

Lumo

Punakiventie 13, Helsinki



As Oy Helsingin Punakiventie 13

Huoneistoluettelo 04.01.2018

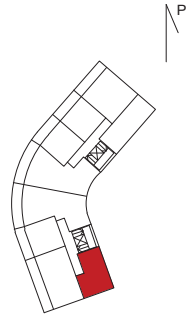
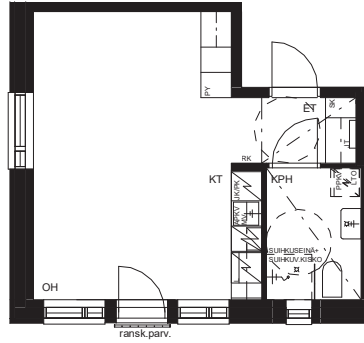
Huoneisto	parveke/ as. ranskalainen parveke	m ²	kr
A1	1H + KT ranskalainen parveke	32,5	2
A2	3H + KT parveke	52,5	2
A3	1H + KT parveke	34,5	2
A4	4H + KT parveke	75,5	2
A5	1H + KT ranskalainen parveke	32,5	3
A6	3H + KT parveke	52,5	3
A7	1H + KT parveke	34,5	3
A8	4H + KT parveke	75,5	3
A9	1H + KT ranskalainen parveke	32,5	4
A10	3H + KT parveke	52,5	4
A11	1H + KT parveke	34,5	4
A12	4H + KT parveke	75,5	4
B13	4H + KT parveke	76,0	2
B14	1H + KT parveke	36,5	2
B15	1H + KT parveke	36,5	2
B16	2H + KT parveke	55,0	2
B17	2H + KT ranskalainen parveke	44,5	2
B18	4H + KT parveke	76,0	3
B19	1H + KT parveke	36,5	3
B20	1H + KT parveke	36,5	3
B21	2H + KT parveke	55,0	3
B22	2H + KT ranskalainen parveke	44,5	3
B23	4H + KT parveke	76,0	4
B24	1H + KT parveke	36,5	4
B25	1H + KT parveke	36,5	4
B26	2H + KT parveke	55,0	4
B27	2H + KT ranskalainen parveke	44,5	4
keskipinta-ala		49,3	
A100	Kuivaushuone	9,5	1
A101	Pesula	15,5	1
A103	UVV	19,5	1
A104	TELE	3,5	1
A105	LVV	2,5	1
A106	SIIVOUSK.	1,5	1
B101	VSS/Irt.var	77,0	1
B102	Kuivaushuone	7,5	1
B103	SPK	7,5	1
B104	Irt. Var	28,5	1
A105	LJH	11,5	1
B106	LVV	6,0	1
B107	SIIVOUSK.	1,5	1

Autopaikat 1-12

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

1H + KT 32,5 m²

A1,A9 2. ja 4. kerros



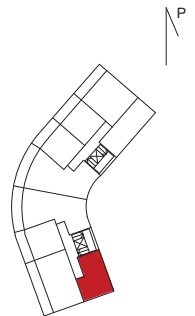
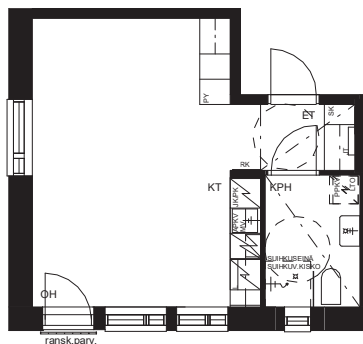
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

1H + KT 32,5 m²

A5 3. kerros



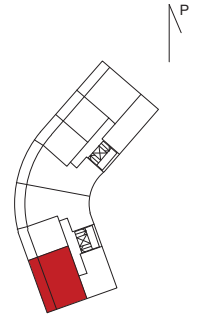
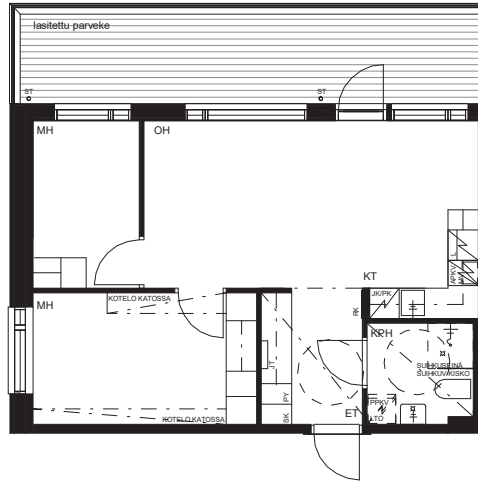
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

