

Kiinteistö Oy Kaapelitalo - Kaapelitehdas

PELASTUSSUUNNITELMA



Kuva: Daniell Torsell

Tallberginkatu 1, 00180 Helsinki

Kadut:

Tallberginkatu.	"Lännessä"
Kaapeliaukio.	"Pohjoisessa"
Tammasaarenkatu.	"Idässä"
Tammasaarenlaituri.	"Etelässä"



Pohjoinen

HÄTÄNUMERO 112

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Sisällysluettelo

Kiinteistön perustietoja

1. Pelastussuunnitelman laatimisvelvoite
2. Johtopäätelmä, vaarojen ja riskien arviointi
 - 2.1 Eri onnettomuusuhkien kuvaukset
3. Rakennuksen turvallisuusjärjestelyt, kokoontumispaikka
4. Ohjeistus onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus ja vaaratilanteissa toimimiseksi ja pelastustoiminnan helpottamiseksi
5. Omatoiminen varautuminen
6. Liitynnät pelastustoimeen, sekä yhteistietoja eri viranomaisille ja laitoksille
7. Turvallisuudesta vastaavat henkilöt
8. Ohjeet yleisötilaisuuksien järjestämiselle, sekä erilaisia onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteita varten
 - 8.1 Yleisötilaisuuksien järjestäminen
 - 8.2 Kiinteistön pääsulut ja kytkimet
 - 8.3 Toimintaohje yleisen vaaramerkin yhteydessä
 - 8.4 Toimintaohje kaasuvaaratilanteessa
 - 8.5 Toimintaohje säteilyvaaratilanteessa
 - 8.6 Toimintaohje tulipalotilanteessa
 - 8.7 Toimintaohje sähkökatkostilanteessa.
 - 8.8 Toimintaohje lämmönjakelukatkoksissa
 - 8.9 Toimintaohje vesi- ja viemäri vahingoissa
 - 8.10 Toimintaohje tapaturma- ja sairauskohtauksessa
 - 8.11 Toimintaohje pommiuhkasoitto
9. Tuhopolton torjunta
10. Kiinteistöhuollon vaikutus henkilö- ja pelastusturvallisuuteen
11. Laitteet, kunnossapito ja hoitajat
 - 11.1 Paloilmoitin (Suomen Valokuvataiteenmuseum) ja palovaroitinjärjestelmä (muu rakennus)
 - 11.2 Alkusammutuskalusto
 - 11.3 Savunpoisto
 - 11.4 Merkkivalaistus
 - 11.5 Porrashuoneet, palo-ovet ja osastoinnit
 - 11.6 Sähkölaitteet
12. Muu ennaltaehkäisevä toiminta
 - 12.1 Tulityöt
 - 12.2 Omatoiminen palo- ja turvallisuustarkastus
 - 12.3 Pelastussuunnitelman tietojen päivitysvelvollisuus, kiinteistön käyttäjillä
 - 12.4 Koulutus
13. VSS-suoja ja käyttöönotto
14. Tiedonkulkua ja tiedottaminen
15. Kerrospiiirustukset
16. Normaali toiminta-aika rakennuksessa
17. Suunnitelman laadinta
18. Liitteet: suojatilan huolto-ohje, omatoiminen palotarkastuslomake

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kiinteistön perustietoja:

Kiinteistön nimi:	Kiinteistö Oy Kaapelitalo - Kaapelitehdas
Kiinteistön postiosoite:	Kiinteistö Oy Kaapelitalo, Tallberginkatu 1 C, lokero 15, 00180 Helsinki
Kiinteistön omistus:	Helsingin kaupunki – Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Kaapelitehtaan toimisto:	Tallberginkatu 1 C, 2. krs 00180 Helsinki
Puh.	Puh. 09 4763 8300 (Ark.9-15)
Puh. ja sähköposti	Puh. 09 4763 8300 info@kaapelitehdas.fi (ma-pe 8.30–19.00/ viikonloppuisin 11.00–19.00)
Kiinteistön johto:	Kai Huotari, toimitusjohtaja Puh. 050 384 1557 Soile Kaukolander, isännöitsijä Puh. 040 574 3991
Kiinteistöhuollon johto:	Matti Waara, käyttöpäällikkö Puh. 040 709 8297
Rakennusvuosi:	1939–1954 (Tanssin talo 2022)
Rakennuksen käyttötarkoitus:	Kulttuurikeskus, jossa on myös yritystoimintaa.
Tontti:	17 998 m ²
Kerrosala:	49273 m ²
Tilavuus:	278242 m ³
Kerrosluku:	8
Käynti vesikatolle:	C-porrasnousun kautta ja IV-konehuoneiden kautta.
Porrashuoneet:	A, B, C, D ja E
Muut sisäänkäynnit:	G, K, P, T ja V, Lasipiha Kaapelinaukion puolelta
Hissit:	8 kpl
Hissihälytykset:	23.5.2022 saakka (Kaapelitehdas) Kone 24/7. Puh 0800 150 63 123 alkaen 24.5.2022 (Kaapelitehdas)Espoon Hissi Oy 24/7 puh. 020 7811 888 (<u>invanostin ja Tanssin talon hissit</u>) Kone 24/7. Puh 0800 150 63
Rakennusten paloluokka:	P1
Suojaustaso:	Suojaustaso1 ja osittain suojautaso 2.
IV-konehuoneet:	Kaapelitehdas 5 kpl vesikatolla. 2 kpl kerroksissa olevia. 2 kpl Tanssin talossa.
Sauna:	Kattokerros, C-porras.
Kaukolämpö:	On
Vesi:	On (Päävesisulku on B-kellarissa)
Rasvanerotuskaivot:	On (Ravintola)
Liutinerotuskaivot:	On 2 kpl. (Maalauspensselin pesu, kellarissa)
Savenerotuskaivo:	On 1 kpl. (Savenmuotoilun erotuskaivo, kellarissa)
Sähköpääkeskus:	On 2 kpl. (Pohjoinen ja eteläinen siipi, kellarissa)
Muuntamo:	On 2 kpl. (Pohjoinen ja eteläinen siipi, kellarissa)
LVIS-hälytysten siirto:	On
Kiinteistön vakuutusyhtiö:	IF
Rakennuksen ilmansuunnat:	Lasipiha avautuu ”pohjoiseen”, porttikonki avautuu länteen.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Turvallisuusvarusteet ja järjestelmät

VSS-tilat	S-1 luokan suojatilat 2 kpl. Suojapaikkoja on yhteensä 597.
VSS-varusteet:	Suojissa on erilliset suojaruuvit ja työkalut .
Poistumismahdollisuudet:	Kaikista kerroksista ja tiloista on opastetut, hyvät poistumismahdollisuudet ulos maantasolle.
Palonilmoitinlaite: Palovaroitinjärjestelmä:	Suomen valokuvataiteen museolla. Museokerrokset. Muu kiinteistö, yleiset tilat + spk.
Ilmanvaihdon pysäytys:	Kiinteistö Oy:n toimistosta C-rapun 2. krs tai IV-konehuoneista. Suomen valokuvataiteen museolla oma IV-hätäseis-painike.
Vesikattovarustus: Savunpoistojärjestelmä:	Kiinnittäytymispisteitä. Painovoimaiset + 2 kpl. puhaltimia.
Alkusammutuskalusto:	Käsiammuttimia: Co2 / jauhe. Pikapaloposteja ja paloposteja.
Turva- ja merkkivalaistus:	Kaikissa kerroksissa ja tilakokonaisuuksissa. Useita keskuksia.
Ensiapuvälineistöä:	On. Tilakäyttäjakohtaisesti. Defibrillaattori 4. krs D ja Lasipiha
Kulunvalvonta:	On
Murtovalvonta:	On
Kameravalvonta:	On
Vartiointi:	30.6.2022 asti Avarn hälytyskeskus 24 h, puh. 010 620 2000 1.7.2022 alkaen Securitas hälytyskeskus 24 h, puh. 020 491 2600

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kokoontumispaikka: Kaapeliauکیو sijaitsee Tammasaarenkadun ja Länsisatamankadun kulmassa, rakennuksen ”pohjoispäädssä”. Kokoontumispaikka merkitty kuvaan punaisella värillä.



Liittyminen pelastustoimeen

Valtion hätäkeskuslaitos: Paloilmoittimen kautta ja puh. **112**
 Liittyminen pelastustoimeen: Helsingin pelastuslaitos, Agricolaankatu 15
 Vaihe: Puh. 09 310 1651
 Tilannekeskus: Puh. 09 310 30150 (24/7)
 Palokunnan toimintavalmiusaika: Noin 6 minuuttia.

Rakennuksessa olevat toiminnanharjoittajat sekä henkilömäärät

Rakennuksessa toimii mm. Suomen Valokuvataiteen museo*, Hotelli- ja ravintolamuseo*, Teatterimuseo*, Tanssintalo*, useita gallerioita, radiokanavia, taidekouluja, tanssiteattereita, sekä lukuisia kuvataiteilijoita, bändejä, yhdistyksiä ja yrityksiä. Tähdellä merkityillä toimijoilla on omat pelastussuunnitelmansa.

Kts. lisää: www.kaapelitehdas.fi/toimijoita

Rakennuksessa on läpi vuorokauden toimintaa kaikkina viikon päivinä, mm. radioiden studiot. Pääosin rakennuksessa on toimintaa arkin klo 7.00–20.00 välisenä aikana. Eri tapahtumajärjestäjät voivat pitää tilaisuuksia myöhään yöhön.

Henkilömäärä voi ajoittain olla useita tuhansia. Työpaikkoja rakennuksessa on noin 900. Tapahtumatiloissa vierailee vuosittain yli 340000 ihmistä.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Kiinteistö Oy:n toimisto sijaitsee C-rapun 2 kerroksessa

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

1 Pelastussuunnitelman laatimisvelvoite

Pelastuslain (379/2011) 1§:ssä tarkoitettu pelastussuunnitelma on laadittava mm. yli 1500 neliömetrin teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennuksiin ja työpaikkoihin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 50. Myös asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuntoa, tulee laatia pelastussuunnitelma.

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu Kiinteistö Oy Kaapelitalon Kaapelitehdas-nimisen kiinteistön omatoimisen varautumisen ohjeeksi, sekä henkilöstön ja materiaalin suojaamiseksi eri vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelman tehtävänä on ennalta ehkäisevällä toiminnalla minimoida vahinkojen mahdollisuudet sekä vaaratilanteissa mahdollistaa torjuntatoimien tehokkuus siten, että poikkeusoloissakin henkilö- ja omaisuustappiot kyetään rajoittamaan mahdollisimman vähiin.

Suunnitelmassa kiinnitetään erityisesti huomiota poistumis- ja suojautumismahdollisuuksiin, sekä sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyihin. Myös vaarallisten aineiden onnettomuustilanteisiin, sekä radioaktiivisen laskeuman aiheuttamiin suojautumistoimenpiteisiin annetaan tässä suunnitelmassa toimintaohjeita.

2 Johtopäätelmä, vaarojen ja riskien arviointi.

Kaapelitehdas on pinta-alaltaan 49273 m² käsittävä rakennuskokonaisuus. Rakennus on entinen Nokian kaapelitehdas ja sen nykymuotoinen käyttö on alkanut 1990-luvun alussa. Rakennus toimii kulttuurikeskuksena ja on lajissaan Suomen suurin. Kaapelitehdas sijaitsee Ruoholahdessa, Tammasaarenlaiturin vieressä.

Rakennusta on saneerattu vaiheittain.

Päivittäin rakennuksessa on lähes tuhat (noin 900) työntekijää tai toiminnanharjoittajaa. rakennuksessa vierailee päivittäin satoja ihmisiä ja erilaisten tilaisuuksien yhteydessä jopa tuhansia ihmisiä. Pelkästään Merikaapelihallissa järjestetyssä tilaisuudessa voi olla paikalla kolme tuhatta ihmistä.

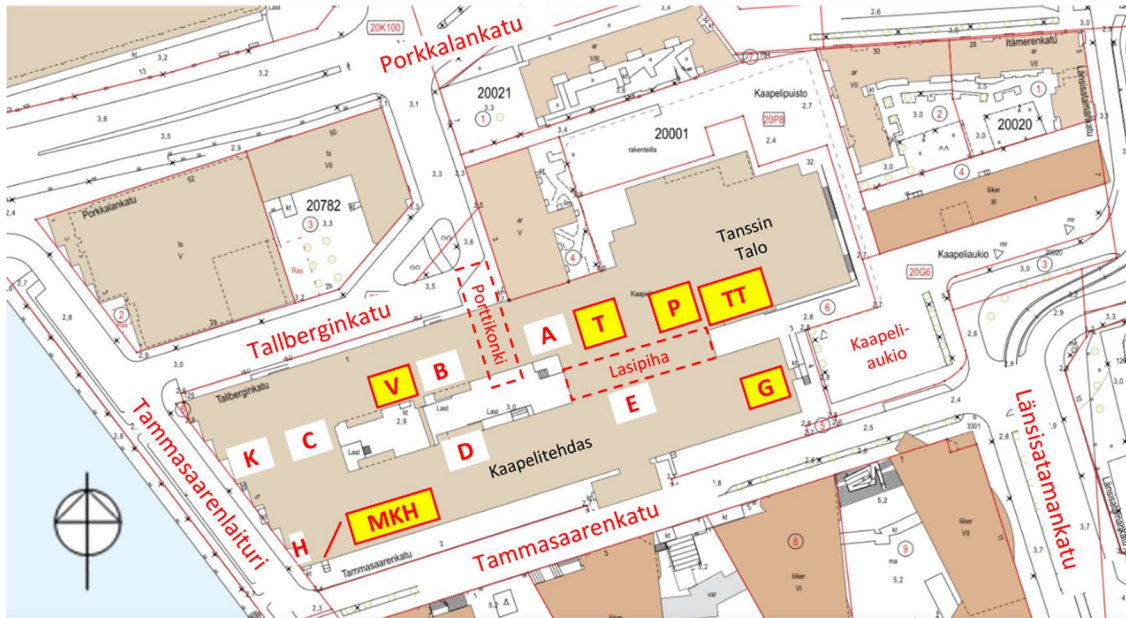
Tapahtumatilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa, ”maantasolla”, molemmissa siivissä on tapahtumatiloja.

Museot sijaitsevat ”eteläsiiven itä” -osassa, 1–4 kerroksessa. Kerroksissa on myös luovaa toimintaa, sekä kunto- ja kamppailu-urheilutoimintaa. (Seuraavalla sivulla on kartta suurimmista Kaapelitehtaan toimijoista)

Kellarikerroksessa on erilaisten varastotilojen lisäksi myös kokous (luokka) tiloja.

Tässä suunnitelmassa painopiste on koko kiinteistössä, eikä siten kenenkään toiminnanharjoittajan omien toimintojen päivittäisonnettomuusriskien arvioinnissa.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Valkopohjaiset kirjaimet ovat porrashuoneita. Keltapohjaiset ovat muita sisäänkäyntejä.

G = museot
 MKH = Merikaapelihalli
 P = Pannuhalli
 T = Turbiinisali
 TT = Tanssin talo
 V = Valssaamo

Kiireellisissä avunpyynnöissä, on ensiarvoisen tärkeää kertoa, missä päin rakennusta apua tarvitaan ja mitä reittiä esimerkiksi ambulanssin kannattaa tulla.

Ensisijainen, esimerkiksi palokunnan lähestymisreitti kiinteistöön on Kaapelitaukion sisäänkäynti, koska Suomen valokuvataiteen museon paloilmotin laite sijaitsee G-sisäänkäynnin yhteydessä. Tallberginkadun kautta taas saavutetaan parhaiten sisäpihan rakennukseen johtavat porrashuoneet, koska Tallberginkadun puolelta on sisäpihalle yhteys porttikongikäytävän kautta.

Rakennuksen moninaisuudesta ja käyttötavasta (paljon ihmisiä ja eri tilaisuuksia) johtuen, todennäköisimmät päivittäisonnettomuusriskit ovat: sairauskohtaus, loukkaantuminen, (kompastuminen, liukastuminen, kaatuminen) vesivuoto tai tulipalo.

Päivittäisonnettomuuksien ehkäisemiseksi, ehkä yksi keskeisimmistä turvallisuusvaikuttajista on kiinteistön oma turvallisuuskulttuuri. Vakituksesi työskentelevien (noin 900) henkilöiden perehdyttäminen (toimenharjoittajien tulee perehdyttää henkilökunta) rakennuksen turvalliseen käyttötapaan on tässä keskeistä. Tilaisuuksien järjestäjien vastuulla on huolehtia, että tilan käyttö on aina turvallista ja että kaikki ihmiset pääsevät tilanteen edellyttäessä nopeasti ja turvallisesti poistumaan ulos.

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Nopeasti aloitetuilla ensitoimilla kuten, ensiapu ja alkusammutus on merkittävä vaikutus onnettomuuden seurauksissa sen lopputulokseen.

Tulipalo, on ehdottomasti päivittäisriskeistä kaikkein merkittävin riski. Se koskee kaikkia rakennuksessa sisällä olevia. Pienestä palonalusta voi kehittyä nopeasti laajamittainen katastrofi, jossa ihmishenkiä voidaan menettää. Tästä syystä palo- ja poistumisturvallisuuteen tulee Kaapelitehtaalla panostaa erityisesti. Ensiapuvälineistön (ensisijassataidot) ja palonsammutusvälineistön, sekä poistumisreittien toimivuudesta tulee huolehtia tinkimättömästi.

2.1 Eri onnettomuusuhkien kuvaukset:

Tulipalo:

Ensisijaisena ja ehkä vakavimpana vaaratilanteen aiheuttajana voidaan pitää tulipaloa, joka voi syttyä esimerkiksi tulitöistä kiinteistön korjaustoiminnassa, tai muusta korkeaa lämpötilaa kehittävästä liekistä, hankauksesta, laiterikosta tai esim. päälle jätetystä viallisesta valaisimesta tai sähkövastuksesta, esimerkiksi taukotilan liesi.

Tulipalo "koskettaa" kaikkia paikalla olevia ja voi uhata kaikkia rakennuksessa olevia, joten sammutus ja pelastautumistoimenpiteet tulee käynnistää nopeasti. Hätäkeskukseen (112) tehtävän hätäilmoituksen lisäksi tulee tieto tapahtuneesta ilmoittaa Kaapelitehtaan Infoon puh. 09 4763 8300.



Taukotiloista lähtevät tulipalot ovat tavallisia. Sähköjohtoja ei tulisi ketjuttaa mm. ylikuormitusvaaran takia, vaikka sähköjärjestelmässä sulake onkin.

Kahvinkeitin ja liedet suositellaan varmistettavaksi erillisellä ajastinkytkimellä, mikä mahdollistaa virrankäytön vain tietyn ajan kerrallaan. Lieden tahaton päälle kytkeytyminen on mahdollista esimerkiksi lattiaa siivotessa, mopinvarrella.

