

# **Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf.**

**Ársreikningur samstæðu 2023**

**Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf.**

Kennitala 660805-1250

Austurbakka 2, 101 Reykjavík

**Efnisyfirlit**

**bls.**

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra .....	2 - 5
Áritun óháðs endurskoðanda .....	6 - 8
Rekstrarreikningur .....	9
Efnahagsreikningur .....	10-11
Sjóðstreymi .....	12
Skýringar .....	13 - 25

# Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

## Meginstarfsemi

Hlutverk Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf. (Harpa) er að vera vettvangur fyrir tónlistar- og menningarlíf sem og hvers konar ráðstefnur, fundi og samkomur, innlendar sem erlendar. Harpa og dótturfélög (samstæðan) annast eignarhald og rekstur tónlistar- og ráðstefnumiðstöðvarinnar Hörpu við Austurhöfn í Reykjavík, auk tengdrar starfsemi.

## Samstæðan og starfsemin á árinu

Rekstur Hörpu á árinu komst í betra jafnvægi eftir þrjú ár af áhrifum heimsfaraldursins á kjarnastarfsemina.

Á árinu 2023 fóru fram 1398 viðburðir í Hörpu samanborið við 1267 árið áður. Er þetta fjölgun í heild um 131 eða 10%. Þar af voru 560 ráðstefnutengdir viðburðir en það innifelur auk ráðstefna m.a. fundi, veislur og móttökur. Fjöldi slíkra viðburða árið áður var 452 og skýrir þessi þróun stærstan hluta aukins viðburðahalda á milli ára. 811 listviðburðir fóru fram - þar af hélt Sinfóníuhjómssveit Íslands 113 tónleika, opnar æfingar ofl., Íslenska óperan hélt 10 sýningar og tónleika. Tónleikar og listviðburðir á vegum annarra en SÍ og ÍÓ voru alls 688 talsins. Fjöldi leiksýninga af ýmsu tagi var 191. Listviðburðum fjölgaði lítillega eða um 4% á milli ára.

Meðal stórra viðburða á árinu var leiðtogafundur Evrópuráðsins sem haldinn var í maí en á sviði listviðburða má nefna tónleika Anne-Sophie Mutter og The Mutter Virtuosi á vegum Hörpustrengja. Aðrir viðburðir Hörpustrengja voru Upptakturinn - tónsköpunarverðlaun ungs fólks, Upprásin ný tónleikaröð fyrir grasrót og ungt tónlistarfólk og sýningar hins úkraínska Kyiv Grand Ballet á Hnotubrjótnum. Viðburðir á vegum Hörpu sniðnir fyrir börn og fjölskyldur voru 67 talsins, eða rúmlega þriðjungur af heildarfjölda viðburða sem tengjast barnamenningu sem voru alls 171. Menningarnótt er fjölsóttasta hátíð ársins í Hörpu þar sem tugir ókeypiss og aðgengilegra viðburða laða til sín gesti á öllum aldri. Slíkur viðburður er gott dæmi um að Harpa er eins konar borgartorg undir þaki – áfanga- og viðkomustaður mikils fjölda til viðbótar við gesti í hinu formlega viðburðahaldi í sölum hússins. Upplifunarsýningin Hringátta laðaði til sín 15.826 gesti og farnar voru 176 skoðunarferðir um húsið með ferðamenn. Ríflega 199 þúsund aðgöngumiðar voru afgreiddir í gegnum miðasölu Hörpu á árinu samanborið við um 186 þúsund árið 2022. Heildarvelta miðasölu í Hörpu vegna viðburða á árinu nam um 1.256 milljónum króna samanborið við 1.242 milljónir króna árið 2022.

Tenging mikilvægra grunnkerfa í viðburðahaldinu í miðlægan gagnagrunn var eitt af verkefnum ársins. Markmiðið með því er að auka gagnsæi, bæta rekstur og stjórnun. Undirbúningur fyrir starfsþáttagreiningu, vinna við áhættumat og áhættustýringu hélt áfram samhliða innleiðingu samfélagsábyrgðar og gæðastjórnunar. Jafnframt var haldið áfram með þróun stafrænnar miðlunar og þjónustu. Kerfi tengd fasteigninni og öryggisþáttum voru uppfærð og haldið áfram eftir föngum við nauðsynlega endurnýjun búnaðar. Dagskrárstefna var fest í sessi og endurvottun jafnlaunakerfis félagsins var staðfest. Bílastæðakjallari skilaði auknum tekjum sem rekja má til skilvirkara gjaldtökukerfis, bættrar nýtingar og nauðsynlegra gjaldskrárhækkana í samhengi við almenna hækkun á bílastæðum í miðborginni. Ljóst varð á árinu að ekki yrði af fyrirhuguðum samrekstri í bílahúsi, en þess í stað hafinn undirbúningur að stofnun húsfélags hlutaðeigandi aðila um sameiginleg mál.

Hjá samstæðunni voru 105 einstaklingar á launaskrá á árinu 2023 og er það fækkun um 20 frá árinu 2022. Stöðugildum fjölgaði hins vegar um 4 og eru 52 borið saman við 48 árið 2022. Fastráðið starfsfólk var í lok árs 46 talsins og skiptust í 19 konur og 27 karla og starfsfólk í tímavinnu í 34 konur og 10 karla. Kynbundinn launamunur heildarlauna var mældur og reyndist hann vera 0,9% og lækkar á milli ára og eru karlar nú með lægri laun.

Fjöldi heimsóknna í húsið var rétt rúmlega 1,2 milljónir samkvæmt talningakerfi við innganga en til viðbótar má gera ráð fyrir umtalsverðum fjölda barna sem sækja fjölbreytta barnamenningarviðburði.

## Stefnumótun og sjálfbærni

Unnið er samkvæmt gildandi stefnu Hörpu og megin áherslum hennar fyrir starfsemi og rekstur. Undirstefnur hennar sem taka til lykilverkefna og málaflokka í starfseminni eru mannréttinda- og jafnlaunastefna, umhverfis- og loftslagstefna, samgöngustefna, stefna um persónuvernd, upplýsingaöryggi og gagnavernd, vinnuvernd og öryggisstefna, þjónustustefna, dagskrárstefna, innkaupastefna, varnir gegn peningþvætti og vernd uppljóstrara, samskiptasáttmáli og siðareglur fyrir stjórn og starfsfólk auk þess sem á árinu var lagður grunnur að siðareglum fyrir birgja. Gilda stefnurnar um öll félög samstæðunnar eftir því sem á við miðað við eðli starfseminnar og eru flestar birtar á vefsvæði félagsins.

## Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Harpa starfar í samræmi við skýr markmið um samfélagsábyrgð. Samfélagsábyrgð Hörpu er að skapa menningarleg, samfélagsleg og efnahagsleg verðmæti og fara vel með auðlindir og umhverfi. Settur var aukinn kraftur í stefnumótun og markmiðasetningu á þessu sviði á árinu samhliða innleiðingu UFS mælikvarða sem birtust í fyrstu árs- og sjálfbærnisýrslu félagsins sem kynnt var á aðalfundi 2023 og verður hér eftir um árlega útgáfu að ræða. Markmið grænna skrefa í opinberum rekstri, Svansvottun ráðstefnuaðstöðu Hörpu, leiðbeiningar um góða stjórnarhætti fyrirtækja og valin sjálfbærnimarkmið Sameinuðu þjóðanna - er meðal þess sem leggur grunninn að sjálfbærnivægferðinni framundan. Vísað er í árs- og sjálfbærnisýrslu 2023 hvað varðar nánari upplýsingar um aðgerðir og markmið félagsins á þessu sviði. Unnið er að uppfærslu á stefnu Hörpu til ársins 2030 og gert er ráð fyrir að hún taki gildi í ársbyrjun 2025.

### Rekstur samstæðunnar á árinu

Rekstrarhagnaður samstæðunnar fyrir afskriftir og fjármagnsliði (EBITDA) var 197,6 milljónir króna árið 2023, samanborið við 365,2 milljónir króna árið 2022. Tekjur af starfseminni hækka um 4,4% á milli ára og námu 1.663 milljónum króna samanborið við 1.593,5 milljónir króna árið 2022. Rekstrarframlög eigenda, íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar lækkuðu á milli ára um 16,8% eða 127,6 milljónir króna. Sérstakur stuðningur vegna heimsfaraldursins féll niður og námu rekstrarframlög ársins 601 milljón króna. Rekstrartekjur með framlögum eigenda námu því samtals 2.293,7 milljónum króna og lækkuðu um 2,5%.

