

Piazza Affari, svolta storica In Borsa arriva un'immobiliare

Apripista è Coima res, l'azienda che ha ridisegnato Milano

Luca Zorloni

MILANO

MANFREDI CATELLA arriva a meta. Il re del quartiere Porta Nuova a Milano, l'immobiliare che ha disegnato il nuovo skyline della metropoli, è pronto a far debuttare in Borsa la sua Coima res, l'immobiliare fondata l'anno scorso da Coima srl e Coima sgr, entrambe riconducibili alla famiglia **Catella**, e da Qatar Holding. Domani il fischio d'inizio in Piazza Affari, il primo per una società di investimento immobiliare quotata (Siiq). Ieri Coima res, fondata e gestita dallo stesso **Catella**, in qualità di amministratore delegato, ha comunicato di aver concluso il collocamento istituzionale delle azioni: 21,5 milioni di titoli, con un prezzo base di 10 euro.

«**SIAMO ORGOGLIOSI** - ha dichiarato ieri **Catella** -. Coima res è la prima società immobiliare che sbarca a Piazza Affari dopo circa 10 anni: siamo consapevoli di essere tra le società apripista dell'industria delle Siiq in Italia e puntiamo ad acquisire in breve tempo dimensioni comparabili ai principali player internazionali in collaborazione con le principali istituzioni, operatori e gruppi industriali del Paese». Nelle scorse settimane i vertici del gruppo, che ha l'obiettivo di gestire affitti di uffici, hanno viaggiato da una capitale finanziaria all'altra del pianeta per presentare l'offerta e assicurarsi di poter raggiungere il traguardo di piazza Affari. I viaggi hanno dato il loro frutto: New York, Londra, Amsterdam, Toronto, le tappe di un roadshow che ha portato in eredità investitori da Europa e Stati Uniti, oltre che dall'Italia. «Il ricavato complessivo derivante dal collocamento istituzionale - comunica la società in una nota -, riferito al prezzo di offerta e al lordo delle commissioni riconosciute al consorzio per il collocamento istituzionale e prima dell'esercizio della greenshoe (os-



PRIMO
Manfredi
Catella
fondatore
e ad
di Coima res
Il re
del quartiere
Porta Nuova
a Milano
ha disegnato
il nuovo
skyline
del capoluogo
lombardo



Il piano di investimenti

Sul fronte degli investimenti c'è un piano a breve termine da finalizzare in 6-8 mesi «in un perimetro di un miliardo di euro circa - aveva precisato Catella - anche se l'obiettivo è investire da 300 e 500 milioni» Il secondo fronte prevede un programma a 12-18 mesi

sia l'opzione che permette entro trenta giorni di immettere sul mercato altre azioni per rispondere all'eventuale richiesta del mercato, ndr), è pari a euro 215 milioni» e «ad esito del collocamento istituzionale, la capitalizzazione della società, calcolata sulla base del prezzo di offerta, sarà pari a 360,1 milioni di euro». Coima res si presenta in piazza Affari con un portafoglio iniziale di 96 filiali di Deutsche Bank, conferite da Qatar Holding, a cui è stato riservato un aumento di capitale per un ammontare di 144,5 milioni di euro attraverso l'emissione di 14,45 milioni di azioni, più il Vodafone Village, valutato 200 milioni di euro. I contratti di locazione durano undici anni, senza clausole di recesso anticipato.