



COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

CESSIONE DI UN PORTAFOGLIO DI FILIALI BANCARIE PER EURO 23,5 MILIONI ESPOSIZIONE VERSO FILIALI BANCARIE RIDOTTA A MENO DEL 10% DEL PORTAFOGLIO

Milano, 8 novembre 2019 – COIMA RES annuncia di aver firmato un contratto preliminare per la cessione di un portafoglio di 11 filiali bancarie situate nel Nord Italia. Il prezzo di vendita del portafoglio è pari a Euro 23,5 milioni ed un valore sostanzialmente in linea con l'ultimo valore attestato dall'esperto indipendente al 30 giugno 2019 (sconto del 2,0%). Il perfezionamento della cessione è previsto entro giugno 2020.

Con questa cessione, COIMA RES ha ora ceduto il 48% del portafoglio di filiali bancarie inizialmente conferito in sede di IPO (incluso anche il pacchetto di filiali situato nel Sud Italia perfezionato a gennaio 2018 che rappresenta il 60% del totale volume di cessioni ad oggi) per un valore aggregato di Euro 66,3 milioni ad una valutazione sostanzialmente in linea col valore di contribuzione all'IPO (sconto medio dell'1,6%).

Il portafoglio residuo si costituisce di 58 filiali valutate a Euro 69,6 milioni che rappresenta meno del 10% del totale del portafoglio immobiliare di COIMA RES.

Complessivamente, il 52% del portafoglio residuo è situato in Lombardia (di cui 10% in Milano), 13% è a Roma (una singola filiale bancaria), 10% è in Piemonte, 10% è in Veneto, 9% è in Toscana, 6% in Liguria ed l'1% rimanente è in Emilia Romagna.

COIMA RES continua a valutare ulteriori cessioni con l'obiettivo di concentrare ulteriormente il proprio portafoglio a Milano.

COIMA RES è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d'investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità in grado di offrire rendimenti stabili e sostenibili per gli investitori.

Contatti

COIMA RES

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – alberto.goretti@coimares.com

COIMA SGR

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – kelly.russell@coimasgr.com

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – lorenzo.barbato@coimasgr.com

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com – +39 348 869 1144

Estero

FinElk - +44 20 7631 8618

Robin Haddrill - robin.haddrill@finelk.eu - +44 7920 016 203

Cornelia Schnepf - cornelia.schnepf@finelk.eu - +44 7387 108 998