Húsnæðiskostnaður var alls 790,4 milljónir króna og hækkaði um 71,4 milljónir króna eða 9,9% á milli ára. Hluttur fasteignagjalda í húsnæðiskostnaði nam 336,8 milljónum króna og hækkaði um 20,7 milljónir á milli ára. Laun og launatengd gjöld voru 704,9 milljónir króna, hækkuðu um 77 milljónir króna milli ára eða 12,26%. Annar rekstrarkostnaður nam 600,8 milljónum króna í samanburði við 639,5 milljónir árið 2022 og lækkaði því um 6,1%. Stærsti hluti annars rekstrarkostnaðar er aðkeypt þjónusta vegna viðburðahalda eða 334,9 milljónir. Rekstrargjöld samstæðunnar námu alls 2.096,1 milljónum króna og hækkuðu um 5,5% sem verður að teljast viðunandi árangur í umhverfi hárrar verðbólgu og launahækkana. Á árinu var lokið við uppgjör á skipulagsgjaldi eins og fyrirhugað hafði verið og reyndist það nema 108,6 milljónum króna í stað 134 milljóna króna sem gerð var grein fyrir í ársreikningi samstæðunnar árið 2022.

Tap að fjárhæð 65,5 milljónir króna varð af heildarstarfsemi samstæðunnar á árinu að teknu tilliti til tekjuskatts, afskrifta og fjármagnsliða samanborið við 116,6 milljóna króna tap á árinu 2022. Eigið fé samstæðunnar nam 10.771 milljónum króna í árslok 2023 og er eiginfjárlutfallið 30%.

### Fjárhagleg staða samstæðunnar

Rekstrarforsendur Hörpu hafa frá upphafi kallað á aðkomu eigenda félagsins. Allt frá árinu 2013 hefur íslenska ríkið og Reykjavíkurborg lagt Hörpu til rekstrarframlag og hefur það verið forsenda þess að rekstur félagsins gangi. Skýringarnar eru meðal annars há fasteignagjöld, kostnaðarsamt viðhald fasteignar og búnaðar, sem og til að uppfylla menningar- og samfélagslegt hlutverk hússins í þágu almennings. Samkomulag íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar um rekstrarstuðning við Hörpu dags. 6. mars 2013 og viðauki við þann samning frá 23. maí 2017 hafa verið grundvöllur framlaga eigenda. Frá árinu 2018 hafa heimildir í fjárlögum ríkisins og fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar jafnframt verið byggðar á ítarlegri áætlanagerð og upplýsingagjöf um rekstur félagsins til eigendanefndar og eigenda. Framlög eigenda árið 2024 samkvæmt heimildum í fjárlögum ríkisins og fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar munu tryggja rekstrarhæfi félagsins að óbreyttu út árið 2024. Vonir standa til þess að vinnu við undirbúning langtímasamnings aðila um rekstur og starfsemi Hörpu ljúki á árinu.

Máli Íslenskra aðalverktaka hf. („ÍAV“) gegn Hörpu og Situs ehf. in solidum vegna stýriverktöku lauk með dómi Hæstaréttar á árinu þar sem krafa stefnanda var ekki talin fyrnd. Fjárhæð bóta var ekki hluti af dómsorðinu en samningar standa yfir á milli aðila um uppgjör sem verður mögulega lokið á árinu 2024. Sjá nánari umfjöllun í skýringu 13.

### Jöfnun taps

Stjórnin vísar til ársreikningsins varðandi jöfnun taps. Stjórnin leggur til að arði verði ekki úthlutað.

### Eignaraðild

Engin breyting varð á eignarhaldi móðurfélags samstæðunnar á árinu sem er að 54% hluta í eigu íslenska ríkisins og 46% hluta í eigu Reykjavíkurborgar.

# Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

## Fjárhagsleg áhættustjórnun

Helstu fjárhagslegu áhættuþættir samstæðunnar eru lausafjár-, útlána- og vaxta- og verðtryggingaráhætta. Umfjöllun um fjárhagslega áhættustjórnun og áhættuþætti er að finna í skýringu 15.

## Stjórnarhættir

Stjórn Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss leitast við að viðhalda góðum stjórnarháttum og að fylgja uppfærðum „Leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja“ sem Viðskiptaráð Íslands, Nasdaq Iceland og Samtök atvinnulífsins gáfu út 2021. Stjórn Hörpu hefur sett sér starfsreglur þar sem valdsvið hennar er skilgreint og verksvið gagnvart forstjóra. Í starfsreglum stjórnar er meðal annars að finna reglur um fundarsköp, reglur um þagnarskyldu, upplýsingagjöf forstjóra gagnvart stjórn og fleira. Reglurnar eru aðgengilegar á heimasíðu félagsins ásamt siðareglum stjórnar og starfsfólks. Stjórn hefur jafnframt sett starfskjarastefnu sem birt er á heimasíðu félagsins. Stjórn samstæðunnar ákveður starfskjör forstjóra. Fundir stjórnar á árinu voru 9 talsins.

## Undirnefndir

Tvær undirnefndir stjórnar eru starfandi hjá Hörpu sem eru endurskoðunarnefnd og dagskráráð. Stjórn Hörpu skipaði á fyrsta fundi sínum að loknum aðalfundi þrjá einstaklinga í endurskoðunarnefnd. Í nefndinni sitja nú einn aðili óháður félaginu og tveir fulltrúar stjórnar. Aðalhlutverk endurskoðunarnefndar er mat á eftirlitsumhverfi félagsins, greining á virkni innri endurskoðunar, eftirlit með framkvæmd endurskoðunar, gerð tillögu um val á ytri endurskoðanda í samráði við Ríkisendurskoðun skv. 7. gr. laga nr. 46/2016 um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreiknings, ásamt mati á óhæði endurskoðanda, mat á virkni áhættustefnu, áhættuvilja og áhættustýringu og tryggja fylgni við gildandi lög og reglur. Meðal annarra verkefna nefndarinnar er að yfirfara fjárhagsupplýsingar og fyrirkomulag upplýsingagjafar frá stjórnendum og ytri endurskoðendum og að staðreyna að upplýsingar sem stjórnin fær um rekstur, stöðu og framtíðarhorfur félagsins séu áreiðanlegar og gefi sem gleggsta mynd af stöðu félagsins á hverjum tíma. Endurskoðunarnefnd hélt sex fundi á árinu. Dagskráráð er skipað fjórum aðilum eftir tilnefningar frá fagfélögum á sviði tónlistar. Hlutverk þess er að vera ráðgefandi við val á eigin viðburðum og framkvæmd dagskrárstefnu Hörpu. Dagskráráð hélt þrjá formlega fundi á árinu.

## Eigendastefna

Harpa starfar í samræmi við sértæka eigendastefnu sem sett var árið 2012. Að auki gilda almenn eigendastefna ríkisins fyrir félög í eigu ríkisins, útgefin í september 2021 og almenn eigendastefna Reykjavíkurborgar, samþykkt í borgarstjórn 3. maí 2022. Í eigendastefnunum er m.a. fjallað um stjórnun og skipulag, stjórnarhætti, stefnumótun og framtíðarsýn, rekstur félags, starfshætti og vinnulag, upplýsingagjöf, árangursmælingar og samskipti við fulltrúa eigenda. Eigendanefnd Hörpu er skipuð sex fulltrúum, þremur frá hvorum eiganda og er meginhlutverk hennar að vera vettvangur upplýsingamiðlunar og samræma sjónarmið eigenda í málefnum félagsins.

# Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

## Staðfesting stjórnar og forstjóra

Það er álit stjórnar og forstjóra samstæðunnar að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu samstæðunnar í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun samstæðunnar, komi fram í ársreikningnum.

Stjórn Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf. og forstjóri staðfesta hér með ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2023 með áritun sinni.

Reykjavík, 10. apríl 2024

Ingibjörg Ösp Stefánsdóttir  
stjórnarformaður

Árni Geir Pálsson  
varaformaður

Hrönn Greipsdóttir  
stjórnarmaður

Jón Þorvarður Sigurgeirsson  
stjórnarmaður

Gunnar Sturluson  
stjórnarmaður

Svanhildur Konráðsdóttir  
forstjóri

# Áritun óháðs endurskoðanda

## Til stjórnar og hluthafa Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf.

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðuársreikning Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf. og dótturfélaga (samstæðan) fyrir árið 2023, að undanskilinni skýrslu og áritun stjórnar og forstjóra.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu samstæðunnar á árinu 2023, efnahag hennar 31. desember 2023 og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Álit okkar er í samræmi við skýrslu okkar til endurskoðunarnefndar og stjórnar.

*Samstæðuársreikningurinn innifelur:*

- Skýrslu og áritun stjórnar og forstjóra.
  - Rekstrarreikning fyrir árið 2023.
  - Efnahagsreikning þann 31. desember 2023.
  - Sjóðstreymi fyrir árið 2023.
  - Skýringar sem innifela helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.
- Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra er undanskilin endurskoðun, samanber kafla um aðrar upplýsingar.

### Grundvöllur álits

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar útskýrð í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda.