3H + KT 52,5 m²

A2,A6,A10 2.-4. kerros



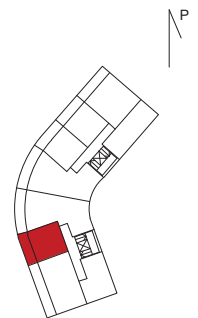
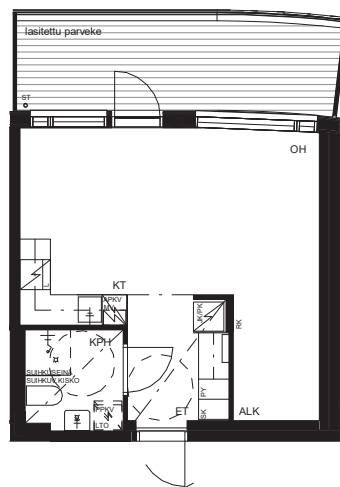
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIANTEESEEN 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

1H + KT 34,5 m²

A3,A7,A11 2.-4. kerros



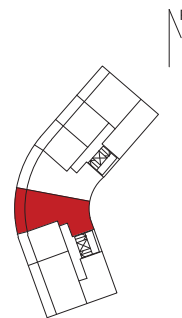
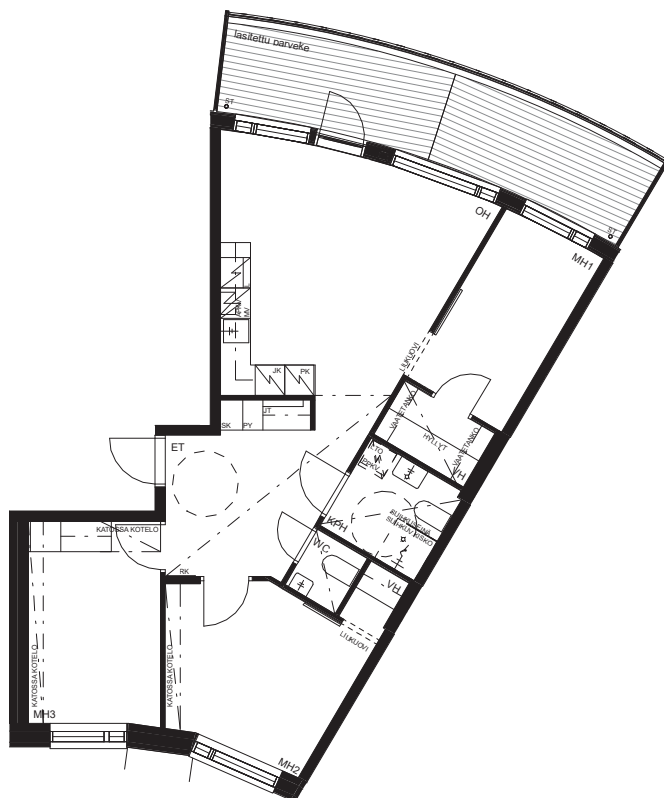
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIANTEESEEN 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

4H + KT 75,5 m²

A4,A8,A12 2.-4. kerros



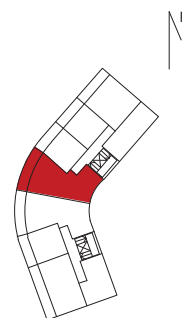
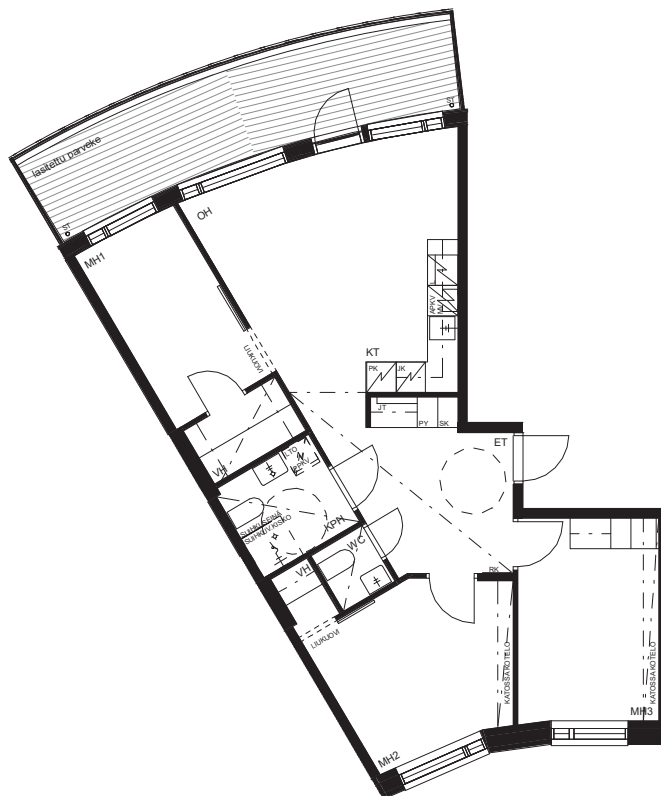
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIITANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

