

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI A IMPRESE – LUNGO TERMINE TASSO FISSO/TASSO VARIABILE RATA MENSILE E TRIMESTRALE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione Legale:
Sede legale ed Amministrativa:
Numero di telefono:
Numero Verde:
Sito Internet:
PEC:
Cod. ABI:
Numero di iscrizione all'Albo delle Banche:
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano:
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
Soggetta all'attività di vigilanza e controllo di Banca D'Italia S.p.A.

illimity Bank S.p.A.
Via Soperga 9 - 20124 Milano
0282849400
800 89 44 66
www.illimitybank.com
illimity@pec.illimity.com
03395
5710
REA MI 2534291

Offerta Fuori Sede - Soggetto Collocatore

Ragione / Denominazione Sociale
Nome e Cognome Cod. Identificativo.....
Indirizzo Nr. Telefonico
Email
Iscrizione ad albo/elenco Nr.....
Qualifica

CHE COSA SONO I FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI A IMPRESE

I finanziamenti chirografari riservati a soggetti esercenti attività economiche sono dei finanziamenti tramite i quali vengono erogati dalla banca al cliente delle somme di denaro che lo stesso si impegna a rimborsare secondo un piano di ammortamento a rate costanti posticipate a scadenze concordate (mensile o trimestrale) o a rata unica.

L'erogazione del finanziamento è effettuata mediante accredito su un conto corrente collegato in essere presso la banca che, oltre ad essere utilizzato per le normali operazioni bancarie, servirà per il pagamento delle rate.

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI A IMPRESE A TASSO VARIABILE/FISSO E I LORO RISCHI

RISCHI SPECIFICI LEGATI ALLA TIPOLOGIA DI CONTRATTO

I principali rischi che caratterizzano il finanziamento chirografario a imprese a tasso variabile risultano essere i seguenti:

GENERICI:

- **RISCHI CONNESSI ALLA VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE:** variazione in senso sfavorevole del tasso di riferimento in caso di finanziamenti a tasso variabile;
- **RISCHI CONNESSI A UTILIZZO NON CORRETTO DEL FIDO CONCESSO:** possibile revoca della facilitazione per volontà della banca con conseguente decadenza dal beneficio del termine a fronte di un andamento anomalo del piano di ammortamento e/o a seguito di atti che incidano negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria, legale od economica del richiedente o dell'eventuale garante.

SPECIFICI:

MUTUI A TASSO FISSO – L'operazione potrebbe non beneficiare di eventuali ribassi dei tassi di mercato.

MUTUI A TASSO VARIABILE- RISCHI CONNESSI AI MECCANISMI DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO: l'operazione in oggetto comporta per la clientela l'assunzione del rischio insito nel variabile andamento del parametro di indicizzazione applicato, la cui determinazione è sottratta alla volontà di illimity Bank S.p.A.

CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'OPERAZIONE O DEL SERVIZIO
QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO A TASSO FISSO
Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)

T.A.E.G.: calcolato con riferimento ad un finanziamento <ul style="list-style-type: none"> • Importo: Euro 100.000,00 • Durata: 36 mesi 		
Periodicità	Tasso Nominale	T.A.E.G.
MENSILE	9,00%	10,94%
TRIMESTRALE	9,00%	10,75%

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO A TASSO VARIABILE
Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)

T.A.E.G.: calcolato con riferimento ad un finanziamento <ul style="list-style-type: none"> • Importo: Euro 100.000,00 • Durata: 36 mesi 					
Parametro di indicizzazione	Periodicità	Valore parametro	Spread	Tasso finito	T.A.E.G.
TASSO EURIBOR-	MENSILE	-0,30%	13,00%	13,00%	15,46%
TASSO EURIBOR-	TRIMESTRALE	-0,30%	13,00%	13,00%	15,17%

Oltre al **T.A.E.G.** vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e i costi relativi agli oneri accessori al finanziamento quali in via esemplificativa i costi di gestione del conto corrente di regolamento e le imposte.

	VOCI	COSTI
Caratteristiche Principali del Rapporto	Importo massimo finanziabile	Non è previsto un importo massimo finanziabile.
	Durata	Massimo 60 mesi.
	Tipologia piano di ammortamento	Francese.
	Modalità di rimborso	Addebito automatico su conto corrente collegato (obbligatorio) aperto presso illimity Bank S.p.a.
Tassi	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso Fisso: 9,00% Tasso variabile: Euribor a 3 mesi/365 media mese precedente arrotondato allo 0,10 superiore + spread.
	Parametro di indicizzazione	Tasso fisso: nessuno Tasso Variabile: Euribor a 3 mesi/365 media mese precedente

			arrotondato allo 0,10 superiore.
		Spread	Tasso Fisso: Nessuno Tasso Variabile: Massimo 13,00 percentuali in più del parametro di riferimento
		Tasso di interesse minimo (c.d. floor)	13,00% (ovvero pari allo spread contrattualmente convenuto con il cliente)
		Tasso di interesse di preammortamento	Tasso Fisso: 9,00% Tasso Variabile: Euribor a 3 mesi/365 media mese precedente arrotondato allo 0,10 superiore + 13,00%.
		Tasso di mora	Tasso di ammortamento + 2 punti percentuali.
Spese	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	2,00% trattenute in maniera automatica all'erogazione del netto ricavo. Importo minimo Euro 50,00
Spese	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Euro 1,50 per invio di sollecito pagamento per rata scaduta.
		Incasso rata	Euro 2,50 con addebito automatico in conto corrente.
		Invio comunicazioni	Euro 1,00 per invio comunicazioni di trasparenza.
		Commissione per variazione di durata (compreso preammortamento)	Euro 250,00.
		Commissione per affranco totale o parziale	1,50% del debito da estinguere o riduzione del debito.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO PER I MUTUI A TASSO VARIABILE