#### Óhæði

Við erum óháð samstæðunni samkvæmt ákvæðum laga um endurskoðendur og endurskoðun og siðareglna sem gilda um endurskoðendur á Íslandi og varða endurskoðun okkar á ársreikningi samstæðunnar. Við uppfyllum jafnframt aðrar kröfur um starf okkar sem endurskoðendur í samræmi við ákvæði siðareglna.

Samkvæmt okkar bestu vissu, lýsum við yfir að önnur þjónusta sem við höfum veitt samstæðunni og félögum innan hennar er í samræmi við ákvæði íslenskra laga og reglna og að við höfum ekki veitt þjónustu sem óheimilt er að veita samkvæmt ákvæðum 5.1. gr. Evrópureglugerðar nr. 537/2014.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægjanlegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Lykilatriði endurskoðunarinnar

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði sem að okkar faglega mati höfðu mesta þýðingu í endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins árið 2023. Sem hluti af endurskoðun okkar á ársreikningnum voru þessi lykilatriði skoðuð

Lykilatriði endurskoðunarinnar

Við höfum ekki skilgreint nein lykilatriði endurskoðunar sem upplýsa þarf um í áritun okkar.

### Aðrar upplýsingar, þ.m.t. skýrsla stjórnar

Stjórn og forstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar eru skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra sem lá fyrir við áritun okkar.

Álit okkar á samstæðuársreikningnum nær ekki til annarra upplýsinga, þ.m.t. skýrslu stjórnar og við staðfestum þær ekki á neinn hátt.

Í tengslum við endurskoðun okkar á ársreikningi samstæðunnar ber okkur að yfirfara aðrar upplýsingar, sem tilgreindar eru hér að ofan, þegar þær liggja fyrir og meta hvort þær eru í verulegu ósamræmi við samstæðuársreikninginn eða skilning sem við höfum aflað við endurskoðunina eða ef svo virðist að verulegar rangfærslur séu í þeim. Ef við, á grundvelli vinnu okkar, ályktum að verulegar rangfærslur séu í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Við höfum ekki greint atriði sem ber að greina sérstaklega frá.

Hvað varðar skýrslu og áritun stjórnar og forstjóra höfum við, í samræmi við ákvæði 104. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006, yfirfarið að skýrsla stjórnar hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga komi þær ekki fram annars staðar í samstæðuársreikningnum.

## Áritun óháðs endurskoðanda

### Ábyrgð stjórnar og forstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar varðandi gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreikningsins ber stjórnendum samstæðunnar að meta hæfi hennar til áframhaldandi starfsemi. Stjórnendum ber að semja ársreikning samstæðunnar á þeirri forsendu að um áframhaldandi starfsemi sé að ræða, nema stjórnendur ætli að leysa samstæðuna upp eða hætta rekstri hennar, eða hafi ekki raunhæft val um annað en að hætta starfsemi samstæðunnar. Stjórnendum samstæðunnar ber að setja fram viðeigandi skýringar varðandi hæfi hennar til áframhaldandi starfsemi ef við á og hvers vegna stjórnendur beita forsendunni um áframhaldandi starfsemi við gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun samstæðuársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka og gefa út áritun með álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu en ekki trygging þess að endurskoðun, sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, muni ávallt leiða í ljós alla verulega annmarka séu þeir til staðar. Annmarkar geta stafað af sviksemi eða mistökum og eru metnir verulegir ef þeir, einir og sér eða samanlagðir, gætu haft áhrif á fjárhagslegar ákvarðanir notenda sem grundvallaðar eru á samstæðuársreikningnum.

Endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegu mati og faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

Greinum og metum áhættuna af verulegum annmörkum, vegna sviksemi eða mistaka, og skipuleggjum endurskoðunaraðgerðir til að mæta þessari áhættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi grunnur fyrir álit okkar. Áhættan af því að greina ekki verulega annmarka sem stafa af sviksemi er meiri en áhætta af annmörkum vegna mistaka, þar sem sviksemi getur stafað af fölsun, misvísandi framsetningu samstæðuársreiknings, að mikilvægum atriðum sé viljandi sleppt, samanteknum ráðum eða að innra eftirlit sé sniðgengið.

Öflum skilnings á innra eftirliti sem er viðeigandi fyrir endurskoðun okkar í þeim tilgangi að hanna endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits samstæðunnar.

Metum hvort val stjórnenda á reikningsskilaaðferðum sé viðeigandi og hvort matsaðferðir þeirra séu raunhæfar. Einnig skoðum við hvort tengdar skýringar séu við hæfi.

Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um áframhaldandi starfsemi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi samstæðunnar eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi hennar. Ef við teljum að veruleg óvissa ríki, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum í samstæðuársreikningnum um óvissuna og ef þær upplýsingar eru ekki nægjanlegar að okkar mati, víkjum við frá fyrirvaralausum álitum. Niðurstaða okkar byggir á þeim endurskoðunargögnum sem við höfum aflað fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni leitt til þess að samstæðan verði ekki lengur rekstrarhæf.

Metum framsetningu, gerð og innihald samstæðuársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum og hvort hann grundvallast á fyrirliggjandi færslum og atburðum og gefi glögga mynd samanber álit okkar.

Öflum nægjanlegra endurskoðunargagna vegna fjárhagsupplýsinga félaga og eininga innan samstæðunnar og gefum út álit á samstæðuársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ábyrgð á álitum okkar.



## Áritun óháðs endurskoðanda

Við upplýsum stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp geta komið í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka í innra eftirliti ef við á.

Við höfum lýst því yfir við stjórn og endurskoðunarnefnd að við uppfyllum nauðsynleg siðferðis- og óhæðisskilyrði og við munum láta þeim í té allar upplýsingar um hugsanleg tengsl og önnur atriði sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og trúnað.

Við höfum lagt mat á hvaða atriði, af þeim atriðum sem við höfum upplýst stjórn og endurskoðunarnefnd um, höfðu mesta þýðingu á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við lýsum þessum lykilatriðum í áritun okkar nema lög og reglur leyfi ekki að upplýst sé opinberlega um tiltekin atriði eða í algjörum undantekningartilfellum þegar mat okkar er að neikvæðar afleiðingar af birtingu slíkra upplýsinga vegi þyngra en ávinningur almennings af birtingu upplýsinganna.

### Önnur atriði samkvæmt ákvæðum laga og reglna

#### *Kosning endurskoðanda*

Við vorum fyrst tilnefnd sem endurskoðendur félagsins af ríkisendurskoðun sbr. 7. gr. laga nr. 46/2016 um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreikninga. Við höfum annast endurskoðun samstæðunnar, í umboði ríkisendurskoðanda, samfellt frá og með árinu 2006.

Reykjavík, 10. apríl 2024

**PricewaterhouseCoopers ehf.**

Valgerður Kristjánsdóttir  
löggiltur endurskoðandi

## Rekstrarreikningur ársins 2023

		Samstæða	
	Skýr.	2023	2022
<b>Rekstrartekjur</b>			
Tekjur af starfsemi .....	2	1.663.020	1.593.469
Rekstrarframlag frá eigendum .....	2,11	601.000	450.000
Viðbótarrekstrarframlag frá eigendum .....	2,11	29.642	308.194
		<u>2.293.662</u>	<u>2.351.664</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Húsnæðiskostnaður .....	3	790.387	718.972
Laun og launatengd gjöld .....	3	704.889	627.924
Annar rekstrarkostnaður .....	3	600.813	639.536
		<u>2.096.089</u>	<u>1.986.431</u>
<b>Rekstrarhagnaður (EBITDA)</b>		197.572	365.232
Afskriftir og virðisrýrnun .....	5,6	397.056	532.607
<b>Rekstrartap fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>		( 199.484)	( 167.374)
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxta- og verðbótatekjur .....	4	2.624.981	2.690.516
Vaxtagjöld og verðbætur .....		( 2.514.789)	( 2.636.771)
Gengismunur .....		446	( 149)
		<u>110.638</u>	<u>53.597</u>
<b>Tap fyrir skatta</b>		( 88.845)	( 113.777)
Reiknaður tekjuskattur .....	12	23.386	( 2.785)
<b>Tap ársins</b>		<u>( 65.459)</u>	<u>( 116.563)</u>
Afkoma skiptist á eftirfarandi hátt:			
Eigendur félagsins .....	9	( 67.863)	( 122.126)
Hlutdeild minnihluta .....	9	2.404	5.564
		<u>( 65.459)</u>	<u>( 116.563)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	Samstæða	
		31.12.2023	31.12.2022
<b>Fastafjármunir</b>			
Óefnislegar eignir:			
Hugbúnaður .....	5	6.508	8.748
Efnislegar eignir			
Fasteignir og lóðir .....		8.694.255	8.868.864
Innréttingar, áhöld og tæki .....		2.207.797	2.280.032
	6	<u>10.902.052</u>	<u>11.148.896</u>
Fjáreignir:			
Langtímafjáreign .....	7	22.572.983	21.551.200
<b>Fastafjármunir samtals</b>		33.481.544	32.708.844
<b>Veltufjármunir</b>			
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar .....	7	703.388	628.574
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	8	285.627	463.810
Handbært fé .....		1.161.269	1.240.720
		<u>2.150.284</u>	<u>2.333.104</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>35.631.828</u></u>	<u><u>35.041.948</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Samstæða	
		31.12.2023	31.12.2022
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....		3.782.326	3.782.326
Lögbundinn varasjóður .....		818.082	818.082
Bundinn hlutdeildarreikningur .....		105.714	87.748
Óráðstafað eigið fé .....		6.039.760	6.125.590
		<u>10.745.882</u>	<u>10.813.745</u>
Hlutdeild minnihluta .....		25.147	22.743
	9	<u>10.771.029</u>	<u>10.836.488</u>
<b>Skuldir</b>			
Skuldbindingar:			
Tekjuskattsskuldbinding .....	12	1.328.726	1.352.112
Langtímaskuldir:			
Skuldir í íslenskum krónum .....	10	22.118.163	21.169.745
<b>Langtímaskuldir samtals</b>		23.446.889	22.521.856
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	10	689.303	586.160
Óuppgert vegna viðburða .....		356.433	419.747
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir .....		311.677	630.577
Skuldir við tengda aðila .....	11	56.497	47.119
		<u>1.413.910</u>	<u>1.683.603</u>
<b>Skuldir samtals</b>		24.860.799	24.205.459
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>35.631.828</u>	<u>35.041.948</u>
<b>Fjárhagsleg áhættustjórnun</b>	15		
<b>Aðrar upplýsingar</b>	13,14,16		