Päälle, ilman valvontaa jätetyt tavanomaisetkin sähkölaitteet voivat aiheuttaa myös tulipalon vaaran.

Rakennuksessa on lukuisia loisteputkivalaisimia. Huoltamatta olevat valaisimet, missä loisteputken päät hehkuvat, ovat vaarallisimmat, koska hehkuvat loisteputket rasittavat kuristimia ja elektronisia liitäntälaitteita, jotka saattavat syttyä palamaan. Tulevaisuudessa voisi harkita siirtyväksi led-valaistustekniikkaan.

Kellarissa, (molemmissa siivissä) on sähköpääkeskus ja sähkömuuntamo, sekä muualla rakennusta useita ryhmäkeskuksia. Sähkökeskuksissa voi syttyä tulipalo, esim. keskuksen sisällä, kontaktorissa tapahtuvan oikosulun tai valokaaren seurauksesta tai esim. löystyneen johtoliitoksen aiheuttamasta lämpenemisestä.

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Sähkökeskuksien edessä ja niiden "alla" ei pidä säilyttää mitään helposti syttyvää tavaraa, koska vioittunut laite keskuksen sisällä voi sulaa lämmön vaikutuksesta ja sytyttää lattialla olevan tavarallisen liekkiin. Sähkökomeroiden/huonetilojen sisäpuolella ei tule säilyttää mitään niihin kuulumatonta irtainta tavaraa. Kuvassa on sähköpääkeskustila SPK.

Sähkökeskuksille suositellaan lämpökuvausta kolmen vuoden välein. Sähkölaitteille tulee tehdä määräysten mukaiset määräaikaistarkastukset.

Kiinteistön sähköpääkeskukset ovat saneerattuja ja tilat ovat siistejä.

Viallisista kiinteistön sähkölaitteista (esimerkiksi rikkonainen pistorasia) tulee heti ilmoittaa Kiinteistö Oy:n toimistoon.

Rakennuksessa syntyy paperia, pahvia ja sekä tietysti muita tavanomaisia jättejakeita. Lisäksi korjaus- ja muutostyörakentamisesta syntyy erilaista jätettä.

Kaikki jättejakeet tulee toimittaa asianmukaiselle keräyspaikalle, niille tarkoitetuille astioille ja puristimille.



Jättejakeiden keräyspaikat ovat lukittuja ja paloteknisesti turvallisia palon leviämisen osalta. Lukitsematon ovi voi houkutellessa pyromaanin paikalle ilta- ja yöaikaan.

Helposti sytytettävät, esimerkiksi rakennusjätelavat tulee pitää riittävän etäällä (vähintään 8 metriä) rakennuksista, jotta leviämisvaaraa olisi mahdollisimman pieni.



Rakennuksessa on ruoanvalmistusta C-rapun 1.krs. ravintolan keittiössä, A-rapun katutasen Konttorin keittiössä sekä ja Tanssin talon ravintolassa 1. krs. Ruoanvalmistuksessa käytetään mm. kaasuliesiä. Ajoittain keittiössä on paljon kuumia pintoja, joista esim. paistinrasvat ja öljyt voivat syttyä palamaan. Ilmanvaihdon ns. rasvakanavat tulee puhdistaa vuosittain. Rasvasuodattimet tulee huoltaa jopa päivittäin.

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Tapahtumatiloiissa (myös ulkotiloissa) järjestettävissä tilaisuuksissa, tapahtuman järjestäjän on aina arvioitava ja tarkistettava tilaisuuden turvallisuusjärjestelyt ja -suunnitelmat, sekä lupakäytännöt.

Kts. kohta 8.1 Yleisötilaisuuksien järjestäminen



Kattokerroksessa on saunatilat. Saunatiloihin kuljetaan C-portaan kautta. Saunatiloihin kuuluu aidattu kattoterassi. Saunatilat/terassi on mitoitettu enintään 25 henkilölle.

Mikäli porrashuonetta ei voida käyttää pelastautumiselle, voi palokunta pelastaa ihmiset ulkokautta puomilavayksikköä käyttäen.

Varsinkin tulipaloissa, onnettomuuden vaikutukset voivat olla arvaamattoman suuria ja voivat muodostua korvaamattomiksi henkilövahingoiksi. Omaisuusvahingon määrä voi nousta liiketoiminnan pitkäaikaiseen keskeyttämiseen tai jopa kokonaan sen menettämiseen.

Sähköiskun vaara:

Rakennuksessa on runsaasti erilaisia kiinteistöön kuuluvia ja tilojen käyttäjien omia sähkölaitteita, joten niiden kuntoa tulee jatkuvasti tarkkailla. Sähkölaitteiden tulee olla ympäristön olosuhteisiin nähden sopivia ja eristettyjä. Sähköiskun vaara tulee lähinnä vikaantuneesta laitteesta tai kytkimestä.



Vikaantunut sähkölaite tai kytkin tulee viipymättä korjata.

Viallista laitetta ei saa käyttää lainkaan. Varoita aina muita sähköiskun vaarasta. Sähköisku voi tappaa heti, vaikka virta olisikin pieni 230V jännitteellä.
(Kuvan kytkinrasia on esimerkki suojakotelon puuttumisesta)

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Kiinteistössä on ajoneuvon lämpöpistorasiallisia pysäköintipaikkoja.
 Pistorasiakoteloiden kannet tulee olla lukittuja ja niissä ei saa olla vapaasti roikkuvaa sähköjohtoa kytkettynä pistorasiaan.

Vialliset rasiat tulee viipymättä kunnostaa sähköiskuvaaran takia.

Hissit:



Osa hisseistä on veräjäovityypisiä.
 Rakennuksessa vierailee myös lapsia ja vanhuksia.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) varoittaa, että kyseisiin hisseihin liittyy tapaturman vaara, jossa esim. pienen lapsen käsi tai jalka, tai esim. kävelykeppi saattaa päästä veräjän läpi ja jäädä puristuksiin kori- ja seinärakenteiden väliin.

Liukastuminen sisä- ja ulkotiloissa:

Rakennuksen lattiapinnoilla (porrashuoneet ja sisääntuloaulat) voi ajoittain olla vettä. Varsinkin talviaikoina voi jalkineiden mukana kulkeutua lunta sisätiloihin, joka voi liukastuttaa lattian ja aiheuttaa yllättävän liukastumisen.

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Sisäpihalla on jalankulkijoita ja ajoneuvoja. Säätyypistä riippuen, voi sisäpihalle nopeastikin muodostua liukkaita polanteita auton rengasjäljistä ja muodostaa jalankulkijoille arvaamattoman liukkaan pinnan.

Varsinkin talviaikana kulkuväylien turvallisuutta tulee jatkuvasti tarkkailla. Myös jalankulkijoiden tulee olla valppaita ja varustautua sään mukaan sopivilla jalkineilla.

Huolimatta täsmällisestä ulkotilojen kunnossapidämisestä, voi ajoittain talviaikana rakennuksiin johtavat kulkuyhteydet olla liukkaita ja aiheuttaa liukastumisvaaran. Sään vaihtelujen osalta sulaminen ja tämän jälkeen pakastuminen, sekä lumisade ovat yleensä hankalimmat, koska lumen alta mahdollista jäätä ei erota.

Räystääslumivaara:



Rakennuksen vesikattopinnat ovat ns. tasakattoja.

Räystäitä kiertää leveähköt peltireunat, jotka ovat aavistuksen ulospäin kaltevia. Lumisateella voi räystäälle kinostua lunta, joka alas pudotessaan voi aiheuttaa vaaraa alapuolella olijolle.

Talvella, räystäälle kinostuvaa lunta pitää jatkuvasti tarkkailla.

Räystääslumikinostumat tulee viipymättä aina poistaa. Pihatasolla tulee vaarasta ilmoittaa ja estää kinostuman alle joutuminen.

Vesikatolla on mm. lumenpudottajille hyvät kiinnittäytymispisteet.

Kaasut ja kemikaalit:

Rakennuksessa (ravintolan keittiö) on käytössä nestekaasujärjestelmä, jonka kaasuväkästo sijaitsee Tallberginkadun puolella, ravintolan keittiön tavaravastaanoton kohdalla.

Tupakointi tämän läheisyydessä on kielletty palo- ja räjähdysvaaran takia.

Myös muualla rakennuksessa käytetään vähäisiä määriä nestekaasua eri toiminnoissa. Kaasupullojen (11 kg) väkästo sijaitsee Tammasaarenkadun puolella (teräspeltirakennus) olevassa väkästossa. Työskentelyn loputtua kaasupullot (myös tyhjä) tulee toimittaa em. väkästoon. Työskentelyn aikana voi kaasupulloja olla korkeintaan kaksi kappaletta ko. työpisteessä. (Kaasupulloja ei saa kytkeä yhteen millään väliletkulla tms.)

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kuvataideteiloissa on mm. maalaukseen käytettäviä ohenteita ja pesuaineita. Pensseleiden puhdistamisesta on ko. tiloissa tarkat ohjeistukset ja puhdistuspaikat.



Ravintolan keittiön nestekaasupullojen käyttö ja säilytyspaikka, Tallberginkadun puolella.

Tupakointi on kielletty tällä paikalla.



Kaasupullojen säilytyspaikka Tammasaarenkadun puolella.

Tupakointi on kielletty tällä paikalla.

Vesivahingot:

Vesivahinkojen osalta tyypillisenä voi pitää putkivauriota. Koko kiinteistön **veden pääsulku B-rapun kellarissa, varastohuone.** (Kts. kohta 8.2)

Vesikatot ovat ns. tasakattoja. Vesikaton sadevesiviemärit (kaivojen sihtiosat) voivat padottua esim. rankkasateen aikana. Kattokaivot eivät tuolloin välttämättä kykene "imemään" katolle tullutta vettä ja vesi voi päästä sisäpuolelle mm. räystääsiirien kautta, aiheuttaen materiaaliuhoja.

Riski on kuitenkin vähäinen ja kohdistuu lähinnä äärisääilmiöihin.



Vesikattojen kuntoa ja puhtautta tulee jatkuvasti tarkkailla. Tukkeutunut kattoviemäri saattaa padottaessaan kerätä satoja litroja vettä katolle ja vesi voi päästä eri kattorakennelmissä vuotamaan alapuolisiin tiloihin.

Kattoviemäriauriot (putkirikko) ovat myös tyypillisiä, jolloin vettä voi päästä valtoimenaan vuotamaan sisäpuolelle sateen kestäessä.

Vesikatot ovat hyväkuntoisia. (Kaivo kaapeliarinan alapuolella)

Merenpinnan kohoaminen, esimerkiksi myrskytulvassa, voi johtaa merkittäviin omaisuusvahinkoihin ja tilojen käytön rajoituksiin.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Ulkoa käsin tapahtuva onnettomuus tai uhka:

Muun vaaran, mikä aiheuttaa mahdollisen suojaustoimenpiteen voi syntyä ulkoa käsin. Lähistöllä oleva tulipalo tai vaarallisten aineiden kuljetusonnettomuus, (maalla tai merellä) tai luonnonilmiöt voi johtaa suojaustoimenpiteisiin kiinteistössä. Kiinteistö lähellä sijaitsee Helsingin Energian voimalaitokset. Voimalaitokset poikkeavat muusta lähistön rakennuskannasta, jotka ovat lähinnä yritys- ja liikerakennuksia.

Savu tai -kaasuvaarassa, ensisijainen toimenpide on pysäyttää rakennuksen kaikki ilmanvaihtokoneet. Avoimet ikkunat ja ulko-ovet tulee sulkea.

Ilmanvaihtokoneet pysäytetään kiinteistöhuollon toimesta kiinteistön käyttöpäätteeltä tai iv- konehuoneista käsin.

(Suomen valokuvataiteen museossa on museotiloja palveleva IV-hätäseis-painike)

3

Rakennuksen turvallisuusjärjestelyt ja kokoontumispaikka.

Kiinteistössä on 2kpl, S-1 luokan väestönsuojia. Suojat on tarkoitettu henkilöstön käytettäväksi. Suojapaikkojen määrä on yhteensä 597.

Suoja on varustettu erillisillä ilmanvaihtokoneella ja tarvittavalla suojamateriaalilla.

Lähin yleinen väestönsuoja on Ruoholahden metroasema.

(Kts. kohta 13)

Palonilmoitinjärjestelmä: Vain osa rakennuksesta (Suomen kuvataiteen museo) on varustettu automaattisella paloilmittimella, paloilmotuspainikkeella, paloilmamisimilla ja palokellolla. Paloilmotinkeskus sijaitsee, pääsisäänkäynnin (itäpääty) yhteydessä.

Muualla rakennusta (yleiset tilat) on palovaroitinjärjestelmä, joka hälyttää vartiointiliikkeeseen.

(Kts. kohta 11.1)

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kokoontumispaikka: Tosivaaran ollessa kysymyksessä, kokoontumispaikka on Kaapelinaukiolla.



Tosivaaran ollessa kysymyksessä, tulee välittömästi evakuoitua ulos kokoontumispaikalle Kaapelinaukiolle.

Ennen poistumista pysäytä tai sammuta sellaiset laitteet, jotka voivat päälle jäädessään aiheuttaa lisävaaran.

Selvitä jo ennakkoon oikeat toimenpiteet hätäpoistumisen yhteydessä.

Käsisammuttimet: Kaikissa tilakokonaisuuksissa on käsisammuttimia.
(Kts. kohta 11.2)

Pikapalopostit: Osassa rakennusta on letkukelallisia pikapaloposteja.
Pikapalopostit ovat koteloituja ja ne on merkitty pikapalopostimerkinnällä.
(Kts. kohta 11.2)

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Savunpoisto: Kellaritiloissa on erillinen savunpoisto. (Savunpoistopuhaltimet 2 kpl. ja avattavat luukut pihatasolla).

Porrashuoneissa savunpoisto tapahtuu hissikonehuoneiden kautta ulos. (Ulkokautta, vesikattotasolla avattava savunpoistoreitti ulos.

Työtiloista savunpoisto tapahtuu lähinnä ikkunoiden kautta.

Savunpoiston suorittaa palokunta.

(Kts. kohta 11.3)

Merkkivalaistus/turvavalaistus: Rakennuksessa on erillinen akkuvarmenteinen merkkivalo/turvavalojärjestelmä, mikä valaisee sähkökatkonkin aikana poistumistiemerkkivalot kerroksissa, sekä portaissa.

Ulos poistumiseen johtavat ovet on merkitty vihreillä poistumismerkkiopasteilla.

(Kts. kohta 11.4)

Palo-ovet ja osastoinnit: Kaikki ovet, jotka johtavat eri palo-osastoon, ovat palo-ovia ja ne tulee pitää kiinnisalpautuneina. Epäkuntoiset lukkolaitteet tulee korjata aina heti näitä havaittaessa.

Kaikki käytävät, jotka ovat merkitty poistumistiemerkinnöillä, ovat poistumiseen tarkoitettuja tiloja ja ne on aina pidettävä vapaana. Myös muut käytävät tulee aina pitää vapaina.

Poistumistiemerkinnöillä merkityistä ovista tulee aina päästä ulos ilman avainta, kun tiloissa on ihmisiä.

Palo-osastoja ei saa ”puhkoa”.

Rakennuksesta ulos johtavat portaat ja ovet: Rakennuksen porrashousuja on kuusi (6) kappaletta, A-, B-, C-, D-, E- ja K- portaat.

(Kts. kohta 11.5)

Ilmastoinnin hätäseis-toiminto: Rakennuksessa ei ole ilmastoinnin hätäseis-painiketta.

(Lukuun ottamatta Suomen kuvataiteen museota)

Ilmanvaihdon pysäyttäminen tapahtuu kiinteistöhuoltomiesten toimesta.

Pelastustie: Kiinteistön pelastusteinä ovat kaikki rakennukseen johtavat tiestöt.

Pysäköintiä tulee välttää muualla kuin pysäköintiin varatulla alueella.

Palokunnan nostolava-auto vaatii vapaata tilaa leveysmitassa n. 4–8 metriä. Tämä tilavaraus olisi hyvä olla aina kaikkien rakennussivujen vierustoilla alkaen n. 3–5 metrin päästä seinästä mitattuna, missä se on mahdollista.

Turvallisuuspäällikkö ja väestönsuojan hoitaja: Kiinteistön turvallisuuspäällikkönä toimii Soile Kaukolander, puh. 040 574 3991 ja hänen varahenkilönään toimii Matti Waara, puh. 040 709 8297. Väestönsuojanhoitaja: Ville Kurki

(Kts. kohta 7)

Hissit: Hisseissä on hälytysjärjestelmä 24/7. Puheyhteyshälytys.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

4 Ohjeistus, onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus ja vaaratilanteissa toimimiseksi ja pelastustoiminnan helpottamiseksi

Tämä pelastussuunnitelma annetaan kaikille kiinteistössä toimiville sähköisenä tai paperiversiona luettavaksi.

Tämä pelastussuunnitelma tulee olla kaikkien rakennuksissa toimivien henkilöiden nähtävänä. (Vain sisäinen käyttö sallittu)

Tilapäistyöntekijöiden ja vierailevien henkilöiden osalta, tulee antaa riittävän kattava selostus tämän pelastussuunnitelman sisällöstä, onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi.

Jokaisen tulee kykyjensä mukaisesti ryhtyä omatoimisesti pelastamaan, sammuttamaan ja varoittamaan vaarassa olevia, sekä suorittamaan hätäilmoituksen numeroon 112 onnettomuuden- tai muun vaaran ilmetessä tai uhatessa.

Pelastustoiminnan helpottamiseksi, tulee voida auttaa saapuvia pelastusyksiköitä, järjestämällä mahdollisuuksien mukaan opastus rakennuksen ulkopuolelle.

Pelastajille tulee voida kertoa mahdollisimman tarkkaan, mitä ja missä osaa rakennuksessa esim. palaa. Tiedossa tulee olla myös mahdolliset pelastettavat ihmiset, sekä vaarat (esim. vaaralliset aineet tms.) jotka rakennuksessa saattaa arvaamattomasti kohdistua pelastajiin.

Suositeltavaa on, että printtiversion tästä suunnitelmasta asetetaan esim. taukotilan ilmoitustaululle kaikkien työntekijöiden nähtäväksi.

5 Omatoiminen varautuminen

Pelastuslain (379/2011) mukaan rakennuksen omistaja, haltija sekä toiminnan harjoittajan on osaltaan:

- ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät
- ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa, sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi

Omatoimista varautumista on myös alkusammutustaidon oppiminen ja harjoittelu sekä ensiapukoulutus, väestönsuojatilaan tutustuminen ja VSS-laitetuntemus. Kaikkiin edellä mainittuihin on tarjolla laadukkaita kursseja.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

6 Liittynyt pelastustoimeen, sekä yhteistietoja eri viranomaisille ja laitoksille

Suojelupiiri1
 Suojelulohko 201
 Alalohko 2010
 Alue kuuluu Helsingin pelastuslaitoksen Jätkäsaaren alueeseen
 Lähimmät väestöhälyttimet sijaitsevat Salmisaaren B- voimalaitoksen katolla ja
 Fredrikinkatu 81 katolla.