Parametro	01/07/2017	01/06/2017	01/05/2017	01/04/2017	01/03/2017
Media aritmetica dell'Euribor a 3 mesi (base 365) arrotondata allo 0,10 superiore, rilevata nel mese precedente a quello di inizio decorrenza di ciascuna rata posticipata	-0,30%	-0,30%	-0,30%	-0,30%	-0,30%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

TASSO DI INTERESSE APPLICATO	DURATA DEL FINANZIAMENTO	IMPORTO DELLA RATA MENSILE PER Euro 100.000,00 DI CAPITALE	SE IL TASSO DI INTERESSE AUMENTA DEL 2% DOPO 2 ANNI	SE IL TASSO DI INTERESSE DIMINUISCE DEL 2% DOPO 2 ANNI
9,00%	60 mesi	Euro 2078,34	Euro 2176,74	Euro 1982,62

TASSO DI INTERESSE APPLICATO	DURATA DEL FINANZIAMENTO	IMPORTO DELLA RATA TRIMESTRALE PER Euro 100.000,00 DI CAPITALE	SE IL TASSO DI INTERESSE AUMENTA DEL 2% DOPO 2 ANNI	SE IL TASSO DI INTERESSE DIMINUISCE DEL 2% DOPO 2 ANNI
9,00%	60 mesi	Euro 6266,71	Euro 6569,67	Euro 5971,62

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA	TASSO VARIABILE
--	------------------------

TASSO DI INTERESSE APPLICATO	DURATA DEL FINANZIAMENTO	IMPORTO DELLA RATA MENSILE PER Euro 100.000,00 DI CAPITALE	SE IL TASSO DI INTERESSE AUMENTA DEL 2% DOPO 2 ANNI	SE IL TASSO DI INTERESSE DIMINUISCE DEL 2% DOPO 2 ANNI
9,00%	60 mesi	Euro 2277,81	Euro 2365,78	Euro 2277,81

TASSO DI INTERESSE APPLICATO	DURATA DEL FINANZIAMENTO	IMPORTO DELLA RATA TRIMESTRALE PER Euro 100.000,00 DI CAPITALE	SE IL TASSO DI INTERESSE AUMENTA DEL 2%	SE IL TASSO DI INTERESSE DIMINUISCE DEL 2%
9,00%	60 mesi	Euro 6880,39	Euro 7150,48	Euro 6880,39

Il Tasso Effettivo Globale Medio (T.E.G.M.) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in Filiale e sul sito internet di illimity Bank S.p.A. (www.illimitybank.com).

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
---------------------------------	--

Al momento della stipula il Cliente non deve sostenere altri costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

TEMPI DI EROGAZIONE	
----------------------------	--

Durata dell'istruttoria	1 mese
Disponibilità dell'importo	Massimo 30 giorni dall'avvenuta stipula

IMPOSTE	
----------------	--

Imposta sostitutiva	Pari allo 0,25% della somma erogata ai sensi di quanto disposto dagli artt. 15 e 16 del d.P.R. n. 601 del 1973 nel caso di acquisto costruzione, ristrutturazione dell'abitazione (prima casa).
---------------------	--

ALTRO	
--------------	--

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

E' facoltà della Parte Mutuataria richiedere in qualsiasi momento l'estinzione anticipata del finanziamento, da richiedere con lettera raccomandata a/r da inoltrarsi alla Banca. L'estinzione avverrà al momento dell'effettivo rimborso di quanto dovuto per capitale, interessi e spese oltre al pagamento della commissione di affranco nella misura percentuale prevista dal contratto. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 120-quater Tub - nel caso in cui, per rimborsare il prestito, la Parte Correntista ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, la stessa non sosterrà, neanche indirettamente, alcun costo o onere né, tantomeno, l'eventuale surrogazione determinerà il venir meno dei benefici fiscali. Nel caso in cui la Parte Mutuataria intenda avvalersi della facoltà di surrogazione di cui al comma 1 dell'art. 120 -quater Tub, resta salva la possibilità per la Banca ed il cliente di pattuire la variazione senza spese delle condizioni del contratto in essere, mediante scrittura privata anche non autenticata.

Tempi massimi per la chiusura del rapporto:

I tempi massimi di chiusura del presente contratto sono di 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione della richiesta e previa costituzione della provvista per l'estinzione del debito residuo.

Reclami:

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca al seguente indirizzo:

illimity Bank S.p.A.,

Oggetto "Reclamo",

Via Soperga, 9 - 20124 Milano, oppure

• tramite posta elettronica all'indirizzo: reclami@illimity.com

• tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: illimity@pec.illimity.com

oppure possono essere presentati presso la Succursale di Modena della Banca.

La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari ovvero 15 giorni lavorativi dal ricevimento, salvo situazioni eccezionali alla stessa non imputabili, in caso di reclami aventi ad oggetto servizi di pagamento. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per il Cliente di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria. Ai fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria prevista dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria il Cliente e la Banca devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - all'Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it, dove è consultabile anche il relativo Regolamento) oppure
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui il Cliente abbia esperito il procedimento di cui al comma precedente presso l'ABF.

Sempre al fine della definizione stragiudiziale di eventuali controversie, in relazione all'obbligo previsto dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 di esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria ed anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente e la Banca possono ricorrere:

- all'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario",
- Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it), dove è consultabile anche il relativo Regolamento, oppure
- ad uno degli altri Organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritto nell'apposito Registro degli organismi tenuto dal Ministero della Giustizia.

LEGENDA

Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate

	pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.

Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (T.E.G.M.)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei finanziamenti, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.