



Koivu-Mankkaan tie 1, Tapiola, Espoo



Lumo
VUOKRAKODIT

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo

HUONEISTOLUETTELO 28.06.2018

Talo A

3. krs prh A

A1	2H+KT	39,5	m ²	lasitettu terassi
A2	2H+KT	50,0	m ²	lasitettu parveke
A3	1H+KT	30,0	m ²	lasitettu parveke
A4	1H+KT	31,0	m ²	lasitettu parveke
A5	2H+KT	47,0	m ²	lasitettu parveke
A6	3H+KT	56,0	m ²	lasitettu terassi

4. krs prh A

A7	2H+KT	39,5	m ²	lasitettu parveke
A8	2H+KT	50,0	m ²	lasitettu parveke
A9	1H+KT	30,0	m ²	lasitettu parveke
A10	1H+KT	31,0	m ²	lasitettu parveke
A11	2H+KT	47,0	m ²	lasitettu parveke
A12	3H+KT	56,0	m ²	lasitettu parveke

5. krs prh A

A13	2H+KT	39,5	m ²	lasitettu parveke
A14	2H+KT	50,0	m ²	lasitettu parveke
A15	1H+KT	30,0	m ²	lasitettu parveke
A16	1H+KT	31,0	m ²	lasitettu parveke
A17	2H+KT	47,0	m ²	lasitettu parveke
A18	3H+KT	56,0	m ²	lasitettu parveke

6. krs prh A

A19	2H+KT	39,5	m ²	lasitettu parveke
A20	2H+KT	50,0	m ²	lasitettu parveke
A21	1H+KT	30,0	m ²	lasitettu parveke
A22	1H+KT	31,0	m ²	lasitettu parveke
A23	2H+KT	47,0	m ²	lasitettu parveke
A24	3H+KT	56,0	m ²	lasitettu parveke

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo
HUONEISTOLUETTELO 28.06.2018
Talo A

7. krs prh A

A25	2H+KT	46,0	m ²	lasitettu parveke
A26	3H+KT	72,0	m ²	lasitettu terassi/ viherh.
A27	3H+KT	70,0	m ²	lasitettu terassi/ viherh.
A28	3H+KT	64,0	m ²	lasitettu parveke

8. krs prh A

A29	3H+KT	72,0	m ²	lasitettu parveke
A30	3H+KT	70,0	m ²	lasitettu parveke
Pinta-ala yhteensä		1408,0	m ²	

Pinta-alat yhteensä talot A,B,C 4041,5m2

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo

HUONEISTOLUETTELO 28.6.2018

Talo B

3. krs prh B

B31	3H+KT	57,5	m ²	lasitettu terassi
B32	2H+KT	42,0	m ²	lasitettu parveke
B33	1H+KT	28,0	m ²	lasitettu parveke
B34	1H+KT	28,0	m ²	lasitettu parveke
B35	1H+KT	29,0	m ²	lasitettu parveke
B36	3H+KT+S	73,5	m ²	lasitettu parveke

4. krs prh B

B37	3H+KT	57,5	m ²	lasitettu parveke
B38	2H+KT	42,0	m ²	lasitettu parveke
B39	1H+KT	28,0	m ²	lasitettu parveke
B40	1H+KT	28,0	m ²	lasitettu parveke
B41	1H+KT	29,0	m ²	lasitettu parveke
B42	3H+KT+S	73,5	m ²	lasitettu parveke

5. krs prh B

B43	3H+KT	57,5	m ²	lasitettu parveke
B44	2H+KT	42,0	m ²	lasitettu parveke
B45	1H+KT	28,0	m ²	lasitettu parveke
B46	1H+KT	28,0	m ²	lasitettu parveke
B47	1H+KT	29,0	m ²	lasitettu parveke
B48	3H+KT+S	73,5	m ²	lasitettu parveke

6. krs prh B

B49	3H+KT	57,5	m ²	lasitettu parveke
B50	2H+KT	42,0	m ²	lasitettu parveke
B51	1H+KT	28,0	m ²	lasitettu parveke
B52	1H+KT	28,0	m ²	lasitettu parveke
B53	1H+KT	29,0	m ²	lasitettu parveke
B54	3H+KT+S	73,5	m ²	lasitettu parveke

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo
HUONEISTOLUETTELO 28.6.2018
Talo B

7. krs prh B

B55	3H+KT	65,0	m ²	lasitettu parveke
B56	3H+KT	62,0	m ²	lasitettu terassi/ viherh.
B57	3H+KT	69,0	m ²	lasitettu terassi/ viherh.
B58	3H+KT	61,5	m ²	lasitettu parveke

8. krs prh B

B59	3H+KT	62,0	m ²	lasitettu parveke
B60	3H+KT	69,0	m ²	lasitettu parveke
Pinta-ala yhteensä		1420,5	m ²	

Pinta-alat yhteensä talot A,B,C 4041,5m2

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo
HUONEISTOLUETTELO 28.6.2018
Talo C

3. krs prh C

C61	1H+KT	47,0	m ²	lasitettu terassi
C62	1H+KT	33,5	m ²	lasitettu terassi
C63	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu terassi
C64	1H+KT	52,5	m ²	lasitettu terassi
C65	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu terassi
C66	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu terassi
C67	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu terassi
C68	1H+KT	33,5	m ²	lasitettu terassi
C69	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu terassi
C70	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu terassi
C71	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu terassi
C72	1H+KT	33,5	m ²	lasitettu terassi
C73	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu terassi
C74	1H+KT	33,5	m ²	lasitettu terassi
C75	1H+KT	32,0	m ²	lasitettu terassi
C76	1H+KT	39,0	m ²	lasitettu terassi
C77	1H+KT	38,0	m ²	lasitettu terassi

4. krs prh C

C78	1H+KT	47,0	m ²	lasitettu parveke
C79	1H+KT	33,5	m ²	lasitettu parveke
C80	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu parveke
C81	1H+KT	52,5	m ²	lasitettu parveke
C82	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu parveke
C83	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu parveke
C84	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu parveke
C85	1H+KT	33,5	m ²	lasitettu parveke
C86	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu parveke
C87	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu parveke
C88	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu parveke

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo

HUONEISTOLUETTELO 28.6.2018

Talo C

C89	1H+KT	33,5	m ²	lasitettu parveke
C90	1H+KT	33,0	m ²	lasitettu parveke
C91	1H+KT	33,5	m ²	lasitettu parveke
C92	1H+KT	32,0	m ²	lasitettu parveke
C93	1H+KT	39,0	m ²	lasitettu parveke
C94	1H+KT	38,0	m ²	lasitettu parveke

Pinta-ala yhteensä	1213,0	m ²
--------------------	--------	----------------

Talo A	pinta-ala	1408,0	m ²
Talo B	pinta-ala	1420,5	m ²
Talo C	pinta-ala	1213,0	m ²

Pinta-alat yhteensä talot A,B,C	4041,5	m ²
---------------------------------	--------	----------------

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1**Koivu-Mankkaantie 1****02200 Espoo****Yhteistilat ja liiketilat 28.6.2018****Talo AB**1. krs prh A

Liiketila 1	75,0	m ²
LVV/UVV	24,0	m ²
Liiketila 2	184,0	m ²

2. krs prh A

Talosauna	31,0	m ²
Irt.var.	135,0	m ²
Sähköt.	4,5	m ²
Kuivaush.	16,0	m ²
IV-koneh.	22,0	m ²
Siivousk.	2,5	m ²

8. krs prh A

IV-koneh.	33,5	m ²
-----------	------	----------------

1. krs prh B

Liiketila 3	144,0	m ²
Liiketila 4	58,5	m ²
LVV/UVV	17,5	m ²
Talovar.	4,5	m ²
Tekn.tila	15,5	m ²
Sähkötila	12,0	m ²
Jätehuone	18,0	m ²

2. krs prh B

Talosauna	25,5	m ²
Irt.var.	101,0	m ²
Monikäyttöt. (= kerhotila)	59,0	m ²
Pesula	20,5	m ²
Kuivaush.	17,0	m ²

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo

Yhteistilat ja liiketilat 28.6.2018

Talo AB

IV-koneh.	22,0	m ²
Siivousk.	4,5	m ²
LE-WC	4,0	m ²

8. krs prh B

IV-koneh.	33,5	m ²
-----------	------	----------------

Talo C

1. krs prh C

UVV/LVV	116,0	m ²
Sähkötila	8,5	m ²
LJH	23,0	m ²

2. krs prh C

Irt.var.	126,0	m ²
Kuivaush.	10,5	m ²

5. krs prh C (Vesikatto)

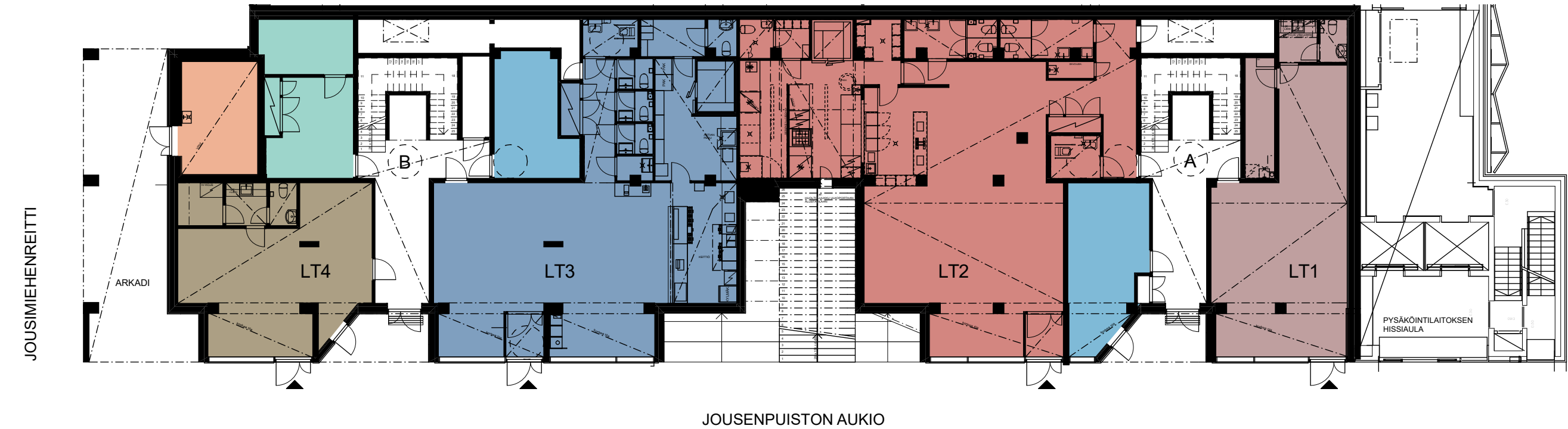
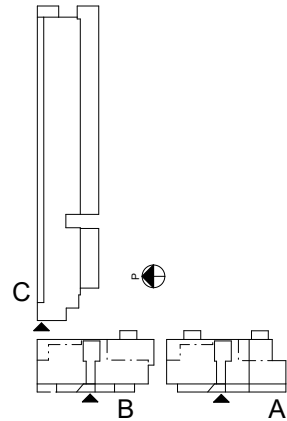
IV-koneh.	50,0	m ²
-----------	------	----------------

Yht.tilat ja liiketilat yhteensä	1418,5	m ²
----------------------------------	--------	----------------