Hätäkeskuslaitos:
 Hätäkeskus puh. 112

Sähkönjakeluhäiriöt:
 Helen Sähköverkko Oy puh. 0800 180 808

Kaukolämpöhäiriöt:
 Helsingin Energia (Helen) puh. 0800 160 602

Käyttövesihäiriöt:
 Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY puh. 09 1561 3000

Liittyminen pelastustoimeen:
 Helsingin pelastuslaitos
 Keskuspelastusasema
 Agricolankatu 15 A, 00530 Helsinki
 Puh. vaihde: (09) 310 1651 (arkisin kello 8.15-16.00),
 Tilannekeskus: (09) 310 30150 (avoinna 24 h/vrk)

7 Turvallisuudesta vastaavat henkilöt

Rakennusten (kiinteistön) turvallisuudesta vastaavat henkilöt tulisi olla henkilöitä, jotka toimivat vakituisesti rakennuksessa.

Kiinteistössä tulisi aina olla nimetty turvallisuuspäällikkö ja tämän varahenkilö, sekä väestönsuojan hoitajat. Henkilöiden tulisi myös saada erityistä turvallisuuskoulutusta tehtäviinsä.

Turvallisuushenkilöiden tulee huolehtia mm. siitä, että tarvittavat pelastautumistoimenpiteet tulevat täytettyä tilanteen niin vaatiessa.

Kiinteistössä tulisi olla koko rakennuksen turvallisuusjärjestelmiin perehtyneitä, nimettyjä henkilöitä, jotka tilanteen niin vaatiessa kykenevät aloittamaan tehokkaat tiloista poistumis-, pelastautumis- ja torjuntatoimet, sekä saattavat tiedon vaara- tai

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

uhkatilanteesta omien tilakokonaisuuksien lisäksi, myös muiden rakennuksessa olevien tilojen käyttäjien tietoon.

Yritysten ja toiminnanharjoittajien suositellaan ylläpidettävän oman suojeleorganisaatioon nimettyjen henkilöiden valmiutta jatkuvasti yllä ja varustaa ko. henkilöt riittävin varustein.

Työturvallisuuslaki (46 §) edellyttää työpaikan ensiapuvalmiuden ylläpitämistä työntekijöille järjestetyillä ensiapukoulutuksilla ja kertauskursseilla KAIKILLA työpaikoilla. Suositus esim. toimistotyöpaikoissa on, että vähintään 5% on tähän koulutettuja henkilöitä.

Jokaisella rakennuksessa olevalla on onnettomuuden uhan, tai esim. kuullessaan palokellon hälyttävän, velvollisuus saattaa tieto tapahtuneesta muiden tiloissa olevien ihmisten tietoon ja ryhtyä esim. tulipalon ollessa kysymyksessä, kykyjensä mukaisesti toimenpiteisiin ihmisten ja omaisuuden pelastamiseksi. Yritysten turvallisuudesta vastaavat henkilöt tulisi olla henkilöitä, jotka toimivat vakituisesti kiinteistössä.

TÄMÄN KIINTEISTÖN TURVALLISUUDESTA VASTAAVAT:

Turvallisuuspäällikkö: Soile Kaukolander, puh. 040 574 3991
 Turvallisuuspäällikön apulainen: Matti Waara, puh. 040 709 8297
 VSS-hoitaja: Ville Kurki

Turvallisuuspäällikön olisi tarvittaessa hyvä erottua esim. oranssin värisellä liivillä ja muiden turvallisuushenkilöiden (kerros- ja aluevalvojat) esim. keltaisen värisillä liiveillä.

1. 1.8 Ohjeet yleisötilaisuuksien järjestämiselle, sekä erilaisia onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteita varten

Tässä osiossa ovat toimintaohjeet kaikkiin yleisiin riskeihin, joidenka vaikutus on ainakin kohtalainen, merkittävä tai sietämätön.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

8.1 Yleisötilaisuuksien järjestäminen

Ilmoitus yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuuden järjestämisestä on tehtävä kirjallinen ilmoitus järjestämispaikan poliisille. Poikkeuksen muodostavat yleisötilaisuudet, jotka osanottajien vähäisen määrän, tilaisuuden luonteen tai järjestämispaikan vuoksi, eivät edellytetä toimia järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tai sivullisille ja ympäristölle aiheutuvan haitan estämiseksi tai erityisiä liikennejärjestelyjä.

Järjestäjän on tehtävä ilmoitus vähintään viisi vuorokautta ennen tilaisuuden alkamista. Yleisötilaisuudesta ilmoitettaessa on oltava mukana yleisellä paikalla järjestettävää yleisötilaisuutta koskeva ilmoitus täytettynä. Poliisi voi vaatia tarvittaessa myös muita selvityksiä, kuten esimerkiksi yleisötilaisuuden järjestämispaikan omistajan tai haltijan suostumuksen sekä muun lainsäädännön edellyttämät tilaisuuden järjestämiseen liittyvät ilmoitukset, luvat tai toimenpiteet. Poliisi voi myös vaatia selvityksen vastuuvakuutuksen ottamisesta.

YLEISÖTILAIKUUDEN JÄRJESTÄMISESSÄ HUOMIOON OTETTAVAA

1 Mikä on yleisötilaisuus?

Yleisötilaisuuksista ja yleisistä kokouksista säädetään kokoontumislaisissa (530/1999). Yleisö-tilaisuudella tarkoitetaan yleisölle avoimia huvitilaisuuksia, kilpailuja, näytöksiä ja muita niihin rinnastettavia tilaisuuksia, jotka eivät ole yleisiä kokouksia eli ns. mielenosoituksia. Yleistäen voidaan sanoa, että kyseessä on yleisötilaisuus silloin, kun tilaisuuteen osallistuminen ei edellytä nimenomaista kutsua tai kuulumista johonkin tiettyyn yhteisöön.

Poliisi- ja pelastusviranomaiset edellyttävät yleisötaphtuman järjestäjältä turvallisuusasioiden suunnitelmallista huomioimista. Tilaisuuden järjestäjä vastaa järjestyksen ja turvallisuuden säilymisestä tilaisuudessa (Kokoontumislaki 17 §).

Yleisötilaisuuksia olisivat muun muassa erilaiset juhlat, tanssit ja taiteen esittämiseen liittyvät näytökset kuten teatteri-, ooppera-, baletti-, sirkus- ja elokuvanäytökset sekä konsertit ja näyttelyt.

Yleisötilaisuuksia olisivat myös erilaiset kaupalliset tilaisuudet kuten messut ja mainostapahtumat, eläinten tai esineiden esittely arvostelua tai myyntiä varten sekä mailu- ja urheilunäytökset. Yleisötilaisuuksia olisivat myös erilaiset kilpailut ja joukkueottelut sekä huvipuisto- ja tivolitapahtumat. Lisäksi muussa kuin kokoontumisvapauden käyttämistarkoituksessa järjestetyt kulkueet, kuten juhla- ja mainoskulkueet, kuuluisivat yleisötilaisuuksien ryhmään.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

2 Yleisötilaisuusilmoitus

Yleisötilaisuudesta on ilmoitettava kirjallisesti järjestämispaikan poliisilaitokselle vähintään viisi vuorokautta ennen tapahtumaa, jos sen järjestäminen edellyttää toimenpiteitä järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi, sivullisille tai ympäristölle aiheutuvan haitan estämiseksi ja/tai erityisiä liikennejärjestelyjä. Ilmoitus on tehtävä aina, mikäli järjestäjä katsoo tapahtuman edellyttävän järjestyksenvälvojan tai yleisellä tiealueella toimivan liikenteenohjaajan läsnäoloa.

Viiden vuorokauden määräaika tarkoittaa sitä, että poliisilla on viimeistään silloin oltava käytettävissään täydelliset tilaisuutta koskevat tiedot. Tietojen perusteella poliisi arvioi, onko kyseessä ilmoituksena käsiteltävä asia vai annetaanko ilmoituksen johdosta yleisötilaisuutta koskevia määräyksiä, jolloin asiassa tehdään päätös. Jos tilaisuuteen halutaan asettaa liikenteenohjaajia tai tilapäisiä järjestyksenvälvoja, on ilmoitus syytä tehdä vähintään kaksi viikkoa ennen tilaisuutta. Jos kyseessä on suuri tai monipäiväinen tapahtuma, on hyvä ottaa yhteyttä järjestämispaikan poliisilaitokseen jo järjestelyjen alkuvaiheessa, jolloin tilaisuuden turvallisen järjestämisen kannalta tärkeitä asioista voidaan keskustella hyvissä ajoin ja välttää yllätyksiltä puolin ja toisin.

Yleisötilaisuusilmoituksen voi tehdä poliisin internetsivujen kautta täyttämällä lomakkeen, jolloin samalla voi maksaa ilmoituksen käsittelymaksun 35 €. Jos poliisi katsoo tarpeelliseksi antaa ilmoituksen johdosta tilaisuutta koskevia määräyksiä, asiassa tehdään päätös, jonka hinta on 66 €. Yli kaksi tuntia valmistelua vaativista yleisötilaisuuksista maksu peritään tuntiveloituksena, jolloin päätöksen hinta on 76 € tunnilta, kuitenkin enintään 760 €.

Ilmoitus on mahdollista tehdä myös vapaamuotoisesti ja lähettää sähköpostilla paikallisen poliisilaitoksen virkasähköpostiosoitteeseen tai postitse poliisilaitoksen postiosoitteeseen. Tällöin lasku käsittelymaksusta ja laskutuslisästä lähetetään jälkikäteen postitse. Jos ilmoitus halutaan tehdä vapaamuotoisesti, tulee ottaa huomioon, että mahdolliset lisätietopyynnöt ja niihin vastaaminen edellyttävät normaalia pidempää käsittelyaikaa.

3 Mistä tilaisuuksista ilmoitus on tehtävä ja mitä ilmoituksen pitää sisältää?

Kokoontumislain 14 § 2 momentin mukaan ilmoitusta ei tarvitse tehdä sellaisesta yleisötilaisuudesta, joka osanottajien vähäisen määrän, tilaisuuden luonteen tai järjestämispaikan vuoksi ei edellytä toimenpiteitä järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tai sivullisille ja ympäristölle aiheutuvan haitan estämiseksi taikka erityisiä liikennejärjestelyjä.

Paikalliset olosuhteet vaihtelevat suuresti maan eri puolilla, joten on vaikeaa määritellä täsmällisesti mistä tilaisuuksista ilmoitusta ei tarvitsisi tehdä lainkaan. Siksi on hyvä aina ottaa yhteyttä tilaisuuden järjestämispaikan poliisiin ja selvittää paikallinen kanta.

3.1 Ilmoitus poliisille tulisi tehdä ainakin seuraavista tapahtumista:

- suuret tapahtumat (useita satoja osallistujia)
- yleisten paikkojen (varsinkin liikenneväylät) ulkotapahtumat

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

- erityisryhmille suunnatut tilaisuudet
- myöhäisiltan tai yöhön kestävät tapahtumat (klo 22.00 jälkeen)
- tapahtumassa tarvitaan järjestyksenvalvontaa tai liikenteenohjausta
- tapahtumassa on anniskelua
- tapahtuma vaatii pelastussuunnittelua (yli kyseessä yli 200 henkilön tilaisuus)
- tilaisuudet, jotka herättävät voimakkaita tunteita (on vaarana, että tilaisuutta tullaan jollain tavalla häiritsemään)

3.2 Ilmoituksen tai sen liitteiden tulisi sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- järjestäjän yhteyshenkilön ja vastuuhenkilöiden kattavat yhteystiedot myös tapahtuman aikana
- selvitys tapahtuman tarkoituksesta, ohjelmasta ja esiintyjistä
- järjestämispaikka ja sen omistajan tai haltijan suostumus
- arvioitu yleisömäärä/päivä ja yleisömäärä kokonaisuudessaan
- tapahtuman alkamisaika ja arvioitu päättymisaika
- selvitys käytettävistä rakennelmista ja erityisistä välineistä (katsomot, esiintymisalueet, lava, teltta, katos, ramppi, rata, avotuli, pyrotekniikka, äänenvahvistimet jne.)
- turvallisuus- ja pelastussuunnitelma, joka sisältää järjestyksenvalvontasuunnitelman ja järjestyksenvalvojat
 - ☐ nimi, henkilötunnus ja järjestyksenvalvojakortin numero, jos henkilöllä on kortti
 - ☐ tilapäisiksi järjestyksenvalvojiksi hyväksyttävistä tehdään erillinen päätös, josta peritään maksuna 32 € / hyväksyttävä henkilö. Maksu peritään myös niiden henkilöiden osalta, joita esitetään hyväksyttäväksi, mutta joita poliisi ei pidä sopivana toimimaan järjestyksenvalvontatehtävissä.
- tiedot mahdollisesta vastuuvakuutuksesta
- tieto mahdollisesta alkoholin anniskelusta, avotulesta ja musiikin esittämisestä
- suunnitelma liikennejärjestelyistä
 - ☐ liikenteenohjaajiksi esitettävien henkilötiedot: nimi ja henkilötunnus
 - ☐ yleisötilaisuuden yhteyteen määrättäviltä tilapäisiltä liikenteenohjaajilta ei edellytetä erillistä koulutusta, mutta heillä on oltava tehtävän edellyttämä asiantuntemus. Tämä voidaan todeta esim. sillä, että henkilöllä on voimassa oleva ajokortti eikä hän ole ajokiellossa. (Tieliikennelaki (267/1981) 49 §, 3 mom. 6 kohta ja 4 mom.)

3.3 Yleisötilaisuuksien turvallisuuteen liittyy monia muitakin asioita, joista pitää tehdä ilmoitus eri viranomaisille. Tällaisia ovat esimerkiksi seuraavat asiat:

- Meluilmoitus tulee tehdä kaupungin / kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle pääsääntöisesti vähintään 30 vuorokautta ennen tilaisuuden alkamista, mikäli yleisötilaisuus aiheuttaa melua tai tärinää, jonka voidaan olettaa olevan erityisen häiritsevää.
- Kadunkäyttölupaa tulee hakea kaupungilta / kunnalta työskenneltäessä kadulla tai muilla yleisillä alueilla.
- Tilaisuuden järjestäjän tulee tehdä kuluttajaturvallisuusilmoitus valvontaviranomaiselle, jos tilaisuus sisältää merkittävän riskin, mistä voisi aiheutua vaaraa jonkun turvallisuudelle.
- Erilaisten tavaroiden ja aineiden myynti saattaa edellyttää lupaa. Esim. tupakkatuotteiden myyntiä voidaan harjoittaa yleisötilaisuuksissa vain myyntipaikan sijaintikunnan myöntämällä vähittäismyyntiluvalla. Samoin tulee alkoholin anniskeluun olla an-

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

niskelulupa aluehallintovirastolta. Elintarvikkeiden myynnistä tai tarjoilusta pitää joissakin tapauksissa tehdä ilmoitus kaupungin / kunnan elintarvikeviranomaisille. Tämä ei koske esim. yksityishenkilöitä tai harraste- ja urheiluseuroja, kun kyse on vähäisistä määristä ja myyntiin tai tarjoiluun liittyvät riskit eivät ole elintarvikkeiden osalta korkeita eikä toiminta ole jatkuva.

- Lisäksi järjestäjän on laadittava jätehuoltosuunnitelma, jos yleisötilaisuudesta kertyy paljon erilaista jätettä.
- Järjestäjän tulee ilmoittaa saniteettitiloista kaupungin / kunnan terveydensuojeluviranomaisille.

4 Yleisötilaisuuden turvallisuus- ja pelastussuunnitelma

Pelastuslain (379/2011) 16 §:n mukaan yleisötilaisuuksiin ja muihin tapahtumiin, joihin osallistuvien ihmisten suuren määrän tai muun erityisen syyn vuoksi sisältyy merkittävä henkilö- tai paloturvallisuusriski, on tilaisuuden järjestäjän laadittava pelastussuunnitelma. Yleisötilaisuuden pelastussuunnitelmassa on selvitettävä ja arvioitava tilaisuuden vaarat ja riskit. Pelastus-suunnitelma voidaan sisällyttää osaksi tapahtuman turvallisuussuunnitelmaa.

Turvallisuus- ja pelastussuunnitelmasta tulee käydä ilmi:

- tapahtuman kuvaus: luonne, järjestäjät, kohderyhmä, ajat, osallistujien määrä
- tapahtuma-alueen kartta, johon on merkitty anniskelualueet ja muut turvallisuuden kannalta tärkeät kohteet
- turvallisuudesta vastaavat henkilöt ja varahenkilöt yhteystietoineen tapahtuman aikana
- riskien arviointi
- onnettomuuksia ennaltaehkäisevät toimet, joissa otetaan huomioon mm.:
 - ☐ poistumistiet (esteettömyys, riittävyys, havaittavuus)
 - ☐ alkusammutuskalusto (soveltavuus, määrä, sijoittelu, havaittavuus)
 - ☐ Pelastuslaitoksen toimintaedellytykset (riittävät pelastustiet, opastus)
 - ☐ rakenteet, sisusteet ja somisteet (sijoittelu, kestävyys, palamattomuus tai palosuojakäsittely materiaali)
 - ☐ vaaralliset aineet, niiden säilyttäminen ja sijoittelu (nestekaasu, polttoaineet, avotuli, pyrotekniikka)
- toimintaohjeet onnettomuus- ja vaaratilanteissa
- vakuutukset
- järjestyksenvalvontasuunnitelma, jossa on otettava huomioon mm.:
 - ☐ järjestyksenvalvonnasta vastaavat yhteystietoineen
 - ☐ järjestyksenvalvojien lukumäärä, sijoittuminen ja tehtävät
 - ☐ viestijärjestelmä
- liikennesuunnitelma, jossa huomioitava mm. seuraavat tekijät:
 - ☐ liikennejärjestelyt
 - ☐ tarve katujen sulkemiseen liikenteeltä ja tätä varten tarvittava tienomistajan lupa
 - ☐ liikenteenohjaus sekä liikenteen ohjaajat ja heidän tehtävänsä
 - ☐ pysäköintijärjestelyt

Pelastussuunnitelma on toimitettava viimeistään 14 vuorokautta ennen tilaisuuden alkamista hyväksyttäväksi alueen pelastusviranomaiselle. Aikaraja on ehdoton. Poliisi

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

edellyttää hyväksytyn pelastussuunnitelman liittämistä yleisötilaisuusilmoitukseen. Suunnitelma toimitetaan seuraavissa yleisötapahtumissa:

- tapahtumassa arvioidaan olevan läsnä samanaikaisesti vähintään 200 henkilöä (jos yleisönä on erityisryhmä; pienet lapset, vanhukset, liikuntarajoitteiset ym. yli 100 henkilöä)
- tapahtumassa käytetään avotulta, ilotulitteita tai muita pyroteknisiä tuotteita taikka eri-koistehosteina palo- ja räjähdysvaarallisia kemikaaleja
- tapahtuma järjestetään sisätilassa, jota ei ole suunniteltu yleisötapahtumiin ja yleisömäärä on yli 100 henkilöä
- tilapäismajoitus (koulumajoitus)
- tapahtuman poistumisjärjestelyt poikkeavat tavanomaisesta
- tapahtuman luonne aiheuttaa erityistä vaaraa ihmisille

Tilaisuuden järjestämiseen liittyvistä asioista voi keskustella tarkemmin paikallisten poliisi- ja pelastusviranomaisten kanssa (välttämätöntä, kun kyseessä suuret tapahtumat).