## Sjóðstreymi ársins 2023

		Samstæða	
	Skýr.	2023	2022
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Tap ársins .....		( 65.459)	( 116.563)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir og virðisrýrnun .....	5,6	397.056	532.607
Verðbótatekjur langtímafjáreignar .....		( 1.752.745)	( 1.920.292)
Verðbætur langtímalána og dreifing lántökugjalda og yfirverðs .....		1.711.619	1.879.788
Reiknaður tekjuskattur .....		( 23.386)	2.785
		<u>267.085</u>	<u>378.325</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....		178.182	( 286.879)
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		( 382.214)	160.028
		<u>( 204.032)</u>	<u>( 126.851)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>63.053</u>	<u>251.474</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð efnislegra eigna .....	6	( 147.972)	( 123.155)
Afborganir langtímafjáreignar .....		656.148	581.046
		<u>508.175</u>	<u>457.891</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímalána .....		( 660.058)	( 585.837)
Breyting skammtímalána frá tengdum aðilum .....	11	9.378	7.790
		<u>( 650.680)</u>	<u>( 578.047)</u>
<b>(Lækkun) / hækkun á handbæru fé</b>		( 79.451)	131.318
Handbært fé í byrjun árs .....		1.240.720	1.109.402
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u>1.161.269</u>	<u>1.240.720</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Mótteknir vextir .....		881.130	787.481
Greiddir vextir .....		( 794.611)	( 749.398)

# Skýringar

## 1. Almennar upplýsingar

Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf. (Harpa) og dótturfélög (samstæðan) starfa á sviði fasteignastjórnunar og rekstrar.

Hlutverk Hörpu er að sjá um eignarhald og rekstur tónlistar- og ráðstefnumiðstöðvar við Reykjavíkurbörn. Rekstrarupplýsingar um dótturfélögin eru í skýringu nr. 14.

Harpa, móðurfélag samstæðunnar, er í eigu íslenska ríkisins að 54% hluta og Reykjavíkurborgar að 46% hluta. Aðsetur félagsins er að Austurbakka 2, 101 Reykjavík.

## 2. Rekstrartekjur

	2023	2022
<b>Tekjur af starfsemi samstæðu Hörpu</b>		
Leigutekjur .....	219.834	189.521
Viðburðir og ráðstefnur .....	1.088.335	1.124.456
Rekstrarleyfissamningar .....	330.682	266.294
Aðrar tekjur .....	24.169	13.199
	<u>1.663.020</u>	<u>1.593.469</u>
<b>Rekstrarframlag frá eigendum</b>		
Rekstrarframlag frá eigendum .....	601.000	450.000
Tekjufærður mismunur vegna fjármögnunarsamnings .....	29.642	27.194
Viðbótarrekstrarframlag frá eigendum .....	0	281.000
	<u>630.642</u>	<u>758.194</u>

## 3. Rekstrargjöld

Rekstrargjöld samstæðunnar greinast þannig:

	2023	2022
<b>Húsnæðiskostnaður</b>		
Fasteignagjöld .....	336.773	316.106
Annar húsnæðiskostnaður .....	453.614	402.865
	<u>790.387</u>	<u>718.972</u>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>		
Laun .....	572.016	502.449
Lífeyrissjóðsmótframlag .....	76.279	67.854
Önnur launatengd gjöld .....	56.593	57.621
	<u>704.889</u>	<u>627.924</u>

Hjá samstæðunni voru 105 á launaskrá á árinu 2023 í um 52 stöðugildum, samanborið við 125 á launaskrá á árinu 2022 í um 48 stöðugildum.

Laun, þóknanir og launatengd gjöld stjórnar og forstjóra námu 39,9 milljónum króna á árinu samanborið við 37,5 milljónir króna árið 2022. Þar af voru laun og launatengd gjöld forstjóra 27,6 milljónir króna á árinu 2023 samanborið við 26 milljónir króna á árinu 2022.

Samstæðan hefur ekki gert neina samninga við starfsmenn eða stjórnendur um lífeyris- eða eftirlaunagreiðslur.

## Skýringar

### 3. Rekstrargjöld, framhald

	2023	2022
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>		
<i>Aðkeypt þjónusta</i>		
Aðkeypt þjónusta vegna listviðburða og ráðstefna .....	334.884	332.205
Annar rekstrarkostnaður viðburða .....	37.539	41.420
Kostnaður tengdur miðakerfi .....	34.560	26.576
	<u>406.983</u>	<u>400.201</u>
<i>Annar rekstrarkostnaður</i>		
Markaðskostnaður .....	60.958	56.597
Veittir styrkir .....	5.068	6.000
Önnur aðkeypt þjónusta .....	54.612	51.661
Annar rekstrarkostnaður .....	73.191	125.076
	<u>193.830</u>	<u>239.334</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður samtals</b>	<u>600.813</u>	<u>639.536</u>

### 4. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

	2023	2022
<b>Vaxta- og verðbótatekjur</b>		
Langtímafjáreign .....	2.534.071	2.658.028
Bankareikningar .....	68.367	22.360
Aðrir liðir .....	22.542	10.128
	<u>2.624.981</u>	<u>2.690.516</u>
<b>Vaxtagjöld og verðbætur</b>		
Langtímaskuldir .....	( 2.514.772)	( 2.636.733)
Aðrir liðir .....	( 16)	( 37)
	<u>( 2.514.789)</u>	<u>( 2.636.771)</u>
<b>Gengismunur</b>		
Aðrir liðir .....	446	( 149)
Hreinar fjármunatekjur .....	<u>110.638</u>	<u>53.597</u>

### 5. Óefnislegar eignir

	31.12.2023	31.12.2022
Óefnislegar eignir sem samanstanda af hugbúnaði greinast þannig:		
Bókfært verð í ársbyrjun .....	8.748	11.413
Afskriftir ársins .....	( 2.240)	( 2.665)
Bókfært verð í árslok .....	<u>6.508</u>	<u>8.748</u>
Bókfært verð í árslok greinist þannig:		
Kostnaðarverð .....	11.500	15.038
Afskriftir samtals .....	( 4.992)	( 6.290)
Bókfært verð í árslok .....	<u>6.508</u>	<u>8.748</u>

