



OMATOIMIREMONTIT

Tiesitkö, että saat remontoida SATO VuokraKotiasi?

Toivomme, että viihdyt kodissasi ja saat sisustettua siitä mieleisesi. Huonekalujen ja sisustustekstiilien lisäksi kodin pintamateriaaleilla on iso rooli oman kodin tunnelmassa, ja siksi voitkin pyytää SATO:lta maalaussetin ja toteuttaa pienimuotoisen maalausremontin vuokra-asunnossasi.

Jos haluat tehdä vuokra-asunnossasi kattavamman omatoimiremontin, voit pyytää siihen lupaa kotitalosi palvelupäälliköltä. Sekä maalaussetin että omatoimiremontin kanssa otamme huomioon mm. kodin kunnon ja iän. Esimerkiksi vastavalmistuneeseen kotiin ei omatoimiremonttilupaa saa ilman erityisen hyviä perusteluita.

Jos harkitset omatoimiremontin tekemistä, muista että

- sinun tulee aina ensin pyytää lupa remontiin kirjallisesti OmaSATO-viestillä
- remontti on omakustanteinen
- voit itse päättää, mitä tuotteita ja materiaaleja haluat remontissa käyttää
- halutessasi voit tilata veloitukset SATOn maalaussetin
- remonttia tehdessäsi sitoudut noudattamaan materiaalitoimittajien ja SATOn työohjeita, jotka SATOn palvelupäällikkö toimittaa sinulle hyväksytyään remontin
- jos omatoimiremontistasi aiheutuu vahinkoa asunnolle siksi, ettet ole noudattanut työohjeita, sinun tulee korvata vahinko
- sitoudut jättämään tekemäsi remontin korvauksetta huoneistoon siitä pois muuttaessasi
- omatoimiremontin ei ole tarkoitus korvata SATOn huoneistoremontteja, joita tehdään koteihin siinä vaiheessa, kun asunnon pintamateriaalien elinkaari on lopussa
- jos kodissasi on kuntansa puolesta SATOn remonttia kaipaavia huoneita, ota yhteyttä palvelupäällikköön ja juttele hänen kanssaan tilanteesta.



Maalaussetti

SATO tarjoaa omatoimisesti remontoiville asukkailleen maalaussetin.

Voit pyytää maalaussetin lähettämällä meille viestin OmaSATO:n kautta. Kerro viestissäsi, mitä maaleja haluaisit setissä olevan ja mistä K-Raudasta haluaisit sen hakea. SATO tekee arvion maalien määrästä kotisi koon perusteella. Jos tarvitset maalia pienempään tilaan, esimerkiksi vain yhteen huoneeseen, kerrothan siitä meille maalaussettiä pyytäessäsi. Voit tutustua SATO:n sisustusväreihin osoitteessa sato.fi/fi/ohjeita-neuvoja-asukkaalle/maalaussetti-ja-omatoimiremontti.

Asiakaspalvelumme käsittelee tilauksesi kahden arkipäivän kuluessa, tilaa maalit valitsemaasi K-Rautaan ja lähettää sinulle vahvistusviestin. Muistathan, että voit hakea maalit vasta vahvistuksen saatuaasi.

Setin maaleja voidaan käyttää vain seinäpintojen maalaamiseen. Kiinteiden kalusteiden maalaamiseen tarvitaan aina erillinen lupa. Maalausjälkeä tarkastetaan pistokokein.

Setin sisältö: maalausohjeet, hiontapaperia, remonttitasoite, maalarinlakki, maalipesu, maalarinteippiä, maalaustela ja sen varsi, rajaaja, sivellinsarja ja tasoituslasta.

Saat settiin tarvitsemasi määrän Tikkurilan Nova 7 -pintamaalia, kun maalaat seinäsi SATO:n esivalituilla sisustusväreillä.

Omatoimiremontit

Pyydä lupa omatoimiremonttiin OmaSATO-viestillä Maalaus ja remointi -valinnan kautta ennen töiden aloittamista. Erittele viestissä kaikki työt, jotka aiot tehdä tai teettää kodissasi.

Kotitalosi palvelupäällikkö käsittelee pyyntösi ja ilmoittaa päätöksensä kahden viikon kuluessa. Remontin toteutettavuus arvioidaan tapauskohtaisesti. Muistathan, että voit aloittaa työt vasta, kun pyyntösi on hyväksytty.

Ilmoita remontista napureille

Remontista ei saa aiheutua haittaa muille talon asukkaille.

Muista ilmoittaa remontistasi kotitalosi ilmoitustauluilla viimeistään päivää ennen töiden aloittamista. Voit tehdä ilmoituksen kokonaan itse tai käyttää osoitteesta sato.fi/fi/ohjeita-neuvoja-asukkaalle/maalaussetti-ja-omatoimiremontti löytyvää ilmoitus pohjaa.

Kerro ilmoituksessa

- missä asunnossa remonttia tehdään
- remontin suorittajan yhteystiedot
- vaikuttaako työ merkittävästi muihin huoneistoihin, esimerkiksi melun muodossa.

Vie ilmoitus kaikkiin talon porraskäytäviin.

Huolehdi erityisesti suojauksesta, jätteiden lajittelusta ja remonttimaalien laadusta

Suojaa kaikki kodin mahdolliset vahingoittuvat pinnat ja rakennusosat niin, etteivät ne tahriinnu tai vahingoitu remontissa. Suojaaminen tulee tehdä niin huolellisesti, ettei rakennuspöly missään olosuhteissa leviä työskentelytilan ulkopuolelle.

Vie korjaustöistä aiheutuvat jätteet kaatopaikalle tai jätteenkeräyspisteeseen noudattaen tarkasti niistä annettuja määräyksiä. Vie nestemäinen maalijäte ongelmajätteiden keräyspisteeseen ja tyhjät tai kuivuneet purkit kierrätykseen tai kaatopaikalle. Mitään remontista aiheutuvia jätteitä ei saa viedä taloyhtiön jäteastiaan.

Käytä remontissasi vain kodin sisätiloihin soveltuvia materiaaleja. Voit korvata työohjeissamme suosittelut tuotteet ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla.

Muista, että olet vastuussa tekemästäsä remontista

Omatoimiremonttia tekevä asukas sitoutuu noudattamaan materiaalitoimittajan ja SATOn työohjeita. Asukas sitoutuu myös jättämään omakustanteisesti tehdyn omatoimiremontin korvauksetta huoneistoon muuttaessaan huoneistosta pois.

Mikäli työ tehdään työohjeiden vastaisesti, asukas sitoutuu korvaamaan virheellisen työnjäljen korjaamisesta, purkamisesta ja tarvittaessa työn uudelleen teettämisestä SATOLle aiheutuvat kustannukset.

Jäikö jokin asia vaille vastausta

Kotitalosi palvelupäällikkö vastaa omatoimiremonttiasi yleisesti koskeviin kysymyksiisi. Yhteystiedot löydät syöttämällä katuosoitteesi sivun sato.fi/fi/yhteystiedot-ota-yhteytta osoitekenttään.

Varsinaisia remonttiohjeita on internet pullollaan. Noudata kuitenkin materiaalitoimittajien ja SATOn työohjeita, jotta työn jälki on laadukasta ja virheiden mahdollisuus vähäinen.

Maalaamiseen löydät ohjeita Tikkurilan nettisivuilta, www.tikkurila.fi/kotimaalarit. Vinkkejä voit kysyä myös Tikkurilan maalilinjalta, p. 020 191 2002, ark. 8-19.

Inspiraatiota sisustamiseen löydät tietenkin osoitteesta sato.fi/fi/kotona.

Iloista remointia!