

Lumo

Punakiventie 15, Helsinki

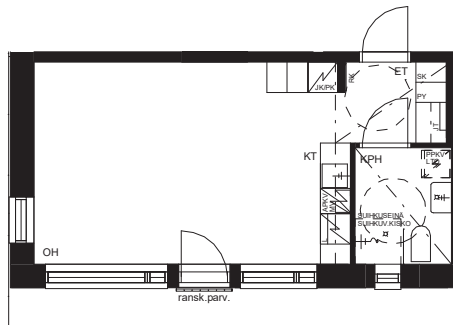
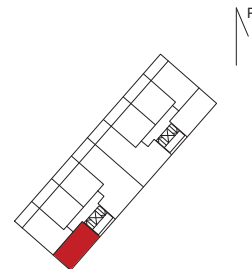


Huoneisto	parveke/ as. ranskalainen parveke	m ²	kr
A1	1H + KT ranskalainen parveke	33,0	2
A2	2H + KT parveke	36,5	2
A3	1H + KT parveke	34,5	2
A4	1H + KT parveke	34,5	2
A5	4H + KT parveke	72,0	2
A6	1H + KT ranskalainen parveke	33,0	3
A7	2H + KT parveke	36,5	3
A8	1H + KT parveke	34,5	3
A9	1H + KT parveke	34,5	3
A10	4H + KT parveke	72,0	3
A11	1H + KT ranskalainen parveke	33,0	4
A12	2H + KT parveke	36,5	4
A13	1H + KT parveke	34,5	4
A14	1H + KT parveke	34,5	4
A15	4H + KT parveke	72,0	4
B16	4H + KT parveke	72,0	2
B17	1H + KT parveke	34,5	2
B18	1H + KT parveke	34,5	2
B19	2H + KT parveke	36,5	2
B20	1H + KT ranskalainen parveke	33,0	2
B21	4H + KT parveke	72,0	3
B22	1H + KT parveke	34,5	3
B23	1H + KT parveke	34,5	3
B24	2H + KT parveke	36,5	3
B25	1H + KT ranskalainen parveke	33,0	3
B26	4H + KT parveke	72,0	4
B27	1H + KT parveke	34,5	4
B28	1H + KT parveke	34,5	4
B29	2H + Kt parveke	36,5	4
B30	1H + KT ranskalainen parveke	33,0	4
keskipinta-ala		42,1	
A101	Irt. Var	42,0	1
A102	LJH	10,0	1
A103	UVV	25,5	1
A104	SPK	7,5	1
A105	LVV	2,5	1
A106	HUOLTOVAR.	4,0	1
A107	SIIVOUSK.	1,5	1
B101	Irt. var	47,0	1
B102	Kuivaushuone	8,5	1
B103	Sauna ja kerho	34,5	1
B104	LVV	6,5	1
B105	SIIVOUSK.	1,5	1
Autopaikat	1-12		

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15 PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

1H + KT 33,0 m²

A1,A11 2. ja 4. kerros



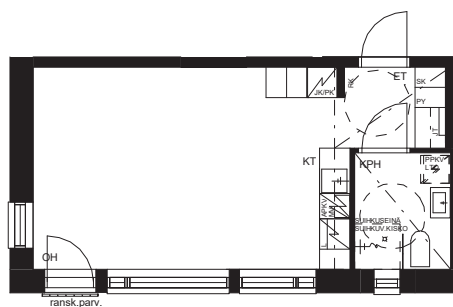
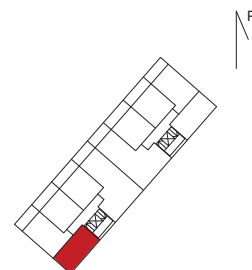
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15 PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

1H + KT 33,0 m²

A6 3. kerros



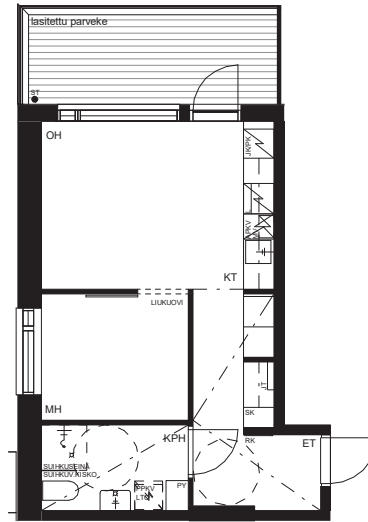
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15
PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

