

# Bytové d r u ž s t v o Pod Kempou

Okružní 1756/13, 737 01 Český Těšín

---

## Základní pravidla pro vznik členství a převod družstevního podílu v Bytovém družstvu Pod Kempou (dále jen Družstvo)

Schváleno na členské schůzi 15. 5. 2008, doplněno na členské schůzi 30. 5. 2014, změněny částky za převod členskou schůzí 5.5.2022

Doporučujeme, aby ten, kdo chce převést členská práva a povinnosti na jinou fyzickou osobu, seznámila tuto osobu se stanovami družstva a Domovním řádem, nebo aby zajistila jednání této osoby s představenstvem družstva.

Každý člen Družstva, který chce převést družstevní podíl na fyzickou osobu, která splňuje podmínky členství (viz níže), může tak učinit pouze po předchozím zaplacení všech závazků vůči Družstvu.

Podmínky vzniku členství – článek 4 stanov Družstva:

Za člena družstva může být přijata zletilá fyzická osoba. Nezletilá fyzická osoba se může stát členem družstva jen z důvodu dědění. Členem Družstva může být fyzická osoba která:

- a) nemá a neměla za posledních 5 let vůči Družstvu žádné dluhy,
- b) nemá a neměla za posledních 5 let na předcházejících místech bydlení dluhy na fondu oprav nebo na nájemném a službách spojených s užíváním bytu,
- c) není v likvidaci nebo s ní nebylo vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Splnění těchto podmínek doloží zájemce o členství písemným potvrzením osob, které bude přílohou smlouvy o převodu členských práv a povinností. Pokud příslušné osoby odmítnou vystavit potvrzení, tak čestným prohlášením.

V případě, že smlouva o převodu družstevního podílu nebude doložena těmito potvrzeními, případně čestným prohlášením, nebude s osobou splňující podmínky vzniku členství uzavřena nájemní smlouva. To znamená, že takový převod je od prvopočátku neplatný.

Smlouva o převodu družstevního podílu musí být opatřena úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.

Převod musí být představenstvu Družstva oznámen v dostatečném předstihu (3 týdny), aby bylo možno ověřit některé údaje, včas připravit pro nového člena Družstva nájemní smlouvu a rozpis měsíční platby, případně navést do systému SIPO.

Zastavení družstevního podílu není povoleno.

Členství jednoho z manželů v Družstvu nezakládá členství druhého z manželů.

Spoluvlastnictví družstevního podílu není povoleno, výjimkou je nabytí družstevního podílu děděním.

Za organizační, administrativní a technické úkony při převodu na cizí osoby se uhradí v Kč:

byt 1+1 5.000,-

byt 1+2 6.000,-

byt 1+3 7.000,-

byt 1+4 8.000,-

Pro rodinné příslušníky (manželé, rodiče, prarodiče, děti, sourozenci, vnuci) 200,-

Převod opakovaně do 12 měsíců dvojnásobek

Představenstvo Družstva