4H + KT 76,0 m²

B13,B18,B23 2.-4. kerros



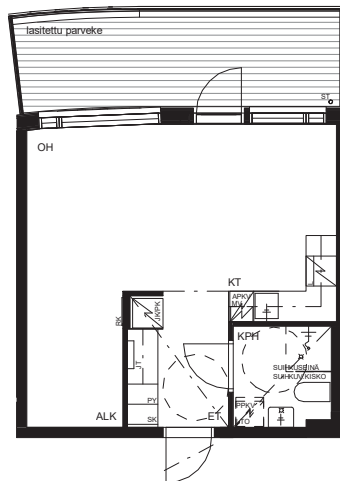
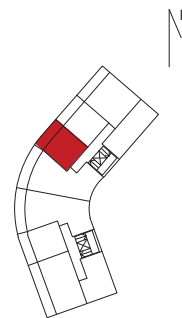
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIITANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

1H + KT 36,5 m²

B14,B19,B24 2.-4. kerros



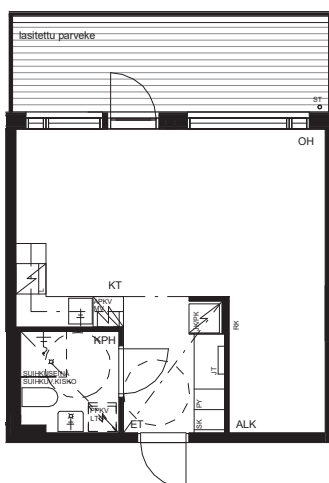
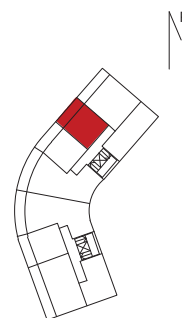
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIITANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

1H + KT 36,5 m²

B15,B20,B25 2.-4. kerros



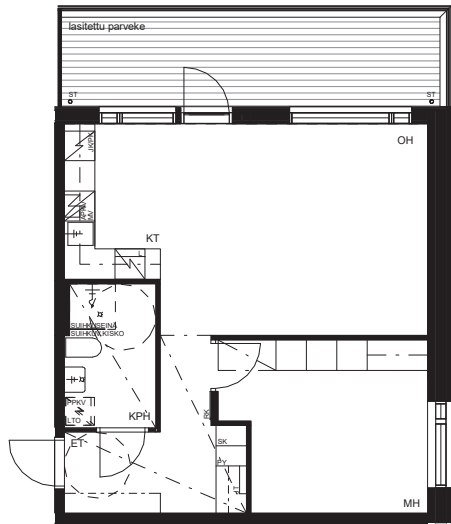
0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIITANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

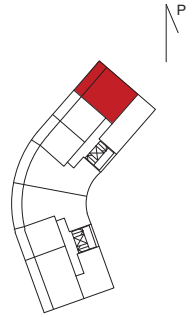
2H + KT 55,0 m²

B16,B21,B26 2.-4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

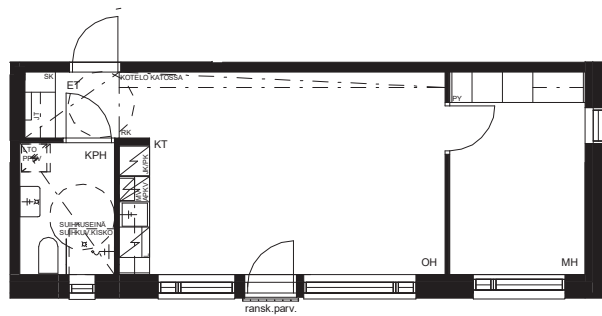
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIANTEESEEN 12.04.2018



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

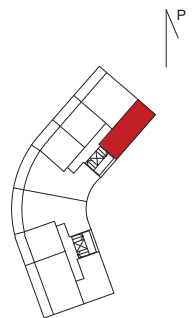
2H + KT 44,5 m²

B17,B27 2. ja 4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

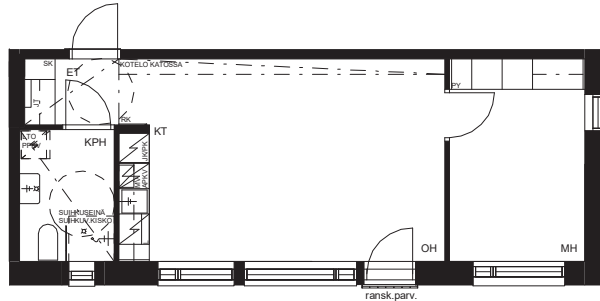
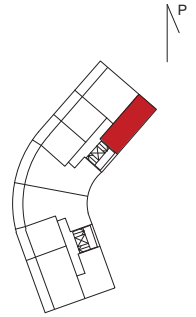
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELULIANTEESEEN 12.04.2018