## Skýringar

### 6. Efnislegar eignir

	Fasteignir og lóðir	Innréttingar, áhöld og tæki	Samtals
<b>Árslok 2022:</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	9.043.474	2.378.208	11.421.682
Viðbót ársins .....	134.000	123.155	257.155
Virðisryrnun fasteignar .....	( 134.000)	0	( 134.000)
Afskriftir ársins .....	( 174.609)	( 221.332)	( 395.942)
Bókfært verð í árslok .....	<u>8.868.864</u>	<u>2.280.032</u>	<u>11.148.896</u>
Bókfært verð í árslok 2022 greinist þannig:			
Kostnaðarverð .....	18.113.932	3.884.268	21.998.201
Afskriftir og virðisryrnun samtals .....	( 9.245.068)	( 1.604.237)	( 10.849.305)
Bókfært verð í árslok .....	<u>8.868.864</u>	<u>2.280.032</u>	<u>11.148.896</u>
<b>Árslok 2023:</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	8.868.864	2.280.032	11.148.896
Viðbót ársins .....	( 25.386)	173.358	147.972
Virðisryrnun fasteignar .....	25.386	0	25.386
Afskriftir ársins .....	( 174.609)	( 245.592)	( 420.201)
Bókfært verð í árslok .....	<u>8.694.255</u>	<u>2.207.797</u>	<u>10.902.052</u>
Bókfært verð í árslok 2023 greinist þannig:			
Kostnaðarverð .....	18.088.547	4.037.997	22.126.544
Afskriftir og virðisryrnun samtals .....	( 9.394.291)	( 1.830.200)	( 11.224.491)
Bókfært verð í árslok .....	<u>8.694.255</u>	<u>2.207.797</u>	<u>10.902.052</u>
Gjaldfærðar afskriftir í rekstrarreikningi samstæðunnar greinast þannig:		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Afskrift efnislegra eigna .....		420.201	395.942
Virðisryrnun efnislegra eigna .....		( 25.386)	134.000
Afskrift óefnislegra eigna (skýring 5) .....		2.240	2.665
		<u>397.056</u>	<u>532.607</u>

#### Fasteignamat og vátryggingaverðmæti

Fasteignir samstæðunnar í árslok 2023 voru eftirtaldar:

	Fasteignamat, hús	Fasteignamat, lóð	Brunabótamat	Bókfært verð
Austurbakki 2 (Harpa) .....	19.135.100	9.460.460	46.217.400	8.694.255

Fasteign samstæðunnar er tryggð húseigendatryggingu fyrir 50.941 milljónir króna og lausafé og búnaður eru vátryggðir fyrir 1.581 milljónir króna.

#### Veðsetningar

Þinglýst veð og skuldbindingar hvíla á fasteign samstæðunnar til tryggingar skuldum sem námu um 22,8 milljörðum króna í árslok 2023. Til tryggingar skilvísnum og skaðlausum greiðslum eru þinglýst tryggingarbréf með veði í fasteigninni, tónlistarhús 01-0101. Nafnverð tryggingarbréfa nemur 18 milljörðum króna. Tryggingarbréf eru bundin vísitölu neysluserðs og nemur framreiknað verð 32,3 milljörðum króna í árslok 2023. Auk þess eru mánaðarleg framlög frá íslenska ríkinu og Reykjavíkurborg sett að veði til tryggingar á skuldum.



## Skýringar

### 7. Langtímafjáreign

Langtímafjáreign samstæðunnar í efnahagsreikningi byggir á samningi Hörpu annars vegar og íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar hins vegar um starfsemi og rekstur Hörpu, dagsettum þann 12. apríl 2013. Samkvæmt ákvæðum samningsins skuldbinda eigendur Hörpu, íslenska ríkið (54%) og Reykjavíkurborg (46%), sig að greiða fast mánaðarlegt framlag til Hörpu í 35 ár frá 15. mars 2011 að telja. Samningsbundið framlag er verðtryggt í samræmi við vísitölu neysluverðs með grunnvísitöluna 237,4.

Samstæðan færir samningsbundið framlag samkvæmt samningi sem langtímafjáreign í efnahagsreikningi, til mótvægis við langtímaskuld vegna byggingar Hörpu, en framlagið er nátengt þeirri skuld, sjá nánari umfjöllun í skýringu nr. 10. Langtímafjáreignin er framlagið fært til núvirðis með 3,55% vöxtum, sem eru vextir af langtímaláningu. Sjá nánar um árlegar greiðslur samningsbundna framlagsins í skýringu nr. 15.3.

Langtímafjáreign kemur þannig fram í efnahagsreikningi:	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langtímafjáreign, meðal fastafjármuna .....	22.572.983	21.551.200
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar, meðal veltufjármuna .....	703.388	628.574
	<u>23.276.371</u>	<u>22.179.774</u>

Afborganir af langtímafjáreign samstæðunnar í árslok greinast þannig á næstu ár:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Afborganir árið 2023 .....	0	628.574
Afborganir árið 2024 .....	703.388	651.255
Afborganir árið 2025 .....	728.769	674.755
Afborganir árið 2026 .....	755.065	699.102
Afborganir árið 2027 .....	782.310	724.328
Afborganir árið 2028 .....	810.539	750.464
Afborganir árið 2029 og síðar .....	19.496.301	18.051.296
	<u>23.276.371</u>	<u>22.179.774</u>

### Veðsetningar

Þinglýst veð og skuldbindingar hvíla á langtímafjáreign samstæðunnar til tryggingar skuldum sem námu um 22,8 milljörðum króna í árslok 2023. Mánaðarlegt framlag íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar greiðist inn á veðsettan bankareikning dótturfélags Hörpu, Greiðslumiðlunarinnar Hrings ehf., og verða ávallt fyrst nýttar til að greiða mánaðarlegar afborganir af skuldabréfum í skuldabréfaflokki dótturfélagsins, Greiðslumiðlunarinnar Hrings ehf., HARP 46 0217, sem skráður er í Kauphöll Íslands.

### 8. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur greinist þannig hjá samstæðunni:	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Viðskiptakröfur .....	118.960	321.817
Kröfur vegna miðasölu .....	153.472	187.737
Niðurfærsla krafna .....	( 15.632)	( 58.213)
Viðskiptakröfur, nettó .....	<u>256.799</u>	<u>451.341</u>
Aðrar kröfur .....	28.828	12.469
	<u>285.627</u>	<u>463.810</u>

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur eru færðar niður til að mæta áhættu sem fylgir kröfueign samstæðunnar. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður niðurfærslureikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast, og er hann dreginn frá eignfærðum viðskipta- og skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla krafna frá fyrra ári .....	( 58.213)	( 24.519)
Breyting á niðurfærslu ársins færð í rekstrarreikning .....	42.581	( 33.695)
Staða í lok árs .....	<u>( 15.632)</u>	<u>( 58.213)</u>

# Skýringar

## 9. Eigið fé

### Hlutafé

Hlutafé samstæðunnar nam í árslok kr. 3.782.326.000. Fjöldi hluta er 3.782.326.000, hver að virði 1 króna.

### Lögbundinn varasjóður

Fært hefur verið tillag í lögbundinn varasjóð sem nemur 21,63% af útgefnu hlutafé, í samræmi við ákvæði laga nr. 2/1995 um hlutafélög.

### Bundinn hlutdeildarreikningur

Þegar hlutdeildaraðferð er beitt skal taka tillit til rekstrarárangurs og annarra breytinga á eigin fé dóttur- eða hlutdeildarfélags og færa á bundinn hlutdeildarreikning meðal eiginfjárliða. Sé hlutdeild félagsins í dóttur- eða hlutdeildarfélagum seld eða afskrifuð skal leysa hlutdeildarreikninginn upp og færa breytinguna á óráðstafað eigið fé.

### Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Hlutafé</b>		
Staða í ársbyrjun .....	3.782.326	3.782.326
Staða í árslok .....	<u>3.782.326</u>	<u>3.782.326</u>
<b>Lögbundinn varasjóður</b>		
Staða í ársbyrjun .....	818.082	818.082
Staða í árslok .....	<u>818.082</u>	<u>818.082</u>
<b>Bundinn hlutdeildarreikningur</b>		
Staða í ársbyrjun .....	87.748	51.767
Binding vegna hlutdeildar í dótturfélögum .....	17.967	35.981
Staða í árslok .....	<u>105.714</u>	<u>87.748</u>
<b>Óráðstafað eigið fé</b>		
Staða í ársbyrjun .....	6.125.590	6.283.697
Tap ársins .....	( 67.863)	( 122.126)
Binding vegna hlutdeildar í dótturfélögum .....	( 17.967)	( 35.981)
Staða í árslok .....	<u>6.039.760</u>	<u>6.125.590</u>
Eigið fé fyrir hlutdeild minnihluta .....	<u>10.745.882</u>	<u>10.813.745</u>
<b>Hlutdeild minnihluta</b>		
Staða í ársbyrjun .....	22.743	17.180
Hlutdeild minnihluta í hagnaði ársins .....	2.404	5.564
Staða í árslok .....	<u>25.147</u>	<u>22.743</u>
Eigið fé samtals .....	<u>10.771.029</u>	<u>10.836.488</u>

## Skýringar

### 10. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir samstæðunnar greinist þannig:

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Skuldabréfaútgáfa</b>		
Skuldabréfaflokkur, HARP 46 0217, vextir 3,55% .....	22.910.207	21.842.690
Lántökukostnaður færður til gjalda á líftíma láns .....	( 102.741)	( 109.534)
	<u>22.807.466</u>	<u>21.733.156</u>
<b>Aðrar langtímaskuldir</b>		
Skuldabréf, breytilegir vextir 3,7% .....	0	22.749
Langtímaskuldir samtals .....	<u>22.807.466</u>	<u>21.755.905</u>

Skuldabréfaflokkur er verðtryggður með vísitölu neysluverðs, með grunnvísitöluna 409,9 og langtímaskuldir við aðra aðila eru verðtryggðar með vísitölu neysluverðs, með grunnvísitöluna 423,2.

