



EGENRENOVERINGAR

Visste du att du får renovera ditt SATO HyresHem?

Vi hoppas att du trivs i ditt hem och att du kan inreda det enligt dina önskemål. Förutom möblerna och inredningstextilierna har även hemmets ytmaterial en stor betydelse för stämningen av hemmet. Du kan be om ett målningsset av SATO och genomföra en ytrenovering i mindre skala i din hyresbostad.

Om du vill genomföra en mer omfattande renovering i din hyresbostad kan du be om tillstånd till det av servicechefen för ditt hus. Beroende på lägenhetens kondition och ålder kan du få ett målarset och ett tillstånd till egenrenovering. Renoveringstillstånd beviljas i regel inte till nya hus utan sannerligen goda skäl.

Saker att komma ihåg när du planerar en egenrenovering

- man ska alltid be om tillstånd till egenrenovering skriftligen med ett meddelande på OmaSATO
- du själv bekostar renoveringen
- du själv kan besluta vilka produkter och material
- du vill använda i renoveringen
- om du vill kan du beställa SATO:s målningsset utan kostnad
- vid renoveringen förbinder du dig till att följa materialleverantörers och SATO:s arbetsanvisningar som du får av SATO:s servicechef när tillstånd beviljats
- du måste ersätta eventuella skador som din egenrenovering orsakar bostaden på grund av att du inte följt arbetsinstruktionerna
- du förbinder dig att lämna renoveringen du gjort kvar i bostaden utan ersättning då du flyttar bort
- en egenrenovering inte ersätter sådana lägenhetsrenoveringar, som SATO låter göra i hemmen i det stadiet, då ytmaterialen i bostaden nått slutet av sin livscykel
- du ska kontakta servicechefen och diskutera läget, om ditt hem är i sådant skick att det kräver en renovering från SATOs sida.



Målningsset

SATO erbjuder ett målningsset till boende som själv vill renovera sin bostad.

Du kan beställa ett målningsset genom att skicka ett meddelande till oss via OmaSATO. Berätta i ditt meddelande vilka målarfärger du önskar och på vilket K-Rauta som du skulle vilja hämta setet. SATO uppskattar hur mycket målarfärg som du behöver enligt storleken av ditt hem. Om du behöver målarfärg till ett mindre utrymme, till exempel bara till ett rum, var vänlig och meddela oss om detta då du beställer ditt målningsset. Du kan bekanta dig med SATO:s inredningsfärger på adressen sato.fi/fi/ohjeita-neuvoja-asukkaalle/maalaussetti-ja-omatoimiremontti.

Vår kundtjänst behandlar din beställning inom två vardagar, beställer målarfärgerna till den K-Rauta som du angett och skickar en bekräftelse till dig. Kom ihåg att du kan hämta målarfärgerna först efter att du har mottagit bekräftelsen.

Setets målarfärger kan endast användas för målning av väggar. Ett separat tillstånd krävs alltid för målning av de fasta inredningarna. Målningsresultatet kommer att granskas med stickprov.

Setet innehåller: målningsanvisningar, slippapper, renoveringspackel, målarkeps, målartvätt, målartejp, roller med skaft, hjuldyna, penselset, bredspackel.

Tikkurila "Nova 7"-målarfärg om du målar dina väggar med någon av SATO:s inredningsfärger.

Egenrenovering

Be om tillstånd till egenrenovering med ett meddelande genom att välja Maalaus ja remontointi på OmaSATO. Specificera i ditt meddelande alla arbeten som du tänker utföra eller låta utföras i ditt hem.

Servicechefen för ditt hus behandlar din begäran och meddelar sitt beslut inom två veckor. Huruvida renoveringen kan genomföras bedöms från fall till fall. Kom ihåg att du kan påbörja arbetena först när din begäran har godkänts.

Informera grannarna om renoveringen

Renoveringen får inte medföra olägenheter för andra som bor i huset.

Glöm inte att informera om renoveringen med en anmälan på anslagstavlan i huset där du bor senast ett dygn innan arbetena inleds. Du kan formulera anmälan helt själv eller använda ett anmälningsunderlag som du finner på adressen sato.fi/fi/ohjeita-neuvoja-asukkaalle/maalaussetti-ja-omatoimiremontti.

I anmälan ska du berätta

- i vilken bostad renoveringen görs
- kontaktuppgifterna till den som gör renoveringen
- om arbetet väsentligt påverkar andra lägenheter till exempel i form av buller.

Lämna en anmälan i alla trappor i huset.

Tänk särskilt på stänk- och stötskyddet, sorteringen av avfallet och renoveringsmaterialens kvalitet

Skydda alla ytor och byggnadskomponenter som eventuellt kan skadas i hemmet så, att de inte smutsas eller skadas under renoveringen. De ska vara så omsorgsfullt skyddade att byggdamm i inga händelser kan sprida sig till andra utrymmen.

För avfall från renoveringsarbetena till en deponi eller avfallsuppsamlingsplats och följ noggrant bestämmelserna som getts om sådant avfall. För flytande målarfärgsavfall till en uppsamlingsplats för problemavfall och tomma eller torkade burkar till återvinning eller deponi. Inget avfall från renoveringen får läggas i bostadsaktiebolagets avfallskärl.

Använd vid renovering endast sådana material som lämpar sig för inomhuslokaler i hemmet. Du kan ersätta produkterna som rekommenderats i våra arbetsinstruktioner med produkter med motsvarande egenskaper och kvalitet.

Glöm inte att du svarar för renoveringen du gjort

En boende som gör en egenrenovering förbinder sig att följa materialleverantörens och SATOs arbetsinstruktioner. Boenden förbinder sig också att utan ersättning lämna kvar renoveringen som boenden gjort på egen bekostnad i lägenheten vid flyttning bort från lägenheten.

Om arbetet görs i strid mot arbetsinstruktionerna, förbinder sig boenden att ersätta SATO för kostnaderna som uppkommer av att ett felaktigt utfört arbete rättas till, rivs och vid behov utförs på nytt.

Blev något obesvarat?

Servicechefen för huset där du bor svarar på allmänna frågor om din egenrenovering. Servicechefens kontaktuppgifter finner du genom att mata in din adress i adressfältet på sidan sato.fi/fi/yhteystiedot-ota-yhteytta.

Webben är full av egentliga renoveringsanvisningar. Följ ändå materialleverantörernas och SATOs arbetsinstruktioner så, att arbetet blir högklassigt gjort och riskerna för fel små.

För målningsarbetet hittar du anvisningar på Tikkurilas webbplats, www.tikkurila.fi/kotimaalarit (på finska). Du kan även fråga om råd av Tikkurila på telefon 020 191 2002, vardagar kl. 8–19. Inspiration för inredning hittar du förstås på adressen sato.fi/fi/kotona (på finska).

Glad renovering!