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

2H + KT 44,5 m²

B22 3. kerros



0 1 2 3 4 5 m

PIDÄTETTÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAKAISIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 12.04.2018

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 15

POHJAPIIRUSTUKSIIN MERKITTYJEN LYHENTEIDEN SELITYKSET

ASUNTOJEN HUONEET JA TILAT

ET eteinen
OH olohuone
MH makuuhuone
KPH kylpyhuone
K keittiö
KK keittokomero
KT keittotila
VH vaatehuone
ALK alkovi

YHTEISTEN TILOJEN MERKINNÄT

VSS väestönsuoja
UVV ulkoiluvälinevarasto
KUIV.H. kuivaushuone
LJH lämmönjakohuone
LVV lastenvaunuvvarasto
SPR sprinklerikeskus
SPK sähköpääkeskus
IRT.VAR. irtaimistovarasto
SK siivouskomero

KALUSTEET JA VARUSTEET

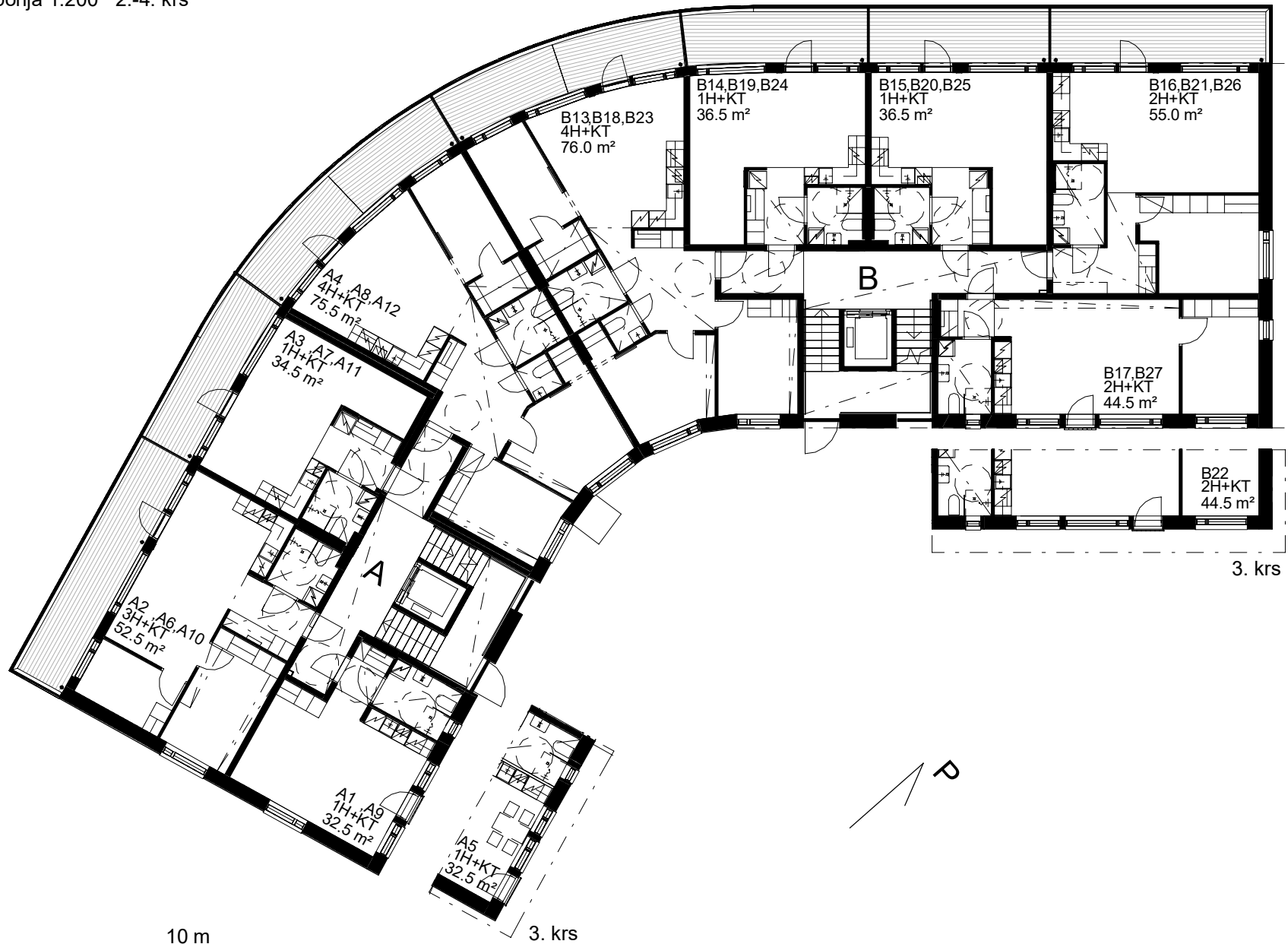
JÄÄKAAPPI
PAKASTINKAAPPI
JÄÄ/PAKASTINKAAPPI
LIESIUUNI JA LIESITUULETIN
ASTIANPESUKONE JA TILAVARAUS
MIKROAALTOUNILLE
WC-ISTUIN
PESUALLAS + ALAPESUSUIHKU
(+ ALLASTASO)
SUIHKU + SUIHKUSEINÄ + SUIHKUVERHOKISKO
LATTIAKAIVO
TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE
SIIVOUSKOMERO

