



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### ACCORDO DI LOCAZIONE CON BENDING SPOONS PER CORSO COMO PLACE PORZIONE AD USO UFFICIO INTERAMENTE AFFITTATA A 12 MESI DALLA CONSEGNA

*Milano, 25 settembre 2019* – COIMA RES rende noto che Bending Spoons, società italiana hi-tech e primo sviluppatore di applicazioni in Europa per la piattaforma iOS, ha stipulato un accordo preliminare per la locazione, per un periodo di 9 anni, dell'intera porzione ad uso ufficio dell'edificio C all'interno del progetto Corso Como Place (precedentemente noto come progetto Bonnet). La consegna dell'immobile a Bending Spoons è prevista per il 2020.

La porzione ad uso ufficio dell'edificio C, con circa 3.400 metri quadri di superficie commerciale, corrisponde all'80% dell'intero edificio (il rimanente sarà destinato a conduttori retail) e corrisponde al 18% della superficie commerciale del progetto Corso Como Place in fase di sviluppo.

Insieme all'accordo recentemente siglato con Accenture, l'accordo siglato con Bending Spoons porta al 100% la porzione di spazi ad uso ufficio affittati, un risultato raggiunto 12 mesi prima della consegna del progetto. Tenendo conto anche della parte destinata al retail (che rappresenta il 5% della superficie commerciale totale), l'intero progetto Corso Como Place è ora affittato al 95%.

COIMA RES possiede una partecipazione del 35,7% nel progetto Corso Como Place tramite il fondo Porta Nuova Bonnet mentre il rimanente 64,3% è di proprietà di COIMA Opportunity Fund II.

COIMA RES è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d'investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità in grado di offrire rendimenti stabili e sostenibili per gli investitori.

#### **Contatti**

##### **COIMA RES**

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – [alberto.goretti@coimares.com](mailto:alberto.goretti@coimares.com)

##### **COIMA SGR**

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

##### **Italia**

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.com](mailto:leoni@segrp.com) – +39 348 869 1144

##### **Estero**

Finelk +44 203 931 9638

Robin Haddrill - [robin.haddrill@finelk.eu](mailto:robin.haddrill@finelk.eu) - +44 7920 016 203

Cornelia Schnepf - [cornelia.schnepf@finelk.eu](mailto:cornelia.schnepf@finelk.eu) - +44 7387 108 998