

**ZÁPIS**  
**z jednání představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Pod Kempou**  
**(dále Družstvo) konané dne 14. dubna 2020**  
**v budově Družstva v 16:00 hod. - schůzovací místnost.**

**Přítomni:**

Ing. Gaš – předseda představenstva  
Ing. Klunda – člen představenstva  
p. Soňa Halama – členka představenstva  
Ing. Žabka – předseda kontrolní komise  
p. Jonštová – členka kontrolní komise  
p. Fronzková – členka kontrolní komise  
p. Košturová – správce Družstva a účetní

**1. Zahájení**

Jednání představenstva probíhalo v budově Družstva, ve schůzovací místnosti a bylo zahájeno v 16:00 hod. Schůzi zahájil předseda představenstva Ing. Gaš, který uvítal členy představenstva, členy kontrolní komise a p. Košturovou.

Předseda představenstva seznámil přítomné s navrhovaným programem schůze představenstva a kontrolní komise. Nikdo z přítomných neměl k navrženému programu žádnou připomínku ani doplnění.

Program jednání:

1. Zahájení, návrh programu, schválení programu schůze představenstva.
2. Pověření zapisovatele schůze.
3. Zpráva o hospodaření Družstva p. Košturovou
4. Zajištění písemných podkladů pro členskou schůzi per rollam za rok 2020
5. Informace o vyúčtování služeb za rok 2020.

**2. Pověření zapisovatele.**

Ing. Gaš byl pověřen Ing. Klundou o zápis schůze představenstva a kontrolní komise. Pověření p. Gaš přijal.

**3. Hospodaření družstva za rok 2020**

P. Košturová seznámila přítomné s hospodařením a s účetní závěrkou za rok 2020 k 31.12.2020– vybrané ukazatele:

Celkové zdanitelné příjmy	25.019,- Kč
Stav hotovosti na pokladně	2303,- Kč
Stav hotovosti na bankovním účtu	662.097,05 Kč
Stav hotovosti na spořicí účtu	1.504.772,02 Kč
Neuhrazené nájemné	14.726,- Kč

Náklady za rok 2020, vybrané položky z nákladů:	
Materiál - dům	1.851,- Kč
Materiál – kancelářské potřeby	3482,45 Kč
Opravy v BD	537.163,99 Kč
Správa domu	1682,76Kč
Správa a vedení účetnictví	68.880,- Kč
Mzdové náklady	49.500,- Kč
Revize a kontroly	12.355,15 Kč
Daň z nemovitosti	8.495,- Kč
Pojistné domu	19.301,- Kč
Úroky z úvěru	236.019,- Kč
Zdanitelné výnosy za rok 2020	25.019,- Kč
HV – zisk za rok 2020	20.269,- Kč
Daň 19%	4750,- Kč

P. Košturová následně rozebrala a upřesnila výnosy a dílčí náklady po jednotlivých účtech. Družstvo nemá vůči dodavatelům služeb žádné dluhy. Družstvo nemá žádné dlužníky z řad členů Družstva. Družstvo vynakládá finanční prostředky účelně, zbytečně neutrácí a je od založení trvale v zisku.

Splácení stavebního spoření a překlenovacího úvěru u společnosti Wustenrot (nyní MONETA) je pravidelné a ve stanovených částkách. Státní dotace ČMZRB byla ve výši 76.356,00 Kč přidělena ve 2 splátkách.

Nezávislá účetní a správcová bytových družstev a SVJ p. Košturová hodnotí hospodaření Družstva jako dobré.

#### 4. Podklady pro volební členskou schůzi per rollam za rok 2020

Ing. Gaš se ptal jednotlivě členů představenstva a kontrolní komise, zda hodlají pokračovat i v dalším funkčním 3-letém období 2021-2024.

**Všichni členové představenstva i kontrolní komise souhlasili a chtějí pokračovat s členstvím v představenstvu a kontrolní komise ve stávající sestavě i v další volební období.**

Pro schůzi budou potřebné tyto písemné podklady (zajistit do 28.04.2021):

- zpráva představenstva – zajistí stávající představenstvo
- zpráva kontrolní komise – zajistí a předá ing. Gašovi Ing. Žabka
- zpráva o hospodaření družstva – zajistí a předá Ing. Gašovi p. Košturová
- návrh rozhodnutí členské schůze – zajistí představenstvo

#### 5. Informace o vyúčtování příspěvků a záloh za služby za rok 2020

Ve dnech 30. a 31. 4. 2021 byly členům družstva oproti podpisu předáno uvedené vyúčtování. Ing. Gaš informoval, že k 14.4.2021 byly předány zpět všechny formuláře souhlasů s vyúčtováním.

Dne 22. 04. 2021 budou přeplatky poslány na účet členů družstva, dva členové chtějí vyplatit přeplatek hotově.

Následně byla schůze představenstva a kontrolní komise ukončena.

  
Zapsal: Gaš, v. r.