PYYKKIKAAPPI
SÄHKÖKIUAS
RYHMÄKESKUS
LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI
ILMANVAIHDON LÄMMÖNTALTEENOTTO
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13

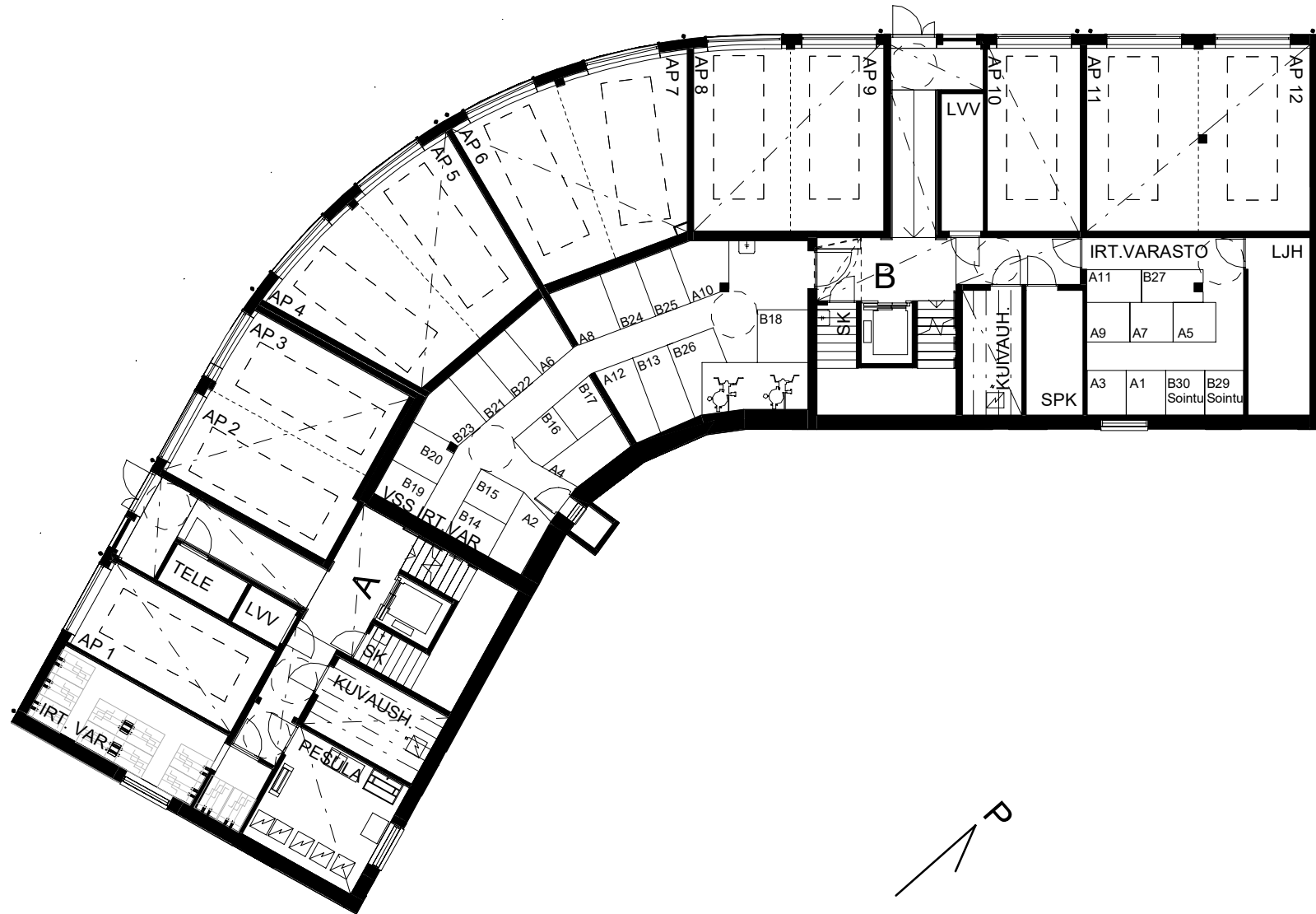
PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