5 Ilotulitukset

Suomen ja Euroopan Unionin lainsäädäntö tekee eron ammattilaisille ja muille henkilöille tarkoitettujen ilotulitteiden välillä. Ammattimaisilla ilotulittajilla tulee olla TUKES:in lupa järjestää ilotulitusnäytöksiä. Myös muut 18 vuotta täyttäneet henkilöt saavat lain mukaan ampua ilotulitteita koska tahansa, mutta siihen tarvitaan pelastusviranomaisen kirjallinen lupa.

Ilman erillistä lupaa voivat 18 vuotta täyttäneet ampua ilotulitteita uudenvuodenaaton iltakuudesta uudenvuodenpäivän aamukahteen saakka (18.00–02.00). Kaupunki voi jollain alueilla kieltää ilotulitteiden käytön kokonaan.

Kaikkien ilotulitteiden myynti, luovutus ja hallussapito on sallittua vain 18 vuotta täyttäneille.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

8.2 Kiinteistön pääsulut ja kytkimet

Päävesisulku: sijaitsee "B-portaan" kellarissa varastohuoneessa.

Kaukolämpösulut: sijaitsee lämmönjakohuoneessa

Sähköpääkeskus 2 kpl. sijaitsee B ja C- portaiden läheisyydessä kellarissa.

Sähkömuuntamot 2 kpl. sijaitsee sähköpääkeskuksien yhteydessä.



Suuressa vesivuoto tilanteessa, tai jätevesiviemärin tulvimistilanteessa, tulee kiinteistön päävesi välittömästi sulkea.

Päävesisulkuja 3 kpl.

Avaaminen tulee tapahtua hitaasti, paineiskujen välttämiseksi.



Usein riittää, että vedentulo suljetaan linjasulkuventtiileistä tai jopa vesipisteen kalustesulusta.

Tilan haltijoiden tulisi ennakoon selvittää sulkuventtiilien paikat, hätätilanteiden varalle.



Sähkönjakeluhäiriöissä voi olla kysymyksessä sulakkeen palaminen sähköpääkeskuksessa tai jossain ryhmäkeskuksessa. Sulakkeen palamiseen on yleensä syynä ylikuorma tai vikaantunut käyttölaite.

Sähköpääkeskuksia on kaksi (2) kappaletta. Ne sijaitsevat B- ja D- portaiden läheisyydessä kellarissa.

Kaikkiin teknisiin tiloihin on pääsy vain kiinteistön huoltohenkilöstöllä.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

8.2 TOIMINTAOHJE YLEISEN VAARAMERKIN YHTEYDESSÄ

Suurtehohälyttimiä kokeillaan joka kuukauden ensimmäinen arkimaanantai klo 12.00. Ääni ei kuulu välttämättä sisälle kiinteistöön. Kokeilusoitto kestää yhtäjaksoisesti 7s. ajan.

Yleinen vaaramerkki on:



- Yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki, (Äänitaajuuksien pituus on vuorotellen 7 sekuntia kestävä.) tai
- Viranomaisen kuuluttama varoitus
- Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki ja se ilmoittaa, että uhka tai vaara on ohi
- Kokeilumerkki on 7 sekunnin pituinen tasainen ääni

Yleiseen vaaramerkkiin liittyy aina hätätiedote. Se luetaan kaikilla radiokanavilla ja näytetään teksti-TV:n sivuilla 112, kanavilla YLE, MTV3 ja Nelonen, sekä televisio-ohjelmissa ruudun yläreunassa juoksevana tekstinä. Hätätiedotteessa annetaan tietoja varoituksen syystä ja suojautumisohjeita.

Toimi näin kuultuasi vaaramerkin:



1. **Suojaudu sisätiloihin, poikkeusoloissa välittömästi suojatiloihin.**
2. **Pysäytä ilmastointi.**
3. **Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.**
4. **Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.**
5. **Vältä puhelimen käyttöä, jotta linjat eivät tukkeudu.**

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

8.3 TOIMINTAOHJE KAASUVAARATILANTEESSA (UHKA ULKOA KÄSIN)

Kaasuvaarasta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä sekä lisäohjeita annetaan radion ja TV:n välityksellä. Kaasuvaaratilanteessa toimitaan kuten aina yleisen vaaramerkin jälkeen

1. **Suojaudu sisätiloihin, ei kellariin.**
Kellariin ja normaaliolojen käytössä olevaan väestönsuojaan ei pidä mennä, koska se ei ole tiivis ennen suojassa tehtäviä sulkutoimenpiteitä.
2. **Pysäytä ilmastointi.**
3. **Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.**
4. **Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.**
5. **Vältä puhelimen käyttöä pelastusviranomaisten teleyhteyksien varmistamiseksi.**
6. **Pysy sisällä.**

Ulkona kuullessasi yleisen vaaramerkin

1. **Pyri sisätiloihin.**
2. **Jos et pääse sisälle**
 - kulje sivu, tai vastatuuleen pois päin arvioidusta onnettomuuspaikasta ja pyri korkeampaan maastokohtaan
 - hengitä esim. monikerroksisen kostutetun kankaan, tai sammaleen läpi

8.4 TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA

Säteilyvaarasta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä sekä lisäohjeita annetaan radion ja TV:n välityksellä.

1. **Suojaudu sisätiloihin.**
2. **Pysäytä ilmastointi. Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.**
 - Rakennuksesta on pyrittävä tekemään mahdollisimman tiivis, ettei radioaktiivisia hiukkasia tai kaasuja tunkeutuisi sisälle. Tiivistämisessä tulee huomioida myös postiluukun, ilmastointi- ja savuhormien sekä kaikkien muiden rakojen ja aukkojen tukkiminen. Tiivistämiseen voi käyttää muovipusseja tai muovikalvoa, teippiä ja tiivistemassoja.

Varusta väestönsuoja toimintakuntoiseksi ja mene sinne, jos viranomainen antaa tästä määräyksen.
3. **Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.**
4. **Vältä puhelimen käyttöä pelastusviranomaisten teleyhteyksien varmistamiseksi.**
5. **Nauti joditabletit ainoastaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kuulet kehotuksen ottaa joditabletin radiosta tai televisiosta.**
7. **Jos on pakko mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivistä pukua**

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

8.5 TOIMINTAOHJE TULIPALOTILANTEESSA

Jos tulipalo syttyy tilassa, jossa itse olet, toimi seuraavasti tai jaa seuraavat tehtävät auttajia ollessa useita.

1. Pelasta välittömässä vaarassa olevat
 2. Hälytä palokunta soittamalla turvallisesta paikasta numeroon 112
 3. Sulje avoimet ovet estääksesi savun ja palon leviämistä
 4. Sammuta, jos palo on pieni eikä savua vielä ole (Savua ei saa hengittää)
 5. Varoita myös niitä, jotka eivät ole välittömässä vaarassa
 6. Sulje ilmanvaihto, jos mahdollista
 7. Opasta tai järjestä opastus ja esteetön pääsy pelastusyksikölle kohteeseen sekä kerro välittömästi pelastusviranomaiselle onko ihmisiä vaarassa ja kerro jo suoritettut toimenpiteet
 8. Varmista, että kaikki ovat päässeet kokoontumispaikalle.
- Savu on erittäin myrkyllistä, jonka hengittäminen aiheuttaa menehtymisen hyvin nopeasti.

Poistumaan kehotetut (eivät välittömässä vaarassa olevat) sulkevat koneet ja laitteet, sekä ikkunat ja kaikki ovet, jonka jälkeen poistuvat **savutonta porrasta** käyttäen ennalta määrätylle kokoontumispaikalle ulos. Ota mukaan avaimet, henkilökohtaiset muut tärkeät tavarat ja päällysvaatteet.

ÄLÄ JUOKSE POISTUESSASI RAKENNUKSESTA, **ÄLÄ KÄYTÄ HISSIÄ!**

Odota lisäohjeita kokoontumispaikalla.
Saat palata rakennukseen vasta kun olet saanut siihen luvan.

8.6 TOIMINTAOHJE SÄHKÖKATKOTILANTEESSA

Sähkökatkokset ovat harvinaisia mutta ei mahdottomia. Kestoltaan katkokset ovat yleensä sekunnin osista, korkeintaan muutamiin minuutteihin kestäviä. Äärimmäisissä olosuhteissa voi sähkökatkos kestää tunteja tai päiviä.

Sähkökatkoksen aikana kaikki verkkovirrassa olevat sähköiset toiminnot pysähtyvät. Näitä ovat mm. valaistus, ilmastointi, pöytätietokone, jne.

Henkilöturvallisuuden osalta kiinteistöön on asennettu akkuvarmenteinen merkki- ja turvavalojärjestelmä lyhytkestoisten katkoksien varalle. Rakennuksen ulos johtavien ovien (vihreät) merkkivalot palavat myös sähkökatkon aikana.

Mikäli mahdollista, tulee sähkökatkoksen tapahduttua ja tämän kestäessä katkaista virta mahdollisimman monesta sähköä käyttävästä laitteesta ja koneesta ja kytkeä ne yksitellen päälle virran taas tultua verkkoon. Tämä siksi, koska yhtäaikainen päälle kytkentä synnyttää suuren virtapiikin ja kuormittaa sähköverkkoa sekä pääkeskusvarokkeita ja voi näin aiheuttaa uuden katkostilanteen. Mikäli katkos on kestoaltaan useita minutteja kestävä, tulee ottaa yhteys Helsingin Energiaan lisätiedon saamiseksi.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Pitkäkestoinen sähkökatkos vaikuttaa rakennuksen lämmitykseen ja ilmanvaihtoon, pysäyttäen sen kokonaan. Myös kellaritason viemäripisteet (pumppaamot) eivät toimi. Talviaikana tulee ryhtyä suojaustoimenpiteisiin vesikiertojärjestelmien jäätyksen estämiseksi. Ovien aukipitämistä ulos tulee välttää.

8.7 TOIMINTAOHJE LÄMMÖNJAKELUKATKOKSISSA

Mikäli lämmityskautena tapahtuu lämmönjakelukatkos, tulee sen kesto selvittää Helsingin Energialta.

Katkokset ovat harvinaisia, mutta kestoiltaan yleensä useita tunteja kestäviä. Merkinä jakeluhäiriöstä on yleensä nopea lämpimän käyttöveden viilentyminen. Pakkaskaudella jo kymmenen minuutin katkos voi edellyttää ilmanvaihtokoneiden sulkemisen koneiden lämpöpattereiden jäätymisriskin takia. Katkoksen kestosta ja vallitsevasta säästä riippuen, alkaa kiinteistön lämpötila laskea tasaisesti. Valaistus, koneet ja ihmiset tuottavat kuitenkin lämpöenergiaa siinä määrin, että lämmön lasku on hidasta. Vesikiertopumput toimivat, jolloin ilmanvaihtokoneiden pattereiden jäätymisvauriot ei ole ensisijaisia. Lämmönjakokatkoksissa kiinteistön huoltohenkilöstö on hälytettävä paikalle.

8.8 TOIMINTAOHJE VESI- JA VIEMÄRIVAHINGOSSA, öljyvahinko

Vesi- tai viemärivahinko tapahtuu yleensä putkirikosta, jonka aiheuttaa kuluminen, mekaaninen vaurio-, tai jäätyminen. Viemäreissä oleva tukos tai rankkasade voi aiheuttaa sadevesiviemäreiden ylitulvimisen.

Kellaritilojen viemäripisteet ovat pistekohtaisten pumppaamojen varassa, sähkökatkosten aikana nämä eivät toimi, jolloin viemäripisteitä ei voida käyttää. Myös laiterikko voi johtaa viemäripisteen ylitulvimiseen, mikäli tämän vesipistettä käytetään.

Mikäli putkivuoto- tai viemärin ylitulviminen on vaarana rakenteille, laitteille tai irtainta omaisuutta uhkaava, tulee kiinteistön päävesisulku välittömästi sulkea. Päävesisulku sijaitsee kellarissa, B-portaan läheisyydessä varastotilassa. Uhkaavassa tilanteessa apua tulee pyytää heti hätäkeskuksesta p.112 joka hälyttää palokunnan apuun. Omatoiminen vahingontorjunta on välittömästi käynnistettävä tilanteen ja kykyjen mukaan. Kiinteistössä olisi hyvä olla toimiva vesi-imuri. Vesivuototilanteissa on kiinteistön huoltomies hälytettävä paikalle.

Viemäri/ympäristövahinko voi myös syntyä pysäköintialueella, polttoaineen tai öljyn vuotaessa maahan.

Varsinkin bensiini on erittäin herkkä syttymään, jonka vuodon torjuntatoimissa tulee olla varovainen. Kipinäointia ei saa syntyä. Polttoainevuodoissa on otettava yhteys hätäkeskukseen puh. 112

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Pienet voiteluöljyvuodot voidaan kerätä talteen omatoimisesti käyttämällä tähän tarkoitukseen sopivaa imeytysainetta.



Kuva kellarissa olevasta yhdestä viemäripumppaamosta.

Sähkökatkoksen aikana, tai esim. laiterikon takia, kyseistä viemäripistettä ei voida käyttää tulvimisriskin takia.

8.9 TOIMINTAOHJE TAPATURMA- JA SAIRAUSKOHTAUKSESSA

Kiireellisesti sairaalahoitoa vaativassa tapaturmassa tai sairauskohtauksessa tulee menetellä soittamalla aina ensin hätäkeskukseen 112 lisäavun saamiseksi nopeasti paikalle.

Kuuntele hätäkeskuspäivystäjän kysymyksiä, älä sulje puhelinta ennen kuin saat siihen luvan.

Muista järjestää riittävä opastus myös rakennuksen ulkopuolelle tuleville pelastus- ja sairaanhoitoyksiköille.

Potilaalle tulee aloittaa mahdollisimman viiveettä oman kykyjen mukaiset ensiaputoimet:

Elottoman elvytys (PPE) painanta-puhallus-elvytys 30/2.

Aseta eloton potilas selälleen kovalle alustalle.

Avaa ilmatiet. (taivuta leuka kunnolla ylös).

Paina elottoman potilaan rintakehää rytmillä n. 100 x min. siten, että rintalasta myötäilee aikuisella noin 5 cm jokaisen painalluksen aikana.

Mikäli mahdollista puhalla jokaisen 30 painalluksen jälkeen 2 kertaa ilmaa potilaan keuhkoihin, seuraa rintalastaa, kulkeeko ilma perille asti.

Jatka PPE:tä keskeytyksettä, kunnes ammattiauttajat antavat luvan lopettaa.

Traumapotilaan osalta on tärkeää seurata hengitystä, verenkiertoa ja tajunnantaso.

Tajuton potilas asetetaan aina kylkiasentoon.

Tajuttoman potilaan jatkuva hengityksen seuraaminen ja turvaaminen on tärkeää.

Verenhukan tyrehtyttäminen.

Jos et ole yksin, muista jakaa tehtävät: hälyttäminen, ensiaputoimet ja opastus.

Ne henkilöt joita operaatioon ei tarvita (uteliaat), pyydä poistumaan.

Potilas voi tajuttomanakin tiedostaa ympäristöstä tulevia reaktioita joilla saattaa olla epäedullisia vaikutuksia ensihoidon alkuminuutteina.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Muista, että vakavissa tapaturmissa ja sairauskohtauksissa vain ensiminuuteilla aloitetut oikeat esiapuotoimet voivat pelastaa.

8.9.1 **TOIMINTAOHJE POMMIUHKASOITTO**

Mikäli vastaanotat pommiuhkasoiton, ole rauhallinen ja toimi seuraavasti:

1. Kuuntele tarkasti uhkauksen esittäjän viesti:
 - Mitä
 - Missä
 - Milloin
 - Miten
 - Kuka
2. Tee puhelun aikana tarkkoja muistiinpanoja.
3. Tee viipymättä selkeä ilmoitus hätäkeskukseen, puh. 112
4. Tee viipymättä selkeä ilmoitus yrityksesi /kiinteistön turvallisuushenkilöstölle, jotka arvioivat jatkotoimia.

Kiinteistön turvallisuuspäällikkö: Soile Kaukolander Puh. 040 574 3991

5. Ryhdy tarvittaviin toimenpiteisiin saamiesi ohjeiden mukaisesti
6. Vakavasti otettavissa ja kiireellisissä tapauksissa koko rakennus tyhjennetään välittömästi.
7. Ota mukaan puhelin, avain ja välittömät henkilökohtaiset tavarasi ja siirry kokoontumispaikalle odottamaan jatko-ohjeita.

9 **Tuhopolton torjunta**

Tahallisesti sytytettyjen palojen määrä on koko ajan kasvussa. Lähes 20 % kaikista paloista on sytytetty tahallisesti. Tuhopolton kohde voi olla mikä tahansa yleensä helposti sytytettävissä oleva paikka.

Tavanomainen tuhopoltto kohdistuu jäteastioihin tai vastaaviin, jossa on paljon helposti sytytettävissä olevaa materiaalia. Kynnys tällaisen sabotaasin tekoon nousee, jos tilat ovat hyvässä järjestyksessä ja valvonnan alla.

Rakennuksen vierustoille ja muihin paikkoihin, mihin on rajoittamaton pääsy ja missä palo ja savu voi aiheuttaa ilmeisen leviämiskaavan, ei saa säilyttää mitään syttyvää tavaraa.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

10 Kiinteistöhuollon vaikutus henkilö- ja pelastusturvallisuuteen

Rakennus, rakennelma ja sen ympäristö on suunniteltava, rakennettava ja pidettävä kunnossa siten, että tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara on vähäinen ja pelastustoiminta on onnettomuuden sattuessa mahdollista.

Rakennus on pidettävä vähintään rakennusluvan mukaisessa kunnossa.

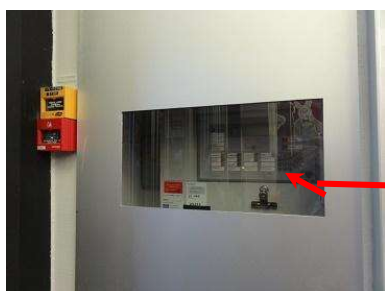
Mikä tarkoittaa mm:

- Pelastustiet ja ympäristö on pidettävä kunnossa, jotta hälytysajoneuvot pystyvät esteettä kulkemaan. Vältetään turhaa varastointia seinien vierustoilla, säilytetään esim. roskalava riittävän etäällä rakennuksesta.
- Palo-osastointi on kunnossa, kuten sähkö-, putki-, sekä muut läpiviennit on tukittu, palo- ovet itsestään sulkeutuvat ja salpautuvat, eikä niitä ole kiilattu auki. Poistumisturvallisuus, kuten kulkutiet ovat vapaat, eivätkä lukitukset estä poistumista.
- Tilojen käyttötarkoitus on rakennusluvan mukainen, esimerkiksi teknisiä tiloja ei ole muutettu varastoksi.
- Pintakerrosmateriaalit ovat rakennusluvan mukaiset. Rakennuksen sisäpuolisista ja ulkopuolisista pinnoista seinä, katto ja lattia on tarkat määräykset (RakMk E1/ympäristöministeriö).