Langtímaskuldir samstæðunnar eru allar í íslenskum krónum.

Afborganir af langtímaskuldum samstæðunnar í árslok greinast þannig á næstu ár:

	31.12.2023	31.12.2022
Árið 2023 .....	0	586.160
Árið 2024 .....	689.303	583.731
Árið 2025 .....	714.165	604.784
Árið 2026 .....	739.924	626.596
Árið 2027 .....	766.613	649.195
Árið 2028 .....	794.265	672.508
Árið 2029 og síðar .....	19.103.196	18.032.931
	<u>22.807.466</u>	<u>21.755.905</u>

Langtímaskuldir að fjárhæð 22.807,5 milljónir króna koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2024 / 2023, færðar meðal skammtímaskulda .....	689.303	586.160
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar .....	<u>22.118.163</u>	<u>21.169.745</u>
	<u>22.807.466</u>	<u>21.755.905</u>

#### Skuldabréfaútgáfa

Skuldabréfaútgáfa, upphaflega að fjárhæð 19.500 milljónir króna, er skuldabréfaflokkur sem skráður er í Kauphöll Ísland, Nasdaq OMX, undir auðkenninu HARP 46 0217. Verðbréfaútgáfan er hjá Greiðslumiðluninni Hring ehf., dótturfélagi Hörpu. Harpa er móttakandi framlags frá Íslenska ríkinu og Reykjavíkurborg sem gengur beint til greiðslu skuldabréfaútgáfunnar. Samkvæmt skilmálum skuldabréfanna er þau verðtryggð með vísitölu neysluverðs og föstum 3,55% vöxtum. Skuldabréfin eru án uppgreiðsluheimildar.

Skuldabréfin greiðast með 394 jöfnum greiðslum (annuitet), sem felur í sér að afborgun nafnverðs fer vaxandi eftir því sem líður á lánstímann. Fyrsti gjalddagi var í maí 2013 og síðasti gjalddagi verður þann 15. febrúar 2046.

Áætluð afborgun næsta árs er um 689,3 milljónir króna en áætluð heildargreiðsla lánsins með vöxtum og verðbótum er 1.487,7 milljónir króna á árinu 2024.

Skuldabréfin eru tryggð með veði í framlagi íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar, fyrsta veðrétti í tónlistar- og ráðstefnuhúsinu Hörpu auk handveðsréttar tiltekins bankareiknings samstæðunnar.

Íslenska ríkið (54%) og Reykjavíkurborg (46%) hafa skuldbundið sig til að greiða fasta árlega fjárhæð, sem bundin er vísitölu neysluverðs og er greiðsla vegna kaupa á þeirri þjónustu sem felst í því annars vegar að Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf. eigi tónlistar- og ráðstefnuhús og hins vegar reki aðstöðu í tónlistar- og ráðstefnuhúsinu Hörpu. Framlagið greiðist mánaðarlega í 35 ár frá 15. mars 2011. Framlagið greiðist inn á veðsettan bankareikning Hrings og er nýtt til að greiða mánaðarlegar afborganir af skuldabréfum í skuldabréfaflokki samstæðunnar.

#### Aðrar langtímaskuldir

Skuldabréf í íslenskum krónum, verðtryggt með vísitölu neysluverðs, var tekið í desember 2014, til 9 ára. Það er tryggt með veði í leigugreiðslum og handveði í innstæðu bankareiknings. Vextir eru breytilegir.

## Skýringar

### 11. Viðskipti við tengda aðila

Tengdir aðilar samstæðunnar eru hluthafar félagsins, stjórn samstæðunnar, forstjóri og nánir fjölskyldumeðlimir fyrrgreindra aðila. Þessi skilgreining er byggð á ákvæðum í settum reikningsskilareglum. Upplýsingar varðandi tengda aðila eru eftirfarandi:

	2023	2022
<b>Rekstrarframlag frá eigendum</b>		
Rekstrarframlag frá íslenska ríkinu .....	324.000	243.000
Rekstrarframlag frá Reykjavíkurborg .....	277.000	207.000
	601.000	450.000
<b>Viðbótarrekstrarframlag frá eigendum</b>		
Viðbótarrekstrarframlag frá íslenska ríkinu .....	16.006	179.685
Viðbótarrekstrarframlag frá Reykjavíkurborg .....	13.635	128.509
	29.642	308.194
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rekstrargjöld til tengdra aðila</b>		
Fasteignagjöld til Reykjavíkurborgar .....	336.773	316.106
Bílastæðasjóður, húsaleiga og húsaleiguuppgjör .....	35.785	21.563
	372.558	337.669
<b>Fjármunatekjur frá tengdum aðilum</b>		
Vaxta- og verðbótatekjur frá íslenska ríkinu .....	1.368.399	1.435.335
Vaxta- og verðbótatekjur frá Reykjavíkurborg .....	1.165.673	1.222.693
	2.534.071	2.658.028
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Langtímafjáreign á tengda aðila</b>		
Langtímafjáreign á íslenska ríkið .....	12.189.411	11.637.648
Langtímafjáreign á Reykjavíkurborg .....	10.383.572	9.913.552
	22.572.983	21.551.200
<b>Næsta árs afborganir langtímafjáreignar á tengda aðila</b>		
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar á íslenska ríkið .....	379.830	339.430
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar á Reykjavíkurborg .....	323.558	289.144
	703.388	628.574
<b>Skammtímaskuldir við tengda aðila</b>		
Skammtímaskuldir við Reykjavíkurborg .....	27.097	27.097
Skammtímaskuldir við Bílastæðasjóð Reykjavíkurborgar .....	29.400	20.022
	56.497	47.119

Upplýsingar um launagreiðslur til stjórnenda samstæðunnar er að finna í skýringu nr. 3.

## Skýringar

### 12. Tekjuskattur og tekjuskattseign (tekjuskattsskuldbinding)

Breyting tekjuskattseignar (tekjuskattsskuldbindingar) greinast þannig:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun .....	( 1.352.112)	( 1.349.327)
Tekjuskattur af reglulegri starfsemi .....	23.386	( 2.785)
	<u>( 1.328.726)</u>	<u>( 1.352.112)</u>

Tekjuskattseign (tekjuskattsskuldbinding) greinist þannig á eftirfarandi liði:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Óefnislegar eignir .....	79	342
Efnislegar eignir .....	2.282.017	2.278.449
Fjáreignir .....	( 4.655.274)	( 4.435.955)
Viðskiptakröfur .....	3.126	11.643
Gengismunur .....	( 51)	( 48)
Yfirfæranlegt skattalegt tap .....	1.336.081	1.134.320
Niðurfærsla yfirfæranlegs skattalegs taps, vegna óvissu um nýtingu .....	( 294.704)	( 340.862)
	<u>( 1.328.726)</u>	<u>( 1.352.112)</u>

Félög innan samstæðunnar greiða engan tekjuskatt á árinu 2024 vegna reksturs ársins 2023 vegna samsköttunaráhrifa og yfirfæranlegs skattalegs taps sem greinist þannig:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Árið 2014, nýtanlegt til ársloka 2024 .....	767.232	221.351
Árið 2015, nýtanlegt til ársloka 2025 .....	706.286	776.674
Árið 2016, nýtanlegt til ársloka 2026 .....	418.309	706.286
Árið 2017, nýtanlegt til ársloka 2027 .....	22.870	418.309
Árið 2018, nýtanlegt til ársloka 2028 .....	626.362	22.870
Árið 2019, nýtanlegt til ársloka 2029 .....	462.121	626.362
Árið 2020, nýtanlegt til ársloka 2030 .....	460.530	462.121
Árið 2021, nýtanlegt til ársloka 2031 .....	714.446	460.530
Árið 2022, nýtanlegt til ársloka 2032 .....	1.262.648	714.446
Árið 2023, nýtanlegt til ársloka 2033 .....	1.239.600	1.262.648
	<u>6.680.405</u>	<u>5.671.598</u>

## Skýringar

### 13. Aðrar upplýsingar

#### Innskattskvöð

Vegna byggingar tónlistar- og ráðstefnuhúss og bílastæðahúss hvílir á samstæðunni innskattskvöð sem nam um 2.980 milljónum króna í lok ársins. Fyrningartími innskattskvaðarinnar er 20 ár. Innskattskvöðin er háð óvissu sem felst í að útskattur á fyrningartíma nemi hærri fjárhæð en sem nemur framangreindri fjárhæð innskattskvaðar.