Kerrostasopohja 1:200 2.-4. krs



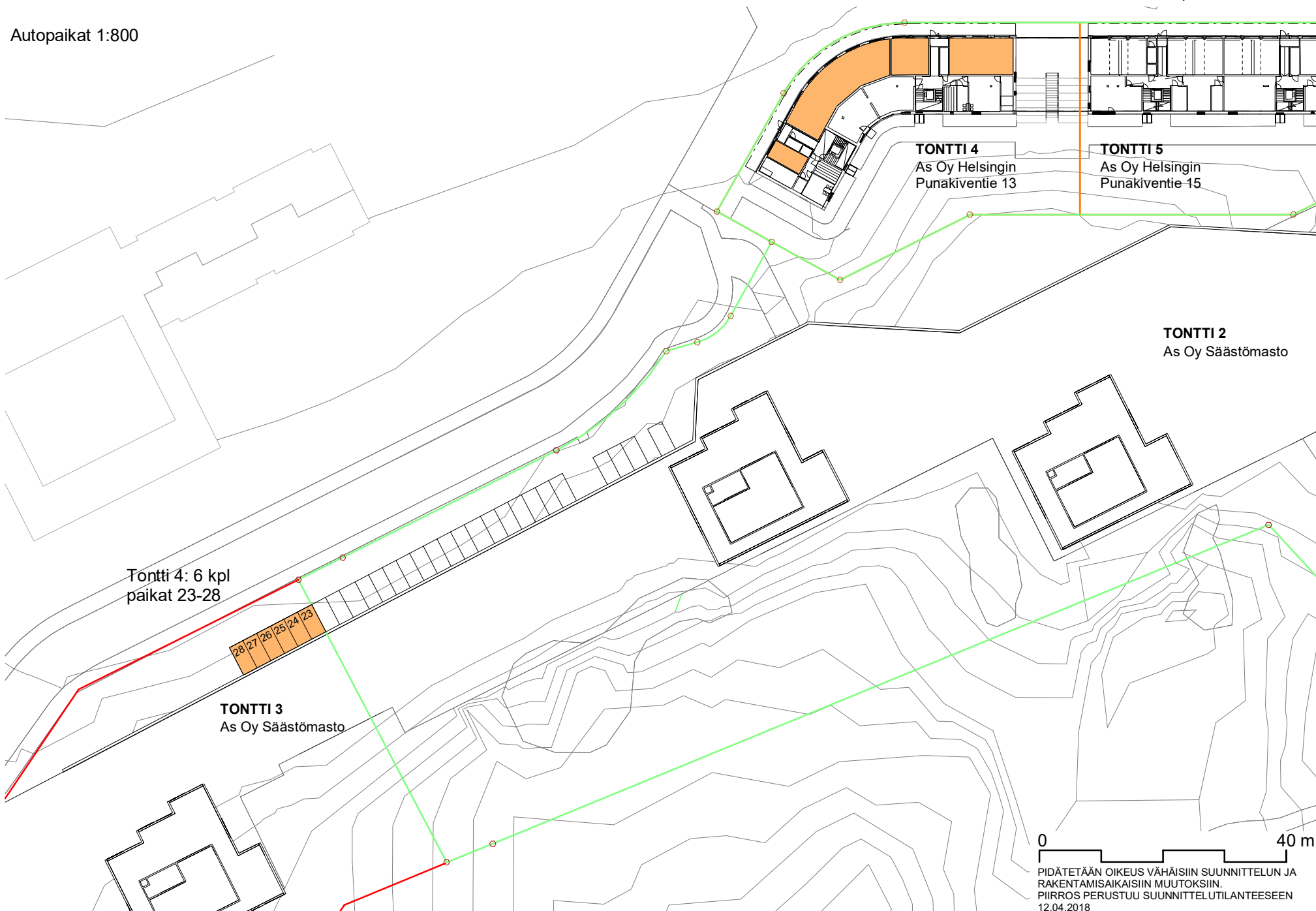
ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

Kerrostasopohja 1:200 1. krs



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

Autopaikat 1:800



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 PUNAKIVENTIE 13, HELSINKI

Asemapiirros 1:500

P



0 25 m

PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA
RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN.
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen
12.04.2018

As Oy Punakiventie 13, Helsinki



Lumo

**Asuntojen pintamateriaalit,
varusteet ja laitteet**

12.4.2018

Asuntojen pintamateriaalit, varusteet ja laitteet

As Oy Punakiventie 13

ASUINHUONEET

Kalusteet



Kaapistojen ovet
Valkoinen,
Kankarin Kaluste Oy



Väliovet
Valkoinen laakaovi
Viljandi Aken ja Uks
AS



Vetimet
Kitte, mattakromi,
Kankarin Kaluste Oy



Ovihelat
Prime, Abloy Oy

Pintamateriaalit



Laminaatti
Ellett, Arctic 1-säle,
Romanoff Lattiat Oy



Jalkalista
Valkoinen
(malli)