2. 11 Laitteet, kunnossapito- ja hoitajat

11.1 Paloilmoitin (Suomen valokuvataiteen museo) ja palovaroitinjärjestelmä (muu rakennus)

Suomen valokuvataiteen museo on varustettu automaattisella paloilmittimella. Paloilmoitinlaite sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, pääsisäänkäynnin vieressä. Paloilmittimesta on yhteys suoraan hätäkeskukseen. Mikäli paloilmaisin reagoi tulipaloon, lähtee tästä automaattisesti ilmoitus ja palokunta rientää paikalle. Erillisestä paloilmoituspainikkeesta voi tehdä myös palohälytyksen. Paloilmaitimet ovat savuilmaitimia. Soita aina 112:een lisätietojen antamiseksi, mikäli itse painat paloilmaitinpainiketta tai sinulla on antaa lisätietoja muusta tapahtuneesta. Paloilmaitimen hälyttäessä, tulee tiloista poistua ulos kokoontumispaikalle. (Kts. kohta 8.5)



Paloilmaitimet tulee määräaikaaisesti tarkastaa pääsääntöisesti 3 vuoden välein.
 Paloilmaitimella tulee olla kunnossapito-ohjelma ja nimetty paloilmaitimen hoitaja.
 Paloilmaitimen toiminta tulee koestaa 1 x kk.
 Paloilmaitimen hoitaja on kiinteistön "huoltomies".

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Mualla rakennuksen yleisissä tiloissa on palovaroitinjärjestelmä, joka hälyttää paikallisesti ja antaa kaukohälytyksen vartiointiliikkeeseen ja kiinteistöhuollolle.

Mikäli kuulet palovaroittimen hälyttävän, selvitä heti hälytyksen syy ja ryhdy tarvittaessa sammutus- ja pelastustoimenpiteisiin.
 (Kts. kohta 8.5)

11.2 **Alkusammutuskalusto**

Käsiammuttimet tarkastetaan kahden vuoden välein. Ulkona tai tärinässä olevat alkusammuttimet on tarkastettava vuosittain. Tarkastuksen saa suorittaa Turva- ja kemikaaliviraston (TUKES, www.tukes.fi) hyväksymä käsiammuttinhuoltoilike.

Käsiammuttimia huolletaan yleensä 5 tai viimeistään 10 vuoden välein valmistajan huolto-ohjeen mukaisesti tai aina, jos niitä on käytetty tai tarkastuksessa todetaan huollon tarve.

Rakennusten käsiammuttimina ovat pääasiassa kalvovahto ja CO2 (hiilidioksidi). Myös jauhesammuttimia on käytössä. Sammuttimet on asennettu siten, että kaikilla sammutinryhmän sammuttimilla voidaan aloittaa alkusammutus.



Sammuttimet tulee merkitä omille paikoilleen näkyvästi ja ne tulee olla aina telineessä paikoillaan.

Sammutinryhmien sammutintyytit on suunniteltu siten, että kyseisellä sammuttimella voidaan aina suorittaa sammuttimen läheisyydessä alkanut palon alkusammutus.

Puhdastiloissa käytetään pääasiassa hiilidioksidi- tai kalvovahtosammuttimia.



Pikapalopostit on syytä kokeilla vuosittain letkujen- ja letkuliitosten pitävyyden sekä vedentulon varmistamiseksi.

Pikapaloposti voidaan paineistaa heti vieressä olevasta venttiilistä ja tämän jälkeen vetää letku palokohteeseen.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

11.3 Savunpoisto

Rakennuksessa on pääasiassa painovoimainen savunpoisto. Kellaritiloista johtaa maanpinnalle savunpoistoreittejä ja näiden ulkopuolella on lukitut savunpoistoluukut, jotka avataan murtamalla, tai avaamalla lukko. Kellarissa on myös kaksi savunpoistopuhallinta, joidenka käyttölaite on Tammasaarenkadun puolen kellariin johtavassa luiskassa. Kulku luiskaan myös E-portaan kautta.



Kellariin johtavan (Tammasaarenkadun puoli) luiskan alapäässä on savunpoistopuhaltimien ohjauskeskus.

Sähkökatkoksen varalta keskus on varustettu palokunnan käyttöön tarkoitetulla jatkokaapelilla ulkopuolista virransyöttöä varten.

Porrashuoneiden savunpoisto tapahtuu painovoimaisesti, avaamalla katolla oleva IV-konehuoneen ovi, hissikonehuoneen ovi ja porrashuoneessa konehuonetilaan johtava ovi. Osa palokaasuista kulkeutuu hissikonehuoneeseen myös hissikoneen köysiläpivientien kautta. Kerrosten savunpoisto tapahtuu lähinnä ikkunoiden kautta.

11.4 Merkkivalaistus

Rakennuksessa on kerros ja aluekohtaisesti akkuvarmenteisia merkki / turvavalojärjestelmiä, mikä valaisee sähkökatkon aikana poistumisopasteet.

Ulos poistumiseen johtavat ovet on merkitty vihreillä poistumismerkkiopasteilla.

Merkkivalokeskuksilla tulee olla keskuksen huoltosuunnitelma ja pöytäkirja, johon merkitään järjestelmän huoltotoimenpiteet ja toimintakoe. Järjestelmää tulee koestaa vähintään 4 kertaa vuodessa.

Merkkivalaistuksen tulee toimia vähintään 60 minuuttia.



Opastetusta suunnasta tulee aina päästä ulos turvaan ilman avaimia.

Kulkureitit tulee pitää vapaina.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

11.5 **Porrashuoneet, palo-ovet ja osastoinnit**

Ulos pihalle johtavat portaiden ovet ja muut poistumisovet tulee aina hätätapauksissa olla avattavissa sisältä ulospäin pyrkiessä ilman avainta, joko suoraan painikkeesta tai murtamalla muovinen painikesuoja. Tilan käyttäjät huolehtivat siitä, että ovet eivät ole takalukittu sisältäpäin silloin kun tiloissa työskennellään tai tiloissa on ihmisiä.

Palo-oven ja palo-osastointien tarkoituksena on estää palon ja savun leviäminen paloteknisentilan tai -osaston ulkopuolelle vaaditun ajan kuluessa. Palo-osastoinnin tavoitteena on parantaa henkilöturvallisuutta, estää palon ja savun leviämisen rakennuksessa sekä edistää palokunnan palonrajoitustoimia.

Vain kiinnisalpautunut palo-ovi voi estää palon ja savukaasujen leviämisen rakennuksessa osastosta toiseen.

Pääsääntöisesti jokainen kerros, jokainen rakennuksen eri osa ja porrashuoneet ovat omia palo-osastoja. Lisäksi saman rakennuksen samassa kerroksessa voi olla vielä eri käyttötavasta johtuen, erikseen osastoituja tiloja. Tällaisia ovat mm. eri tekniset tilat, iv-konehuoneet, arkistot, varastot jne.

Palo-osastoinnin rajat on yleensä helppo tunnistaa mm. palo-ovista. Palo-ovi asennetaan aina eri osastojen välisen kulkuaukon seinärakenteeseen.

Porrasnousut ja käytävät poistumisoville tulisi pitää aina vapaina ja näihin johtavat ovet suljettuina. Mahdollisen savun levitessä rakennuksessa, osittainkin tukitut poistumistiet ja reitit voivat muodostua kohtalokkaaksi savuisesta portaasta rakennuksesta ulos pyrkijälle. Osastoivat palo-ovet tulee pitää aina kiinnisalpautuneina, mikäli oven automaattista sulkeutumista ei ole teknisesti muuten järjestetty.

On ehdottoman tärkeää, että osastoivat palo-ovet pidetään aina kiinni!



Porrashuoneen tarkoitus on turvata ulospääsy. Porrashuoneeseen johtavia kerrosovia ei pidä teljetä auki, koska tulipalon aikana, porrashuone saattaa täyttyä avonaisen oven kautta savusta.

Pelastautuminen savuisen porrashuoneen kautta on yleensä mahdotonta.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

11.6 **Sähkölaitteet**

Oikein asennetut, tarkastetut, huolletut ja oikein käytetyt sähkölaitteet ovat käyttäjälleen turvallisia. Vialliset sähkölaitteet voivat aiheuttaa vaaraa periaatteessa kahdella tavalla: sähköiskuna tai tulipalona.

Noin joka kuudes tulipalo on sähköön aiheuttama. Sähköön aiheuttamia paloja Suomessa on vuosittain n. 1500 kpl.

Kiinteistöjen sähkölaitteistoille tulee tehdä käyttöönottotarkastus, varmennustarkastus ja määräaikaistarkastukset. Kiinteistön sähköjärjestelmä edellyttää sähkönkäytön johtajan nimeämistä.

Sähkölaitteiston haltijan on jatkuvasti tarkkailtava sähkölaitteiston kuntoa välittömien kunnossapito- ja korjaustoimenpiteiden havaitsemiseksi. Myös rakennuksen turvallisuushenkilöstön on hyvä tarkkailla sähkölaitteiden kuntoa.

Sähkökeskukset tulee olla siistejä eikä niihin saa varastoida tavaraa.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

12 **Muu ennaltaehkäisevä toiminta**

12.1 **Tulityöt**

Tulipalo-onnettomuuksien ehkäisemiseksi tulitöitä ei saa tehdä ilman kiinteistön turvallisuuspäällikön, tai hänen valtuuttaman henkilön lupaa. Tulityöntekijältä vaaditaan voimassa oleva Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön ja Suomen Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton hyväksymä tulityökortti. Tulityökohteeseen tulee aina tehdä tapauskohtainen **tarkastus ja suojeleluohje**. Jälkivartiointia ei saa unohtaa. Jälkivartiointin kesto on tapauskohtaisesti 1–2 tuntia, myös viereisten tilojen osalta.

Tilapäisellä tulityöpaikalla tulee olla alkusammutuskalustoa vähintään kaksi 43A 183BC-teholuokkaa vastaavaa käsisammutinta, joista toisen voi korvata kahdella 27A 144 BC-teholuokkaa vastaavalla käsisammuttimella. Mikäli mahdollista, varaa lisäksi paineellinen paloletku työkohteeseen.

12.2 **Omatoiminen palo- ja turvallisuustarkastus**

Kiinteistössä suositellaan pitävän vuosittain 1–2 kertaa omatoimisia palo- ja turvallisuustarkastuksia, missä kirjataan havaitut turvallisuuteen vaikuttavat epäkohdat ylös. Havaitut epäkohdat ja viat saatetaan kiinteistön turvallisuudesta vastaavien tietoon korjaustoimenpiteitä varten.

Tapahtumatilojen haltijoiden tulee aina ennen tapahtuman alkua tehdä turvallisuuskatselmus.

12.3 **Pelastussuunnitelman tietojen päivitysvelvollisuus kiinteistön käyttäjillä**

Tilan käyttäjien (toiminnanharjoittaja) tulee viipymättä saattaa kiinteistön omistajalle tietoon sellaiset muutokset, joilla voi olla vaikutusta kiinteistössä pelastettaviin, pelastajiin tai omaisuuden suojelemiselle, pelastussuunnitelman ajan tasalle päivittämiseksi. Pelastussuunnitelma tulee tarkastaa vähintään kerran vuodessa ja raportoida tästä kiinteistön omistajalle, vaikka muutoksiin ei olisikaan tarvetta.

12.3 **Koulutus**

Kiinteistön käyttäjien edun mukaista on, että nimetyllä turvallisuusorganisaatiolla on riittävä valmius toimia annettujen tehtävien mukaisesti. Jokaisella turvallisuusorganisaation jäsenellä tulisi olla saatuna AS1-alkusammutuskoulutus. Suositus on, että koko yrityksen henkilöstöllä tulisi olla vähintään AS1 mukainen alkusammutustaito. **(Henkilöstö on aina lähin ”palokunta” ja se voi pelastaa koko yrityksen toiminnan jatkuvuuden, oikeaoppisesti aloitetulla alkusammutuksella)** Koulutuksia tulisi järjestää vähintään 2–3 vuoden välein.

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

PKS- Kiinteistöturva Oy tarjoaa tehokasta alkusammutuskoulutusta ja poistumisharjoituksia.

Muita kursseja ovat mm:

Turvallinen kiinteistö -kurssi. (SPEK)

VSS-suojanhoitajille suositellaan suojanhoitajan kurssia. (SPEK)

13 VSS-suojat ja käyttöönotto

Väestönsuojelulla tarkoitetaan kaikkea poikkeusoloissa suoritettavaa ihmisten, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseksi ja pelastamiseksi, vahinkojen rajoittamiseksi ja seurausten lieventämiseksi kiireellisesti suoritettavia toimenpiteitä onnettomuuksien sattuessa tai uhatessa. Normaalioloissa väestönsuojelulla tarkoitetaan edellä mainittuihin tehtäviin varautumista.

Väestönsuojat (2) sijaitsevat kellarissa. Suojiin mahtuu yhteensä 597henkilöä.

Normaaliaikana suojaa voi käyttää varastotilana, tai esim. pukuhuone/ sos. tilana.

Suojaan ei tulisi kuitenkaan varastoida sellaista tavaraa, jonka poistaminen on työlästä ja aikaa vievää. Turhaa palokuormaa tulee myös välttää.



Mikäli suojaa tarvitaan väestön suojaamiseen, tulee ne siihen saattaa viimeistään kolmen vuorokauden (72 tunnin) kuluessa.

Suosittelavaa on, että osa suojasta olisi heti käyttöönotettavissa.

Esimerkkikuvassa on suojatilassa säilytettävää ja sinne kuuluvaa materiaalia.

Suojista siirretään kaikki ylimääräinen tavara ensisijaisesti, muihin varastoihin, jossa on riittävästi tilaa.

Suoja varustetaan toimintakuntoiseksi suojatilaohjeistuksen mukaan.

VSS-laitteiden ja viemärin padotusventtiilien toiminta tulee koestaa vuosittain. Suojan painekoe tulee tehdä kymmenen vuoden välein.

14 Tiedonkulku ja tiedottaminen

Tieto esim. tulipalosta tulee viipymättä ilmoittaa pelastusviranomaisten lisäksi kiinteistön muille käyttäjille, Kiinteistö Oy:n toimistoon (turvallisuuspäällikölle) ja infopisteelle. (Ilmanvaihtokoneet on pysäytettävä, mikäli rakennuksessa on tulipalo).

Viranomainen tiedottaa erikseen vakavista onnettomuuksista mm. lehdistölle.

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

15 **Kerrospiirustukset.**

Tämän suunnitelman liitteenä on kerrospiirrokset (turvallisuuskaaviot), mistä selviää alkusammutusvälineistön ja EA-välineistön paikat, sekä ulosjohtavat ovet. Tilojen käyttäjien tulisi ennakoon tutustua mm. poistumisreitteihin ja alkusammutuskaluston sijainteihin.

16 **Suunnitelman laadinta**

Tämän pelastussuunnitelman on laatinut PKS- Kiinteistöturva Oy / Antti-Jussi Manninen puh. 044 760 7928, Kiinteistö Oy Kaapelitalo -nimisen yhtiön puolesta.

(Tämä pelastussuunnitelma on laadittu vain yo. yhtiön käytettäväksi, eikä tästä suunnitelmasta saa jakaa tietoja yhtiön ulkopuolelle, lukuun ottamatta viranomaisia. Vain sisäinen käyttö on sallittu).

Yhtiöllä on vapaa oikeus täydentää tai muuttaa tätä suunnitelmaa omiin tarpeisiinsa.

Laadittu Helsingissä 8.3.2017, Antti-Jussi Manninen
Päivitetty 22.2.2022, isännöitsijä Soile Kaukolander

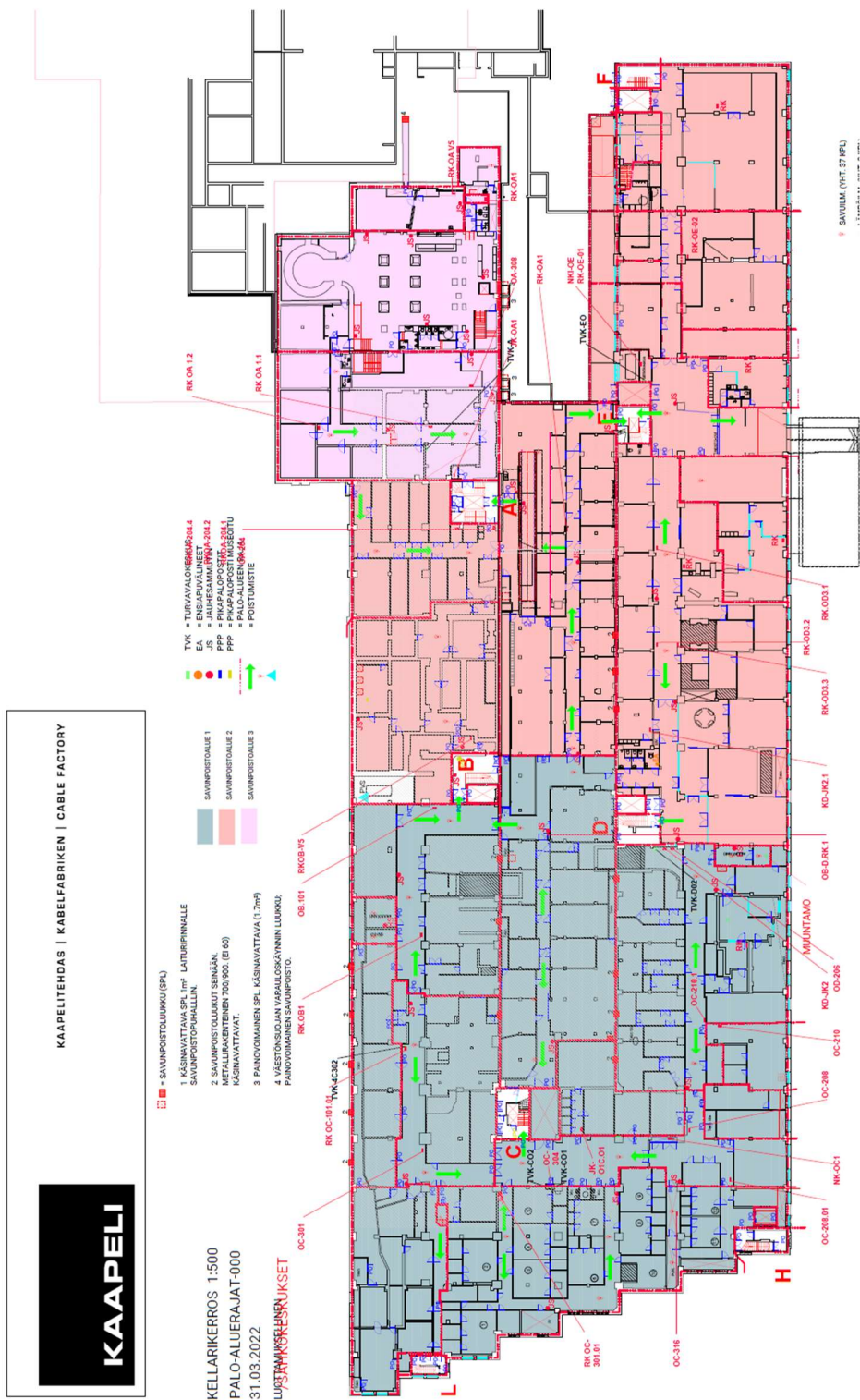
17. Liitteet:

- kerrospiirrokset (Liite1)
- suojatilan huolto-ohje pdf (Liite2)
- omatoiminen palotarkastuslomake pdf (Liite3)
- palotarkastuksen 12 2021 pöytäkirja

Liitel.

