



Husordensregler

I studentboliger hvor mennesker bor så tett på hverandre er det viktig å ivareta hver enkelt beboers behov for ro og orden. Vi har derfor laget husordensregler som er en del av leiekontrakten.

§ 1. Brann, sikkerhet

1. Leietaker plikter å gjøre seg kjent med punktet 'Brannsikkerhet' på <https://bolig.sio.no/informasjon/brannsikkerhet>. Leietaker skal opptre aktsomt i sin omgang med ild, varmekilder, kokeplater mv. slik at det ikke oppstår fare for brann eller brannutrykning.
2. Rømningsveier (som for eksempel trapper og korridorer) skal alltid være frie for hinder i tilfelle brann. Det er forbudt å sperre branndører (dører som er merket med utgang eller nødutgang) eller la disse stå i åpen stilling. Vaktmester kan uten varsel fjerne gjenstander som er til hinder for frie rømningsveier.
3. Leietaker er selv ansvarlig for å skifte batteri i røykvarsler og ellers påse at den er i forskriftsmessig stand. Leietaker må umiddelbart melde fra til utleier ved mistanke om feil på røykvarsler.
4. Leietaker må ikke oppbevare gjenstander som kan utgjøre noen risiko for andre, verken i bolig, fellesområder, utearealer eller bod. Utleier vil uten forvarsel fjerne slike gjenstander.
5. Dersom leietakers opptreden medfører unødig brannutrykning herunder i forbindelse med matlagning, er leietaker erstatningsansvarlig for utleiers utgifter i denne forbindelse jf. husleielovens § 5-8. Leietaker blir fakturert i henhold til faktura fra brannvesenet.
6. Demontering eller tildekking av brannvarsler er strengt forbudt og er å regne som brudd på leiekontrakten. Beboer må også betale for medgått tid for utbedring av feil i anleggene som følge av slik demontering.

§ 2. Renhold

1. Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig.
2. I de tilfeller der det er flere enn to brukere av fellesrom som kjøkken, dusj/toalett o.a., settes det opp vaskeliste av SiO. Hver av leietakerne må følge denne listen

for rengjøring, men leietaker har et ansvar også når det ikke er leietakers vaskeuke. Hvis boenheten som har ansvar for renhold ikke er bebodd, har alle et ansvar denne uken.

3. Felleskjøkkenet med eventuelle fellesrom må holdes rent og rydding. Leietaker må vaske kjøkken og utstyr etter bruk. Tøm søppel ved behov. Fryser skal avrimes og vaskes ved behov. Når leietaker har vaskeuke i henhold til vaskelisten har leietaker et spesielt ansvar for renholdet og må vaske gulv, komfyr, ventilator, fellesskap, kjøleskap og overflater.
4. Felles bad og toalett må holdes rent og rydding. Når leietaker har vaskeuke i henhold til vaskelisten har leietaker et spesielt ansvar for renholdet og må vaske gulv, toalett, servant, speil, dusj og vegger i dusj.
5. Dersom leietaker bare deler kjøkken eller bad med én annen person, setter ikke SiO opp vaskelister, og leietakerne har i fellesskap ansvar for renholdet.
6. Skifte av lyspærer og rens av sluk i egne arealer eller arealer som deles med andre, er leietakers ansvar.

§ 3. Boder

Boliger som har ekstern bod, må kun benytte boden som er merket med boligens nummer. Internt bytte av boder mellom leietakere er ikke tillatt. Boder må holdes ryddige.

Gjenstander som er plassert i feil bod vil bli fjernet uten varsel. Kostnader i forbindelse med tømning kan bli fakturert eier.

§ 4. Søppelhåndtering

1. Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før det plasseres på anviste steder. For øvrig skal bestemmelser om bruk av søppelcontainere/kildesortering o.l. følges.
2. Uten foregående varsel til leietaker har utleier, for leietakers regning, rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander og gjenstander som kan representere en fare for personer eller eiendommen.

§ 5. Bruk av boligen og fellesarealene

1. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær, tepper og annet tøy eller kaste ting ut av vindu, balkong eller veranda. Det er ikke tillatt å grille på balkong/veranda/takterrasse. Det er ikke tillatt å mate fugler eller andre dyr fra balkonger eller i tilknytning til bygget.

