



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### STIPULATO NUOVO FINANZIAMENTO PER COMPLESSIVI EURO 165 MILIONI

### FINANZIAMENTO GREEN ALLINEATO ALLA TASSONOMIA EUROPEA

### SCADENZA DEL DEBITO ALLUNGATA A 3,5 ANNI

### MANTENUTE CONDIZIONI DI FINANZIAMENTO ATTRAENTI

- Estensione del debito esistente per Euro 120,0 milioni e nuova linea per Euro 45,0 milioni
- Scadenza del debito allungata a 3,5 anni
- Costo del debito pari a c. 2,1%

*Milano, 30 dicembre 2021* – **COIMA RES S.p.A. SIIQ** (“**COIMA RES**” o la “**Società**”) annuncia di aver stipulato un nuovo accordo di finanziamento con Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (Agente), BNP Paribas, ING Bank e UniCredit per Euro 165,0 milioni per il rifinanziamento del portafoglio immobiliare (per un importo pari ad Euro 120,0 milioni) e la concessione di una nuova linea, per un importo pari ad Euro 45,0 milioni, a supporto dei piani capex relativi agli immobili Monterosa, Tocqueville e Deruta. Il nuovo finanziamento è garantito dagli immobili detenuti al 100% in modo diretto e indiretto ed ha una scadenza di 5 anni ed un costo “all in” di c. 2,1%.

Il finanziamento è stato strutturato, con il supporto di ING Bank in qualità di green advisor, considerando l’allineamento alla tassonomia europea delle attività economiche ambientalmente sostenibili sulla base di quanto approvato dalla Commissione Europea in data 21 aprile 2021, formalmente adottato in data 4 giugno 2021. L’allineamento prevede, per gli asset esistenti e costruiti prima del 31 dicembre 2020 (Pavilion), l’esistenza di un certificato di prestazione energetica pari ad A o che l’edificio rientri nel primo 15% del parco immobiliare regionale espresso come domanda di energia primaria operativa e, per quelli oggetto di ristrutturazione (Monterosa e Tocqueville), una riduzione della domanda di energia primaria di almeno il 30%. Gli obiettivi di sostenibilità stabiliti hanno consentito di ottenere condizioni di finanziamento sensibilmente sotto gli attuali livelli di mercato, con una ulteriore riduzione del costo del finanziamento a sostanziale completamento delle attività di riqualificazione e commercializzazione. Si ricorda che, alla data odierna, la percentuale di immobili già certificati Leed, includendo gli immobili detenuti dagli altri veicoli partecipati, è pari al 65% e salirà al 90% al completamento dei progetti di riqualificazione degli immobili Monterosa, Tocqueville e Deruta.

Si tratta del primo finanziamento perfezionato da COIMA RES che integra come fattore caratterizzante l’allineamento alla tassonomia Europea delle attività economiche sostenibili ed uno dei primi in Italia, e ciò è reso possibile dall’alta qualità progettuale e di sostenibilità del portafoglio presente e futuro della Società.

Includendo le suddette modifiche e considerando l’indebitamento presente nei veicoli partecipati, la scadenza media ponderata del debito consolidato di COIMA RES sarà di c. 3,5 anni, rispetto a c. 1,8 anni prima dell’operazione. La media ponderata del costo del debito “all in” sarà pari a c. 2,1%.



**Manfredi Catella**, Fondatore e Amministratore Delegato di COIMA RES, ha commentato: *“Per COIMA RES avere perfezionato uno dei primi finanziamenti in Italia allineati alla tassonomia ambientale europea conferma l’alta qualità dei nostri immobili, la consolidata collaborazione con i principali istituti bancari nazionali e internazionali e la resilienza del mercato immobiliare terziario milanese dove si concentra il portafoglio della nostra società con oltre il 90% del patrimonio.”*

**COIMA RES** è una Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIIQ) fondata nel 2015 e quotata su Borsa Italiana dal 2016. La strategia di COIMA RES è incentrata nello sviluppo e nella gestione attiva di un portafoglio immobiliare di qualità e ad alto contenuto di sostenibilità che sia in grado di soddisfare la domanda presente e futura da parte dei conduttori. Attualmente, COIMA RES possiede e gestisce un portafoglio immobiliare principalmente concentrato sul segmento uffici a Milano. COIMA RES ambisce ad offrire ai propri azionisti un profilo di rischio-rendimento bilanciato caratterizzato da un flusso di dividendi stabile e sostenibile e dal potenziale di apprezzamento del patrimonio immobiliare nel tempo.

**Contatti:**

**COIMA RES**

Fulvio Di Gilio (CFO) – [fulvio.digilio@coimares.com](mailto:fulvio.digilio@coimares.com)

**COIMA SGR**

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

**Italia**

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.com](mailto:leoni@segrp.com) – +39 348 869 1144

**Estero**

Newgate Communications - +44 (0)20 3757 6767

Elisabeth Cowell, Polly Warrack - [COIMAFinancial@newgatecomms.com](mailto:COIMAFinancial@newgatecomms.com)