



COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

SIGLATO FINANZIAMENTO DA EURO 31,5 MILIONI PER L'ACQUISIZIONE DEL PAVILION

Milano, 31 ottobre 2018 – **COIMA RES S.p.A. SIIQ** (“**COIMA RES**” o la “**Società**”) annuncia di aver stipulato un nuovo accordo di finanziamento con UniCredit da Euro 31,5 milioni (inclusa la linea IVA) per finanziare l'acquisizione del Pavilion.

Il finanziamento è garantito dall'immobile, ha una durata pari a 5 anni ed un costo “all in” di c. 1,80%. Il finanziamento sarà erogato al perfezionamento dell'acquisizione che è al momento previsto entro gennaio 2019.

Si ricorda che, in data 22 maggio 2018, COIMA RES ha siglato con UniCredit un accordo preliminare per l'acquisizione del Pavilion per Euro 45,0 milioni (Euro 46,3 milioni inclusivi di imposte di trasferimento e costi di due diligence).

Inoltre, COIMA RES ha siglato il 1 agosto 2018 un contratto di locazione di durata pari a 9 anni con IBM Italia S.p.A., parte del gruppo International Business Machines Corporation, che entrerà in vigore nel primo trimestre 2019. IBM sarà l'unico conduttore dell'immobile.

Manfredi Catella, Fondatore e Amministratore Delegato di COIMA RES, ha commentato:

“La qualità prime del Pavilion e di IBM come futuro conduttore, insieme alla solidità del mercato immobiliare milanese, sono i fattori principali sottostanti alle attraenti condizioni di finanziamento concordate con UniCredit.”

COIMA RES è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d'investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità, in grado di offrire un potenziale di rivalutazione del capitale e generare un rendimento costante, in crescita e sostenibile per gli investitori.

Contatti:

COIMA RES

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – alberto.goretti@coimares.com

COIMA SGR

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – kelly.russell@coimasgr.com

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – lorenzo.barbato@coimasgr.com

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com – +39 348 869 1144

International

Tancredi Group +44 (0) 207 887 7632

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 585 8152

Catrina Daly – catrina@tancredigroup.com - +44 207 8877 634