikeilmaisimilla kerroksittain.

## Yhteistilat

Yhtiöön tulee asukkaiden käyttöön talosauna ja -pesula. Talopesula varustetaan pesu- ja kuivauskoneella sekä mankelilla. Pesulan yhteydessä on erillinen kuivaushuone.

Lisäksi asukkaiden käytössä on 2.kerroksessa sijaitseva kerhohuone. Kerhohuoneessa on keittiö- ja wc-tilat.

Asukkaiden irtaimistovarastotilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa, osa verkkokopeista on sijoitettu yhtiön väestönsuojaan ja osa erillisiin tiloihin. Lisäksi on erilliset lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.

Jätepiste toteutetaan syväkeräysjärjestelmällä. Jätteiden keräyspiste sijaitsee pihakannen sisäänajon läheisyydessä.



---

## Ulkoalueet

Piha toteutetaan erikoissuunnitelman mukaan. Ajoneuvoilla liikennöitävät alueet ovat asfaltoituja. Pihan kulkutiet ja sisäänkäynnit laatoitetaan.

Ensimmäisen kerroksen asuntojen ulkoiset sisäänkäynnit laatoitetaan.

## Autopaikoitus

Autopaikat sijoitetaan pihakannen alaiseen pysäköintihalliin. Autopaikkoja on yhteensä 44 kpl ja moottoripyöräpaikkoja 4 kpl. Ne jakautuvat seuraavasti:

- 1.tasossa 20 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikka
- 2.tasossa 24 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikka

Ulkovarusteet ja laitteet

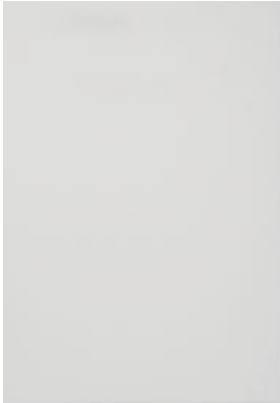
Ulkovarusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen istutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana erillisen istutussuunnitelmien mukaisesti.

**Tämä on alustava ennakkomarkkinointivaiheen aikana laadittu rakennustapaseloste. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka voivat poiketa tämän rakennustapaselosteen tiedoista.**

# ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT, VARUSTEET JA LAITTEET

## ASUINHUONEET

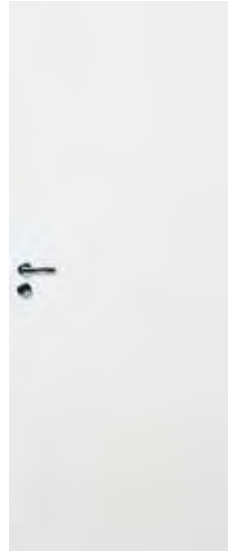
### KALUSTEET, Novart Oy Petra-mallisto



**Kaapistojen ovet**  
Milka 961, valkoinen  
Maalattu mdf  
Runko valkoinen



**Vetimet**  
RST vedin RK12



**Asuntojen väliovet**  
Laakaovi tai liukuovi  
Tehdasmaalattu valkoinen

### PINTAMATERIAALIT

**Seinät**  
Maalattu,  
väri maalarinvalkoinen F503

**Katto**  
Pääosin ruiskutasoitus,  
väri maalarinvalkoinen  
Alaslasketut katot: maalattu,  
väri valkoinen



**Sälekaihtimet**  
Asuntojen ikkunoissa  
valkoiset sälekaihtimet

**Verhokiskot**  
Kaksiurainen  
verhokisko



**Eteisen kattovalaisin**  
ML-Real LED 18

**Lattialaminaatti, vaalea tasavärinen tammi** Upofloor  
Perla tammi garfield,  
Liikuntasaumalista: laminaatin sävyyn kuvioitu,  
Puujalkalistat, kuultokäsitelty ja lakattu laminaatin  
sävyyn

Kopio- ja painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit voivat poiketa todellisesta.

**Kuvat ovat vain suuntaa-antavia.**

Tuotteiden koodit saattavat muuttua ennen kohteen lopullista valmistumista.