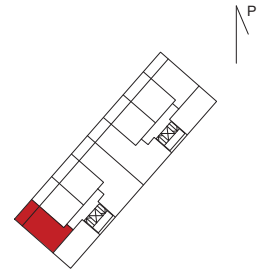
2H + KT 36,5 m²

A2,A7,A12 2.-4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

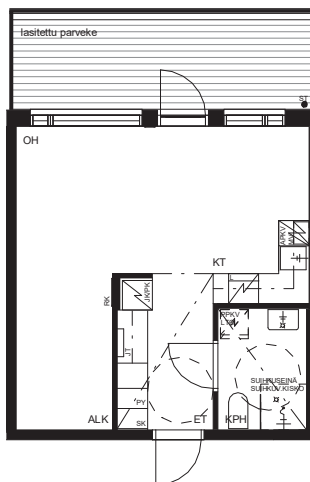
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIANTEESEEN 12.04.2018



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15
PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

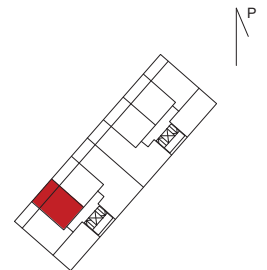
1H + KT 34,5 m²

A3,A8,A13 2.-4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

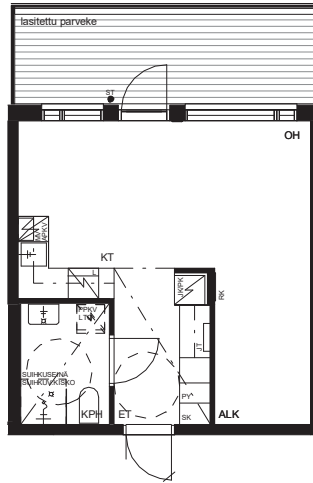
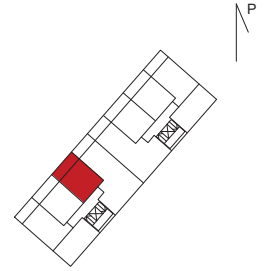
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIANTEESEEN 12.04.2018



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15
PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

1H + KT 34,5 m²

A4,A9,A14 2.-4. kerros



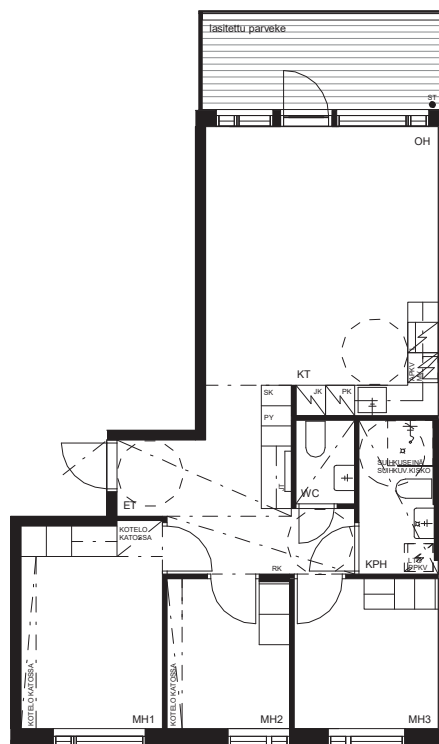
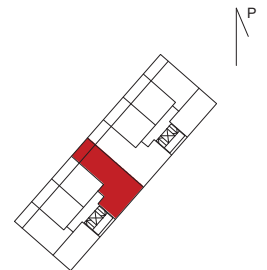
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15
PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

4H + KT 72,0 m²

A5,A10,A15 2.-4. kerros



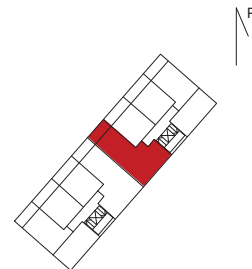
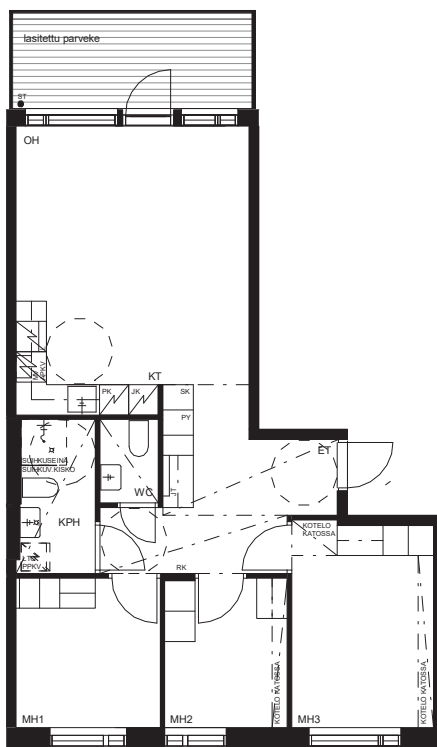
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15 PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

