

ZÁPIS

Ze schůze představenstva Bytového družstva Pod Kempou (dále Družstvo) konané dne 29. 9. 2020 a 21. 10. 2020 v budově Družstva - schůzovací místnost.

Přítomni:

Ing. Gaš – předseda představenstva

Ing. Křunda – člen představenstva

p. Cywková – členka představenstva

Schůze se zúčastnil rovněž Ing. Žabka – předseda kontrolní komise

Zahájení

Jednání představenstva probíhala v budově Družstva, ve schůzovací místnosti a bylo zahájeno v 18:00 hod. Schůze zahájil předseda představenstva Ing. Gaš, který uvítal členy představenstva a předsedu kontrolní komise. Sděлил, že jsou přítomni tři členové představenstva, tudíž schůze představenstva je usnášení schopná.

Předseda seznámil přítomné s navrhovaným programem schůze představenstva. Nikdo z přítomných neměl k navrženému programu žádnou připomínku ani doplnění.

Program jednání:

1. Aktualizace pojistné smlouvy
2. Úklidy sněhu v zimním období
3. Aktualizace rozpisů měsíčních plateb (evidenčních listů)

Ad 1)

Představenstvo se rozhodlo aktualizovat a navýšit pojistné limity u pojistné smlouvy Družstva. Je to z toho důvodu, že od doby platnosti Nového občanského zákoníku jsou náhrady, které by šly na úkor Družstva, za úrazy s dlouhou dobou hospitalizace, doživotními následky apod. nyní podstatně vyšší. Jedná se o různé úrazy na schodech, chodníku hlavně v zimním období. Z tohoto důvodu představenstvo se rozhodlo poptat pojišťovací společnosti a obdrželo 3 nabídky – ceny za 1 rok vč. DPH:

Generali – 17.257,- Kč

Česká podnikatelská pojišťovna – 18.805,- Kč

Allianz – 16.734 Kč.

Představenstvo se rozhodlo uzavřít smlouvu s pojišťovnou Allianz.

Ad 2)


Protože úklidové firmy neprovádějí úklid sněhu, rozhodlo představenstvo, že v době od 43. týdne roku 2020 do 10. týdne 2021 budeme úklid zajišťovat sami po jednotlivých bytech. Jedná se o 17 týdnů – jeden týden na jeden byt. Na nástěnce ve vchodě bude vyvěšen rozpis jednotlivých bytů – týdnů na úklid sněhu.

Po dobu úklidu sněhu bude uzavřen zadní vchod, aby se předešlo úrazu na schodišti.

Ad 3)

Rozpisy budou upraveny s platností od 1.1.2021 – přibude platba za provádění úklidu 90 Kč/měsíc a aktualizace ceny za Kabelovou televizi Těšíňan.

Následně byla schůze představenstva ukončena


Zapsal: Gaš, v. r.