#### Vátryggingar

Samstæðan hefur keypt rekstrarstöðvunartryggingu sem ætlað er að bæta tjón vegna rekstrarstöðvunar á grundvelli skilmála um eignatryggingar. Tryggingarfjárhæðin nemur allt að 935,9 milljónum króna.

#### Málaferli

I. Á árinu lauk máli Íslenskra aðalverktaka hf. („ÍAV“) gegn Hörpu og Situs ehf um að réttur ÍAV til stýriverktöku á byggingu bílastæðahúss undir reitum 1 og 2 á Austurhafnarsvæðinu hafi ekki verið virtur. Harpa og Situs hlutu heimild til að áfrýja dómi Landsréttar frá 3. júní 2022 í máli nr. 203/2021 til Hæstaréttar Íslands. Hæstiréttur viðurkenndi með dómi sínum þann 10. maí 2023 í máli nr. 47/2022, rétt ÍAV til skaðabóta úr hendi Hörpu og Situs vegna réttinda félagsins til að byggja tiltekin bílastæði. Dómurinn snýr að viðurkenningarkröfu og því er fjárhæð skaðabóta ekki hluti af dómsorðinu. Aðilar máls náðu ekki saman um forsendur uppgjors á árinu 2023 en gert er ráð fyrir því að bætur verði greiddar á árinu 2024 náist samningar. Því liggur ekki fyrir hver hlutur Hörpu verður en félagið átti enga hlutdeild í þeim tekjum sem fengust af sölu á byggingarrétti og þar með réttinum til stýriverktöku á umræddum reitum. Eigendur félagsins eru upplýstir um forsendur og framvindu og ekki er tilefni til að ætla að uppgjör kröfu ÍAV hafi áhrif á rekstrarhæfi Hörpu.

II. Með stefnu þingfestri 9. september 2021, höfðaði félagið mál á hendur ÍAV vegna galla í þaki fasteignarinnar en ÍAV sá um byggingu Hörpu. ÍAV krefst sýknu af öllum kröfum félagsins. Héraðsdómur varð við kröfu Hörpu um að dómkvaddur matsmaður yrði fenginn til að meta tjón félagsins vegna umræddra galla. Dómsmálið og matið eru í ferli og niðurstaða liggur því ekki fyrir. Samkvæmt núvirtu mati VSB verkfræðistofu mun kostnaður við lagfæringar nema um 316 milljónum króna.

### 14. Dótturfélög og samstæðureikningsskil

Í lok ársins eru dótturfélög sem innifalin eru í samstæðureikningsskilunum þessi:

Nafn	Starfsemi og eignarhlutur	Afkoma 2023	Eigið fé 31.12.2023
Greiðslumiðlunin Hringur ehf. ....	Lántaka vegna byggingar 100%	336	2.522
Rekstrarfélagið Stæði slhf. ....	Rekstur bílastæðahúss 77,1%	10.478	109.621
Rekstrarfélagið Hörpustrengir ehf. ....	Skipulagning viðburða 100%	9.557	62.238

Lögheimili allra ofangreindra dótturfélaga er að Austurbakka 2, 101 Reykjavík.

## Skýringar

### 15. Fjárhagsleg áhættustjórnun

Stjórn samstæðunnar ber ábyrgð á að innleiða og hafa eftirlit með áhættustýringu hennar. Stjórnin hefur falið forstjóra umsjón með daglegri áhættustýringu samstæðunnar.

#### 15.1 Áhættustjórnun fjármögnunar

Markmið samstæðunnar við stjórnun fjármögnunar er að tryggja að framlag íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar standi undir afborgunum og vöxtum af lántökum. Ekki er ætlast til að samstæðan skili arðsemi til hluthafa.

Fjármögnun samstæðunnar sundurliðast með eftirfarandi hætti:	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Lántökur í lok árs .....	22.807.466	21.755.905
Fráðregið: handbært fé .....	( 1.161.269)	( 1.240.720)
Lántökur nettó .....	21.646.198	20.515.185
Eigið fé .....	10.771.029	10.836.488
Fjármögnun samtals .....	32.417.227	31.351.673

#### 15.2 Útlánaáhætta

Útlánaáhætta er hættan á fjárhagslegu tapi ef viðskiptamaður eða mótaðili í fjármálagerningi getur ekki staðið við umsamdar skuldbindingar sínar.

Samstæðan metur tapsáhættu af kröfum og færir niðurfærslu á mótí mögulegu tapi slíkra krafna ef slíkt á við.

Mesta mögulega tap vegna lánsáhættu án tillits til veða er bókfært verð allra fjáreigna samstæðunnar.

#### 15.3 Lausafjárahætta

Lausafjárahætta er hættan á því að samstæðan geti ekki staðið við fjárhagsskuldbindingar sínar eftir því sem þær gjaldfalla. Fjárhagsskuldbindingar samstæðunnar felast fyrst og fremst í skuldabréfaútgáfu frá árinu 2013, en samningar samstæðunnar ganga út frá að alltaf sé til laust fé til greiðslu skuldarinnar. Fyrir liggur samningur til 35 ára við íslenska ríkið og Reykjavíkurborg um framlög sem ganga til greiðslu langtímalánsins.

Taflan hér að neðan greinir skuldir samstæðunnar í flokka eftir gjalddögum þeirra. Fjárhæðir í töflunni vegna greiðslustreymis eru ónúvirtar samningsbundnar greiðslur afborgana og vaxta. Skuldir á gjalddaga innan 12 mánaða frá dagsetningu efnahagsreiknings eru á bókfærðu verði þar sem áhrif núvirðingar eru óveruleg.

	Bókfært verð	Greitt innan 12 mánaða	Greitt seinna en eftir 12 mánuði	Samtals
<b>Staða 31. desember 2023</b>				
Langtímaskuldir (skuldabréfaútgáfa) .....	22.807.466	1.487.651	31.488.621	32.976.272
Skuldir við tengda aðila .....	56.497	56.497	0	56.497
Aðrar skammtímaskuldir .....	668.110	668.110	0	668.110
	<u>23.532.073</u>	<u>2.212.258</u>	<u>31.488.621</u>	<u>33.700.879</u>
<b>Staða 31. desember 2022</b>				
Langtímaskuldir (skuldabréfaútgáfa) .....	21.733.156	1.377.391	30.532.174	31.909.565
Langtímaskuldir við fjármálastofnanir .....	22.749	23.522	0	23.522
Skuldir við tengda aðila .....	47.119	47.119	0	47.119
Aðrar skammtímaskuldir .....	1.050.324	1.050.324	0	1.050.324
	<u>22.853.347</u>	<u>2.498.356</u>	<u>30.532.174</u>	<u>33.030.530</u>

Eftirfarandi er greining á afborgunum íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar til samstæðunnar vegna langtímafjáreignar. Afborganirnar samanstanda af afborgunum verðbættis höfuðstóls og vaxta. Fjárhæðir eru ónúvirtar miðað við verðlag í árslok 2023.

	Innborganir ársins	Innborgað innan 12 mánaða	Innborgað eftir 12 mánuði	Samtals
<b>Staða 31. desember 2023</b>				
Framlag eigenda .....	1.467.115	1.518.328	32.137.936	33.656.264
<b>Staða 31. desember 2022</b>				
Framlag eigenda .....	1.345.977	1.405.794	31.161.767	32.567.561

Framlag eigenda í töflunni hér að framan er í samræmi við ákvæði samnings um rekstur og starfsemi Hörpu milli Hörpu annars vegar og eigendanna, íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar, hins vegar.

## Skýringar

### 15. Fjárhagsleg áhættustjórnun, framhald

#### 15.4 Vaxtaáhætta

Verðbréfaútgáfa dótturfélagsins er á föstum vöxtum þannig að hún og samstæðan býr ekki við vaxtaáhöttu af henni. Með breytingu á reikningsskilaaðferðum þar sem samningur Hörpu annars vegar og íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar hins vegar var færður sem langtímafjáreign þá býr samstæðan hvorki við vaxta- né verðtryggingaráhöttu þar sem bæði langtímafjáreignin og verðbréfaútgáfan eru vísitölutengdar og bera sömu 3,55% fasta vexti.

#### 15.5 Gjaldmiðlaáhætta

Gjaldmiðlaáhætta samstæðunnar er óveruleg og tengist einkum viðskiptum við erlenda viðburðahaldara og listamenn.

### 16. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

#### 16.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settur fram þúsundum íslenskra króna. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu. Mat og forsendur eru í stöðugri þróun. Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem breytingin á sér stað og þeim framtíðartímabilum sem breytingarnar hafa áhrif á.