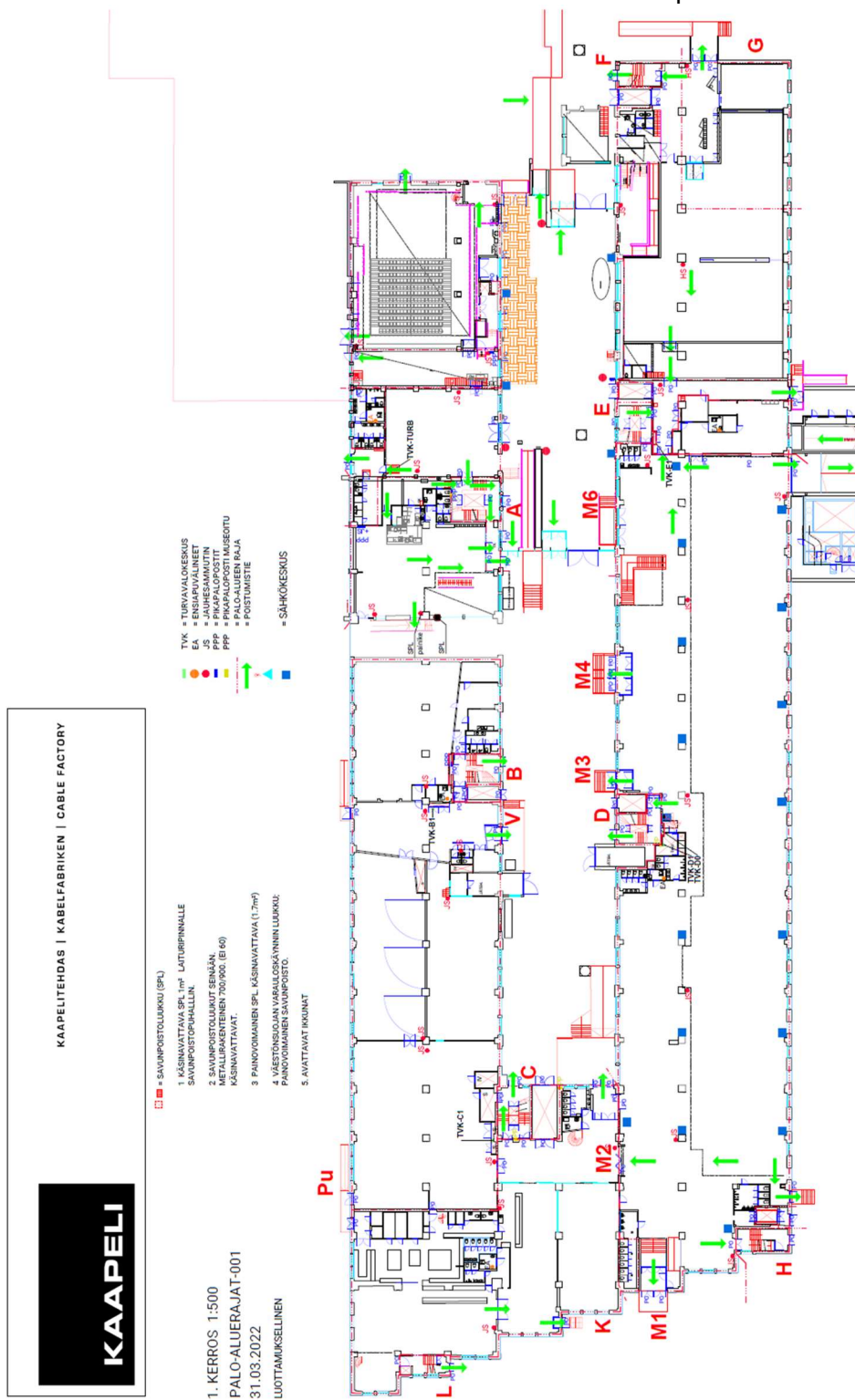
PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kaapelitehdas 0. krs



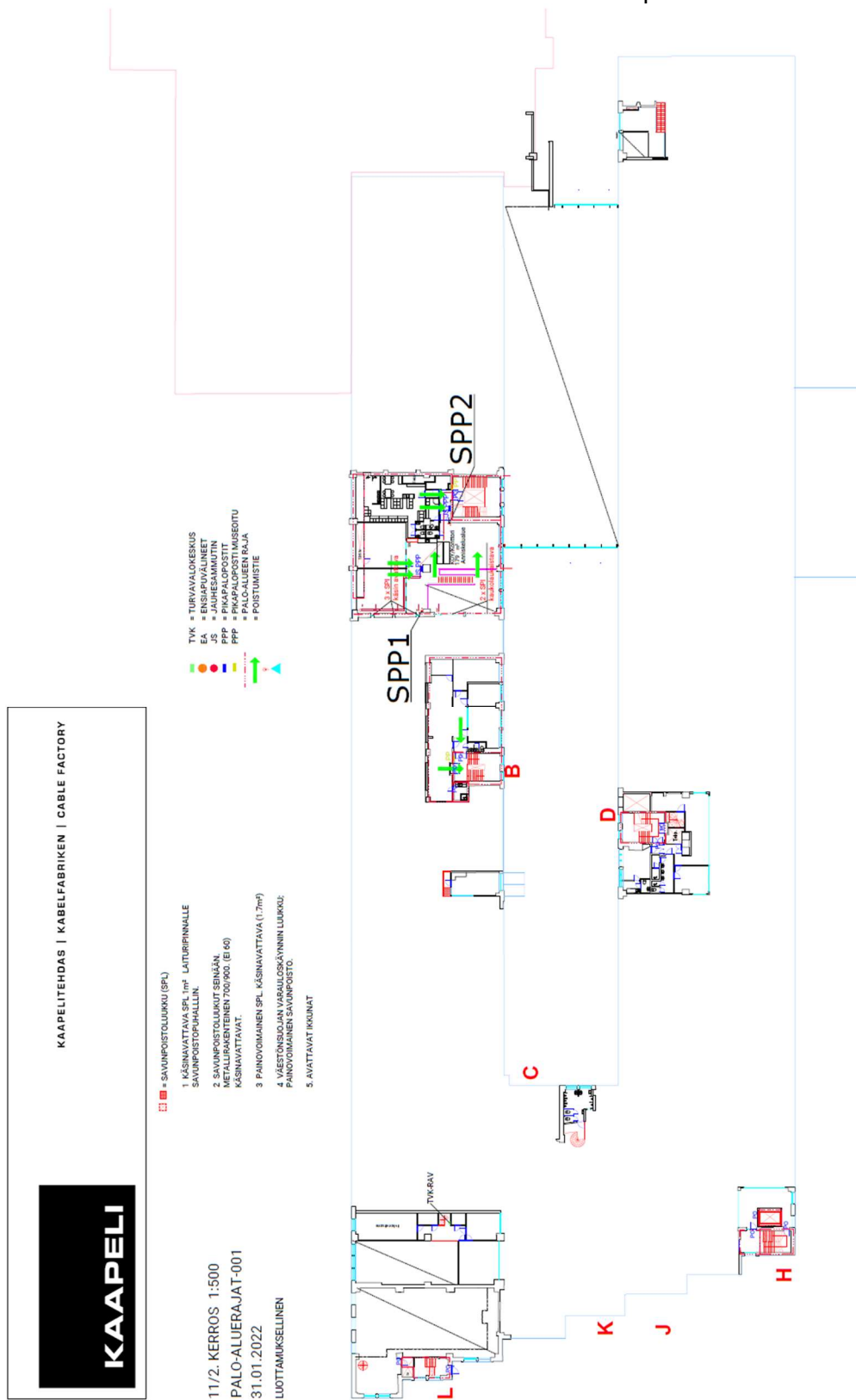
PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kaapelitehdas 1. krs



PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kaapelitehdas 1 1/2. krs



Päivitetty 2/2022

KAAPELI

KAAPELITEHDAS | KABELFABRIKEN | CABLE FACTORY

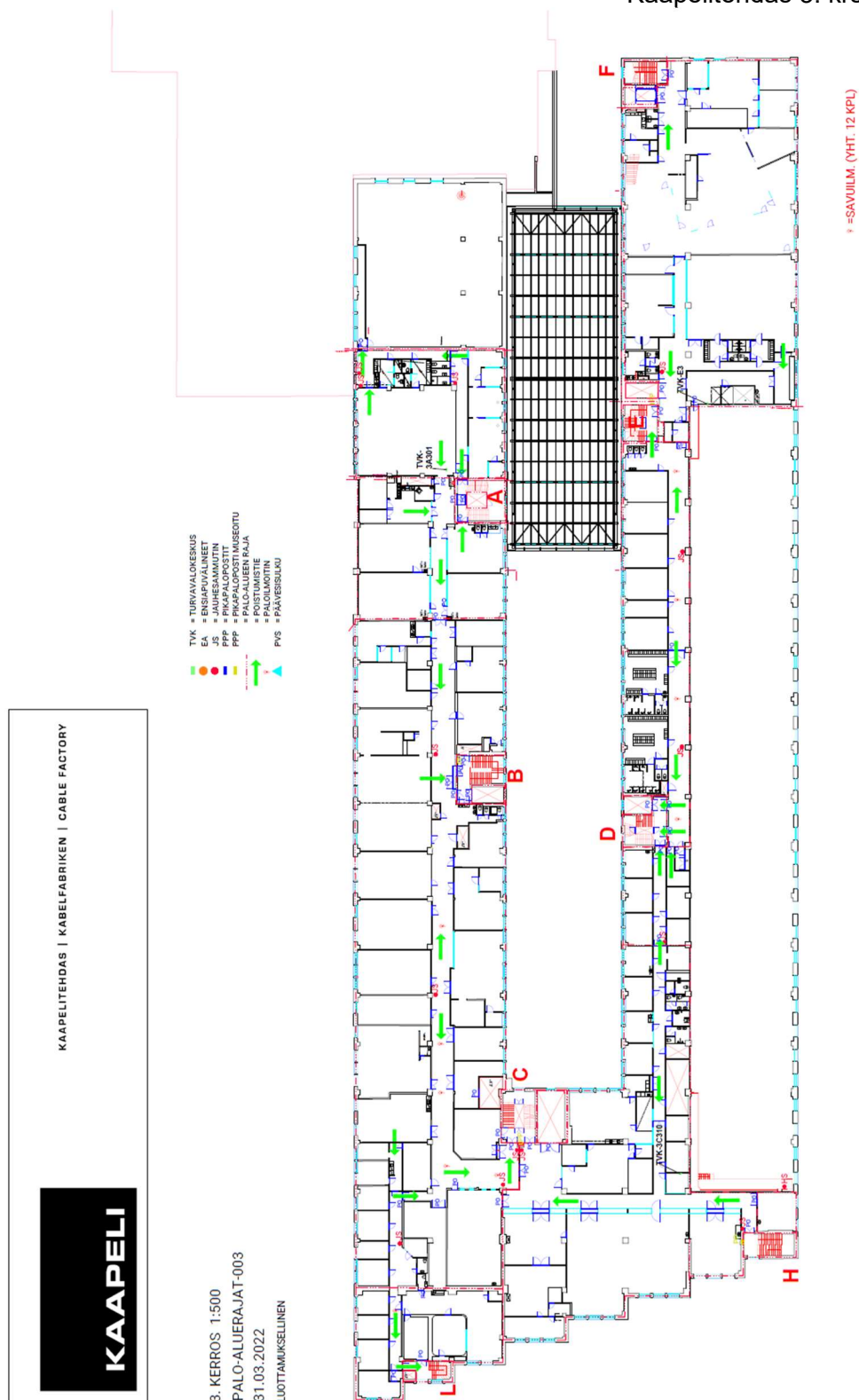
2. KERROS 1:500
PALO-ALUEAJAT-002
31.03.2022
LUOTTAMUKSELLINEN

TVK = TURVAVALOKESKUS
 EA = ENSIAPUVALINEET
 JS = JÄUHESAMMUTIN
 PPK = PALOPORSTI
 PPP = PKKALOPORSTI MUSEOTU
 PALO-ALUEEN RAJA
 POSTUMISTIE

8 = SAVUULM. (VHT. 7 KPL)

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kaapelitehdas 3. krs



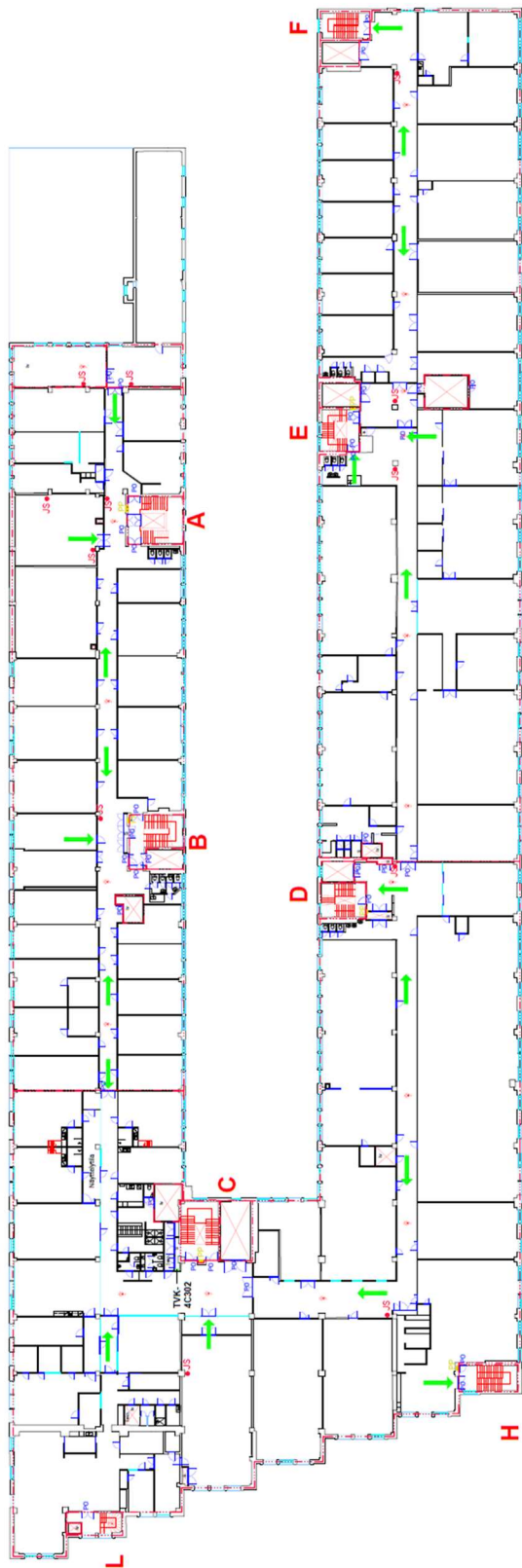
PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kaapelitehdas 4. krs



4. KERROS 1:500
PALO-ALUEAJAT-004
31.03.2022
LUOTTAMUKSELLINEN

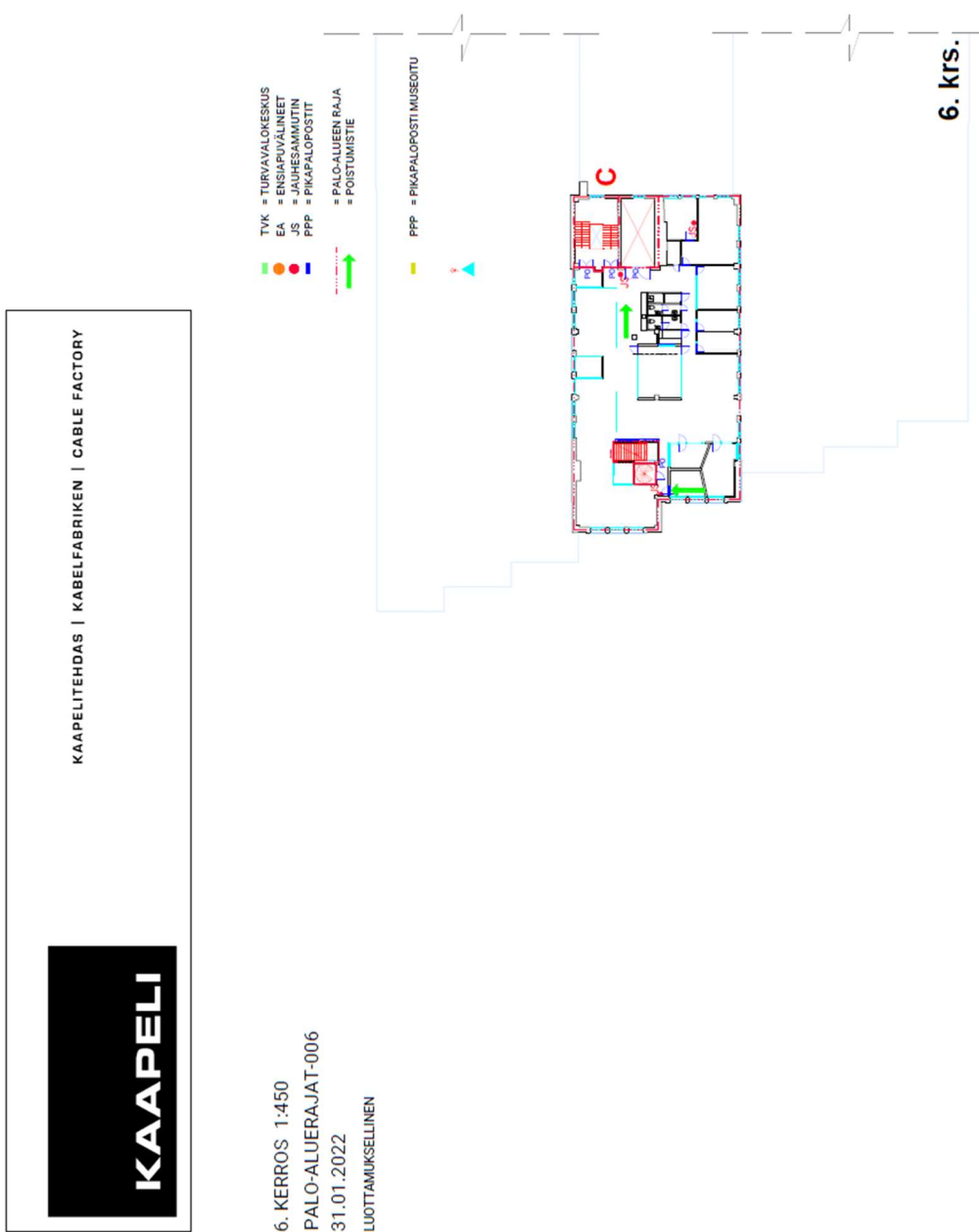
- TVK = TURVAVALOKESKUS
 EA = ENSAPUUVÄLINEET
 JS = JÄUHESAMMUTIN
 PPP = PIKAPALOPÖSTI
 PFP = PALOPÄÄNVAUSEOTTU
 PALO-ALUEEN RAJA
 POISTUMISTIE