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

AB-talo 1. KERROS 11.6.2018
Mittakaava 1:200

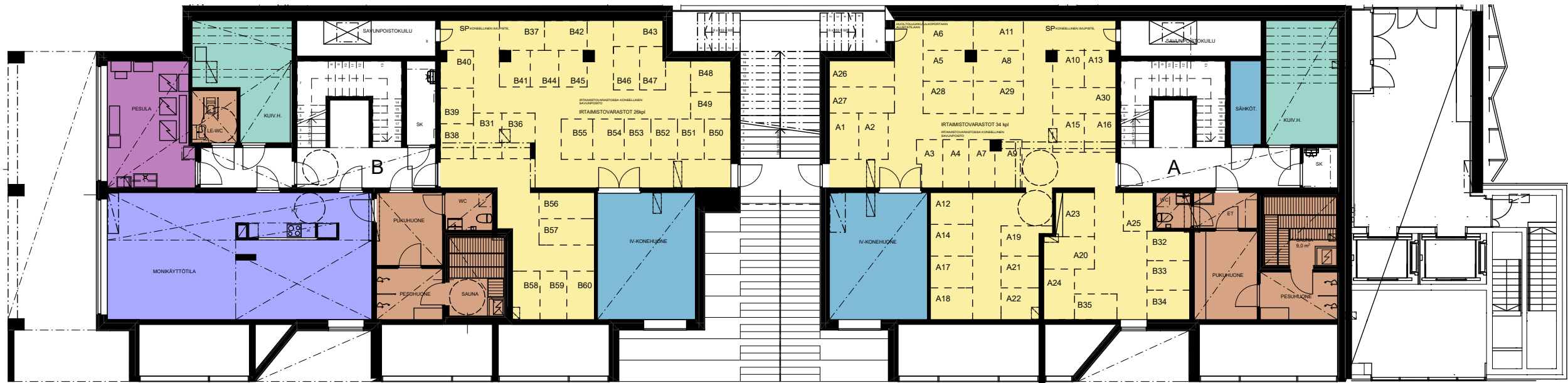
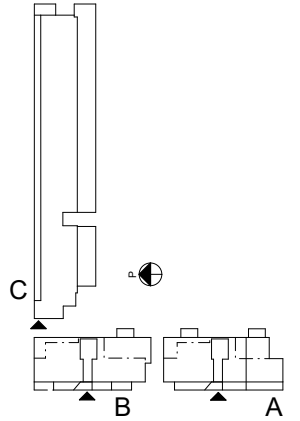
	jätehuone		LVV / UVV		TEKNISET TILAT
	LIIKETILA 1 (A) 75,0m ²		LIIKETILA 3 (B) 144,0m ²		
	LIIKETILA 2 (A) 184,0m ²		LIIKETILA 4 (B) 58,5m ²		



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

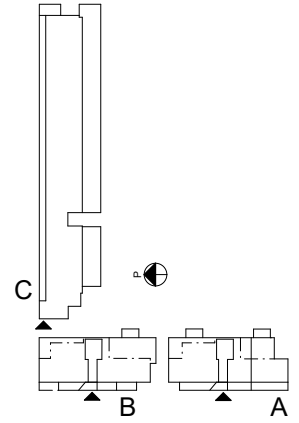
AB-talo 2. KERROS 4.7.2018
Mittakaava 1:200

	irtaimistovarastot	135,0 m ² (A) 101,0 m ² (B)		pesula (B)	20,5 m ²
	talosaunat	31,0 m ² (A) 25,5 m ² (B)		monikäyttötila (B) (= kerhotila)	59,0 m ²
	kuivaushuone	16,0 m ² (A) 17,0 m ² (B)		tekniset tilat	



0 1 2 3 4 5

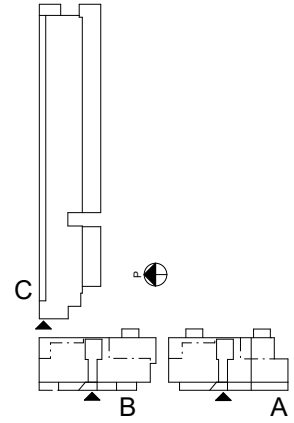
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
3. KRS porrashuone A 11.06.2018



	2h +kt	39,5m ²
	2h +kt	50,0m ²
	1h +kt	30,0m ²
	1h +kt	31,0m ²
	2h +kt	47,0m ²
	3h +kt	56,0m ²



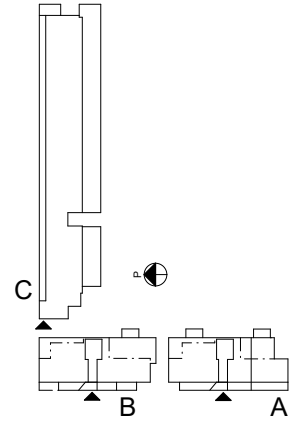
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
 Koivu-Mankkaan tie 1
 02200 Espoo
 4.- 6. KRS porrashuone A 11.06.2018



	2h +kt	39,5m ²
	2h +kt	50,0m ²
	1h +kt	30,0m ²
	1h +kt	31,0m ²
	2h +kt	47,0m ²
	3h +kt	56,0m ²



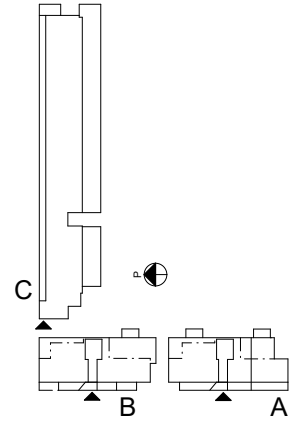
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
7. KRS porrashuone A 11.06.2018



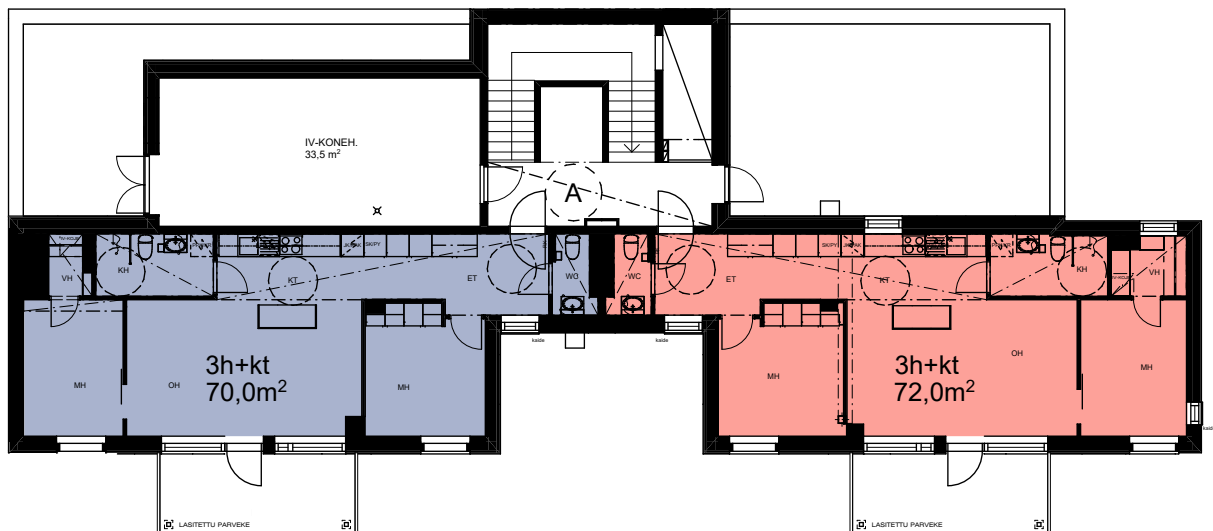
	2h +kt	46,0m ²
	3h +kt	72,0m ²
	3h +kt	70,0m ²
	3h +kt	64,0m ²



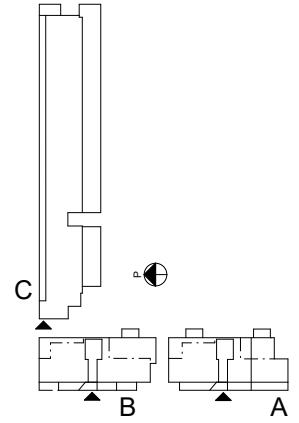
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
8. KRS porrashuone A 11.06.2018



	3h +kt	72,0m ²
	3h +kt	70,0m ²



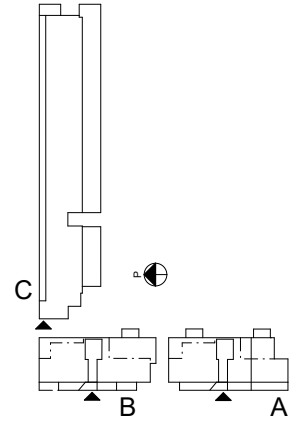
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
3. KRS porrashuone B 11.06.2018



	3h +kt	57,5m ²
	2h +kt	42,0m ²
	1h +kt	28,0m ²
	1h +kt	29,0m ²
	3h +kt +s	73,5m ²



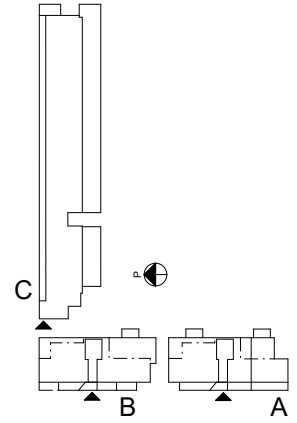
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
4.- 6. KRS porrashuone B 11.06.2018



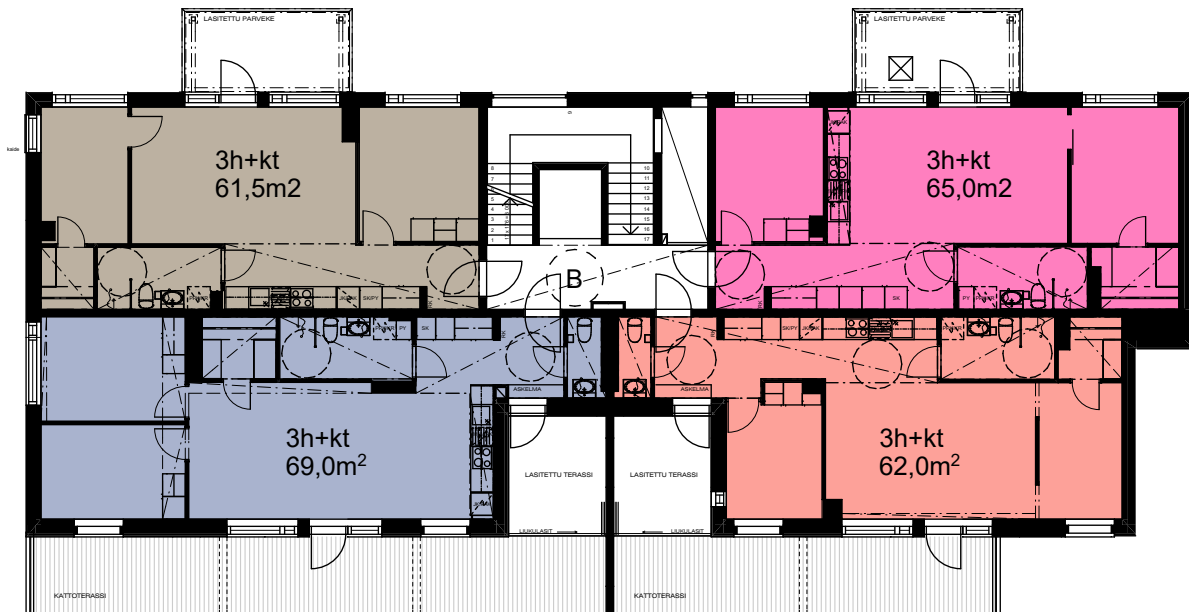
	3h +kt	57,5m ²
	2h +kt	42,0m ²
	1h +kt	28,0m ²
	1h +kt	29,0m ²
	3h +kt +s	73,5m ²



