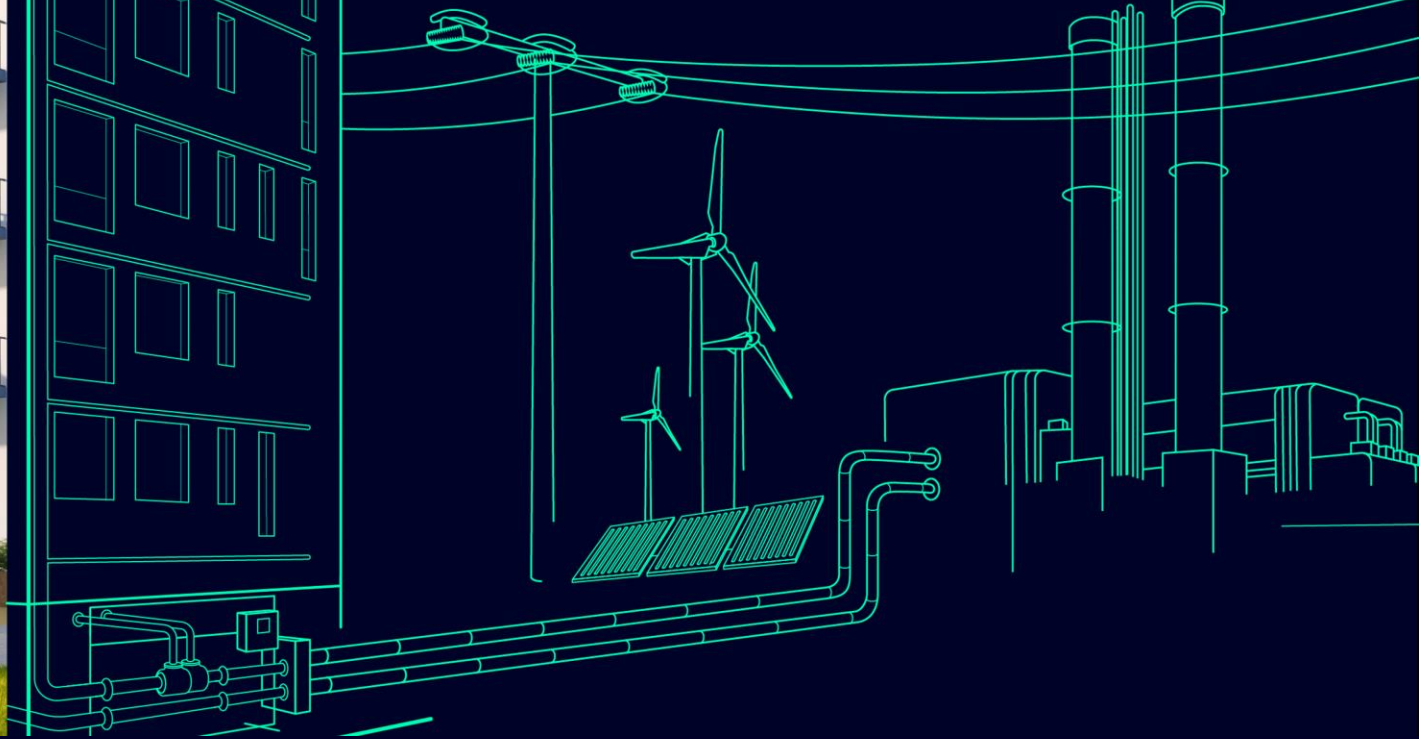




Energie- und Infrastrukturprojekte finanzieren

Mit flexiblen Lösungen von Siemens.
[siemens.de/waermewende](https://www.siemens.de/waermewende)

SIEMENS

Migration intelligente Fernwärme für Kommunen, Stadtwerke und Versorger

- 1 Siemens macht Ihre Fernwärmeversorgung fit für die Zukunft: Mit intelligenter Regelung, technisch maßgeschneiderten Produkten und einem starken Finanzierungspartner an Ihrer Seite. Sie realisieren die Installation – wir liefern die dazugehörigen Produkte und übernehmen auf Wunsch die Finanzierung der Gesamtinvestition.*
- 2 Sie erhalten einen Finanzierungsvertrag mit Untervermietungsrecht und zahlen für die Migration ratierlich parallel zu Ihren Einnahmen aus dem Verkauf der Fernwärme an private und gewerbliche Kunden.