Verhokisko
Valkoinen verhokisko
kahdella uralla ja
otsalla
(malli)



Sälekaihtimet
Ikkunoissa ja
parvekkeiden ovissa
valkoiset
sälekaihtimet
(malli)



Maalatut pinnat
Teknos Ekora 12,
maalarinvalkoinen

KEITTIÖT



Kaapistojen ovet
Valkoinen,
Kankarin Kaluste Oy



Keittiön taso
Kankari 4298UE,
Light atelier
Kankarin Kaluste Oy



Vetimet
Kitte, mattakromi,
Kankarin Kaluste Oy



Kalusteväli
Tumma Harjattu
alumiini,
Kankarin Kaluste Oy



Pesuallas
Alveus line 80,
Kankarin Kaluste Oy



Hana
pesukoneliitännällä
Mora MMIX K5
keittiöhana



Jääkaappi
Rosenlew
RJKL3000

Asunnot: A4, A8,
A12, B13, B18,
B23



Pakastin
Rosenlew
RPP2330

Asunnot: A4, A8,
A12, B13, B18,
B23



Jääkaappipakastin
Rosenlew
RJP4532

Asunnot: A1, A2,
A3, A5, A6, A7,
A9, A10, A11,
B14, B15, B16,
B17, B19, B20,
B21, B22, B24,
B25, B26, B27



Uuni
Kalusteasen-
nettava
Rosenlew
ROB20601WK



Keittotaso
Keraaminen
Rosenlew
REV6341XBA



Liesikupu
Vallox Capto
KTCA



Astianpesukone
Rosenlew RW5701

Asunnot: A1, A2,
A3, A5, A6, A7,
A9, A10, A11,
B14, B15, B17,
B19, B20, B22,
B24, B25, B27



Astianpesukone
Rosenlew
RW4512

Asunnot: A4, A8,
A12, B13, B16,
B18, B21, B23,
B26



Koukusto
Presto (FH944),
Abloy Oy

PARVEKE



Parvekelasitus
Aukeavat
parvekelasit,
Lumon Suomi Oy

Asunnot: A2, A3,
A4, A6, A7, A8,
A10, A11, A12,
B13, B14, B15,
B16, B18, B19,
B20, B21, B23,
B24, B25, B26



Lattiapinnat
Ruskea kestopuu

(Malli, uritus
saattaa olla
kuvasta
poikkeava)

KYLPYHUONEET JA erillis WC:T



Seinälaatta
Arctic White Matt
20x40 cm,
RTV-Yhtymä Oy



**Kylpyhuoneiden
tehosteseinä**
Carnaby Wall Grey
20x40 cm, RTV-
Yhtymä Oy



Lattialaatta
Trend Grey 10x10
cm,
RTV-Yhtymä Oy



Kattovalaisin
ML-Real LED 15,
valkoinen, M-Light
Oy



Kylpyhuoneet

Valaisinpeilikaappi
Kankarin Kaluste Oy
Leveydet vaihtelevat
asunnoittain

**Allaskaappi ja
allas**
Kelo, Kankarin
Kaluste Oy
Leveydet vaihtelevat
asunnoittain



Erillis WC:t,
asunnot: A4, A8,
A12, B13, B18, B23

Valaisinpeilikaappi
Sama kuin
kylpyhuoneissa

**Allaskaappi ja
allas**
Kaski, Kankarin
Kaluste Oy



Suihkuseinä
Runko eloksoitu
alumiini, kirkas lasi
(malli)



Pesualtaan hana
Mora MMIX B6
Sanette

Kylpyhuoneissa pk-
venttiilein. Erillis
WC:issä, asunnoissa
A4, A8, A12, B13,
B18, B23 ilman pk-
venttiiliä

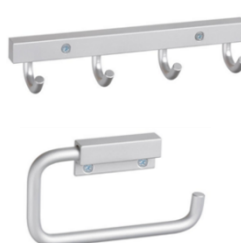
Suihkusetti
Mora MMIX
kylpyhana ja
suihkusetti 7302

Koukusto
Presto (FH944),
Abloy Oy

WC paperiteline
Presto (FH940),
Abloy Oy



WC-istuin
IDO Seven D 13



ASUNTO OY HELSINGIN PUNAKIVENTIE 13 JA 15

Punakiventie 13 ja 15, 00980 Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 12.04.2018:

YLEISTÄ

Kerrostalo-yhtiöt koostuvat kahdesta 4-kerroksisesta kerrostalosta. Asuntoja on yhteensä Asunto Oy Punakiventie 13 27 kpl ja Punakiventie 15 30 kpl. Yhteistilat ja irtaimistovarastot on sijoitettu maantasokerrokseen. Asukaspaikoitus sijaitsee maantasokerroksissa ja As Oy Säästömaaston paikoituslaitoksen lipan alla.