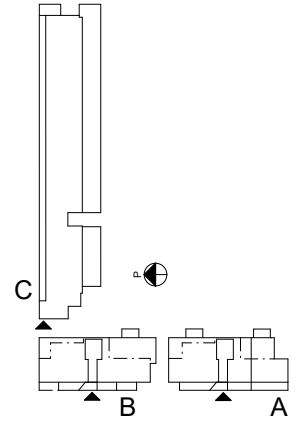
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
7. KRS porrashuone B 11.06.2018



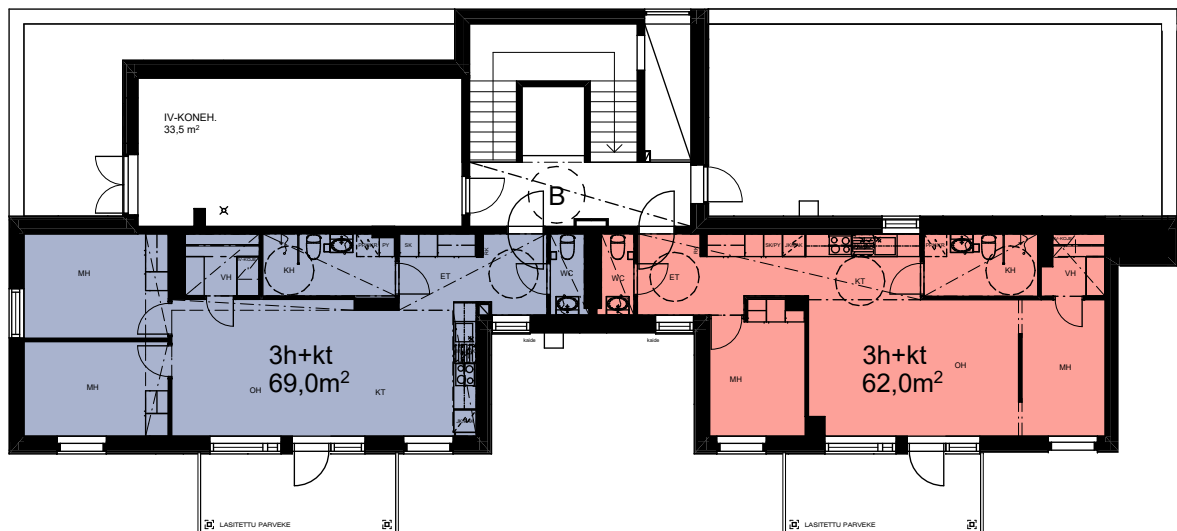
	3h +kt	65,0m ²
	3h +kt	62,0m ²
	3h +kt	69,0m ²
	3h +kt	61,5m ²



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
8. KRS porrashuone B 11.06.2018



	3h +kt	62,0m ²
	3h +kt	69,0m ²



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

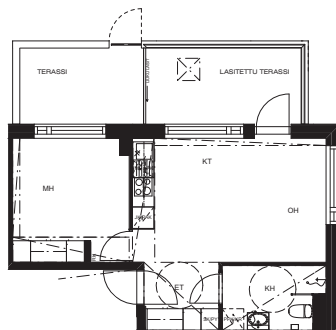
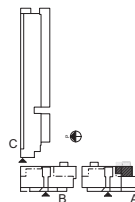
11.6.2018

2H + KT

39,5 m²

ASUNTO A1

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

11.6.2018

2H + KT

50,0 m²

ASUNTO A2

3. KRS

ASUNTO A8

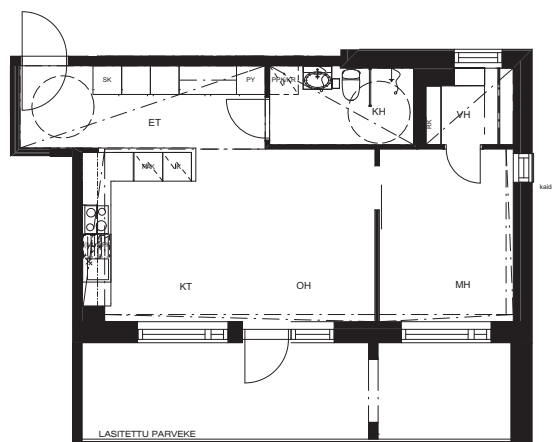
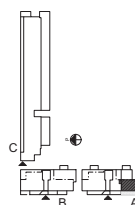
4. KRS

ASUNTO A14

5. KRS

ASUNTO A20

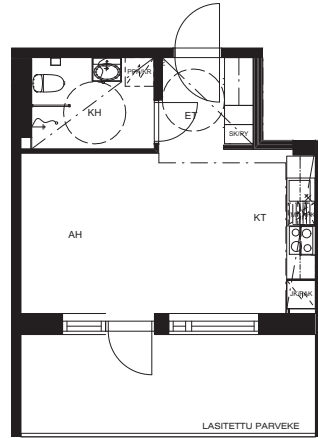
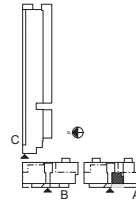
6. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA
1H + KT
ASUNTO A3
ASUNTO A9
ASUNTO A15
ASUNTO A21

11.6.2018
30,0 m²
3. KRS
4. KRS
5. KRS
6. KRS

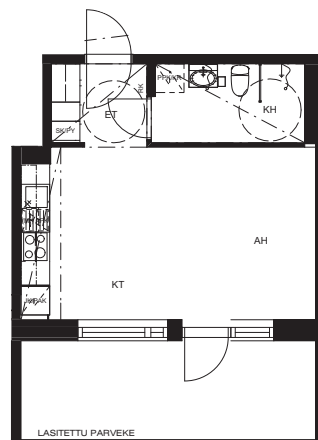
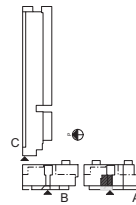


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

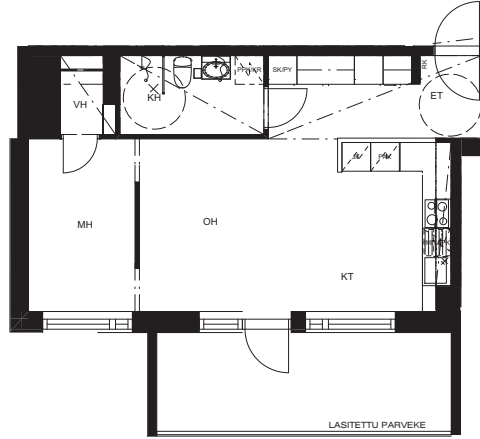
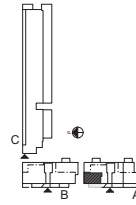
HUONEISTOPOHJA
1H + KT
ASUNTO A4
ASUNTO A10
ASUNTO A16
ASUNTO A22

11.6.2018
31,0 m²
3. KRS
4. KRS
5. KRS
6. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

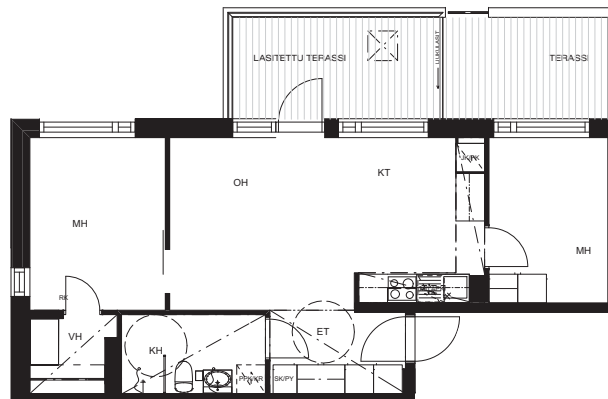
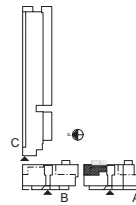
HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
2H + KT 47,0 m²
ASUNTO A5 3. KRS
ASUNTO A11 4. KRS
ASUNTO A17 5. KRS
ASUNTO A23 6. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 56,0 m²
ASUNTO A6 3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

11.6.2018

2H + KT

39,5 m²

ASUNTO A7

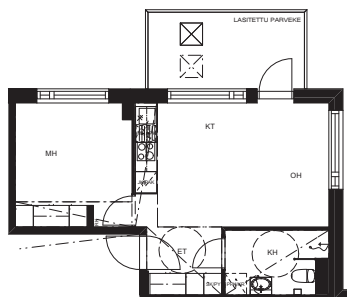
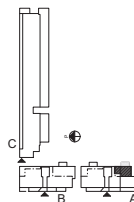
4. KRS

ASUNTO A13

5. KRS

ASUNTO A19

6. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

11.6.2018

3H + KT

56,0 m²

ASUNTO A12

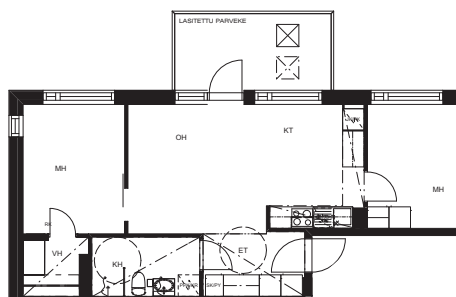
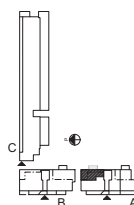
4. KRS

ASUNTO A18

5. KRS

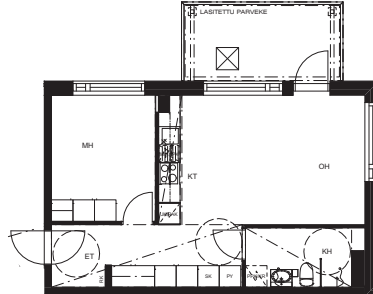
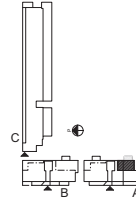
ASUNTO A24

6. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

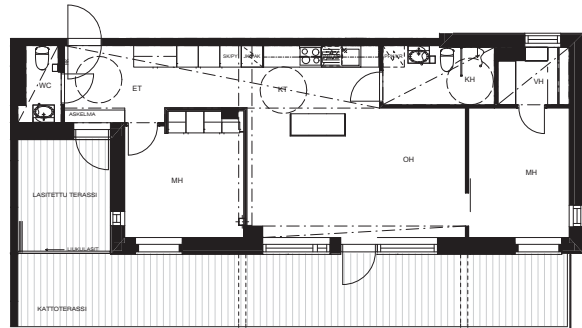
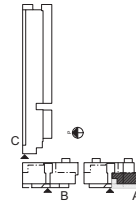
HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
2H + KT 46,0 m²
ASUNTO A25 7. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 72,0 m²
ASUNTO A26 7. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

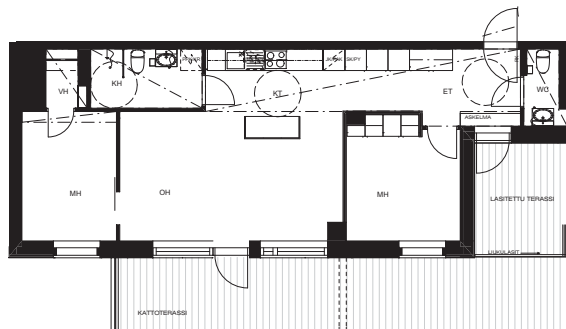
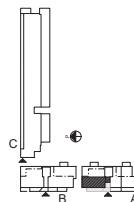
11.6.2018

3H + KT

70,0 m²

ASUNTO A27

7. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHAISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