12.10.2017

# KEITTIÖ



## **KALUSTEET, Novart Oy Petra-mallisto**

**Kaapistojen ovet**  
Milka 961, valkoinen  
Maalattu mdf  
Runko valkoinen



## **Liesikupu** Ilox Basic



## **Vetimet** RST vedin RK12



## **Kalustevälin laatoitus** ABL Pure 100x300 mm vaaleanharmaa, matta



## **Keittiöhana** Astianpesukoneliitännällä FM Mattsson 9000E II



## **Työtasot** Laminaattitaso Novart GP3, Harmaa patina, taivereuna



## **Pesupöytä** Stala Seitsikko F RST 1,5-altainen

## **Välitilan valaisin** Loistevalaisin, valkoinen M Light Cindy Pro 3312/ M Light Cindy Pro 3313

# KEITTIÖ

## KODINKONEET



**Astianpesukone**  
**Zanussi CDP6950-86**

Valkoinen  
Leveys 600 mm Täyttömäärä  
13 astiastoa  
Muut asunnot paitsi  
A3,A4,A5,A9,A10,A11,A15,  
A16,A17,A21,A22,A23,B29,  
B35,B41,B47,B52 ja B56



**Astianpesukone**  
**Rosenlew RW5701**

Valkoinen, leveys 450 mm  
Täyttömäärä 9 astiastoa

Asunnot: A3,A4,A5,A9,A10,A11,A15,  
A16,A17,A21,A22,A23,B29,B35,B41,  
B47, B52 ja B56



**Jääkaappipakastin**  
**Zanussi ZRB36101WA**

Yhdistelmäkaappi, valkoinen  
220 + 109 litraa  
Kaikki muut asunnot paitsi B52 ja B56



**Jääkaappi**  
**Zanussi ZRA40100WA**

Valkoinen, 387 litraa  
Asunnot B52 ja B56



**Pakastin**  
**Zanussi ZFU27500WA**  
Valkoinen, 245 litraa  
Asunnot B52 ja B56



**Lattialiesi**  
**Zanussi ZCV65011WA**  
valkoinen, tilavuus 54 l  
leveys 600 mm

## PESUHUONE

### VESIKALUSTEET



**WC-istuin**  
Gustavsberg  
Nautic 1591



**Pesuallas**, Novart 77 L600,  
posliiniallas

### SEKOITTAJAT

**Pesuallas-bidéhana**  
FM Mattsson  
8058-6000  
pesukoneliitântä ja bidé



**Termostaattinen suihkusekoitin** FM Mattsson  
8210-2500, suihkuseti  
9470-0900



**Pesuallas bide-hana**  
FM Matsson  
8067-6000 bide

### KALUSTEET



**Peilikaappi**  
Novart UWM6PE



**Allaskaappi**  
Novart UBA6M1



### **Suihkussa suihkuseinä**

Vihtaovi River 1, kiinteä kirkas turvalasi, mattahopea runko  
Huom. suihkusekoitin ei kohteessa.

### MUUT VARUSTEET



**Pyyhenaulakot**  
Presto AJ/Va



**WC-paperiteline**  
Presto AJ/Va



**Kattovalaisin**  
ML-Real Led  
18

## PESUHUONE

### PINTAMATERIAALIT



**Seinälaatta,** Cello Lumi  
valkoinen, matta, 200x400



**Tehostelaatta,** Cello united  
tummanharmaa, 200x400 mm



**Lattialaatta,** Cello Meri  
harmaa, 97x97 mm

## HUONEISTOSAUNAN LÖYLYHUONE



**Lattialaatta,** Cello Meri  
harmaa, 97x97 mm

### **Seinät**

Puupanelointi kuusipaneelia,  
käsitelty värittömällä saunasuojalla

### **Katto**

Kuusipaneelia, väritön  
saunasuojäkäsitelty

### **Lauteet**

Istuinosat, laudejakkara ja  
suojakaide kuusta



### **Kiuas**

Harvia Sähköri



### **Lasiovi**

Kehyksetön, kirkas  
karkaistu lasi,  
Pyöreä nuppivedin



### **Valaisin**

Ensto AVH 11.1

12.10.2017

## **PARVEKE**

### **Lasikaide**

Laminoitu opaalilasi

### **Lattia**

Pesubetoni

### **Valaisin**

M-light Mini Pillar 356612

**Parvekkeet on lasitettu liukulasitusrakenteella.**