#### 16.2 Fjárhagsleg staða og rekstrarhæfi samstæðunnar

Umjöllun um fjárhagslega stöðu samstæðunnar er að finna í skýrslu stjórnar og forstjóra en þar kemur fram að samstæðan sé rekstrarhæf. Ársreikningurinn er lagður fram á þeim grundvelli.

#### 16.3 Samstæðureikningur

Félög sem innifalin eru í samstæðunni uppfylla þau skilyrði að móðurfélagið eða önnur félög innan samstæðunnar hafa yfir að ráða meira en helming af atkvæðavægi innan viðkomandi félags eða hefur á annan hátt vald til þess að hafa veruleg áhrif á stjórnun þess. Dótturfélög eru færð í samstæðureikning frá þeim degi sem stjórnun félaga færast til samstæðunnar og til þess dags sem stjórnun er ekki lengur í höndum hennar. Ársreikningur samstæðunnar er gerður með þeim hætti að lagðir eru saman sambærilegir liðir eigna, skulda, tekna og gjalda úr ársreikningum einstakra félaga í samstæðunni en öllum innbyrðis viðskiptum, inneignum, skuldum og óinnleystum hagnaði er eytt í samstæðunni.

Í móðurfélagsreikningi eru færð afkomuáhrif dótturfélaga miðað við hlutdeild móðurfélags í eigin fé viðkomandi dótturfélaga. Hlutdeild í tapi dótturfélaga er færð á móti eignarhlut í viðkomandi dótturfélagi að því marki að bókfært verð eignarhlutar verði ekki neikvætt. Ef hlutdeild í tapi er hærri þá færast það á móti kröfu móðurfélagsins á dótturfélagið að því marki sem krafan dugar á móti gjaldfærslunni. Hlutdeild í tapi umfram það er ekki færð nema talið sé að móðurfélagið þurfi að bera skuldbindingar dótturfélagsins.

#### 16.4 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda annars vegar af tekjum af starfsemi samstæðu Hörpu og hins vegar af rekstrarframlögum frá íslenska ríkinu og Reykjavíkurborg.

Tekjur af starfsemi samstæðu Hörpu samanstanda af seldri þjónustu, útleigu aðstöðu og umboðslaunum vegna viðburða á borð við tónleika og ráðstefnur. Tekjur af veittri þjónustu vegna starfsemi í Hörpu eru færðar þegar unnið er til þeirra. Tekjur vegna rekstrarframlaga frá íslenska ríkinu og Reykjavíkurborg eru færð á grundvelli samninga þar um eða þegar íslenska ríkið hefur staðfest það í fjárlögum og Reykjavíkurborg í fjárhagsáætlun.



## Skýringar

### 16. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir, framhald

#### 16.5 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfaeignar og áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnstæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Vaxtagjöld eru gjaldfærð þegar þau falla til samanber þó skýringu 16.8.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ÍSK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í árslok.

#### 16.6 Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2024. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikningi.

#### 16.7 Óefnislegar eignir

##### Hugbúnaður

Kostnaður sem verður til við þróun og viðhald hugbúnaðar er gjaldfærður þegar hann verður til. Kostnaður sem beint tengist sérstökum hugbúnaði sem samstæðan á og mun líklega njóta ávinnings af umfram kostnað, þegar til lengra tíma er litið, er eignfærður sem óefnisleg eign. Beinn kostnaður í þessu sambandi er kostnaður starfsmanna sem starfa við verkefnið og ákveðin hlutdeild í óbeinum kostnaði.

Kostnaður sem fellur til síðar vegna hugbúnaðar er aðeins eignfærður þegar hann eykur þann efnahagslega framtíðar ávinning sem felst í þeirri tilteknu eign sem hann tengist. Allur annar kostnaður er gjaldfærður þegar til hans er stofnað. Hugbúnaður er gjaldfærður á áætluðum nýtingartíma en að hámarki á 4 árum.

#### 16.8 Efnislegar eignir

Efnislegar eignir eru tilgreindar á upphaflegu kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisrýrnun þar sem við á.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinlínuaðferð til þess að gjaldfæra mismun á kostnaðarverði eða endurmetnu verði og hrakvirði á áætluðum endingartíma eignanna sem hér segir:

Fasteignir .....	50 ár
Innréttingar, áhöld og tæki .....	4-30 ár

Færð er virðisrýrnun á eignir ef bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra en þá eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð eða í tekjuvirði eignanna.

Tvær breytingar hafa átt sér stað á endurheimtanlegu verði fasteignarinnar:

Annars vegar á árinu 2009 þegar breytingar voru gerðar á fjárhagslegri skipan samstæðunnar sem leiddi til þess að endurheimtanlegt verð lækkaði og var bókfært verð byggingarkostnaðar lækkað sem því nam. Samsvarandi lækun var á skuldum samstæðunnar.

Hins vegar á árinu 2019 þegar endurheimtanlegt verð var lægra en bókfært verð fasteignarinnar. Virðisrýrnun að fjárhæð 7.130,2 milljónum króna var færð vegna þessa til gjalda í rekstrarreikningi í samræmi við ákvæði laga og settra reikningsskilareglna.

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á söludegi og er hluti af rekstrarhagnaði.

Vaxtagjöld og verðbætur af lánum sem tekin hafa verið til þess að fjármagna efnislegar eignir voru eignfærð á þeim tíma sem það tók að koma þeim í nýtingarhæft ástand. Önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð í rekstrarreikningi. Eftir að skilgreindum byggingartíma lauk á árinu 2011 hafa öll vaxtagjöld verið gjaldfærð.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur efnislegra eigna er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

## Skýringar

### 16. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir, framhald

#### 16.9 Langtímafjáreign

Langtímafjáreign í efnahagsreikningi byggir á samningi um rekstur og starfsemi Hörpu, dagsettum þann 12. apríl 2014, milli Hörpu annars vegar og íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar hins vegar. Fjáreignin er framtíðarsjóðsflæði mánaðarlegs framlags íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar til 15. febrúar 2046 sem fært er til núvirðis með 3,55% vöxtum, sem eru sömu vextir og eru á útgefnum skuldabréfum samstæðunnar, enda er framlagið með beinum hætti tengt þeim skuldabréfum sem gefin voru út vegna fjármögnunar á byggingu Hörpu.

Langtímafjáreign er flokkuð sem langtímakrafa í efnahagsreikningi þar sem um óafturkræfan og skuldbindandi samning um opinbert framlag er að ræða. Næsta árs afborganir langtímafjáreignarinnar eru færðar meðal veltufjármuna í efnahagsreikningi

#### 16.10 Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bóku samstæðunnar.

#### 16.11 Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samkvæmt sjóðstreymi samanstendur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum og skammtímaverðbréfum til skemmri tíma en 3ja mánaða.

#### 16.12 Hlutfé

Almennt hlutfé er flokkað sem eigið fé.

#### 16.13 Tekjuskattur og tekjuskattsskuldbinding (tekjuskattseign)

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema vegna liða sem færðir eru í gegnum eigið fé, þá er tekjuskatturinn færður beint á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er reiknaður miðað við gildandi tekjuskattshlutfall á reikningsskiladegi. Tekjuskattur til greiðslu byggir á áætluðum sköttum sem vænt er að greiða beri til skattfyrivalda á næsta ári.

Frestaður tekjuskattur er færður vegna tímabundins mismunar á milli skattverðs eigna og skulda og bókfærðs verð í ársreikningi. Frestaður tekjuskattur er metinn með því tekjuskattshlutfalli sem ætla má að verði í gildi þegar til nýtingar kemur.

Tekjuskattseign er eingöngu færð að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður í framtíðinni muni nýtast á móti henni.

Tekjuskattsskuldbindingu og tekjuskattseign er jafnað saman þegar það er heimilt skv. lögum og er vegna tekjuskatts sem lagður er á af sömu skattayfirvöldum.

#### 16.14 Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í upphafi á gangvirði, að frádregnum viðskiptakostnaði sem stofnað er til. Langtímaskuldir eru síðan færðar á afskrifuðu kostnaðarverði; mismunur, ef einhver er, á andvirðinu (að frádregnum viðskiptakostnaði) og innlausnarvirði er fært í rekstrarreikning að teknu tilliti til reglubundinnar dreifingar affalla eða yfirverðs.

Skuldir eru flokkaðar sem skammtímaskuldir nema samstæðan hafi óskilyrtan rétt til að fresta uppgjöri skuldarinnar í a.m.k. 12 mánuði eftir dagsetningu efnahagsreiknings.

#### 16.15 Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að viðbættum áföllnum vöxtum.

#### 16.16 Óuppgert vegna viðburða

Óuppgert vegna viðburða samanstendur af miðasölu sem greidd er til viðburðarhaldara að viðburðum loknum, innheimtum STEF gjöldum og staðfestingargjöldum vegna viðburða.