

Check-list de visite

Achat appartement



Synthèse & note globale



Adresse :	
Surface :	Prix de vente :
Nombre de pièces :	
Parking/Garage/Cave :	
Balcon/Terrasse/Jardin :	Contact :
Etage / Nombre total d'étages :	Visité le :

Observation générales	
------------------------------	--

Quartier & environnement



Transport à proximité <i>Gare, métro, bus</i>	
Commerces à proximité <i>Supérette, supermarchés, hypermarchés</i>	
Services publics à proximité <i>Crèches, écoles, hôpitaux</i>	
Vie de quartier <i>Atmosphère, fréquentation, animation</i>	
Nuisances sonores / odeurs <i>Bars, discothèques, restaurants</i>	
Futurs projets d'urbanisme <i>Renseignez-vous auprès de la mairie</i>	
Statistiques démographiques	Croissance démographique : Taux de chômage : Taux de logements vacants :

Immeuble



EXTÉRIEUR & STRUCTURE		
Année de construction de l'immeuble <i>Un immeuble ancien donnera lieu à des frais d'entretien plus importants</i>		
Etat de la façade de l'immeuble <i>Peinture écaillée, fissures, végétation</i>		
Date du dernier ravalement de façade <i>Une façade doit être ravalée tous les 10 ans environ</i>		
Etat de la toiture <i>Tuiles ou ardoises manquantes ou cassées, mousse</i>		
Date de dernière réfection du toit <i>Un toit doit être refait tous les 30 ans environ</i>		
ENTRÉE		
Etat de la porte et de l'entrée		
Présence digicode / interphone / gardien	<input type="checkbox"/> Digicode	<input type="checkbox"/> Interphone <input type="checkbox"/> Gardien
PARTIES COMMUNES & COPRO		
Présence d'un ascenseur & état	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Etat :	
Présence d'une cave & état	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Etat :	
Présence d'une cour & état	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Etat :	
Etat des escaliers		
Raccord de l'immeuble à la fibre optique	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Part des propriétaires occupants <i>Les propriétaires occupants ont tendance à investir davantage dans l'entretien de leur immeuble</i>		
Charges de copropriété annuelles <i>Distinguer charges propriétaires et locataires</i>	Propriétaire :	Locataire :
Derniers travaux réalisés par la copropriété et projets de travaux à venir		

Appartement



ENERGIE, CHAUFFAGE & PLOMBERIE		
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	Energie :	GES :
Type de chauffage	<input type="checkbox"/> Electrique <input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Individuel
Type de chauffe-eau	<input type="checkbox"/> Electrique <input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Individuel
Type de compteur électrique	<input type="checkbox"/> Classique	<input type="checkbox"/> Connecté
Etat de l'installation électrique	<input type="checkbox"/> Aux normes	<input type="checkbox"/> Travaux à prévoir
Etat de la plomberie	<input type="checkbox"/> Aux normes	<input type="checkbox"/> Travaux à prévoir
CONFIGURATION		
Nombre de pièces et agencement	Nombre :	Agencement :
Exposition des pièces à vivre	Salon :	Chambres :
Présence de balcon ou terrasse et exposition	<input type="checkbox"/> Balcon <input type="checkbox"/> Terrasse	Exposition :
Niveau de luminosité		
Niveau sonore (fenêtres fermées et ouvertes)	Fermées :	Ouvertes :
Présence d'un vis-à-vis	<input type="checkbox"/> Aucun <input type="checkbox"/> Léger <input type="checkbox"/> Important <input type="checkbox"/> Avec bureaux <input type="checkbox"/> Avec logements	
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		
Nature et état des sols		
Etat des murs		
Fenêtres	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Double <input type="checkbox"/> Triple
Porte d'entrée blindée, serrure 3 points	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Cuisine	<input type="checkbox"/> Arrivée d'eau <input type="checkbox"/> Arrivée de gaz <input type="checkbox"/> Hotte Etat :	
Salle de bain	<input type="checkbox"/> Fenêtre <input type="checkbox"/> VMC Etat :	

Récapitulatif financier du projet

INVESTISSEMENT	
Prix d'achat total demandé	
Dont frais d'agences	
Prix d'achat total offert	
Coût des travaux envisagés	
Frais de notaire	
Frais de garantie	
Montant total investi	

FRAIS RECURRENENTS	
Taxe foncière annuelle	
Taxe d'habitation annuelle	
Charges de copropriété annuelles	
Montant des frais annuels	