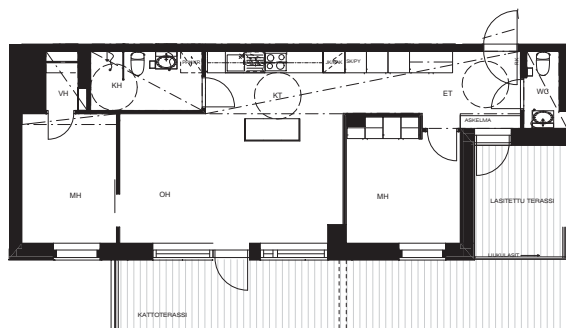
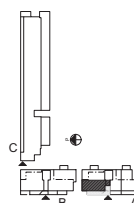
11.6.2018

3H + KT

70,0 m²

ASUNTO A27

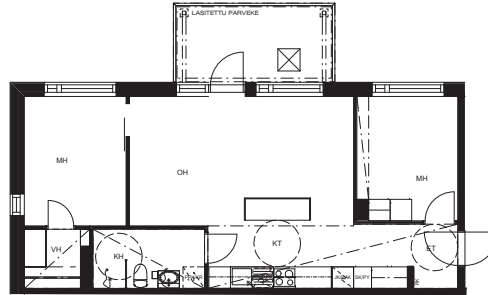
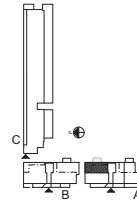
7. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA
3H + KT
ASUNTO A28

11.6.2018
64,0 m²
7. KRS

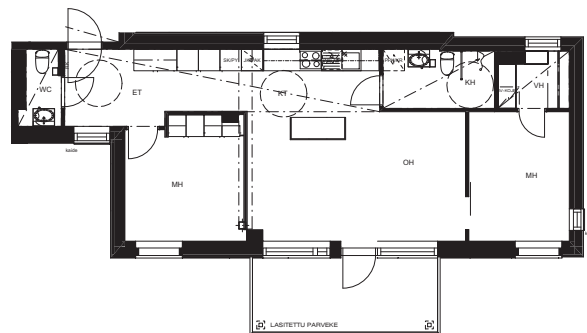
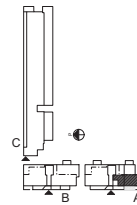


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA
3H + KT
ASUNTO A29

11.6.2018
72,0 m²
8. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

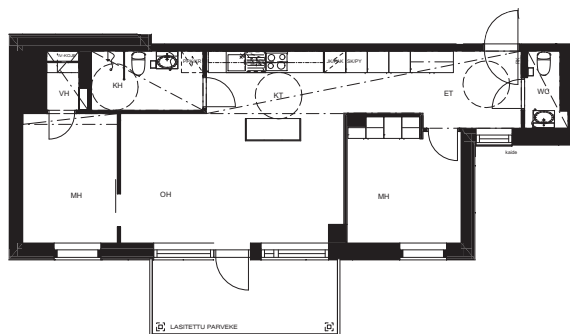
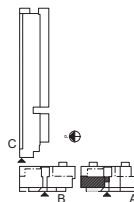
11.6.2018

3H + KT

70,0 m²

ASUNTO A30

8. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

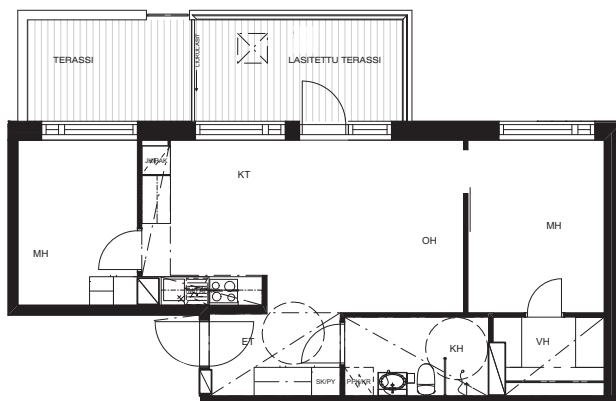
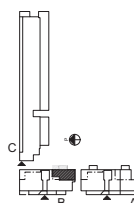
11.6.2018

3H + KT

57,5 m²

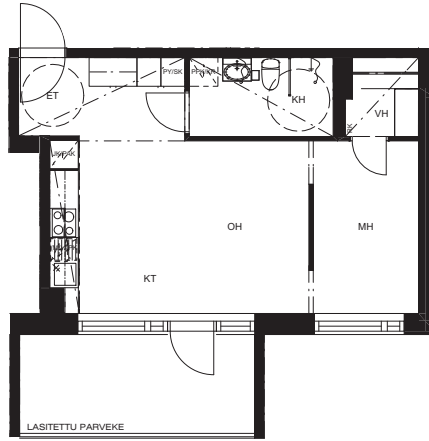
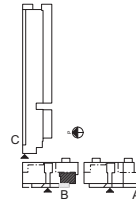
ASUNTO B31

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

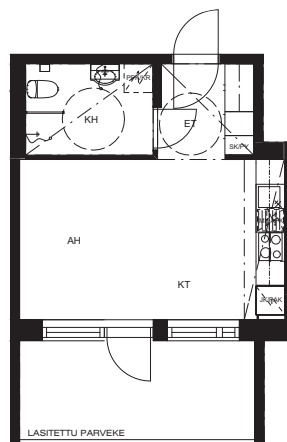
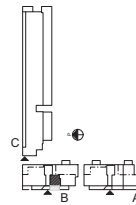
HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
2H + KT	42,0 m ²
ASUNTO B32	3. KRS
ASUNTO B38	4. KRS
ASUNTO B44	5. KRS
ASUNTO B50	6. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

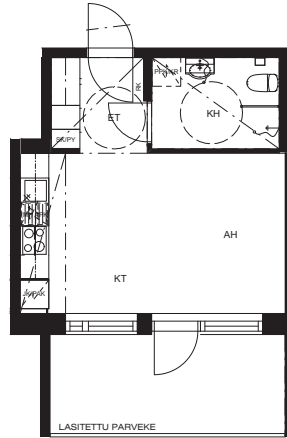
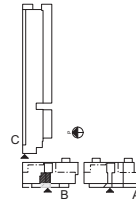
HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
1H + KT	28,0 m ²
ASUNTO B33	3. KRS
ASUNTO B39	4. KRS
ASUNTO B45	5. KRS
ASUNTO B51	6. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA
1H + KT
ASUNTO B34
ASUNTO B40
ASUNTO B46
ASUNTO B52

11.6.2018
28,0 m²
3. KRS
4. KRS
5. KRS
6. KRS

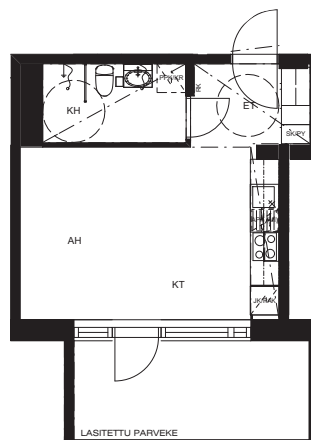
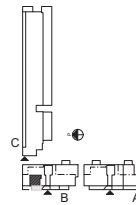


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

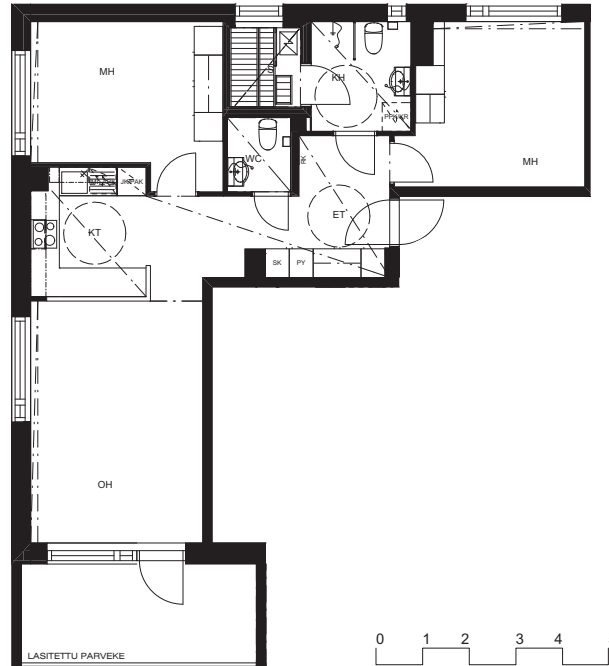
HUONEISTOPOHJA
1H + KT
ASUNTO B35
ASUNTO B41
ASUNTO B47
ASUNTO B53

11.6.2018
29,0 m²
3. KRS
4. KRS
5. KRS
6. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

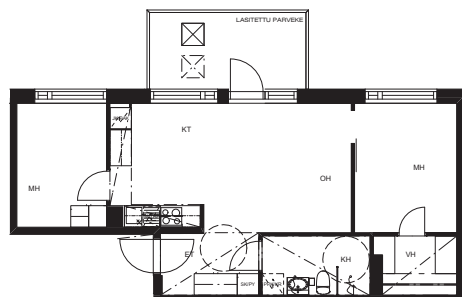
HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT + S 73,5 m²
ASUNTO B36 3. KRS
ASUNTO B42 4. KRS
ASUNTO B48 5. KRS
ASUNTO B54 6. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 57,5 m²
ASUNTO B37 4. KRS
ASUNTO B43 5. KRS
ASUNTO B49 6. KRS



0 1 2 3 4 5

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

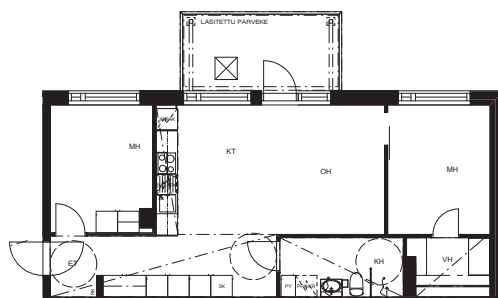
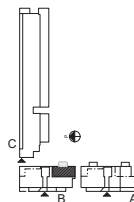
11.6.2018

3H + KT

65,0 m²

ASUNTO B55

7. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

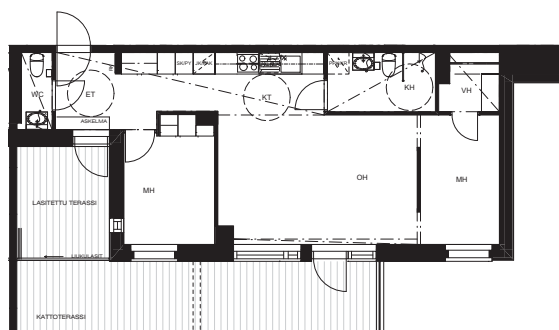
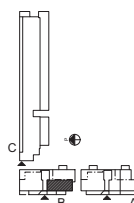
11.6.2018

3H + KT

62,0 m²

ASUNTO B56

7. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

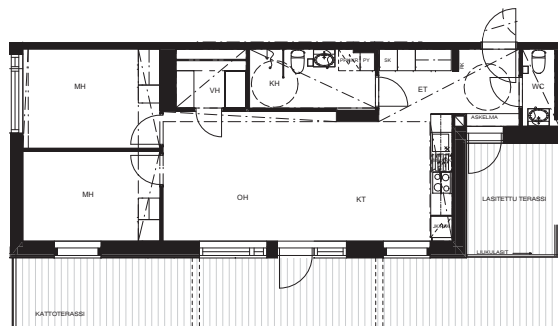
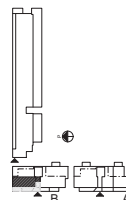
11.6.2018

