

# Hines vende la sgr di Porta Nuova Catella al 92%, poi Piazza Affari

Il manager: «Scommetto sull'Italia». Pronto lo sbarco in Borsa per Coima Res

**MILANO** L'immobiliare torna a parlare italiano. La maggioranza di Hines Italia sgr – la società americana che ha sviluppato da zero il progetto di Porta Nuova a Milano, cambiando lo skyline del capoluogo lombardo con grattacieli come il Bosco Verticale e Solaria – è stata acquisita dal socio di minoranza Manfredi Catella. Che passa così dal 28,87% al poco meno del 92%. Resta invariata la partecipazione della Micheli e associati all'8%. Catella di fatto ha acquistato il pacchetto di maggioranza (63,13%) dell'americana Hines. I texani restano proprietari di una quota inferiore all'1% che permetterà loro di esprimere un consigliere di amministrazione. Hines Italia

sgr cambia così denominazione e diventa Coima sgr e va ad affiancare Coima, la storica società della famiglia Catella fondata dal padre Riccardo.

«The italian pride», «l'orgoglio italiano», questo il titolo della presentazione del piano industriale triennale del gruppo con cui Catella ha annunciato l'operazione. Basata su una valutazione di mercato: «Siamo convinti che in Italia ci siano opportunità straordinarie, in questo momento non investirei mai a Londra, per fare un esempio», ha detto ieri Catella.

Dal canto loro gli americani di Hines ieri hanno annunciato la cessione con un comunicato in cui l'amministratore delegato di Hines Europe Michael J.G.

Topham spiega di aver considerato con attenzione la definizione dei piani per il post-Porta Nuova in Italia arrivando alla conclusione che il business della gestione dei fondi in Italia non si attagli alla strategia futura del gruppo.

Visioni diverse che hanno avuto un punto d'incontro nella compravendita.

Il secondo passaggio che si realizzerà a breve nell'ambito della strategia di Catella sarà la creazione di una Siiq, società di investimento immobiliare quotata che si chiamerà Coima Res. L'obiettivo è quello di dare vita a una «public company dell'immobiliare» ad azionariato il più possibile diffuso. In linea con il veicolo societario

prescelto, Coima Res avrà come fonte di reddito prevalente la locazione immobiliare.

Per quanto riguarda Coima sgr, oggi la società gestisce 13 fondi immobiliari. Tre di questi «contengono» i grattacieli del nuovo quartiere milanese di Porta Nuova oggi di proprietà del fondo sovrano del Qatar.

Il valore complessivo degli immobili gestiti è pari a 5,3 miliardi di euro di cui 3,4 milioni fanno riferimento ai 13 fondi immobiliari e 1,9 milioni a immobili conferiti da banche o investitori pubblici. Oggi Coima sgr occupa 130 persone e intende sviluppare lo staff con una decina di nuove assunzioni.

**Rita Querzé**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

8

per cento la quota detenuta da Francesco Micheli, tramite la Micheli e Associati, nella nuova Coima Sgr



Manfredi Catella, 46 anni, dopo aver guidato lo sviluppo di Hines in Italia insieme con la trasformazione di Porta Nuova ha rilevato dai soci americani la maggioranza della società

