FACT SHEET

ACCENTRO

ACCENTRO Real Estate AG | Wohninvestor und Marktführer in der Wohnungsprivatisierung in Deutschland

UNTERNEHMENSPROFIL

Die ACCENTRO Real Estate AG ist Wohninvestor und Marktführer in der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Das Immobilienportfolio umfasste per 31.12.2020 rund 5.200 Einheiten. Zu den regionalen Schwerpunkten zählen neben Berlin bedeutende ostdeutsche Städte und Ballungsräume sowie die Metropolregion Rhein-Ruhr und Bayern. Die Geschäftstätigkeit von ACCENTRO umfasst vier Kernbereiche: Der Vertrieb von Wohnungen an Eigennutzer und private Kapitalanleger, der Verkauf von Immobilienportfolien an institutionelle Investoren, der Aufbau und die Bewirtschaftung eines eigenen Immobilienbestands sowie die Vermarktung von Wohnungen für Bestandshalter, Investoren und Projektentwickler.

VORSTAND

Lars Schriewer (CEO)

Hans-Peter Kneip (CFO)

AUFSICHTSRAT

- Axel Harloff, Hamburg (Vorsitzender)
- Carsten Wolff, Kerpen
- Natig Ganiyev, London /Großbritannien

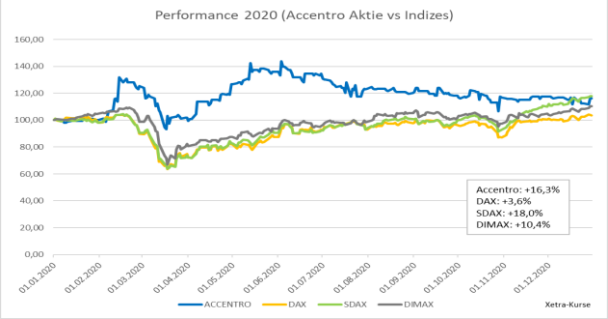
HIGHLIGHTS GESCHÄFTSJAHR 2020

- Deutscher Wohnimmobilienmarkt zeigt hohe Resistenz in der Corona-Pandemie
- Verkaufsvolumen in Einzelprivatisierung (119 Mio. EUR) übertrifft Vorjahresniveau
- Immobilienportfolio auf ca. 5.200 Einheiten mehr als verdoppelt; signifikanter Ausbau des eigenen Bestands
- Regionale Diversifizierung des Portfolios fortgesetzt mit Fokus auf wachstumsstarke Regionen in Ostdeutschland und in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- Konzern-EBIT vor Einmalaufwendungen erzielt mit 40,8 Mio. EUR neues Rekordniveau
- Bilanzsumme erhöht sich durch Wachstum signifikant auf 862 Mio. EUR
- Stille Reserven (135 Mio. EUR) der Vorratsimmobilien und Bewertungsergebnis (28 Mio. EUR) der Bestandsimmobilien zeigen Wertsteigerungspotenzial des Portfolios
- Prognose für 2021: Anstieg von Konzern-Umsatz (170-200 Mio. EUR) und Konzern-EBIT (45-50 Mio. EUR) im deutlich zweistelligen Bereich
- Bestehendes und bereits aufgeteiltes Privatisierungsportfolio von ca. einer halben Mrd. EUR ist Grundlage für weiteres Wachstum

ACCENTRO AKTIE

WKN/ISIN	A0KFKB DE000A0KFKB3
Segment	Prime Standard
Grundkapital	32.437.934
Research-Coverage	BUY (7), HOLD (1)
Durchschnittl. Kursziel	11,91 EUR

AKTIENKURS (02.01.2020-31.12.2020)



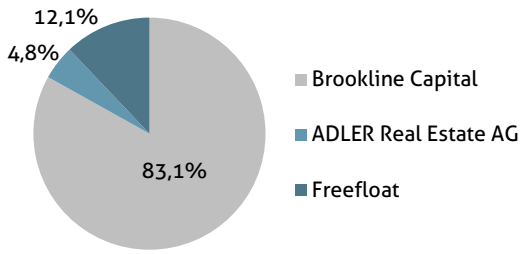
ACCENTRO Real Estate AG, Kantstrasse 44/45, D-10625 Berlin | Tel. 030 887181272 | Fax 030 88718111 | ir@accentro.ag

FACT SHEET

ACCENTRO

ACCENTRO Real Estate AG | Wohninvestor und Marktführer in der Wohnungsprivatisierung in Deutschland

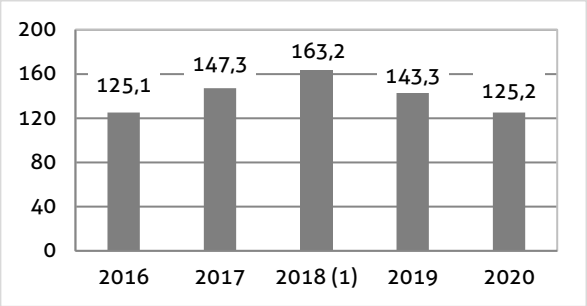
AKTIONÄRSSTRUKTUR (STAND: 31.12.2020)



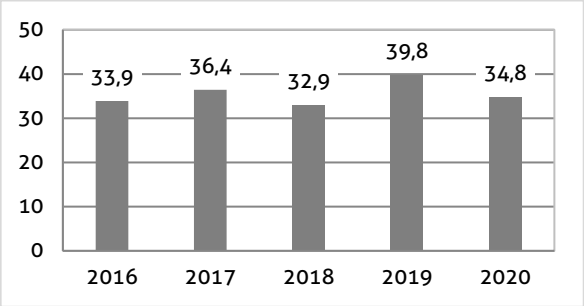
FINANZKALENDER

30.04.2021	FY 2020
31.05.2021	3M-2021
22.06.2021	HV-2021
10.08.2021	H1-2021
09.11.2021	9M-2021

UMSATZ-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



EBIT-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

In TEUR	12M-2017	12M-2018	12M-2019	12M-2020
Verkaufsergebnis Vorratsimmobilien	34.692	32.820(1)	29.841	19.625
EBIT	36.401	32.598(1)	39.804	34.767
EBT	27.633	23.710(1)	32.488	24.313
Konzernergebnis	20.317	18.035(1)	26.299	18.055
Bruttoumsatzmarge (Kostenbasis)	33,6 %	27,6 %(1)	29,9 %	21,2 %
Nettogewinnmarge	13,8 %	11,2 %	18,4 %	14,4 %
Ergebnis pro Aktie	0,82	0,56	0,81	0,51

BILANZ

In TEUR	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Vorratsimmobilien	304.027	345.241	416.573	409.505
Eigenkapital	153.697	199.104	220.811	247.101
Verbindlichkeiten	194.088	275.101	359.946	614.886
Bilanzsumme	347.785	474.205	580.757	861.987
Eigenkapitalquote	44,2 %	42,0 %	38,0 %	28,7 %

(1) ohne den Verkauf des Gehrensee-Projekts (42,4 Mio. € Umsatz)

ACCENTRO Real Estate AG, Kantstrasse 44/45, D-10625 Berlin | Tel. 030 887181272 | Fax 030 88718111 | ir@accentro.ag