3H + KT

69,0 m²

ASUNTO B57

7. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

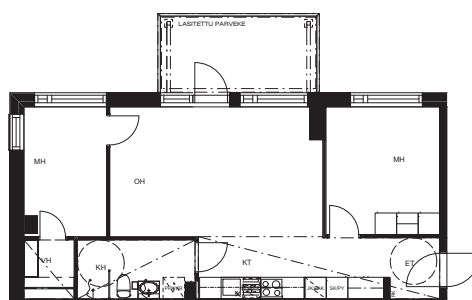
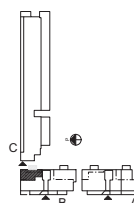
11.6.2018

3H + KT

61,5 m²

ASUNTO B58

7. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

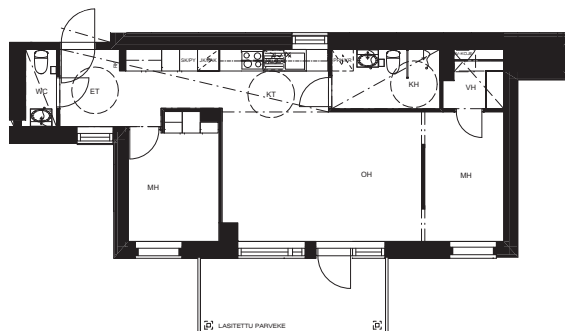
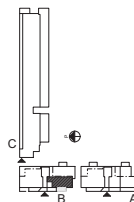
11.6.2018

3H + KT

62,0 m²

ASUNTO B59

8. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

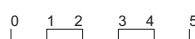
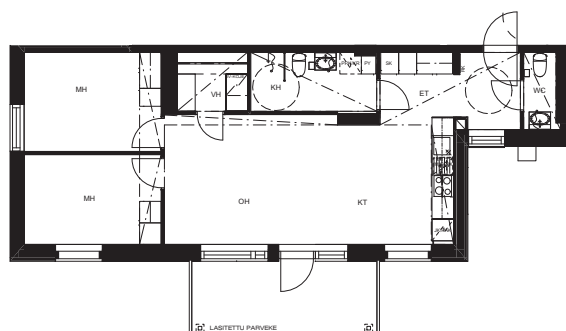
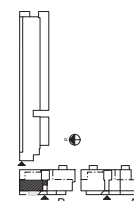
11.6.2018

3H + KT

69,0 m²

ASUNTO B60

8. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
C-TALO 1. KRS 28.06.2018

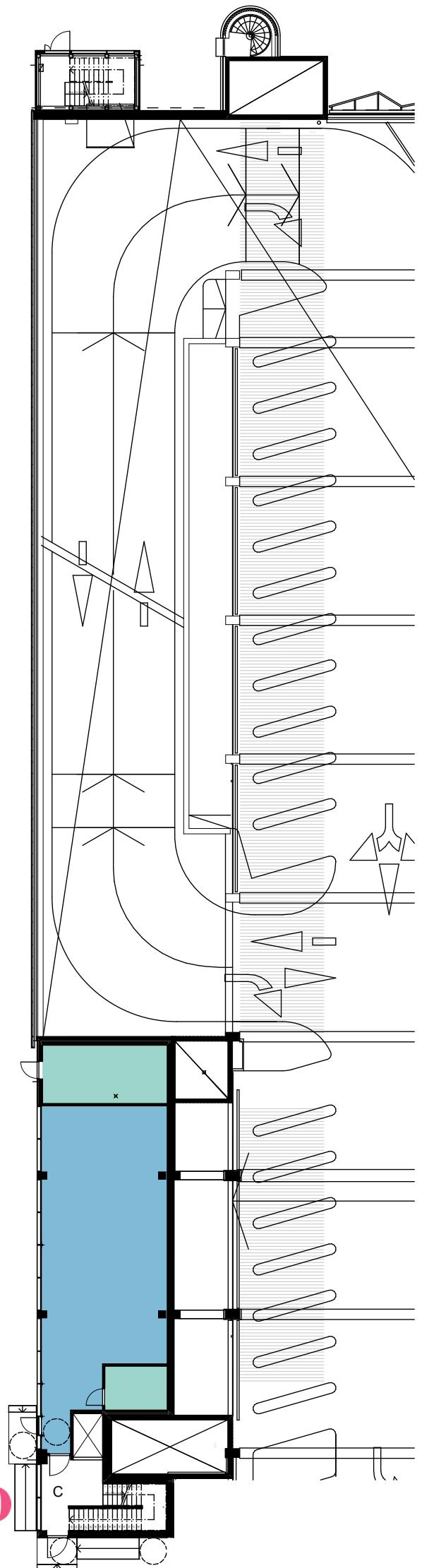
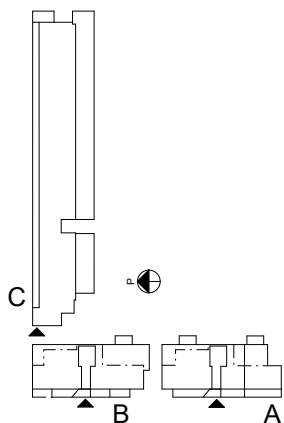


LVV / UVV

116,0 m²



TEKNISET TILAT



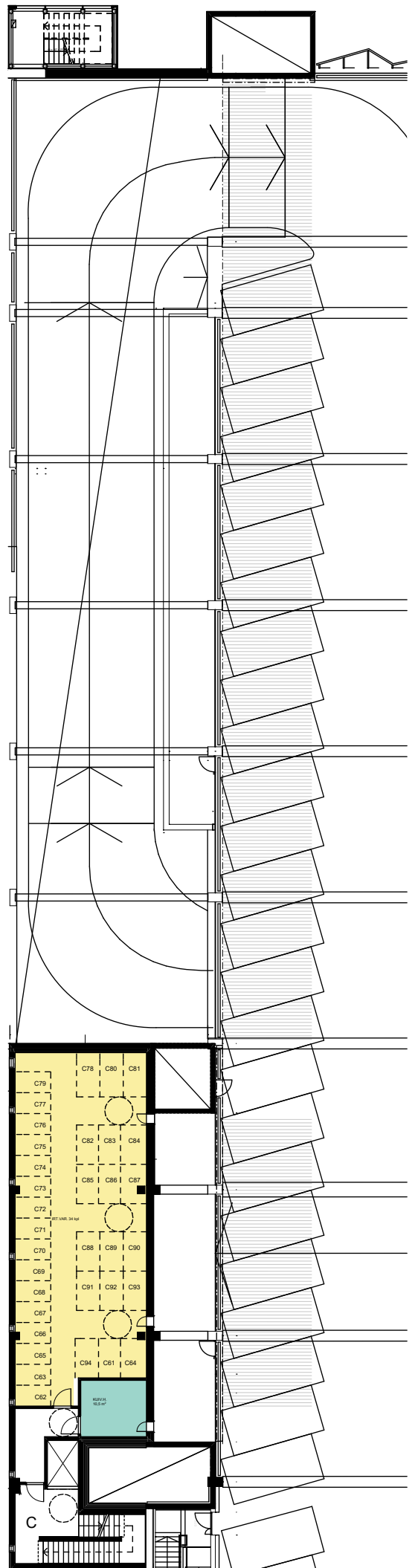
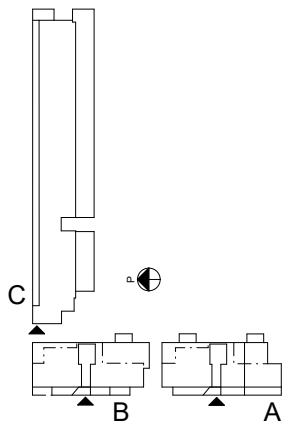
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
C-TALO 2. KRS 4.7.2018



irtaimistovarastot 126,0 m²

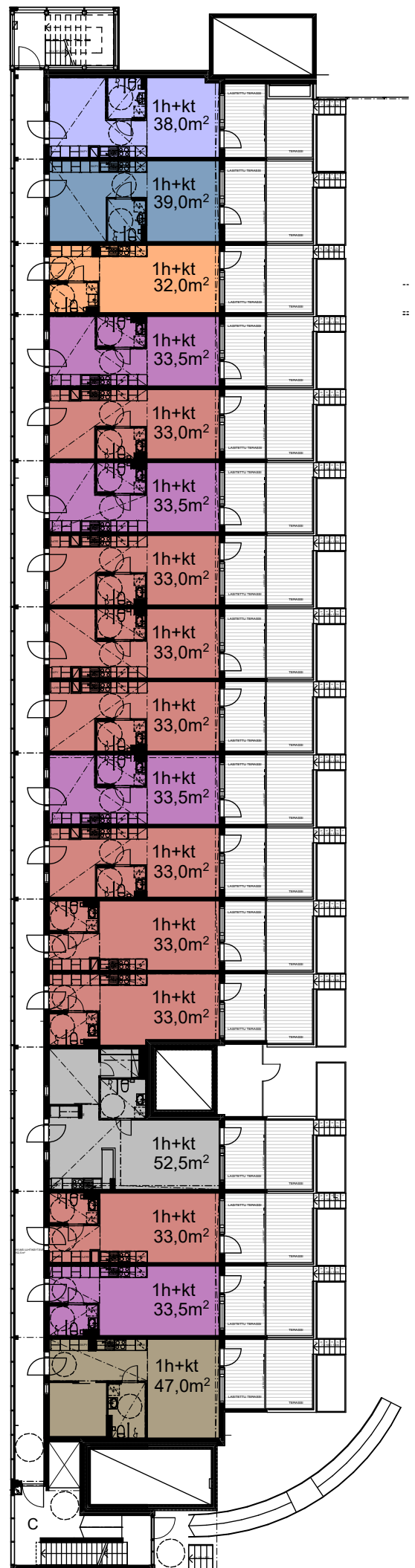
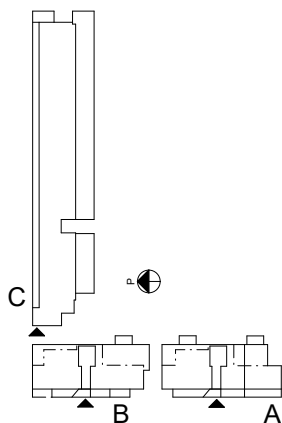


kuivaushuone 10,5 m²



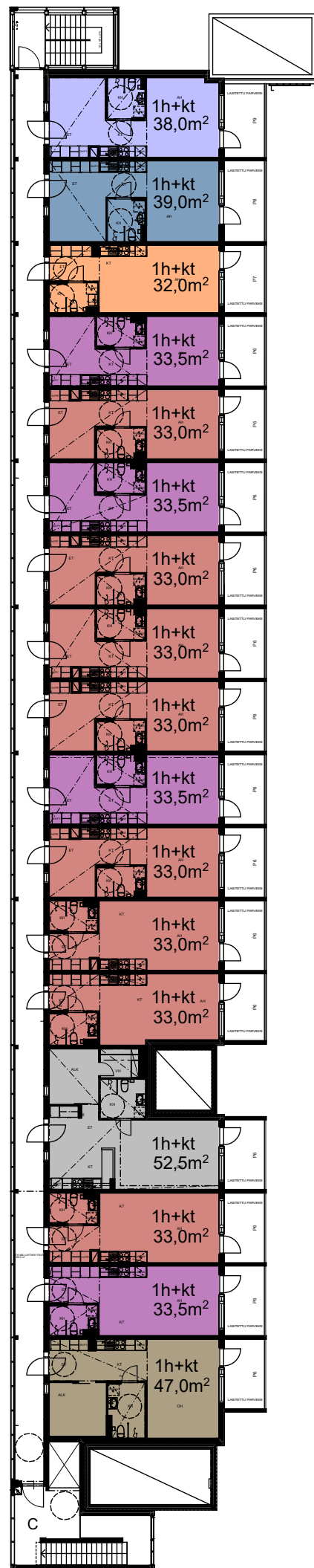
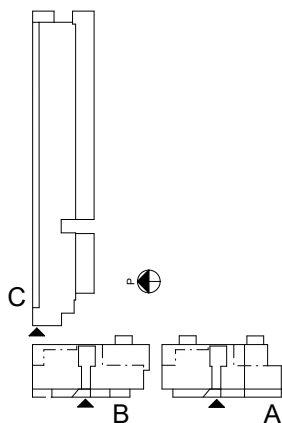
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
 Koivu-Mankkaan tie 1 b
 22000 Espoo
 C-TALO 3. KRS 11.06.2018