4H + KT 72,0 m²

B16,B21,B26 2.-4. kerros



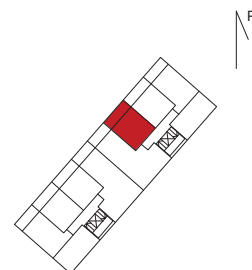
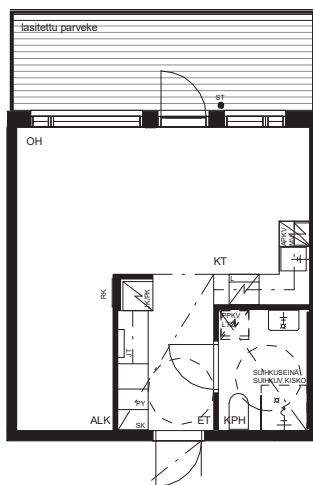
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAICAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIITANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15 PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

1H + KT 34,5 m²

B17,B22,B27 2.-4. kerros



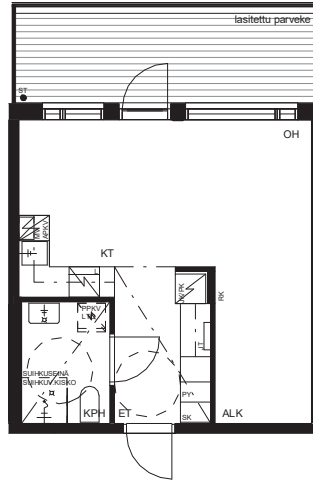
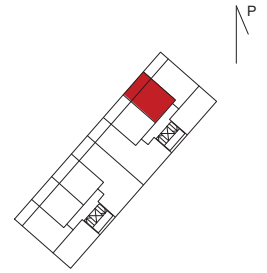
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAICAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIITANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15 PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

1H + KT 34,5 m²

B18,B23,B28 2.-4. kerros



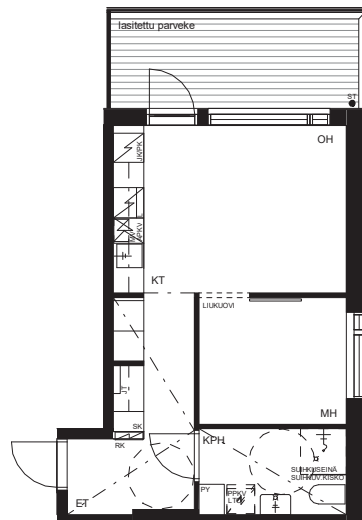
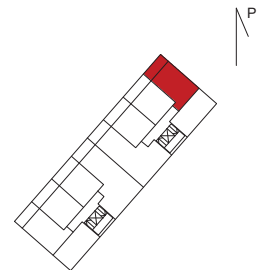
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15 PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

2H + KT 36,5 m²

B19,B24,B29 2.-4. kerros



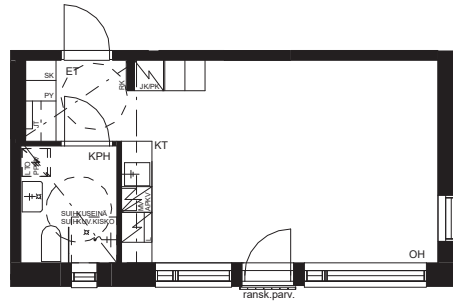
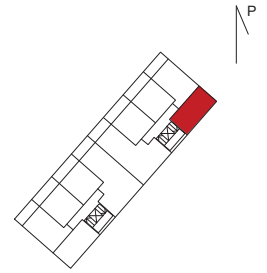
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15
PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

