

Servicer

Plazo de Clasificación: Largo Plazo

Clasificación: RPS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: RPS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: RPS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: RPS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: RPS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: CPS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: CPS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: CPS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: CPS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: CPS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: ABPS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al

administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: ABPS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: ABPS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: ABPS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: ABPS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: SBPS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: SBPS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: SBPS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: SBPS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: SBPS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: CLPS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: CLPS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos

indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: CLPS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: CLPS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: CLPS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: RSS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: RSS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: RSS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que

reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: RSS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: RSS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: CSS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: CSS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: CSS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: CSS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: CSS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: ABSS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: ABSS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: ABSS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: ABSS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento

reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: ABSS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: SBSS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: SBSS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: SBSS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: SBSS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: SBSS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: CLSS1(cl)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: CLSS2(cl)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: CLSS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: CLSS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: CLSS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser

capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: RMS1(c1)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: RMS2(c1)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: RMS3(c1)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: RMS4(c1)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: RMS5(c1)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: CMS1(c1)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: CMS2(c1)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: CMS3(c1)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: CMS4(c1)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: CMS5(c1)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: ABMS1(c1)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al

administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: ABMS2(c1)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: ABMS3(c1)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: ABMS4(c1)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: ABMS5(c1)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: SBMS1(c1)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: SBMS2(c1)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: SBMS3(c1)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: SBMS4(c1)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: SBMS5(c1)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Clasificación: CLMS1(c1)

Descripción: Administradores Demostrando los más altos estándares en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de uno (1) como calificación/clasificación de Fitch han demostrado en todas las categorías, las capacidades y el comportamiento de los más altos estándares en el mercado. Se espera que estos administradores tengan todos los aspectos de su organización operando a niveles superiores en eficiencia y productividad. Algunas áreas específicas son: - Equipo de administración muy experimentado y una trayectoria importante de trabajar juntos; -base de empleados estable con baja rotación; -fuerte compromiso con la capacitación del personal, evaluación y desarrollo; -importantes recursos financieros que apoyan la viabilidad empresarial y su compromiso al administrar; amplia experiencia y buen historial de administrar diversos préstamos relacionados con la calificación/clasificación asignada por ejemplo, participación por tipos de préstamos, tipos de propiedad, ubicación geográfica; - políticas y procedimientos documentados a fondo, de fácil acceso para los empleados; - amplios procedimientos de control de calidad y una sólida función de auditoría interna; - sistemas totalmente integrados y flexibles, con capacidades versátiles para generar informes; - sin excepción, precisas y oportunas remesas y reportes para el fiduciario o inversionista (para administradores maestros y/o primarios); - extensiva rutina y disposición de conocimiento probando éxito al mitigar las pérdidas y maximizar las recuperaciones (para administradores especiales y/o primarios)

Clasificación: CLMS2(c1)

Descripción: Administradores Demostrando un Alto Rendimiento en las capacidades generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de dos (2) como calificación/clasificación han demostrado un alto rendimiento en la mayoría de las categorías. El nivel dos

indica que, el administrador tiene ciertas fortalezas en muchas áreas, pero no todos los aspectos de su operación están en el más alto nivel.

Clasificación: CLMS3(cl)

Descripción: Administradores Demostrando ser COMPETENTES en las capacidad generales del Administrador. Los administradores que reciben un nivel de tres (3) de calificación/clasificación demuestran suficientes capacidades como administrador. Generalmente, los administradores en el nivel tres tienen un rendimiento promedio en comparación con los estándares en el mercado.

Clasificación: CLMS4(cl)

Descripción: Administradores FALTANTES DE COMPETENCIA debido a un fallo en una o más áreas de su Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel de cuatro (4) demuestran cierta aptitud para administrar. Sin embargo, sobre la base de uno o más aspectos de su situación, Fitch cree que futuras acciones y/o monitoreo están garantizados. Administradores en este nivel de calificación/clasificación pueden no ser adecuados para administrar nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización, a menos que se incorporen apoyos adicionales o características estructurales. A continuación se enumeran algunos de los rasgos asociados a un nivel cuatro de calificación/clasificación: - corta tenencia organizacional y/o del personal en la función de administrador; - un acontecimiento reciente que no ha tenido tiempo para ser resuelto y/o tiene un impacto significativo en la competencia operativa del administrador y/o la situación financiera (por ejemplo, quiebra de la matriz o de los accionistas principales; - preocupaciones sobre el cumplimiento continuo con las leyes locales. Manteniendo consistentes todas las otras características de la operación, un nivel cuatro puede ser mejorado a un nivel tres, siempre y cuando las circunstancias en cuestión se hayan resuelto positivamente.

Clasificación: CLMS5(cl)

Descripción: Administradores Demostrando una LIMITADA O NULA Habilidad como Administrador. Los administradores que reciben un nivel cinco (5) no han cumplido con los estándares y puntos de referencia comúnmente aceptados en la industria y han demostrado poca o ninguna competencia en las capacidades generales de administrar. A Fitch le preocupan ciertos aspectos de su operación, riesgo operacional, personal o condición financiera. No han demostrado la suficiente capacidad para llevar a cabo la tarea de administrar, y el administrador pudiera no ser capaz de cumplir con los requerimientos de los inversionistas y/o bursatilización/securitización/titularización. Administradores en este nivel no se consideran aptos para las nuevas transacciones de bursatilización/securitización/titularización calificadas/clasificadas por Fitch.

Nota: Las calificaciones/clasificaciones de originador de Fitch se basan en una escala de uno a cinco, siendo uno la calificación/clasificación más alta. Dentro de cada uno de los niveles de calificación/clasificación, Fitch diferencia las calificaciones/clasificaciones por medio de signos positivos (+) y negativos (-). La escala de calificación/clasificación está diseñada para proporcionar una herramienta de medición para distinguir la calidad del administrador para los inversionistas y otros participantes del mercado, así como para identificar las mejores prácticas del sector (tanto a nivel nacional como mundial). En algunos casos la escala de calificación/clasificación del administrador puede apartarse de la escala estándar de uno a cinco. En su caso, la escala de calificación/clasificación revisada será publicada como un nuevo apéndice de este documento. Cada calificación/clasificación tendrá una letra como prefijo para denotar la clase de activo a la cual aplica - "R" para residenciales y/o RMBS préstamos hipotecarios, "C" para comerciales y/o CMBS préstamos comerciales, "AB" para respaldados por activos, "SB" para créditos comerciales de saldos pequeños y "CL" para administración de créditos para la construcción. El prefijo dependiendo el tipo de activo será seguido por la abreviatura que indica el tipo de administrador: "PS" (administrador primario), "MS" (administrador maestro), "SS" (administrador especial) y "S/S" (originador / administrador). Las calificaciones en escalas nacionales se identifican mediante la adición de un sufijo especial para el país en cuestión.

[\[-\] Compañías de Seguros](#)

[\[-\] Financiamientos Estructurados](#)

[\[-\] Finanzas Corporativas](#)

[\[-\] Fondos](#)

[\[-\] Infraestructura](#)

[\[-\] Instituciones Financieras](#)