	1h +kt	32,0m ²	1 kpl
	1h +kt	33,0m ²	8 kpl
	1h +kt	33,5m ²	4 kpl
	1h +kt	38,0m ²	1 kpl
	1h +kt	39,0m ²	1 kpl
	1h +kt	47,0m ²	1 kpl
	1h +kt	52,5m ²	1 kpl



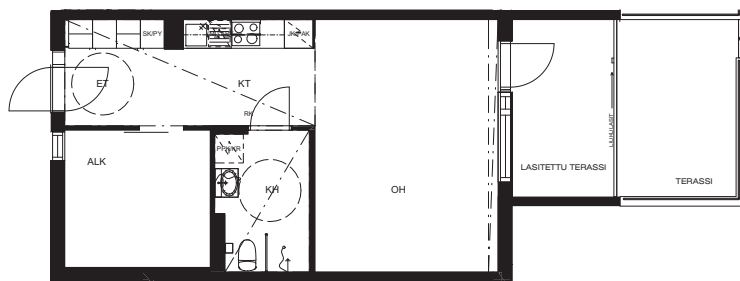
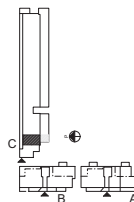
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
 Koivu-Mankkaan tie 1 b
 22000 Espoo
 C-TALO 4. KRS 11.06.2018

	1h +kt	32,0m ²	1 kpl
	1h +kt	33,0m ²	8 kpl
	1h +kt	33,5m ²	4 kpl
	1h +kt	38,0m ²	1 kpl
	1h +kt	39,0m ²	1 kpl
	1h +kt	47,0m ²	1 kpl
	1h +kt	52,5m ²	1 kpl



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

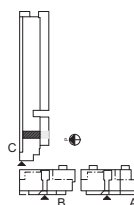
HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
1H + KT 47,0 m²
ASUNTO C61 3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
1H + KT 33,5 m²
ASUNTO C62 3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

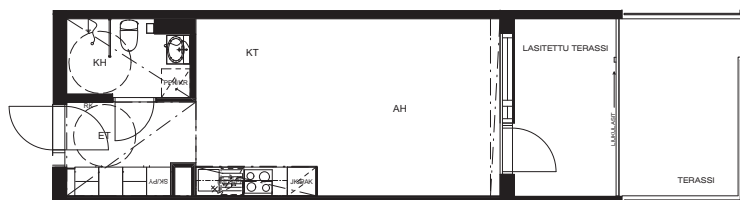
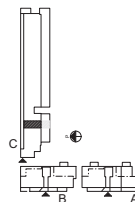
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C63

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

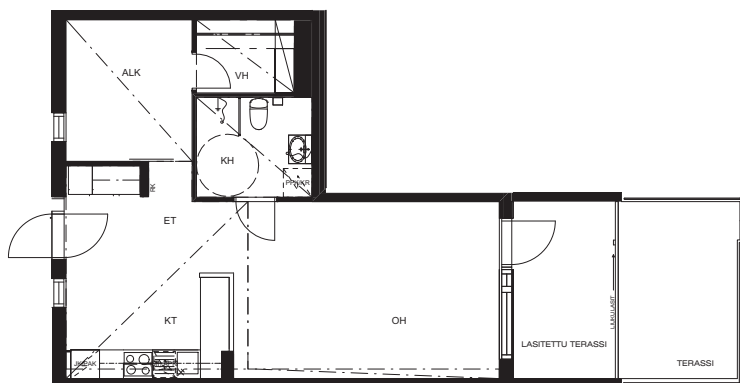
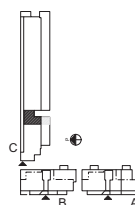
11.6.2018

1H + KT

52,5 m²

ASUNTO C64

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

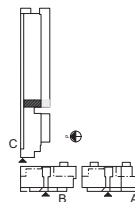
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C65

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

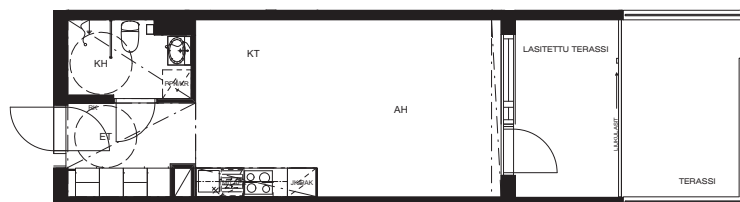
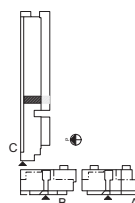
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C66

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

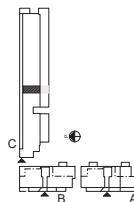
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C67

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

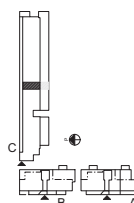
11.6.2018

1H + KT

33,5 m²

ASUNTO C68

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

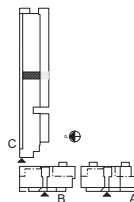
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C69

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

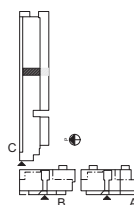
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C70

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

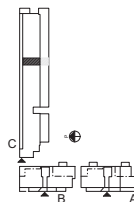
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C71

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

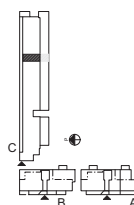
11.6.2018

1H + KT

33,5 m²

ASUNTO C72

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

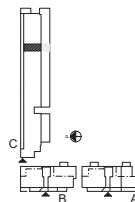
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C73

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

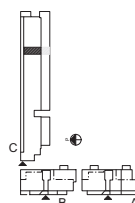
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C73

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

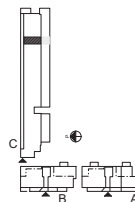
11.6.2018

1H + KT

33,5 m²

ASUNTO C74

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

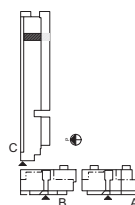
11.6.2018

1H + KT

32,0 m²

ASUNTO C75

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

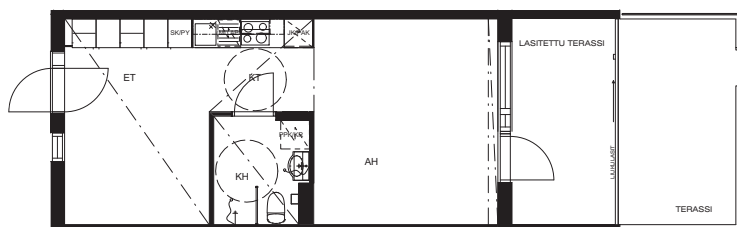
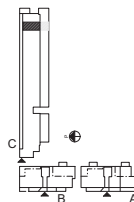
11.6.2018

1H + KT

39,0 m²

ASUNTO C76

3. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

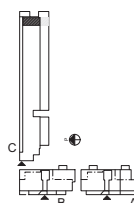
11.6.2018

1H + KT

38,0 m²

ASUNTO C77

3. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

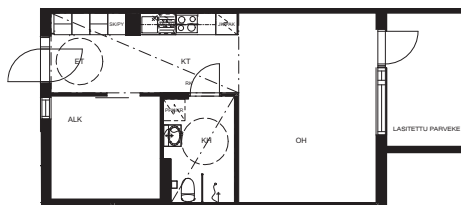
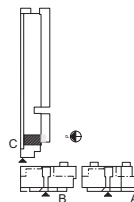
11.6.2018

1H + KT

47,0 m²

ASUNTO C78

4. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

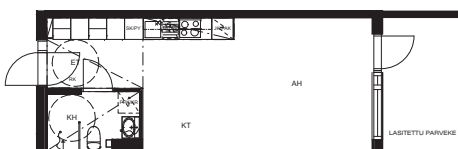
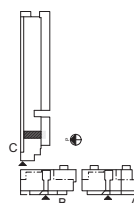
11.6.2018

1H + KT

33,5 m²

ASUNTO C79

4. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

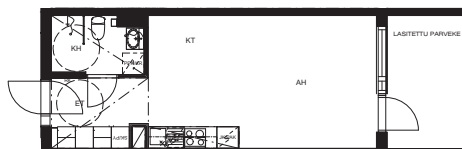
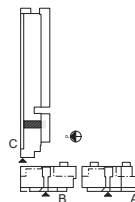
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C80

4. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

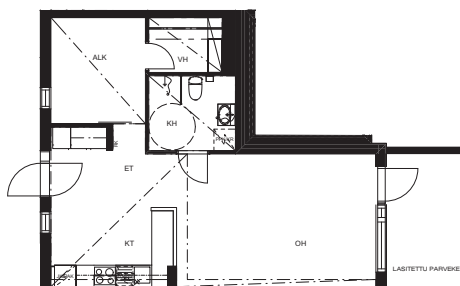
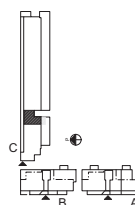
11.6.2018

1H + KT

52,5 m²

ASUNTO C81

4. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

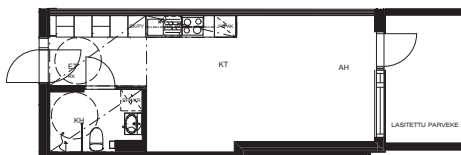
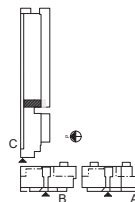
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C82

4. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

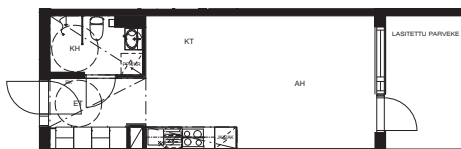
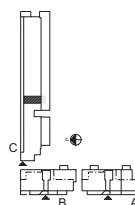
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C83

4. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

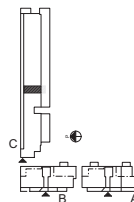
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C84

4. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

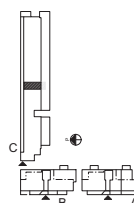
11.6.2018

1H + KT

33,5 m²

ASUNTO C85

4. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

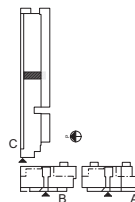
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C86

4. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

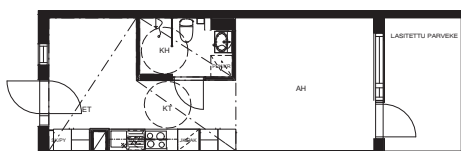
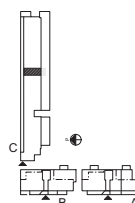
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

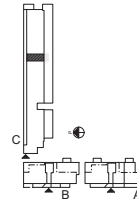
ASUNTO C87

4. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

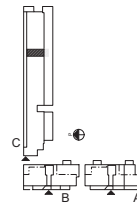
HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
1H + KT 33,0 m²
ASUNTO C88 4. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
1H + KT 33,5 m²
ASUNTO C89 4. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