Ihre Vorteile

Finanzierungs-
möglichkeit bei
Liquiditätslücken

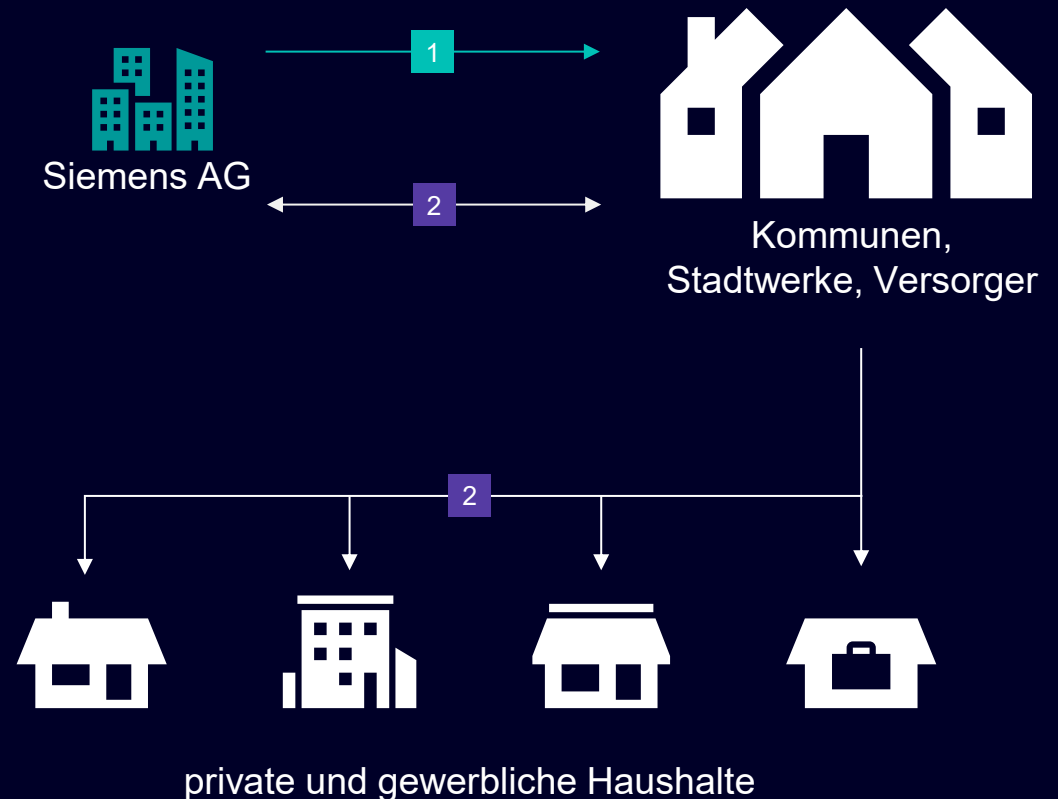


Ausgaben stehen zu
parallelen Einnahmen –
keine Vorfinanzierung
aus Eigenkapital
benötigt



* Voraussetzung für die dargestellten Finanzierungsoptionen ist eine positive Risikoentscheidung der Siemens Finance & Leasing (SF&L)

Finanzierungsoption
Intelligente Fernwärme



Sekundäre Dekarbonisierung & Flexibilisierung für energieintensive Industrie

Finanzierungsoption
Dekarbonisierung & Flexibilisierung



Herausforderung

- Dekarbonisierung
- Steigende Energiekosten
- Einhaltung gesetzlicher Regularien