1H + KT 33,0 m²

B20,B30 2. ja 4. kerros



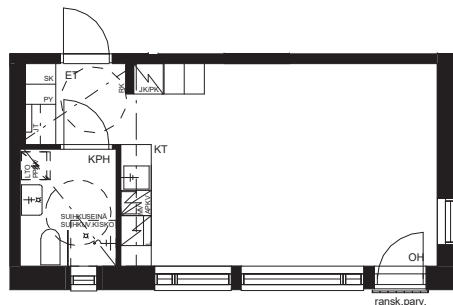
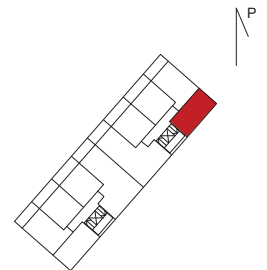
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15
PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

1H + KT 33,0 m²

B25 3. kerros



0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15

POHJAPIIRUSTUKSIIN MERKITTYJEN LYHENTEIDEN SELITYKSET

ASUNTOJEN HUONEET JA TILAT

ET	eteinen
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
K	keittiö
KK	keittokomero
KT	keittotila
VH	vaatehuone
ALK	alkovi

YHTEISTEN TILOJEN MERKINNÄT

VSS	väestönsuoja
UVV	ulkoiluvälinevarasto
KUIV.H.	kuivaushuone
LJH	lämmönjakohuone
LVV	lastenvaunuvvarasto
SPR	sprinklerikeskus
SPK	sähköpääkeskus
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
SK	siivouskomero

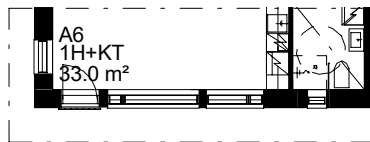
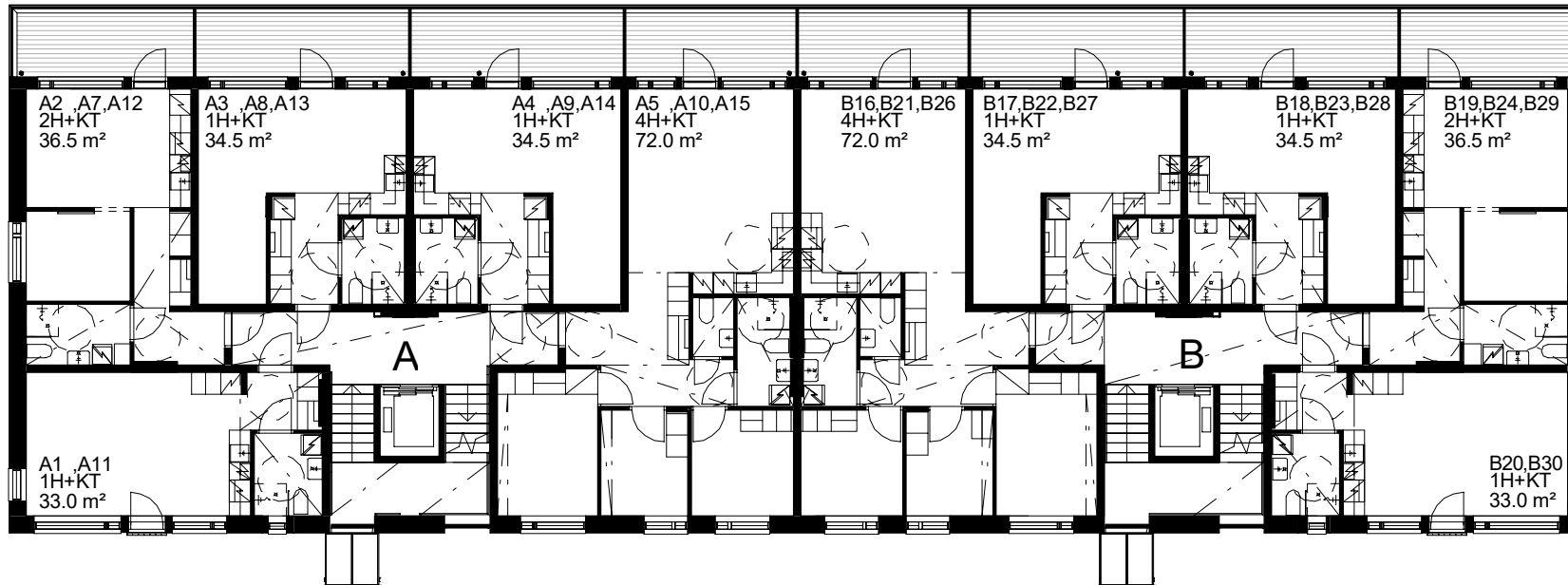
KALUSTEET JA VARUSTEET

	JÄÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	JÄÄ/PAKASTINKAAPPI
	LIESIUUNI JA LIESITUULETIN
	ASTIANPESUKONE JA TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	WC-ISTUIN
	PESUALLAS + ALAPESUSUIHKU (+ ALLASTASO)
	SUIHKU + SUIHKUSEINÄ + SUIHKUVERHOKISKO
	LATTIAKAIVO
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE
	SIIVOUSKOMERO

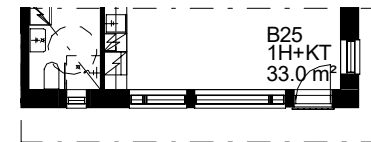
	PYYKKIKAAPPI
	SÄHKÖKIUAS
	RYHMÄKESKUS
	LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI
	ILMANVAIHDON LÄMMÖNTALTEENOTTO
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15 PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

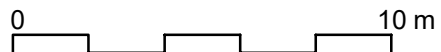
Kerrostasopohja 1:200 2.-4. krs



3. krs



3. krs

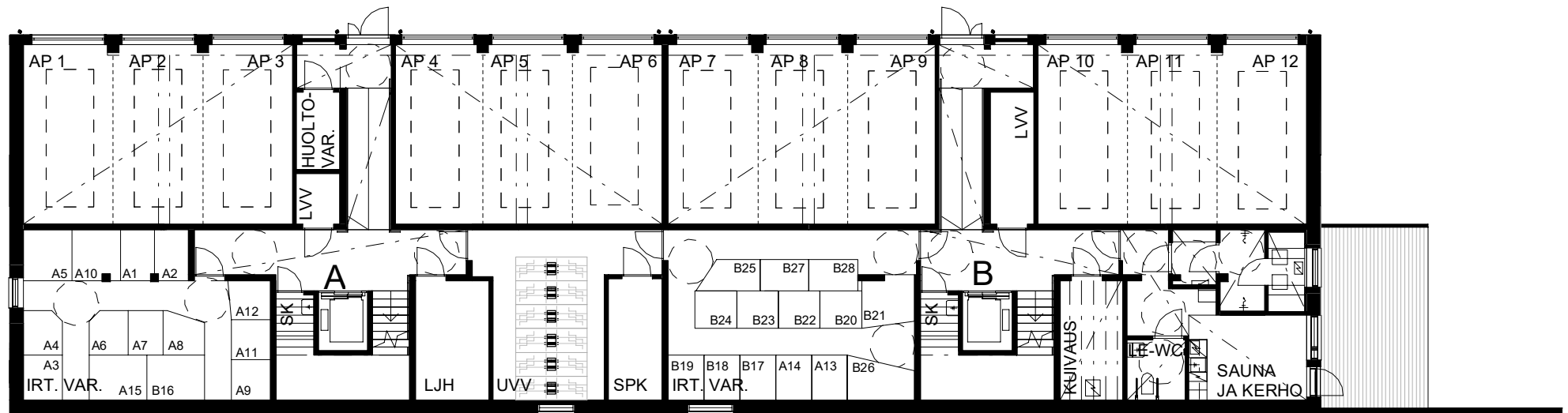


PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15

PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

Kerrostasopohja 1:200 1. krs



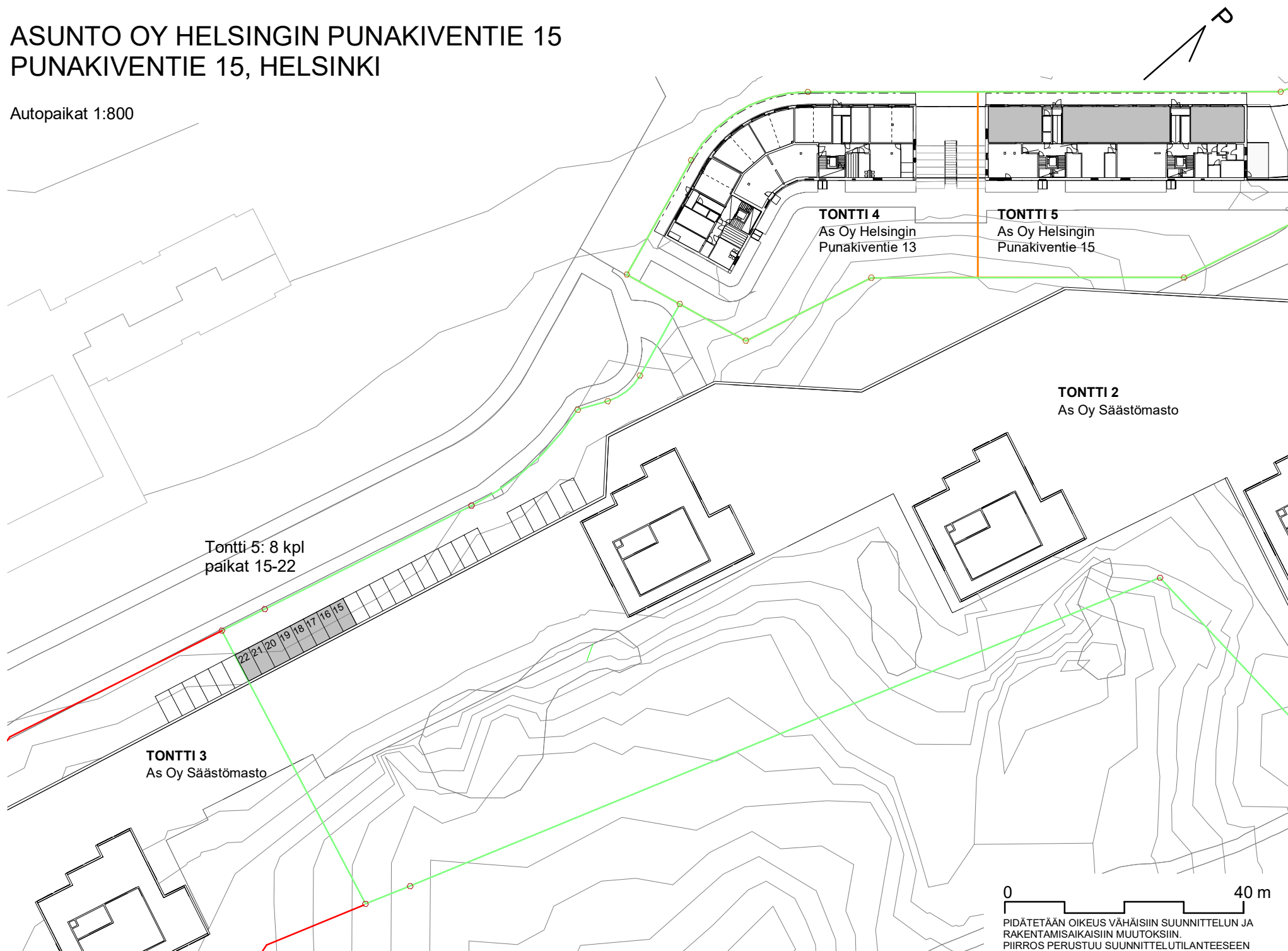
0 10 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15

PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

Autopaikat 1:800



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15 PUNAKIVENTIE 15, HELSINKI

Asemapiirros 1:500

P



0 25 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen
12.04.2018

As Oy Punakiventie 15, Helsinki



Lumo

**Asuntojen pintamateriaalit,
varusteet ja laitteet**

12.4.2018

Asuntojen pintamateriaalit, varusteet ja laitteet

As Oy Punakiventie 15

ASUINHUONEET

Kalusteet



Kaapistojen ovet
Valkoinen,
Kankarin Kaluste Oy



Väliovet
Valkoinen laakaovi
Viljandi Aken ja Uks
AS



Vetimet
Kitte, mattakromi,
Kankarin Kaluste Oy



Ovihelat
Prime, Abloy Oy

Pintamateriaalit



Laminaatti
Ellett, Arctic 1-säle,
Romanoff Lattiat Oy



Jalkalista
Valkoinen
(malli)



Verhokisko
Valkoinen verhokisko
kahdella uralla ja otsalla
(malli)



Sälekaihtimet
Ikkunoissa ja
parvekkeiden ovissa
valkoiset
sälekaihtimet
(malli)