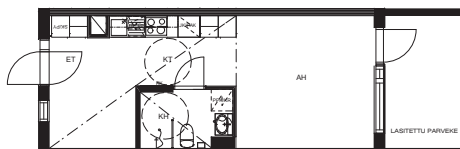
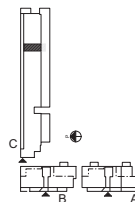
11.6.2018

1H + KT

33,0 m²

ASUNTO C90

4. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

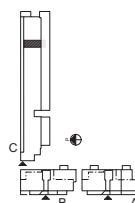
11.6.2018

1H + KT

33,5 m²

ASUNTO C91

4. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

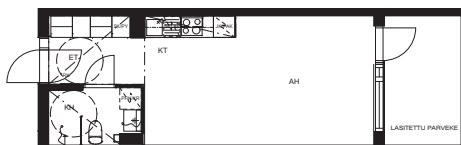
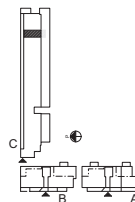
11.6.2018

1H + KT

32,0 m²

ASUNTO C92

4. KRS



HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

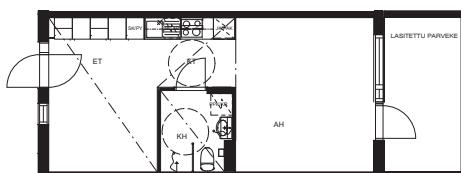
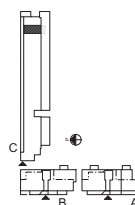
11.6.2018

1H + KT

39,0 m²

ASUNTO C93

4. KRS



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA

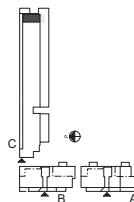
11.6.2018

1H + KT

38,0 m²

ASUNTO C94

4. KRS

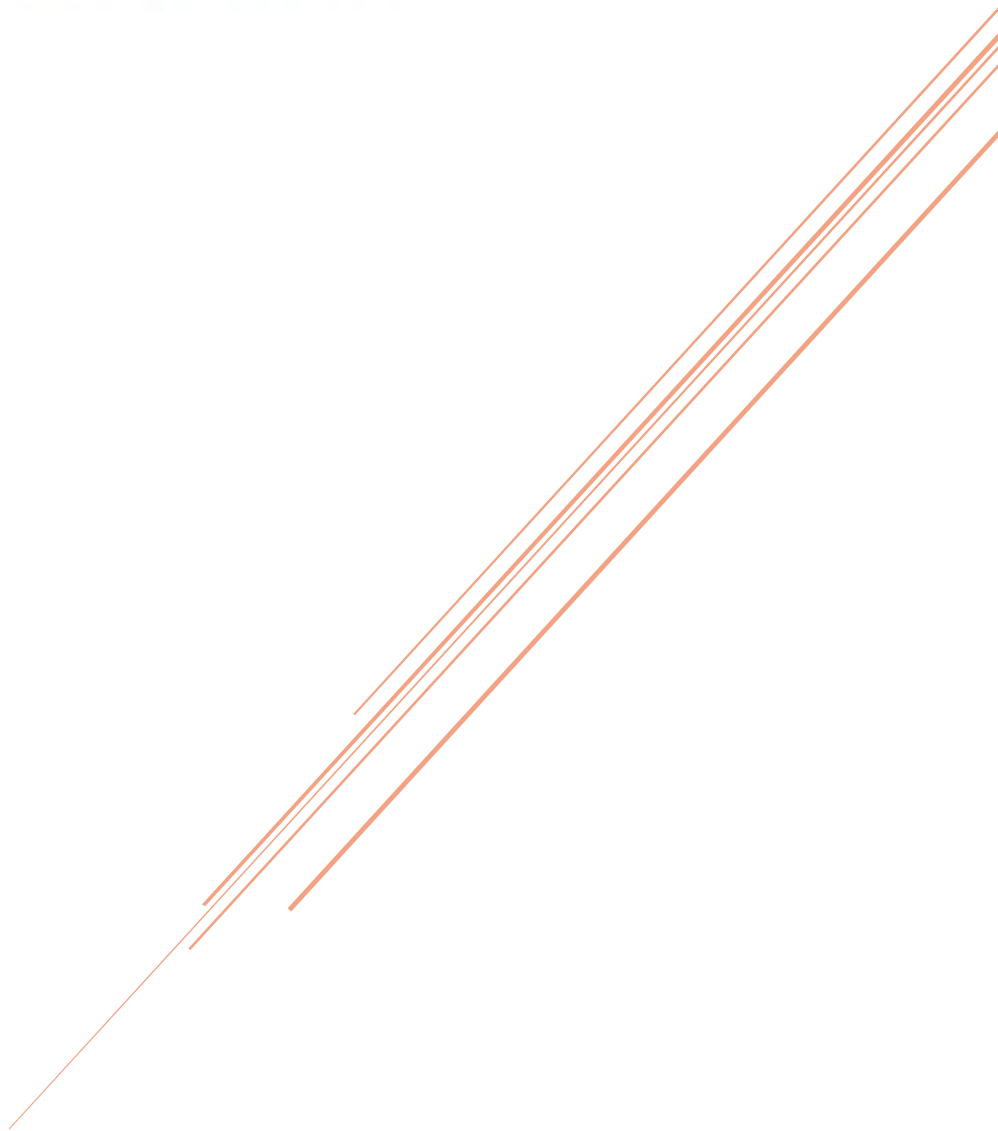


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT, VARUSTEET JA LAITTEET

AS OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Kohteen osoite: Koivu-Mankkaan tie 1, 02200 Espoo



Kopio- ja painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit voivat poiketa todellisesta.
Kuvat ovat vain suuntaa-antavia.
Tuotteiden koodit saattavat muuttua ennen kohteen lopullista valmistumista.

ASUINHUONEET

Pintamateriaalit

Seinät

Tasoitettu ja maalattu

Maali: *Maalarinvalkoinen, F503 Jasmiini.*

Katto

Pääosin ruiskutasoitus, väri valkoinen

Alaslasketut katot sekä keittiöiden sileät katot maalattuja

Maali: Väri valkoinen

Lattialaminaatti,

Ellett click in 8-32 sävy 3126 Trend Oak Grey

Liikuntasaumalista alumiinia, laminaatin sävyyn kuvioitu

Puujalkalistat, lattiasävyyn käsitelty mäntylistat



Kalusteet, Kankarin Kaluste Oy

Kaapistojen ovet

Väri valkoinen

Eteisessä maalattu sileä mdf

Makuuhuoneessa melamiini

Vetimet

Vedin catina 192mm valkoinen



Ovet, JELD-WEN Suomi Oy

Asuntojen väliovet

Laakaovi tai liukuovi

Tehdasmaalattu valkoinen

Varusteet

Sälekaihtimet

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet

Verhokiskot

Kaksiurainen alumiinirakenteinen valkoinen verhokisko etulipalla



Kattovalaisin

M-LIGHT ML-REAL LED 12

Tasainen valontuotto

Väriämpötila 4000K

Avautumiskulma 120°

(eteinen, kph, vh)

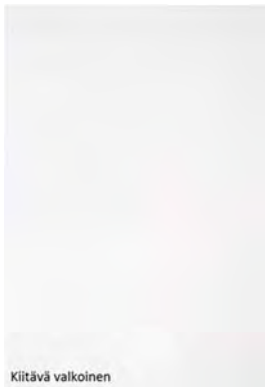


KEITTIÖ

Pintamateriaalit

Kalustevälin materiaali

Valkoinen laminaattilevy



Kalusteet, Kankarin Kaluste Oy

Työtasot

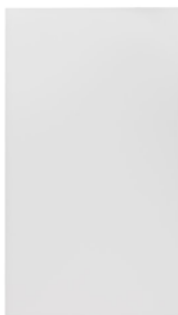
Suorareunainen korkeapainelaminaatti

Väri valkoinen

Kaapistojen ovet

Keittiö yläovet rumba

Keittiö alaovet



Ovet sileä maalattu mdf

Väri valkoinen

Vetimet

Vedin catina 192mm valkoinen
(alakaapit)



Pesupöytä

Allas Line 80
Materiaali ruostumaton teräs



Keittiöhana

FM Mattsson 9000E I



Liesituulettimen kupu

Iloxair Basic B7
Väri valkoinen



Varusteet

Pyyhenaulakko

Pyyhenaulakko Abloy Presto, hopeinen



Kodinkoneet, UPO

Kalusteuuni

UPO Kalusteuuni, O6107W

valkoinen

Uunin käyttötilasvuus 65 l

Energialuokka A

Energiankulutus 0.85 kWh (kiertoilmalla),
0.92 kWh (ylä- ja alalämmöllä)



Liesitaso

UPO HC6412F Keraaminen liesitaso

musta

Tuotteen mitat (LxKxS): 59.4 × 5.6 × 51 cm / Lapsilukko

Energialuokka

Energiankulutus valmiustilassa: 0.5 W



Lattialiesi

(Huoneistoissa: A1, A7, A13, A19)

UPO LK51MF1V, Lasikeraaminen liesi

50 cm,

Energialuokka: A

Tuotteen mitat (LxKxS): 49.7 × 90 × 59.4 cm

Energialuokka: A

Ohjauspaneeli: Lakattu metalli

Väri: Valkoinen

Kahvan väri: Valkoinen

Oven materiaali: lasi

Classic luukun sulkumekanismi

Uunin käyttötilavuus: 70 l



Astianpesukone

UPO D62 Työtason alle sijoitettava astianpesukone

60 cm, valkoinen

(Huoneistoissa: A5, A6, A11, A12, A17, A18, A23, A24, A26, A27, A28, A29, A30, B36, B42, B48, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B69)

Energialuokka: A+

12 kattausta

Pesukorien lukumäärä: 2

Tuotteen mitat (LxKxS): 59.6 × 81.8 × 59.8 cm

AquaStop

Allas ruostumatonta terästä

Vedenkulutus: 15 l

Energiankulutus kWh/ohjelma: 1.05 kWh

Arvioitu vuotuinen vedenkulutus: 4,200 l

Äänitaso: 47 dB

4 Pesuohjelmaa: Normaalipesu ; Pikapesu; Ekopesu; Päivittäispesu



UPO D454 Työtason alle sijoitettava astianpesukone

45 cm, valkoinen

Energialuokka: A+ 10 paikka-asetusta

Pesukorien lukumäärä: 2

Tuotteen mitat (LxKxS): 44.8 × 81.5 × 59.8 cm

Vedenkulutus: 13 l

Energiankulutus kWh/ohjelma: 0.84 kWh

Arvioitu vuotuinen vedenkulutus: 3,640 l

Äänitaso: 49 dB

4 Pesuohjelmaa: Tehopesu; QuickIntensive; Ekopesu; Huuhtelu & kuivaus



Jääkaappipakastin

UPO RF3601/L Jääkaappi/pakastin

Käyttötilavuus: 326 l

Energialuokka: A+

Tuotteen mitat (LxKxS): 60 × 185 × 64 cm

Oven kätisyyden vaihto: Kätisyys vaihdettavissa

Oven materiaali: Metalli

Väri: Valkoinen

1 kompressori

Bruttotilavuus/käyttötilavuus: 326 / 326 l

Jääkaapin kapasiteetti: brutto / netto: 229 / 229 l

Pakastimen kapasiteetti: brutto/netto: 97 / 97 l

Pakastusteho kg/vrk: 4.5 kg/vrk

Mekaaninen ohjaus

CrispZone jossa HumidityControl

FrostLess: Jääkaappiin muodostuu vähemmän jäätä

Energiankulutus kWh/vrk: 0.81 kWh

Äänitaso: 40 dB



Työtason alle tulevat kylmälaitteet

(Huoneistoissa: A2, A5, A8, A11, A14, A17, A20, A23)