* =SAVUILM. (YHT. 17 KPL)

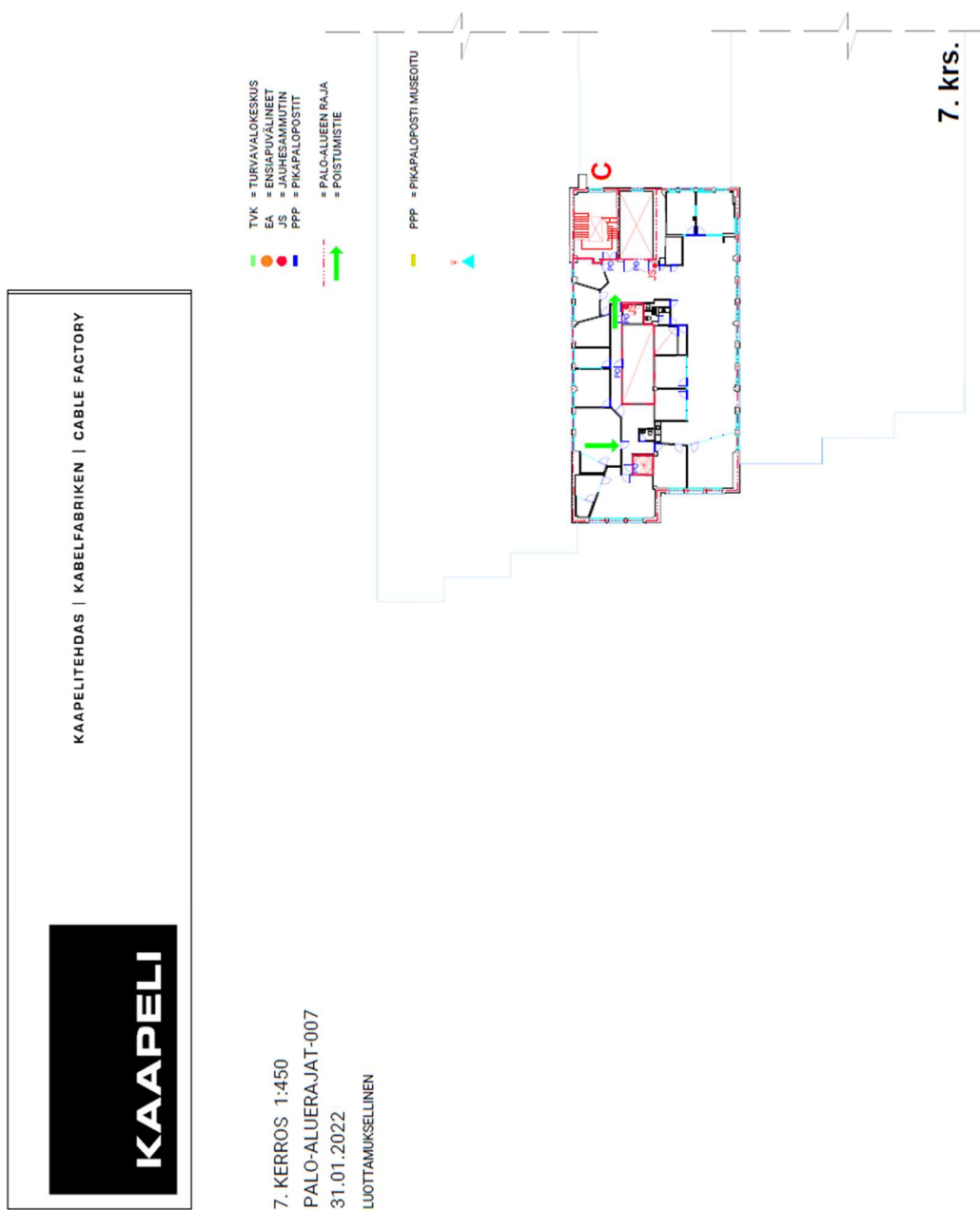
PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kaapelitehdas 6. krs



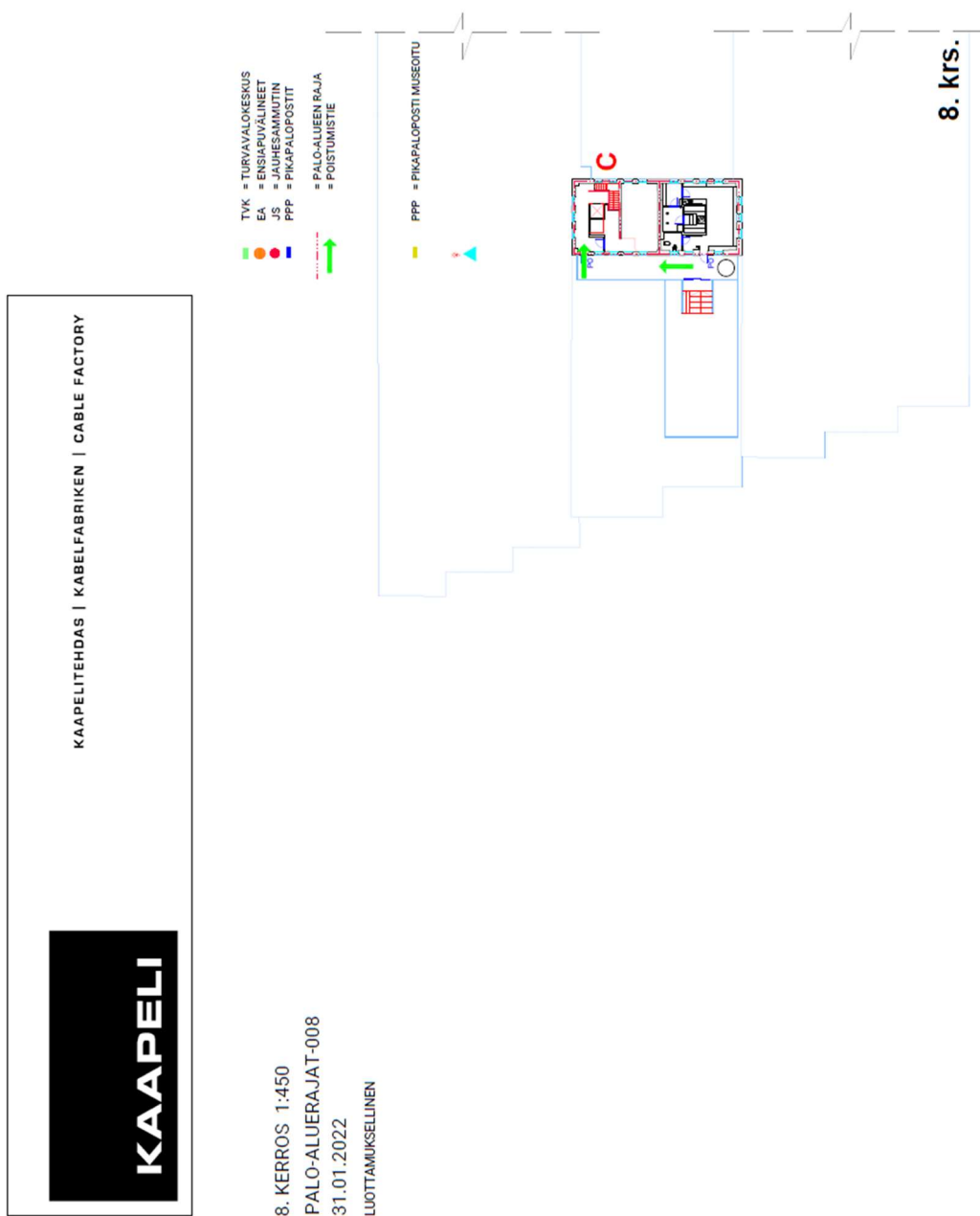
PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kaapelitehdas 7. krs



PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Kaapelitehdas 8. krs



Temet Oy

S1-luokan väestönsuojalaitteiden huolto-ohje

TÄSSÄ VÄESTÖNSUOJASSA ON
TILAA HENKILÖLLE

1. Toimenpiteet normaaliaikana

1.1 Suojan laitteiden tarkastus

Suojan omistajan on tarkastettava väestönsuojan laitteiden kunto VÄHINTÄÄN KERRAN vuodessa. Väestönsuojaluviranomaiset tarkastavat suojan 3...5 vuoden välein.

Perehdy huolellisesti S1-luokan väestönsuojan laitekokonaisuuteen kuvien 1, 2 ja 3 avulla (kuvat kääntöpuolella).

1. Tarkasta, että suojan laitteet ovat ehjät ja paikoillaan kuvien 1, 2 ja 3 avulla.
 2. Tarkasta, että ovien ja luukkujen sekä muiden metalliosien ruosteestomaalaus on ehjä.
 3. Tarkasta ovien ja luukkujen toiminta.
 4. Tarkasta että
 - ovien ja luukkujen tiivisteet
 - normaalin ilmanvaihdon sulku-laitteiden tiivisteet ja pultit
 - ilmanvaihtolaitteiston kumiset liitososat ja letkunkiristimet
 ovat ehjät ja paikoillaan
 - erityissuodattimien suojakannet
 ovat ehjät ja paikoillaan sekä **sinetöidyt**. Mikäli suojakannet ovat avatut, punnitse erityissuodattimen kohdan 1.3 mukaisesti. Jos suodatin on kostunut kuivaa se ohjeen mukaan.
 5. Tarkasta, että ilmamäärän mittarin säätövipu on "OHITUS"-asennossa ja paineventtiili sekä kiertoilmaventtiili ovat suljettu.
 7. Tarkasta, ettei paineventtiiliin, ylipaineventtiileihin tai suojapuhaltimeen ole kertynyt vettä avaamalla niiden alaosaan olevat vedenpoistoruuvit. Kierrä ruuvit tarkastuksen jälkeen takaisin paikoilleen.
 8. Tarkasta suojapuhaltimen vaihteiston öljymäärä sen öljysilmästä. Suorita puhaltimen norjistuskytkö konekilvessä olevien ohjeiden mukaisesti.
 9. Tarkasta, että sulku- ja suojapuhaltimen taljella ja kiinnityskahvalla on suoritettu.
 10. Tarkasta varavesisäiliöiden riittävyys (20 l/hlö).
 11. Tarkasta kuivakäymäläkalusteiden lukumäärä.
- Mikäli suojan laitteissa ilmenee sellaisia toimintahäiriöitä tai puutteita, ettei e.m. toimintoja voida suorittaa, on käännettävä laitteen valmistajan puoleen.

1.2 Väestönsuojan tiiviiden tarkastus

(on toteutettavissa ainoastaan vuonna 1973 ja sen jälkeen valmistuneiden suojien osalta).

1. Sulje suoja-ovet ja -luukut sekä normaalin ilmanvaihdon sulku-laitteet.
2. Sulje ylipaineventtiilit ja lukitse ne lukitusruuveista.
3. Tarkasta, että ilmanvaihtolaitteisto on ohituskäyttöasennossa (kuva 2).
4. Sulje paineventtiili kiertämällä käsipyörästä. Tarkasta, että kiertoilmaventtiili on suljettu.
5. Tarkasta, että sulku- ja suojapuhaltimen, mikäli se on asennettu paikalleen, on sen pakkauksessa olevan ohjeen mukaisessa valmiusasennossa.

6. Jos väestönsuojassa on sulkuhuone, tarkasta, että sinne suojatilasta johtavat poistoilmaventtiilit ovat täysin auki.
7. Tarkasta ylipainemittarin kunto ja suorita mittarin nollaus siihen kiinnitettyjen ohjeiden mukaisesti.
8. Käännä ilmamäärän mittarin säätövipu "TIIVIYS"-asentoon.
9. Käynnistä puhallin ja avaa paineventtiiliä kiertämällä käsipyörästä hitaasti, kunnes ylipainemittari osoittaa 100 Pa:n (10 mmvp:n) ylipainetta.
10. Mikäli ilmamäärän mittarin lukema on tällöin korkeintaan 150 m³/h (40 dm³/s), on suojan tiiviys riittävä. (Lukema ei ilmamäärän mittarin vivun asennosta johtuen ole oikea; todellinen ilmamäärä on 20 m³/h/6 dm³/s).
11. Mikäli ilmamäärän mittarin lukema ylittää arvon 150 m³/h (40 dm³/s) tai vaadittua 100 Pa:n (10 mmvp:n) ylipainetta ei pystytä saavuttamaan, on suojan tiiviys huono ja sitä on pyrittävä parantamaan. Vuotokohdat voi paikallistaa esim. seuraamalla kynttilän tai tulitikun liekki tai savun liikettä suojan sisäpintojen läheisyydessä tiivyskokeen ollessa käynnissä.
12. Tiivistarkastuksen jälkeen käännä ilmamäärän mittarin säätövipu "OHITUS"-asentoon ja sulje paineventtiili käsipyörästä.

1.3 Erityissuodattimen kuivaus

Erityissuodattimen kuivausta mikäli perustellusti voidaan osoittaa sen kostuneen. Kostuminen todetaan punnitsemalla suodatin luotettavalla vaakala. Kuivaus on suoritettava, jos suodattimen painon todetaan nousseen vähintään 1 kg:lla suodattimen kilpeen merkitystä arvosta. Kuivaus on pyrittävä tekemään talvella kuivalla pakkassälällä ja suoritetaan seuraavasti:

1. Irrota joustavat liittimet kuivattavan suodattimen ohitusilmaputkesta.
2. Irrota erityissuodattimen suojakannet.
3. Irrota erityissuodattimen lukitus ja käännä suodattimen suodatuskäyttöasentoon. Lukitse suodattimen lukitusvivusta (kuva 3).
4. Liitä joustavat liittimet erityissuodattimeen letkunkiristimillä.
5. Käännä ilmamäärän mittarin säätövipu "SUODATUS"-asentoon.
6. Sulje paineventtiili kiertämällä käsipyörästä. Tarkasta, että kiertoilmaventtiili on suljettu.
7. Käynnistä puhallin sähköohjaukskeskuksesta ja kytke esilämmitin toimintaan. Avaa kiertoilmaventtiiliä kunnes ilmamäärän mittarin lukema on noin 150 m³/h (40 dm³/s).
8. Jatka kuivausta n. 20 tunnin ajan, kuitenkin vähintään 12 tuntia todettua suodattimen 1 kg painon lisäystä kohti.
9. Sulje erityissuodattimen kuivauksen jälkeen tiiviisti suojakansilla ja letkunkiristimillä sekä sinetöi ne (esim. teräslangalla tai maalilla). Asenna ilmanvaihtolaitteisto normaaliin tilaan (kuva 2 ja kappale 1.1 kohta 6).

2. Suojautumista edeltävät toimenpiteet

Jos on tarpeellista saattaa väestönsuojat suojautumisen edellyttämään kuntoon, suoritetaan seuraavat tarkastukset ja toimenpiteet.

1. Poista suoja- ja väestönsuojakäytölle tarpeeton tavara, rakenteet ja laitteet sekä suojan puolella mahdollisesti olevat seinät.

- ja kattopintojen lämpöeristeet tai muut lämmön siirtymistä suojan seiniin ja kattoon haittaavat verhoukset.
2. Sulje tiiviisti normaalin ilmanvaihdon aukot niiden sulku-laitteilla. Varmista, ettei mikään suojan ympärusrakenteiden läpi johtava aukko jää sulkematta.
3. Kiinnitä suojaan varastoitu sulku- ja suoja-ovien sisäpuolelle kiinnityskahvaksi valmiusasentoon noudattaen pakkauksessa olevaa ohjetta.
4. Tarkasta hätäpoistumiskäytävän ja hätäpoistumisaukon käyttökelpoisuus. Jos ulospääsyaukko on maanpinnan alapuolella, poista ulkopuolelta, sen päällä mahdollisesti oleva, asfalttikerros tai muu päällyste ja varmista, että maakerroksen läpi voidaan helposti ja nopeasti kaivautua ulos. Ulospääsyaukko voidaan myös kaivaa kokonaan auki ja suojata veden kertymiseltä.
5. Tarkasta, ettei ilmaputkeen tai ylipainemittarin mittaputkeen ole kertynyt roskia tai vettä. Jos ilmanottoputki on irrotettu ja varastoitu suojaan, kiinnitä se ulos paikalleen. Poista kuitenkin ensin umpinainen suoja-levy läpiviennin päältä. Tarkasta myös ylipainemittarin kunto ja lisää nestettä tarvittaessa.
6. Perehdy huolellisesti ilmanvaihtolaitteiston käyttöön ja hoitoon tämän käyttö- ja huolto-ohjeen sekä puhaltimen konekilven avulla.
7. Tarkasta laitteiston kunto. Suorita kappaleen 1.1 kohtien 1–11 mukaiset tarkastukset.
8. Tarkasta suojan tiiviys ilmanvaihtolaitteiston avulla kappaleen 1.2 ohjeiden mukaan.
9. Sulje lämpöjohtojen sekä muiden suojan käyttöön tarpeettomien putkistojen sulkuventtiilit tarkkaillen kuitenkin, etteivät putkistot pääse jäähtymään. Tarkasta viemärin sulkuventtiilin kunto. Jos takaiskuventtiiliin läppä on irrotettu, kiinnitä se paikalleen.
10. Tarkasta varavesisäiliöiden tiiviys ja puhdas sekä täytä ne vedellä.
11. Varmistaudu kuivakäymäläkalusteiden käyttökunnosta.
12. Huolehdi suojan kalustamisesta ja varustamisesta, paristoilla toimivan radion tuonnista suojaan ja sen antennin asentamisesta, puhelimen liittämistä verkkoon, varaväläisimistä sekä puuttuvien käymäläseinien ja suojahuoneiden väliseinien tekemisestä.