Maalatut pinnat
Teknos Ekora 12,
maalarinvalkoinen

KEITTIÖT



Kaapistojen ovet
Valkoinen,
Kankarin Kaluste Oy



Keittiön taso
Kankari 4298UE,
Light atelier
Kankarin Kaluste Oy



Vetimet
Kitte, mattakromi,
Kankarin Kaluste Oy



Kalusteväli
Tumma Harjattu
alumiini,
Kankarin Kaluste Oy



Pesuallas
Alveus line 80,
Kankarin Kaluste Oy



Hana
pesukoneliitännällä
Mora MMIX K5
keittiöhana



Jääkaappi
Rosenlew
RJKL3000

Asunnot: A5, A10,
A15, B16, B21,
B26



Pakastin
Rosenlew
RPP2330

Asunnot: A5,
A10, A15, B16,
B21, B26



Jääkaappipakastin
Rosenlew
RJP4532

Asunnot: A1, A2,
A3, A4, A6, A7,
A8, A9, A11, A12,
A13, A14, B17,
B18, B19, B20,
B22, B23, B24,
B25, B27, B28,
B29, B30



Uuni
Kalusteasen-
nettava
Rosenlew
ROB20601WK



Keittotaso
Keraaminen
Rosenlew
REV6341XBA



Liesikupu
Vallox Capto
KTCA



Astianpesukone
Rosenlew RW5701

Asunnot: A1, A2,
A3, A4, A6, A7,
A8, A9, A11, A12,
A13, A14, B17,
B18, B19, B20,
B22, B23, B24,
B25, B27, B28,
B29, B30



Astianpesukone
Rosenlew
RW4512

Asunnot: A5,
A10, A15, B16,
B21, B26



Koukusto
Presto (FH944),
Abloy Oy

PARVEKE



Parvekelasitus
Aukeavat
parvekelasit,
Lumon Suomi Oy

Asunnot: A2, A3,
A4, A5, A7, A8,
A9, A10, A12,
A13, A14, A15,
B16, B17, B18,
B19, B21, B22,
B23, B24, B26,
B27, B28, B29



Lattiapinnat
Ruskea
kestopuu

(Malli, uritus
saattaa olla
kuvasta
poikkeava)

KYLPYHUONEET JA erillis WC:t



Seinälaatta
Arctic White Matt
20x40 cm,
RTV-Yhtymä Oy



**Kylpyhuoneiden
tehosteseinä**
Carnaby Wall Grey
20x40 cm, RTV-
Yhtymä Oy



Lattialaatta
Trend Grey 10x10
cm,
RTV-Yhtymä Oy



Kattovalaisin
ML-Real LED 15,
valkoinen, M-Light
Oy



Kylpyhuoneet

Valaisinpeilikaappi
Kankarin Kaluste Oy
Leveydet vaihtelevat
asunnoittain

**Allaskaappi ja
allas**
Kelo, Kankarin
Kaluste Oy
Leveydet vaihtelevat
asunnoittain



Erillis WC:t,
asunnot: A5, A10,
A15, B16, B21, B26

Valaisinpeilikaappi
Sama kuin
kylpyhuoneissa

**Allaskaappi ja
allas**
Kaski, Kankarin
Kaluste Oy



Suihkuseinä
Runko eloksoitu
alumiini, lasi kirkas
(malli)



Pesualtaan hana
Mora MMIX B6
Sanette

Kylpyhuoneissa pk-
venttiilein. Erillis
WC:issä, asunnoissa
A5, A10, A15, B16,
B21, B26 ilman pk-
venttiiliä

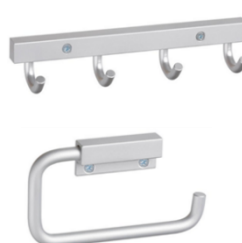
Suihkusetti
Mora MMIX
kylpyhana ja
suihkusetti 7302

Koukusto
Presto (FH944),
Abloy Oy

WC paperiteline
Presto (FH940),
Abloy Oy



WC-istuin
IDO Seven D 13



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 JA 15

Punakiventie 13 ja 15, 00980 Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 12.04.2018:

YLEISTÄ

Kerrostalo-yhtiöt koostuvat kahdesta 4-kerroksisesta kerrostalosta. Asuntoja on yhteensä Asunto Oy Punakiventie 13 27 kpl ja Punakiventie 15 30 kpl. Yhteistilat ja irtaimistovarastot on sijoitettu maantasokerrokseen. Asukaspaikoitus sijaitsee maantasokerroksissa ja As Oy Säästömaaston paikoituslaitoksen lipan alla.

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennuksen runko koostuu kantavista teräsbetonisista seinistä ja pilareista sekä paikalla valetuista teräsbetonilaatoista. Alapohja on pääosin maanvarainen betonilaatta. Vesikatto on viherkatto. Parvekelaatat ja ylimpien parvekkeiden katot ovat teräsbetonista.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat pääosin valkobetonisia sandwich elementtejä, joissa on pihan puolella limilautakuviojäljitelmä. Kadunpuolen julkisivut ovat vaakasuuntaista puupaneelia.