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennuksen runko koostuu kantavista teräsbetonisista seinistä ja pilareista sekä paikalla valetuista teräsbetonilaatoista. Alapohja on pääosin maanvarainen betonilaatta. Vesikatto on viherkatto. Parvekelaatat ja ylimpien parvekkeiden katot ovat teräsbetonista.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat pääosin valkobetonisia sandwich elementtejä, joissa on pihan puolella limilautakuviojäljitelmä. Kadunpuolen julkisivut ovat vaakasuuntaista puupaneelia.

PARVEKKEET

Parvekepielet ovat kevytrakenteisia, kiviaineisella levyllä verhoiltuja seiniä. Parvekkeen kaide on kirkasta lasia metallirungolla. Kadun puolen asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja. Sisäpihan puolella osassa asunnoista on ranskalaiset parvekkeet.

VÄLISEINÄT

Asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asunnon kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilan puolella väliseinän levy on kosteuden kestävä rakennuslevy.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, kaksipuitteisia ja sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden helat ovat vakioheloja.

Asunnon porrastaso-ovi on tehdasvalmisteinen huullettu, laminaaattipintainen, laakaovi. Parvekeovi on ulosaukeava lasiaukollinen puu-alumiiniovi. Ovien helat ja painikkeet ovat vakioheloja. Ikkunoissa sekä parvekeovissa on sälekaihtimet.

LATTIAPINNOITTEET

Asunnoissa asuinhuoneiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n lattiasa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Keittiössä kalusteiden väliin näkyviin jäävissä seinäpinnoissa on komposiittilevy. Kylpyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan kokonaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan. Alaslasketut katot, kotelot yms. tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneissa ja erillis wc:ssä on puupaneelikatot.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ovat vakiovalmisteisia ja valmiiksi pintakäsiteltäviä. Kaapistojen ovet ovat yleensä melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf:ää. Keittiön työtasot ovat korkeapainelaminattia. Tiskipöytätaaso altaineen on rst:tä.

Keittiön varustukseen kuuluu 4-levyinen keraaminen liesitaso, kalusteeseen sijoitettava erillisuuni ja liesikupu sekä jää-pakastekaappi ja astianpesukone. Lisäksi on tila- ja liitántävarausta kalusteissa mikroaaltouunille. 4h+kt asunnoissa on täyskorkeat JK ja PK. Lieden leveys on 600mm. 4h+kt asunnoissa astianpesukoneen leveys on 600 mm ja pääsääntöisesti tätä pienemmissä asunnoissa astianpesukoneen leveys on 450 mm. Kylpyhuoneessa on tila- ja liitántävarausta pyykinpesukone/kuivausrumpu yhdistelmälle.

SAUNA

Rakennuksessa on yksi yhteinen talosauna, joka sijaitsee As Oy Helsingin Punakiventie 15 maantasokerroksessa.

PIHA-ALUEET

Piha toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan käsittäen istutukset, polkupyörien säilytyksen ja mattojen tomutuksen sekä pyykinkuivauksen. Alue, jossa on lasten leikkipaikka ja oleskelu, on yhteinen naapuritaloyhtiön kanssa ja se sijaitsee rakennuksien välissä molempien taloyhtiöiden tonteilla. Osa pihasta on pelastustietä. Jätehuollon syväkeräyspiste sijaitsee Asunto Oy Helsingin Sävelen piharakennuksen yhteydessä ja on yhteinen neljän taloyhtiön kanssa.

AUTOPAIKAT

Asunto Oy Punakiventie 13 on 12 kpl autotallipaikkaa rakennuksen maantasokerroksessa, 6 ap sijaitsee As Oy Säästöpoijun tontilla. Asunto Oy Punakiventie 15 on myös 12 kpl autotallipaikkaa maantasokerroksessa, 8 ap sijaitsee As Oy säästömaston tontilla. Säästömaston tontilla sijaitsevat autopaikat, ovat katoksessa olevia paikkoja ilman sähköpisteitä

YHTEISTILAT

Asuntokohtaiset verkkovarastot, lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuoneet 1. kerroksessa ja yksi yhteinen talopesula sijaitsevat Punakiventie 13 1. kerroksessa. Talosauna sekä kerhotila sijaitsevat Punakiventie 15, josta on käynti suoraan ulkotilaan. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Polkupyörien säilytykseen on varattu tilaa sekä ulkoiluvälinevarastoista että pihavarastosta, joka sijaitsee Punakiventie 17 tontilla.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO, SÄHKÖ JA HISSIT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistössä on asuntokohtainen tulo- ja poistoilmavaihto lto:lla. Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Kiinteistössä on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistössä on ns. täystähtiverkkorakenteinen antennijärjestelmä ja yleiskaapelointijärjestelmä. Kohteessa on kaapelitelevisio ja laajakaistaverkko.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.