2. Det er ikke tillatt å bore i veggene. Ved opphenging av bilder o.l. skal det benyttes kroker som henges på bildelist, evt. andre opphengsmåter som ikke setter merke på veggen. Dette gjelder også fellesrom, trapperom o.l.
3. Det er ikke tillatt å medbringe vaskemaskin/oppvaskmaskin eller lignende hvitevarer uten at boligen er tilrettelagt for dette. Benkoppvaskmaskin og vaskemaskin som kobles til kran eller dusjslange er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å sette inn ekstra hvitevarer på felleskjøkken.
4. Det er ikke tillatt å fjerne inventar som tilhører SiO.
5. Utleier har avtale med eksternt sikkerhetsselskap som følger opp ro og orden i studenthusene. Sikkerhetsselskapet kan rykke ut på bakgrunn av meldinger om at husordensreglene ikke blir overholdt og kan ved behov kontrollere delte arealer. Leietakerne plikter å respektere hverandres natte- og arbeidsro. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 på dager før helligdager, og frem til kl. 07.00, skal det være ro i boligen, samt på eiendommen for øvrig. Utleier eller utleiers representant kan, når det finnes nødvendig, kreve at besøkende skal forlate boligen og eiendommen. Utrykning av Securitas kan bli fakturert leietaker.
6. Overnattingsgjester og besøk: Det er tillatt å ha overnattingsgjester i boligen i inntil 14 dager. Det er ikke tillatt å ha gjentatte besøk dersom dette er til sjenanse for andre leietakere. Leietaker er ansvarlig for sine besøkendes opptreden. Utleie gjennom Airbnb, Couchsurfing og lignende tjenester er ikke tillatt. Det er heller ikke tillatt å annonsere for slik utleie av SiOs boliger.
7. Ventilasjon: Ventilert må holdes åpne og ikke tettes med tøy eller liknende. Dette kan medføre fuktighet, mugg og bygningsmessige skader. Leietaker skal heller ikke foreta justeringer av ventilasjonsanlegget.
8. Private parabler/antennor er ikke tillatt.
9. Vinduer i fellesareal må ikke stå åpne om natten.
10. Inngangsdører og dører med lås til fellesarealer skal alltid holdes låst. Leietakerne må aldri gi ukjente personer adgang til fellesarealer. Det er viktig å være oppmerksom når man går inn fellesdører og porter slik at uvedkommende ikke får tilgang. Ukjente skal alltid henvises til ringetavle eller egen nøkkel/adgangskort. Leietaker anbefales å låse døren til egen bolig når boligen forlates. Dersom SiO har utført arbeider inne i en bolig vil vi uansett låse døren når vi forlater boligen.
11. Alle SiOs studentboliger er røykfrie hus. Leietaker er ansvarlig for at røykeforbudet overholdes. Leietaker er også ansvarlig for at dette forbudet overholdes av besøkende. Røykeforbudet gjelder i alle rom. Det er heller ikke tillatt å røyke i vinduskarmer, på balkonger og på takterrasser.

12. I felleskjøkken hvor kjøkkenskapene er merket med romnummer må leietaker benytte skapet som hører til boligen.
13. Eiendeler skal ikke oppbevares eller etterlates på felles uteområder.
14. Ting plassert i felleskorridor kan fjernes uten varsel. Ved fjerning kan ansvarlig beboer blir fakturert for den kostnad fjerning, oppbevaring og utlevering medfører.
15. SiO kan, av hensyn til smittevern i en pandemisituasjon, begrense tilgangen til felleskjøkken for beboere i karantene og isolasjon.
16. Oppførsel som er til sjenanse for andre leietakere er, uansett tidspunkt, ikke tillatt.

§ 6. Parkering

1. Sykler og barnevogner må kun plasseres på de steder som er anvist av utleier til dette bruk.

Utleier rydder jevnlig sykler. Dette gjøres ved at utleier merker syklene. Merket må fjernes av leietaker for å unngå at sykkel blir kastet. Dette gis det også informasjon om per e-post. De sykler som fortsatt har merke på seg vil bli ryddet bort og oppbevart i en måned. Beboer må betale for kostnader i forbindelse med dette når sykkelen hentes. Etter en måned vil sykkelen bli vurdert for gjenbruk, eventuelt kastet. Leietaker er ansvarlig for sykkelen også ved lengre fravær, for eksempel utveksling, og må selv sikre at eventuell lapp blir fjernet ved slikt fravær.

2. Biler, motorsykler og mopeder skal plasseres på anviste plasser. Parkeringen håndheves etter privatrettslige regler.
3. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer o.l. til noe strømuttak i studenthuset med mindre det er et uttak for dette og tillatelse er innhentet. Ladning av EL-biler må skje på anviste plasser.

§ 7. Annet

Under inspeksjon av boligen har utleier rett til å verifisere at beboerne i boligen er de faktiske leietakere.

Husordensreglene kan endres av utleier.