

ZÁPIS

Ze schůze představenstva Bytového družstva Pod Kempou (dále Družstvo) konané dne 22. 02. 2022 a 2.3. 2022 v budově Družstva - schůzovací místnost.

Přítomni:

Ing. Gaš – předseda představenstva

Ing. Klunda – člen představenstva

p. Soňa Halama – členka představenstva

Schůze se zúčastnil rovněž Ing. Žabka – předseda kontrolní komise

Zahájení

Jednání představenstva probíhala v budově Družstva, ve schůzovací místnosti a bylo zahájeno v 18:30 hod. Schůze zahájil předseda představenstva Ing. Gaš, který uvítal členy představenstva a předsedu kontrolní komise. Sdělil, že jsou přítomni tři členové představenstva, tudíž schůze představenstva je usnášení schopná.

Předseda seznámil přítomné s navrhovaným programem schůze představenstva. Nikdo z přítomných neměl k navrženému programu žádnou připomínku ani doplnění.

Program jednání:

1. Nabídky na výměnu bytových vodoměrů
2. Nabídky firem na servis a opravy výtahů v majetku Družstva
3. Oznámení členům Družstva o zvýšení nájemného
4. Český statistický úřad – oznámení o zpravodajské povinnosti

Ad 1)

Ing. Gaš seznámil přítomné s nabídkami na výměnu bytových vodoměrů, která se musí provést po 5-ti letech, poslední byla začátkem roku 2017. Byly osloveny dvě firmy – ENBRA a Barney team - s požadavkem na moderní vodoměr s vizuálním odečtem, vysoce přesných, se zvýšenou magnetickou odolností a citlivostí v kombinaci s pákovými bateriemi. Obě firmy nabídky stejné vodoměry a to ENBRA ER-AM. Nabídky ceny za demontáž původních, dodávku, montáž, zaplombování a zápis hodnot, ceny vč. DPH:

ENBRA: 36.754,- Kč

Barney team: 59.855,20

Návrh:

objednat kompletní služby spojené s výměnou vodoměrů u firmy ENBRA.

Zajistí Ing. Gaš, ihned.

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 2)

Výtahy doposud servisuje firma OTIS. Koncem minulého roku přišla p. Janotová jako obchodní zástupce firmy OTIS s požadavkem na ukončení stávající smlouvy z roku 2013 a nabídkou smlouvy nové. Tato nová smlouva byla mnohem nevýhodnější – zvýšení paušální sazby na 6200,- Kč/kvartálně, smlouva se nedala vypovědět, byla na dobu určitou, ale na 6

let, zvyšování cen za služby bylo podle nárůstu průměrných mezd a ne inflačního indexu, prodloužení doby vyproštění z výtahu z 30 min. na 60 min., atd. atd. Představenstvo (Ing. Klunda) zpracoval množství připomínek, které byly zaslány zpět p. Janotové. Obchodní zástupce OTIS však na výzvy mailem ani telefonické nereagoval. Současně byly osloveny dvě další výtahářské firmy působící v okolí – Lift Servis s paušální cenou 6270,- Kč/kvartál a NovaLift s cenou 6743,- Kč/kvartál. Představenstvo se rozhodlo jednat s firmou Lift Servis, která ve smlouvě nabídla podstatně lepší podmínky než v nové smlouvě OTIS. Nicméně 28.2.2022 přišel od firmy OTIS dopis, ze kterého vyplynulo, že stávající smlouva platí s paušální cenou 3839,70 Kč/kvartál, se stávající výpovědní lhůtou 3 měsíce, doby na vyproštění je 30 min.

Návrh ohledně servisu výtahů:

představenstvo bude dále pokračovat se stávající smlouvou od firmy OTIS, s jejímž servisem je spokojeno. V případě dalšího pokusu o zrušení stávající smlouvy z roku 2013 přejít k firmě Lift Servis.

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 3)

Představenstvo připravilo informaci o záměru zvýšení nájemného od 1.7.2022. V této informaci jsou podrobně popsány důvody pro zvýšení nájemného a rovněž upozornění na potřebu zvýšení záloh na teplo a teplou vodu, případně dalších záloh. Informace bude rozdána členům Družstva do poštovních schránek, event. poslána mailem, vyvěšena v informačních skříňkách a na webových stránkách Družstva.

Ad 4)

Ing. Gaš informoval, že Český statistický úřad požaduje po Družstvu statistickou informaci do 29.4.2022. Formulář teprve zveřejní.

Následně byla schůze představenstva ukončena.


Zapsal: Gaš, v. r.

Bytové družstvo Pod Kempem
Okružní 1756/13 - 737 01 Český Teplín
IČO: 26830256