

**Návrh rozhodnutí členské schůze k nabídce refinancování stávajícího
překlenovacího úvěru/stavebního spoření č. 26264370 z roku 2007 novým
úvěrem Revit
Bytového družstva Pod Kempou
se sídlem Český Těšín, Okružní čp.1756, č.o.13,
IČ:26830256,
(dále Družstvo)**

**Hlasování bude probíhat per rollam (písemně) podle článku 27 stanov
Družstva**

Rozhodnutí členské schůze

1.
Členská schůze ukládá, aby představenstvo Družstva s MONETA Stavební spořitelnou, a.s. zrušilo původní překlenovací úvěr a stavební spoření z roku 2007 číslo 26264370 a nahradilo ho speciálním úvěrem Revit, podle nabídky předané všem členům Družstva.

Odůvodnění - nový úvěr Revit je pro Družstvo mnohem výhodnější v tom, že:

- snižuje stávající výši úroků z 4,9% na 2,99%
- měsíční splátka úvěru Revit se v průběhu splácení nenavýší
- bude možnost mimořádných vkladů a splátek vč. využití dotací
- ve fázi řádného úvěru lze tento Revit kdykoliv zdarma splatit
- bude bez poplatku za zpracování úvěru a za vedení účtu.

Výše nového úvěru Revit je nyní 3 900 000,- Kč, s dobou splatnosti stejnou jako původní překlenovací úvěr, to je do roku 2032. **Možnost mimořádných splátek Družstvu ale nyní umožní zkrácení doby splácení.**

Měsíční splátka nového úvěru Revit je **35.520,- Kč.**

Stávající úvěr z roku 2007 má splátku 37.958 Kč do roku 2024, potom do roku 2032 44.625,- Kč.

**V roce 2022-2024 ušetříme na měsíčních splátkách 2.438,- Kč,
v letech 2024-2032 pak dokonce 9.1505 Kč měsíčně**

T: do 18. 04. 2021

O: předseda předst.

2.

Členská schůze ukládá představenstvu Družstva, aby provedlo vyhodnocení hlasování.

T: do 19. 03. 2021

O: předseda předst.

V Českém Těšíně, 25.02.2021

Bytové družstvo Pod Kempou
Okružní 1756/13 - 737 01 Český Těšín
IČO: 26830256

②



Bytové družstvo Pod Kempou

Okružní 1756/13, 737 01 Český Těšín

Zpráva představenstva k nabídce refinancování překlenovacího úvěru

Vážení členové Družstva,

v roce 2007 uzavřelo naše družstvo s Wustenrot stavební spořitelnou překlenovací úvěr spojený se stavebním spořením na cílovou částku 6 375 000,- Kč na dobu 25 let, to je do roku 2032. Z tohoto úvěru se hradily náklady na revitalizaci – zateplení domů a střechy včetně nové krytiny, výměnu oken, nové výtahy a přestavba zadních vchodů.

V roce 2020 se Wustenrot, stavební spořitelna změnila na MONETA Stavební spořitelnu, a.s. MONETA stavební spořitelna, a.s., nám nabídla, jako svému solidnímu klientovi refinancování, to je převedení překlenovacího úvěru a stavebního spoření na speciální úvěr Revit. Nabídku schválil Úsek financí MONETY Money Bank, a.s., jenž umožnil výjimku pro naše Družstvo, které se stalo za 14 let seriózním klientem s vysokým ohodnocovacím číslem. Tato nabídka je platná dva měsíce, do 30.04.2021

Nový úvěr je pro Družstvo mnohem výhodnější, mimo jiné v tom, že:

- se sníží stávající výše úroků z 4,9% na 2,99%
- měsíční splátka úvěru Revit se v průběhu splácení nenavýší
- bude možnost mimořádných vkladů a splátek vč. využití dotací
- ve fázi řádného úvěru lze tento úvěr Revit kdykoliv zdarma splatit
- bude bez poplatku za zpracování úvěru a za vedení účtu.

Výše nového úvěru je nyní 3 900 000,- Kč, s dobou splatnosti stejnou jako původní překlenovací úvěr, to je do roku 2032. **Možnost mimořádných splátek družstvu ale nyní umožní zkrácení doby splácení. Družstvo má připraveno na mimořádnou splátku částku ve výši 1,2 mil Kč.**

Měsíční splátka úvěru Revit by byla 35.520,- Kč, u současného úvěru z roku 2007 je to ale 37.958 Kč do roku 2024, potom do roku 2032 bychom spláceli měsíčně dokonce 44.625,- Kč.

Na základě požadavku společnosti MONETA Stavební spořitelna, a.s. je nutné, aby nový úvěr Revit schválila členská schůze.

Představenstvo družstva nabídku společnosti MONETY Stavební spořitelna a.s. projednala a dospělo k závěru, že nabídnutý úvěr Revit je výhodnější, než původní překlenovací úvěr spojený se stavebním spořením z roku 2007. Obrací se proto na členskou schůzi s požadavkem o vyslovení souhlasu, aby představenstvo Družstva s MONETA stavební spořitelnou a.s. zrušilo původní překlenovací úvěr a stavební spoření z roku 2007 číslo 26264370 a nahradilo ho speciálním úvěrem Revit.

Protože situace ohledně epidemie koronaviru a vládních opatření spjatých s omezením jeho šíření nedovoluje uspořádat klasickou členskou schůzi, rozhodlo představenstvo v souladu s čl. 27 stanov Družstva o tom, že hlasování členské schůze proběhne per rollam (písemně).

Byly vám předány potřebné dokumenty:

- text navrhovaného rozhodnutí členské schůze a jeho odůvodnění
- podklady, to je tato zpráva představenstva a nabídka úvěru Revit
- hlasovací lístek

Pokud budete souhlasit s tím, aby představenstvo Družstva uzavřelo s MONETA stavební spořitelnou a.s. úvěr Revit, prosím vyplňte do 15 dnů hlasovací lístek a odevzdejte, jak je na něm uvedeno.

K podkladům – původní smlouvě je možno nahlédnout po předchozí domluvě u p. Gaše.

Za představenstvo Ing. Josef Gaš

V Českém Těšíně, 25.02.2021

Vyvěšeno 25.02.2021



Bytové družstvo Pod Kempou
Okružní 1756/13 - 737 01 Český Těšín
IČO: 26830256

**Písemný souhlas s návrhem rozhodnutí členské schůze Bytového družstva Pod Kempou ze dne 25.02.2021 k nabídce refinancování překlenovacího úvěru/stavebního spoření z roku 2007 novým úvěrem Revit.
Členská schůze je uskutečněna per rollam (písemně) podle článku 27 stanov.**

Pan/paní

Adresa

Ano, souhlasím s navrhovaným rozhodnutím členské schůze.

Datum..... Podpis.....

Souhlas prosím vhod'te prosím do schránky – pp. Soňa Halama, Josef Gaš nebo zašlete na adresu Družstva A TO DO 15 DNÍ.