UPO R1411 Jääkaappi, työtason alle sijoitettava

Käyttötilavuus: 136 l

Energialuokka: A++

Tuotteen mitat (LxKxS): 55.3 × 84.5 × 57.4 cm

Oven kätisyyden vaihto: Kätisyys vaihdettavissa

Oven materiaali: Metalli

Väri: Valkoinen

1 kompressori

Bruttotilavuus/käyttötilavuus: 136 / 133 l

Jääkaapin kapasiteetti: brutto / netto: 136 / 133 l

Energiankulutus kWh/vrk: 0.25 kWh

Äänitaso: 39 dB



UPO F1186 Pakastinkaappi, työtason alle sijoitettava

Käyttötilavuus: 94 l

Energialuokka: A++

Tuotteen mitat (LxKxS): 55.3 × 84.5 × 57.4 cm

Oven kätisyyden vaihto: Kätisyys vaihdettavissa

1 kompressori

Bruttotilavuus/käyttötilavuus: 94 / 86 l

Pakastusteho kg/vrk: 6 kg

Mekaaninen ohjaus

Manuaalinen sulatus

Energiankulutus kWh/vrk: 0.38 kWh

Äänitaso: 42 dB



PESUHUONE ja ERILLIS WC (Ei suihkuja erillis-wc-tiloissa)

Pintamateriaalit

Seinälaatta

Pukkila Valkoinen, 200x400x8 mm, himmeä,
väri P4591 Valkoinen.
Saumat marmorinvalkoinen



Lattialaatta

Pukkila Hieta, lasitettu klinkkeri, 10x10 mm, himmeä, väri
66007859 Taube.
Saumat keskiharmaa



Kalusteet, Kankarin Kaluste Oy

Allaskaappi ja pesuallas

Kaappien ovet maalattu sileä mdf
Väri valkoinen
(kuvan laatoitus ei vastaa kohteen laatoitusta)

Peilikaappi

Pariovinen
Peilivalo ja pistorasia
(kuvan laatoitus ei vastaa kohteen laatoitusta)

Peilivalo Nite



Sekoittaja

FMM 9000E, 8067-6000
Bidesuihku



Vesikalusteet

WC-istuin

Ido Seven D S-lukolla varustettu piiloviemäri-WC. Istuinkorkeus 420 mm. Mallissa kromattu painonappi, kaksoishuuhtelu ja painonapin alla integroitu Fresh-WC-raikastin.

Pehmeä istuinkansi, joka on helppo irrottaa wc:n puhdistuksen ajaksi. Sopii kaikkiin IDO Seven D -wc-istuimiin.



Sekoittaja

FM Mattsson FMM 9000E II TERM
8200-2500



Suihkusetti

FM Mattsson suihkusetti 9000E SUIHKUSETTI KROMATTU
9470-1000



Varusteet

Suihkuseinä

Vihtaovet Oy Ocean 1

1980 mm * 500-900 mm

Kiinteä suihkuseinä, kirkas 6 mm turvalasi



Pyyhenuhlakko

Pyhenuhlakko Abloy Presto, alumiinihopea



WC-paperiteline

Abloy Presto FH940, alumiinihopea



Kattovalaisin

(Pesuhuoneissa)

M-LIGHT ML-REAL LED

Tasainen valontuotto

Väriämpötila 4000K

Avautumiskulma 120°



SAUNA

(Huoneistoissa: B36, B42, B48, B54)

Pintamateriaalit

Seinät

Verhouslaudat kuusta, STP 15x95

Katto

Verhouslaudat kuusta, STP 15x95

Lattialaatta

Pukkila Hieta, lasitettu klinkkeri, 10x10 mm, himmeä, väri 66007859 Taube.

Saumat keskiharmaa



Kalusteet

Lauteet

Haapa

Kiuas

Harvia Vega BC60

Teräksen värinen

Teho 6 kW

Paino 11 kg

Kivien määrä max. 20 kg



Lasiovi

Kirkas, karkaistua turvalasia

Valaisin

ENSTO AVH 11.2-saunavalaisin

pinta mänty



Lölymittari

Pisla Lumo 12x12 mänty



PARVEKE

Materiaalit

Lattia

Terassimatto, tummanharmaa

Parvekevalaisin

M-light Seva, RAL 9010



Asuntoterassit ja viherhuoneet (viherhuoneet huoneistoissa A26, A27, B56, B57)

(Puulaudoitus: A2, A3, A4, A5, A26, A27, B32, B33, B34, B35, B36, B56, B57, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C74, C75, C76, C77)

Painekyllästetty, ruskea puulaudoitus

Lasitus, Riikku Group Oy

Parvekkeet on lasitettu liukulasitusrakenteella.

Kaidelasi kiinteä.

Asunto Oy Espoon Koivu-Mankkaan tie 1

RAKENNUSTAPASELOSTE 5.10.2018

Rakennukset

Asunto Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1 koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, jotka rakennetaan Urheilupuiston metroasemaan liittyvän pysäköintilaitoksen päälle. Pysäköintilaitos on viisikerroksinen, kerroksista kaksi on pääosin maanpäällisiä.

Toinen rakennuksista (AB-talo) on kahdeksankerroksinen ja kaksiosainen siten, että ainoastaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa olevat liiketilat yhdistyvät toisiinsa, asuinkerroksia on kuusi. Rakennuksen toiseen kerrokseen sijoittuvat yhteistilat. Rakennus rajautuu metroaseman sisäänkäynnin yhteydessä olevaan Jousenpuiston aukioon ja sijaitsee pysäköintilaitoksen maanpäällisen osan kyljessä sekä tämän hissiaulan päällä. Rakennuksen yläosat muodostavat kaksi pistetalomaista rakennusmassaa, joiden välissä on portaikko kansipihalle.

Toinen rakennuksista (C-talo) on nelikerroksinen, asuinkerroksia on kaksi. Rakennus sijaitsee pysäköintilaitoksen pohjoisreunalla pääosin pysäköintilaitoksen maanpäällisen osan päällä, ja siihen liittyy pysäköintilaitoksen IV-kuiluja, joista osa nousee asuinrakennuksen vesikaton yläpuolelle. Yhteistilat sijoittuvat rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen.

AB-talo 60 asuntoa

C-talo 34 asuntoa

Rakenteet

Perustukset ja alapohja

Asuinrakennukset rakennetaan pysäköintilaitoksen päälle.

Runko ja vesikatto

Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Välipohjat ja yläpohjat ovat ontelolaattoja rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennusten vesikatto on kumibitumikerminen tasakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivut ovat pääosin valkoisia eristerapattuja betonielementtejä. AB-talon parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä.

C-talon parvekkeiden taustaseinät ovat kevytrakenteisia puukuvioituilla laminaattilevyillä verhoiltuja.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, yläpinta on muottipinta ja alapinta on telattu. Parvekelaatta varustetaan terassimatolla tai puulaudoituksella.

Parvekkeilla on lasikaiteet. Parvekkeet lasitetaan ja varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Asuntoterassien kaide on rapattua harkkomuuria tai betonia. Terassien lattia on verhoiltu puulaudoituksella.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonia, C-portaassa osa huoneistojen välisistä seinistä on kevytrakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metalli-

rankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kiviaineisia seinä.

Ovet

AB-talon asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia, laminaattipintaisia puuovia. C-talon luhtikäytävien asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja lämpöeristettyjä puuovia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovet. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ja yhteistilojen ulko-ovet ovat maalattuja lämpökatkoprofiilisia metallilasiovia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja, ulkopuoli alumiiniverhottu. Ikkunaovet ovat pääosin 1-lehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia vakioovia. Ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla.

Pintamateriaalit

Lattiat

Asuntojen lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Saunan (S) ja kylpyhuoneen (KH) sekä erillisen WC-tilan lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

Seinät

Pesutilojen ja erillisen WC-tilan seinät laatoitetaan kattaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittotilan (KT) kalusteväli päällystetään laminaatilla. Saunojen (S) seinät paneloidaan.

Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitteipintaisia kattoja. Alaslasketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin piste-katkoviivalla, ovat saunoissa (S), pesutiloissa (KH, PH) sekä WC:ssä paneloituja ja eteisissä, vaatehuoneissa (VH) sekä keittotiloissa (KT) maalattuja kipsilevykattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot tasoitetaan ja maalataan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökaapin ovet ovat maalattuja sileitä MDF-levyjä, työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöissä on 1-altainen rst-astianpesupöytä.

Keittiöiden kodinkoneina:

- tasoon upotettu nelilevyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuuni (asunnoissa A1, A7, A13, A19 on lattialiesi, leveys 500 mm)

- astianpesukone (pienemmissä asunnoissa leveys 450 mm)

- täyskorkea jää-pakastinkaappi (asunnoissa A2, A5, A8, A11, A14, A17, A20 ja A23 erilliset jääkaappi ja pakastin työtason alla)

- liesikupu

Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on pyykkikaappi sekä varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoissa pyykkikaappi sijaitsee eteisessä. WC:ssä ja pesuhuoneessa on valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi.

Saunoissa on sähkökiukaat ja lauteiden istuinosat ja otsalaudat haapaa (muut osat vähäoksaista kuusta).

Eteisissä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit. Eteisen komeroissa on maalatut MDF-ovet. Muiden komeroitten ovet ovat melamiinia tai sileitä maalattuja MDF-ovia. Vaatehuoneissa on vaatehankot ja hyllyjä.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattiaa ja seinän pintamateriaaleja.

Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, kaukoviilennys-, sähkö- ja kaapeli-tv –verkkoihin. Asuntoja A29, A30, B59 ja B60 ei ole liitetty kaukoviilennykseen.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä, pesuhuoneissa vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa on koneellinen tulo-poisto –ilmanvaihto sekä lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat erillisissä IV-konehuoneissa, AB-talon kahdeksannen kerroksen asunnoissa on asuntokohtaiset IV-kojeet. Asunnot varustetaan kaapeli-TV ja tietoliikenneverkolla.

Jätehuolto

Yhteinen jätehuone sijaitsee AB-talon pohjoispäädyssä arkadin puolella.

Autopaikat

Autopaikat sijaitsevat talojen alla olevassa pysäköintilaitoksessa. Autopaikkoja on varattu asuntoyhtiölle 56 kpl, autopaikat eivät ole nimettyjä. Aasukat vuokraavat autopaikan suoraan Jousenpuiston Pysäköinti Oy:stä.

Yleistä piha-alueesta

Asuinrakennusten kaikki leikki- ja oleskelualueet ovat kansipihalla pysäköintilaitoksen katolla. Pysäköintihallin rakenteiden kantavuuden rajoissa osia piha-alueesta on korotettu siten, että pihalle voidaan istuttaa myös pensaita ja pieniä puita.

Yhteistilat

AB-talossa on talosaunat (2kpl) ja talopesulaosasto. Lisäksi on kolme kuivaushuonetta, yksi jokaisessa portaassa. Asukkaiden irtaimistovarastot sijaitsevat rakennusten toisessa kerroksessa olevissa irtaimistovarastoissa. Ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvastot sijaitsevat rakennuksien pohjakerroksissa. Kerhotila sijaitsee AB-talossa (B/2. krs.).

Huomioitavaa

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavausten johdosta.

Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat arkkitehdin taiteellinen näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.