PARVEKKEET

Parvekepielet ovat kevytrakenteisia, kiviaineisella levyllä verhoiltuja seiniä. Parvekkeen kaide on kirkasta lasia metallirungolla. Kadun puolen asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja. Sisäpihan puolella osassa asunnoista on ranskalaiset parvekkeet.

VÄLISEINÄT

Asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asunnon kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilan puolella väliseinän levy on kosteuden kestävä rakennuslevy.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, kaksipuitteisia ja sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden helat ovat vakioheloja.

Asunnon porrastaso-ovi on tehdasvalmisteinen huullettu, laminaaattipintainen, laakaovi. Parvekeovi on ulosaukeava lasiaukollinen puu-alumiiniovi. Ovien helat ja painikkeet ovat vakioheloja. Ikkunoissa sekä parvekeovissa on sälekaihtimet.

LATTIAPINNOITTEET

Asunnoissa asuinhuoneiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n lattiasa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Keittiössä kalusteiden väliin näkyviin jäävissä seinäpinnoissa on komposiittilevy. Kylpyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan kokonaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan. Alaslasketut katot, kotelot yms. tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneissa ja erillis wc:ssä on puupaneelikatot.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ovat vakiovalmisteisia ja valmiiksi pintakäsiteltynä. Kaapistojen ovet ovat yleensä melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf:ää. Keittiön työtasot ovat korkeapainelaminattia. Tiskipöytätaaso altaineen on rst:tä.

Keittiön varustukseen kuuluu 4-levyinen keraaminen liesitaso, kalusteeseen sijoitettava erillisuuni ja liesikupu sekä jää-pakastekaappi ja astianpesukone. Lisäksi on tila- ja liitäntävarausta kalusteissa mikroaaltouunille. 4h+kt asunnoissa on täyskorkeat JK ja PK. Lieden leveys on 600mm. 4h+kt asunnoissa astianpesukoneen leveys on 600 mm ja pääsääntöisesti tätä pienemmissä asunnoissa astianpesukoneen leveys on 450 mm. Kylpyhuoneessa on tila- ja liitäntävarausta pyykinpesukone/kuivausrumpu yhdistelmälle.

SAUNA

Rakennuksessa on yksi yhteinen talosauna, joka sijaitsee As Oy Helsingin Punakiventie 15 maantasokerroksessa.

PIHA-ALUEET

Piha toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan käsittäen istutukset, polkupyörien säilytyksen ja mattojen toimituksen sekä pyykinkuivauksen. Alue, jossa on lasten leikkipaikka ja oleskelu, on yhteinen naapuritaloyhtiön kanssa ja se sijaitsee rakennuksien välissä molempien taloyhtiöiden tonteilla. Osa pihasta on pelastustietä. Jätehuollon syväkeräyspiste sijaitsee Asunto Oy Helsingin Sävelen piharakennuksen yhteydessä ja on yhteinen neljän taloyhtiön kanssa.

AUTOPAIKAT

Asunto Oy Punakiventie 13 on 12 kpl autotallipaikkaa rakennuksen maantasokerroksessa, 6 ap sijaitsee As Oy Säästöpoijun tontilla. Asunto Oy Punakiventie 15 on myös 12 kpl autotallipaikkaa maantasokerroksessa, 8 ap sijaitsee As Oy säästömaston tontilla. Säästömaston tontilla sijaitsevat autopaikat, ovat katoksessa olevia paikkoja ilman sähköpisteitä

YHTEISTILAT

Asuntokohtaiset verkkovarastot, lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuoneet 1. kerroksessa ja yksi yhteinen talopesula sijaitsevat Punakiventie 13 1. kerroksessa. Talosauna sekä kerhotila sijaitsevat Punakiventie 15, josta on käynti suoraan ulkotilaan. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Polkupyörien säilytykseen on varattu tilaa sekä ulkoiluvälinevarastoista että pihavarastosta, joka sijaitsee Punakiventie 17 tontilla.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO, SÄHKÖ JA HISSIT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistössä on asuntokohtainen tulo- ja poistoilmavaihto lto:lla. Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Kiinteistössä on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistössä on ns. täystähtiverkkorakenteinen antennijärjestelmä ja yleiskaapelointijärjestelmä. Kohteessa on kaapelitelevisio ja laajakaistaverkko.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.