3. Suojautumista koskevia yleisiä ohjeita

Tarkasta, että kaikki suojan ulkopuolelle johtavat ovet ja luukut ovat huolellisesti suljettu.

Viemärin sulkuventtiili pidetään suljettuna ja avataan vain tarvittaessa.

Lisäksi on huolehdittava juomaveden ja varaväläisimien säätelystä, lepo- ja vuorokauden järjestämisestä sekä muista järjestyksen säilymiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Ohjeita ja tiedotuksia suojautumisen aikana saadaan lähinnä radion kautta.

Temet Oy

Asentajankatu 3, 00810 HELSINKI
puh. (90) 780 655, tlx 123225 SHEQ SF

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Liite3.

SISÄINEN PALOTARKASTUS

PVM _____



Kohde:		
Pelastussuunnitelmassa suositellaan yrityksiä tekemään vuosittain 1-2 omatoimista palo- ja turvallisuustarkastusta.		
1. Poistumisturvallisuus	Kunnossa	Korjaustoimenpide
• Kulkureitit ulos ovat esteettömät		
• Ovet aina ulos asti avattavissa		
• Poistumistiemerkinnät		
2. Palo-osastointi		
• Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat		
• Huoneiden ovet pidetään suljettuina savukaasujen leviämisen estämiseksi		
• Automaattisesti auki viritetyt ovet pystyvät sulkeutumaan.		
• Kaapeli ja putkiläpiviennit on tiiviitä		
• Ilmanvaihtolaitteiston palonrajoittimet ovat paikopillaan. (Palopellit, venttiilit)		
3. Alkusammutuskalusto		
• Alkusammutuskalusto on tarkastettu. ja paikoillaan.		
• Alkusammutuskalusto on merkitty näkyvästi.		
• Alkusammutuskalustolle on esteetön pääsy.		
4. Turva- ja merkkivalaistus		
• Merkkivalot toimintakuntoiset		
• Keskus testattu 4 x vuosi		
5. Paloilmoitinlaitteisto		
• Määräaikaistarkastukset tehty		
• Huolettu säännöllisesti		
• Kuukausikoestukset tehty		
6. Savunpoistojärjestelmät		
• Huolettu säännöllisesti		
7. Sähkölaitteet		
• Sähköasennukset määräysten mukaisia ja tarkastettuja.		
• Valaisimet toimintakuntoisia		
• Sähkökeskusten edustat vapaita		
8. Ilmanvaihto		
• Ilmanvaihdon puhdistustarve kartoitettu		
• Pysäytystoiminto merkitty ja käyttö ohjeistettu.		
9. Lämmityslaitteet		
• Suojaetäisyydet ovat riittävät		
• Laitteet ovat kunnossa ja huollettu		

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas

Liite 4 Palotarkastuksen 1.12.2021 pöytäkirja ja Asiakirjajälkivalv. (viimeinen)

	Helsingin kaupunki pelastuslaitos	PÖYTÄKIRJA Määräaikainen palotarkastus Annetut määräykset perustuvat pelastuslain N:o 379/2011 81 §:ään.	sivu 1 / 4
		01.12.2021	Pöytäkirjanro
		86 876	
Vastaanottaja Kaapelitehdas/ Kiinteistö Oy Kaapelitalo Soile Kaukolander Tallberginkatu 1 C 15 00180 HELSINKI		Kohde Kaapelitehdas (YT) ja Kaapelitehtaan museot Tallberginkatu 1 00180 HELSINKI	
Osapuolet Soile Kaukolander, isännöitsijä, Kaapelitehdas (mukana tarkastuskierroksen alku- ja loppuvaiheessa) Jouni Kärki, myyntipäällikkö, Kaapelitehdas (mukana tarkastuskierroksen alussa) Matti Waara, käyttöpäällikkö, Kaapelitehdas Christer Westerberg, rakennuskoordinaattori, Kaapelitehdas Meri Eerola, projektipäällikkö, Teatterimuseo (mukana Teatterimuseon kierroksen ajan) Henrik Suutarinen, palotarkastaja, Helsingin kaupungin pelastuslaitos			
Lausunto Kaapelitehtaalla (Tallberginkatu 1, pysyvä rakennustunnus 4287) tehtiin määräaikainen palotarkastus 1.12.2021 klo 09.30 - 12.00. Osana samaa tarkastuskokonaisuutta kierrettiin läpi myös Kaapelitehtaan museot, joka on oma erillinen valvontakohde. Palotarkastuksella valvottiin pelastuslain (379/2011) 2. ja 3. luvun noudattamista. Tarkastus tehtiin pistokoeluoontoisesti kiinteistön tiloissa kiertäen ja tarkastaen kohteen turvallisuuden ylläpitoon liittyvät dokumentit. Lisäksi tarkastuskohteen omatoimisen varautumisen taso arvioitiin omatoimisen varautumisen auditointimallin mukaisesti. Kaapelitehdas on Salmisaaressa sijaitseva entinen tehdasrakennus, joka on nykyään kulttuurikäytössä. Kaapelitehtaalla on muun muassa toimistotiloja, yritystiloja, kuvataiteilijoiden tiloja, taidekouluja ja gallerioita. Kaapelitehtaalla löytyy myös halleja, joita vuokrataan erilaisiin tapahtuma-, näyttely- ja esitystarkoituksiin. Tarkastuksella keskusteltiin Kaapelitehtaan tilojen toiminnasta, omatoimisesta varautumisesta onnettomuuksiin, yleisötapahtumista sekä sammuksen- ja pelastuslaitteiden kunnossapitoon liittyvistä toiminnoista. Tarkastuksella keskusteltiin lyhyesti myös Kaapelitehtaan kokonaisuuteen kuuluvasta Tanssin talosta, joka avautuu yleisölle helmikuussa 2022. Tarkastuskierroksella kierrettiin läpi Kaapelitehtaan toimistotiloja, teknisiä tiloja, liikuntatiloja sekä Kaapelitehtaan museot. Merikaapelihallissa ei kierretty koska tiloissa oli kesken yleisötapahtumaan liittyvä rakennustyö. Merikaapelihallissa kuitenkin käydään tekemässä muun muassa yleisötapahtumien palotarkastuksia. Kaapelitehtaan pelastussuunnitelmasta ollaan laatimassa uusi versio, jossa huomioidaan koko Kaapelitehtaan toiminnallinen kokonaisuus. Tarkastuksella esitettiin / havaittiin muun muassa seuraavat kunnossapitoon liittyvät asiakirjat tai käytännöt: - Kaapelitehtaan yleisötapahtumatilojen sisusteita uusittu 2018, joiden osalta esitettiin sytytysluokkatodistus - Kaapelitehtaan Teatterimuseolle oli hiihattain hankittu uudet palosuojatut sisusteet (verhot) - Ravintolan rasvahormi puhdistettu 4.10.2021 - Kaapelitehtaan sähkölaitteisto tarkastettu 29.11.2021 - Poistumisopasteiden testaamisesta pidetään sähköistä pöytäkirjaa - Alkusalustuskalusto tarkastettu			
Helsingin kaupunki pelastuslaitos PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Puh: 09 - 310 1651, vaihde www.hel.fi/pel		Erottajan pelastusasema Korkeavuorenkatu 26 00130 HELSINKI	
		Palotarkastaja Suutarinen Henrik Puh: 0931031356 henrik.suutarinen@hel.fi	

PELASTUSSUUNNITELMA Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Helsingin kaupunki
pelastuslaitos

PÖYTÄKIRJA

sivu 2 / 4

Määräaikainen palotarkastus

Annetut määräykset perustuvat
pelastuslain N:o 379/2011 81 §:ään.

01.12.2021

Pöytäkirjanro

86 876

- Kaapelitehtaan museoiden paloilmoitin tarkastettu 7.5.2019, huollettu 2020 ja kuukausitesitit tehty asianmukaisesti. Kuukausitestien yhteydessä soitettu kelloja.

Asiakkaalle toimitettu tarkastuksen jälkeen sähköpostitse ohjeistusta rakennuksen katolla oleviin aurinkopaneelisiin ja niihin liittyviin sammutus- ja pelastustoimiin onnettomuustilanteissa.

Keskeiset havainnot ja korjausmääräykset:

Kaapelitehdas:

1. Tarkastuksella ei saatu varmuutta rakennuksen savunpoistoluukkujen edellisestä testauksesta. Savunpoistolaitteiston ja luukkujen säännöllinen testaus ja kunnossapito varmistaa laitteiden toimintakunnon. Toimiva savunpoistolaitteisto helpottaa sammutus- ja pelastustyötä ja voi vähentää tulipalosta aiheutuvia vahinkoja.

Korjausmääräys: Savunpoistolaitteisto on testattava ja kunnossapidettävä laitevalmistajan antamien ohjeiden mukaan.

(Pelastuslaki 379/2011 12 §)

2. Tarkastuksella havaittiin väestönsuojassa erilaisia soittimia ja sähkölaitteita. Laitteiden yhteydessä ollut käsisammutin oli tarkastamatta.

Korjausmääräys: Käsisammutin tarkastettava tai lisättävä uusi sammutin sähkölaitteiden yhteyteen.

(Pelastuslaki 379/2011 12 §)

3. Tarkastuksella ei saatu varmuutta Kaapelitehtaan väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta. Saadun tiedon mukaan Kaapelitehtaalla on henkilö joka on käynyt väestönsuojien kunnossapitoon liittyvän koulutuksen ja tulee jatkossa huolehtimaan laitteiden huolto- ja kunnossapitotoimista.

Korjausmääräys: Väestönsuojan laitteiden ja varusteiden huolto ja kunnossapito on tehtävä valmistajan antamien ohjeiden mukaan.

(Pelastuslaki 379/2011 12 §)

Ohje: Laitteilla ja varusteilla voi olla eri määrävälein toteutettavia huolto- ja kunnossapitotoimenpiteitä.

4. Tarkastuksella havaittiin väestönsuojissa erilaisia sähkölaitteita- ja soittimia, joista osa oli kytketty toisiinsa perättäisillä jatkojohtoilla. Jatkojohdot ovat tarkoitettu vain tilapäiseen käyttöön. Peräkkäin kytketyt jatkojohdot voivat aiheuttaa jatkojohtojen ylikuormittumista ja siten lisätä oikosulun, sähköiskun ja tulipalon syttymisen vaaraa.

Korjausmääräys: Peräkkäin kytketyt jatkojohdot on poistettava käytöstä.

(Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)

Suositus: Kohteisiin, joissa ilmenee toistuvasti tarve käyttää jatkojohtoja, suositellaan asennettavaksi kiinteät pistorasiat.

5. Tarkastuksella havaittiin liikuntatilojen yhteydessä olevassa kuntosalissa puutteelliset poistumisopasteet. Toista poistumistietä ei voitu havaita molemmille puolille tilaa.

Korjausmääräys: Poistumisreittien opasteita on lisättävä siten, että tilassa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta turvallisesti ja tehokkaasti.

(Pelastuslaki 379/2011 9 ja 10 §; Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 3 ja 5 §)

Helsingin kaupunki
pelastuslaitos
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puh: 09 - 310 1651, vaihde
www.hel.fi/pel

Erottajan pelastusasema
Korkeavuorenkatu 26
00130 HELSINKI

Palotarkastaja
Suutarinen Henrik
Puh: 0931031356
henrik.suutarinen@hel.fi

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Helsingin kaupunki
pelastuslaitos

PÖYTÄKIRJA

sivu 3 / 4

Määräaikainen palotarkastus

Annetut määräykset perustuvat
pelastuslain N:o 379/2011 81 §:ään.

01.12.2021

Pöytäkirjanro

86 876

Ohje: Poistumisopasteet sijoitetaan niin, että uloskäytävien sijainnit ja poistumiseen käytettävät kulkureitit ovat riittävän selvästi havaittavissa. Uloskäytävien sijainti on voitava havaita tilan kaikista osista. Katso tarkemmat vaatimukset Sisäasiainministeriön asetuksesta rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005.

Suosituks:

Tarkastuksella havaittiin E-lastausovella poistumistieovi, jonka saranapuoli oli sijoitettu ristiriitaisesti poistumiseen käytettävään kulkureittiin (ramppi) nähden.

Suosittelun vaihtamaan oven saranapuolen toisinpäin, jolloin poistumistilanteessa poistumistien käyttö on helpompaa.

Kaapelitehtaan museot:

6. Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella poistumisreittien opasteet ovat puutteellisia Hotelli- ja ravintolamuseon tiloissa. Poistumisopasteet eivät näkyneet kaikille vierailijoiden tilassa käyttämille reiteille.

Korjausmääräys: Poistumisreittien opasteita on lisättävä siten, että tilassa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta turvallisesti ja tehokkaasti.

(Pelastuslaki 379/2011 9 ja 10 §; Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 3 ja 5 §)

...

Asianosaisille varattiin mahdollisuus olla mukana palotarkastuksella ja lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä palotarkastuksella tehtyihin havaintoihin ja annettaviin korjausmääräyksiin liittyen.

Jälkivalvonta

Annettuja korjausmääräyksiä on noudatettava annettuun määräaikaan mennessä. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Kohteen edustaja todentaa määräysten noudattamisen lähettämällä sovitut selvitykset määräaikaan 31.1.2022 mennessä sähköpostitse tai postitse allekirjoittaneelle.

Selvityksiksi käyvät esimerkiksi tarkastus- ja korjauspöytäkirjat, valokuvat ja muut asiakirjat, joiden perusteella puutteet voi luotettavasti todeta korjatuiksi. Toimittamanne asiakirjat ovat julkisia. Jos toimittamanne asiakirjat ovat salassa pidettäviä, ilmoittakaa siitä ja toimittakaa mielellään erillisenä liitteenä salassapitomerkinnoin varustettuna.

Pöytäkirjassa olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamiseksi voitte olla yhteydessä allekirjoittaneeseen. Korjausmääräyksiin voi hakea muutosta valittamalla. Muutoksenhakuohjeet (valitusosoitus) ovat pöytäkirjan liitteenä (pelastuslaki 379/2011 81 ja 104 §; hallintolaki 434/2003 50-51 §). Lisätietoja korjausmääräyksiin tai palotarkastukseen liittyen antaa allekirjoittanut. Lisätietoja saa myös Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen Internet-sivuilta www.hel.fi/palotarkastus.

Tehty valvontatoimenpide on maksullinen ja siitä peritään pelastuslautakunnan vahvistaman takasuittelun mukainen maksu 150 € (kohdeikäynti 100 € / 2 h ja sen ylittävältä ajalta peritään 50 € / alkava tunti).

Helsingin kaupunki
pelastuslaitos
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puh: 09 - 310 1651, vaihde
www.hel.fi/pel

Erottajan pelastusasema
Korkeavuorenkatu 26
00130 HELSINKI

Palotarkastaja
Suutarinen Henrik
Puh: 0931031356
henrik.suutarinen@hel.fi

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Helsingin kaupunki
pelastuslaitos

PÖYTÄKIRJA

sivu 4 / 4

Määräaikainen palotarkastus

Annetut määräykset perustuvat
 pelastuslain N:o 379/2011 81 §:ään.

01.12.2021

Pöytäkirjanro

86 876

Taksaluettelo on nähtävillä pelastuslaitoksen Internet-osoitteessa www.hel.fi/palotarkastus. Uusi taksaluettelo on tullut voimaan 14.1.2021. Laskutusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta vaatimalla oikaisua. Muutoksenhakuohjeet (oikaisuvaatimusohje) ovat pöytäkirjan liitteenä (pelastuslaki 379/2011 96 ja 104 §; hallintolaki 434/2003 49 §).

Asian ratkaisemisessa on otettu huomioon seuraavat asiakirjat:

- Raportti tarkastuksen yhteydessä tehdystä omatoimisen varautumisen auditoinnista

Asiakasta on kuultu ennen korjausmääräyksen antamista.

Määräysluontoiset toimenpiteet suoritettava

31.01.2022

mennessä.

Palotarkastaja
 Suutarinen Henrik

Jakelu

Sähköpostitse:

soile.kaukolander@kaapelitehdas.fi

Postitse:

Kaapelitehdas / Kiinteistö Oy Kaapelitalo
 Soile Kaukolander
 Tallberginkatu 1 C 15
 00180 Helsinki

Helsingin kaupunki
 pelastuslaitos
 PL 10 , 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
 Puh: 09 - 310 1651 , vaihde
www.hel.fi/pel

Erottajan pelastusasema
 Korkeavuorenkatu 26
 00130 HELSINKI

Palotarkastaja
 Suutarinen Henrik
 Puh: 0931031356
henrik.suutarinen@hel.fi

PELASTUSSUUNNITELMA
Kiinteistö Oy Kaapelitalo / Kaapelitehdas



Helsingin kaupunki
pelastuslaitos

PÖYTÄKIRJA
Asiakirjajälkivalv.(viimeinen)

sivu 1 / 1

03.02.2022 Pöytäkirjanro 87 590

Vastaanottaja

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Tallberginkatu 1 C 15

00180 HELSINKI

Kohde

Kaapelitehdas (YT) ja
 Kaapelitehtaan museot

Tallberginkatu 1

00180 HELSINKI

Osapuolet

Soile Kaukolander, isännöitsijä, Kaapelitehdas
 Henrik Suutarinen, palotarkastaja, Helsingin kaupungin pelastuslaitos

Lausunto

Kaapelitehtaalla (Tallberginkatu 1, pysyvä rakennustunnus 4287) sekä Kaapelitehtaan museoilla tehtyyn palotarkastukseen (1.12.2021, pöytäkirjan numero 86 876) liittyen suoritettiin jälkivalvontaa kohteen edustajan toimittamien dokumenttien perusteella.

Kohteen edustaja toimitti seuraavat selvitykset puutteiden korjaamisesta:
 - kattava raportti puutteiden korjaamisesta toimenpiteineen (selvitys, pdf 31.1.2022)

Toimitettujen selvitysten perusteella edellisessä tarkastuksessa havaitut puutteet on korjattu olennaisilta osiltaan.

Pöytäkirjassa olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamiseksi voitte olla yhteydessä allekirjoittaneeseen. Lisätietoja palotarkastukseen liittyen antaa allekirjoittanut. Lisätietoja saa myös Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen Internet-sivuilta www.hel.fi/palotarkastus.

SUUTARINEN
 HENRIK
 91240769L

Allekirjoittaja SUUTARINEN
 HENRIK 91240769L
 Päivämäärä: 2022.02.03
 15:19:50 +02:00

Palotarkastaja
 Suutarinen Henrik

Jakelu

Pöytäkirja toimitetaan sähköisesti allekirjoitettuna:

soile.kaukolander@kaapelitehdas.fi

Helsingin kaupunki
 pelastuslaitos
 PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
 Puh: 09 - 310 1851, vaihde
www.hel.fi/pel

Erottajan pelastusasema
 Korkeavuorenkatu 28
 00130 HELSINKI

Palotarkastaja
 Suutarinen Henrik
 Puh: 0931031356
henrik.suutarinen@hel.fi