Lösung

- Nachhaltige Wärmeversorgung durch den Einsatz von Wärmepumpen
- Bestmögliche Nutzung von Wärme & Abwärmequellen
- Flexibilisierung vorhandener Anlagen
- Atypische Netznutzung durch Batteriespeicher
- Einsatz von grüner Stromerzeugung aus PV-Anlagen
- Übergeordnete Steuerung durch Energie- & Lastmanagement
- Lösung als Opex und Capex Modell verfügbar*¹



Mehrwert

Bei Investitionskosten von 7.140 Tsd. €:

- **Energiekosteneinsparung: 702 Tsd. €/Jahr**
CO₂-Einsparungen: ca. 1.300 t/Jahr
- Einsparungen tragen in diesem Projekt die Investitionskosten durch integrierte Finanzierung und Förderung
- **Internal Rate of Return (IRR): >12,4%**
- Nutzung von Fördermitteln ca. 2.215 Tsd. €
- Lösung inkl. Siemens-Finanzierung*²
- Reduktion der Abhängigkeit von fossilen Energieträgern

Die vorgestellte Kalkulation bezieht sich auf ein individuelles Kundenbeispiel und wird abhängig von der konkreten Situation variieren.

Übersicht Lösungskonzept

Dekarbonisierung & Flexibilisierung Wasser-Wasser- Wärmepumpen mit Brunnenwasser

Kurzbeschreibung & Vorteile

- Aufbau einer flexiblen Anlagensteuerung/ -erweiterung zur Erlangung der atypischen Netznutzung und Flexibilisierung
- Ergänzung einer Elektromobilitätsinfrastruktur inkl. grüner Stromerzeugung aus PV-Anlagen



Gebäude-, Energie- und Lastmanagement mit Managementsystem Desigo CC

Dekarbonisierung/Flexibilisierung

Wasser-Wasser-
Wärmepumpe
(4x450 kW)



Wasser-Wasser-
Wärmepumpe
(4x550 kW)



Batteriespeicher
(1500 kW /
2500 kWh)



Integration

PV-Anlage
(840 kW)



KWK-Anlage
(140 kW)



Beispiel

Ausgangslage

- Nachhaltige Wärmeversorgung:
Ersatz der Gaskessel
- Steigende Kosten für Erdgas durch CO₂-Steuer
- Steigende Energiekosten für Strom und Wärme
- Ziel: Reduzierung der CO₂-Emissionen

Vorteile für das Unternehmen

- Reduzierung Energiekosten 702 Tsd. €/Jahr
→ **Trägt zur Investitionsfinanzierung mit bei** ✓
- Komplette Modernisierung der Heizzentrale,
Langfristige Versorgungssicherheit ✓
- Nutzung erneuerbarer Brennstoff mit
CO₂-Reduzierung um 1.355 Tonnen/Jahr (33%) ✓
- Integration von Fördermitteln in Höhe von
ca. 2,2 Mio. € durch energieeffizientes Konzept ✓
- CO₂-Vermeidungskosten mit 9 € geringer
als die Kosten für CO₂ Zertifikate** ✓



Energiekosten

2.480 Tsd. €/a
Ist-Zustand



CO₂ Emission

4.078 Tsd. €/a
Ist-Zustand

1.778 Tsd. €/a
Soll-Zustand

702 Tsd. €/a Kostenersparnis



2.723 Tsd. €/a
Soll-Zustand

1.355 Tsd. €/a Kostenersparnis



Disclaimer

© Siemens 2025

Herausgeber
Siemens AG
Smart Infrastructure

De-Saint-Exupéry-Str. 5
60549 Frankfurt am Main, Deutschland

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.

*1 Siemens berät den Kunden nicht hinsichtlich der bilanziellen Darstellung. Die bilanzielle Auslegung des Vertrages bleibt in der Verantwortung des Kunden. Bitte wenden Sie sich hierfür an Ihren Wirtschaftsprüfer oder Steuerberater.

*2 Voraussetzung für die dargestellten Finanzierungsoptionen ist eine positive Risikoentscheidung der Siemens Finance & Leasing (SF&L)



Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen
[siemens.de/waermewende](https://www.siemens.de/waermewende)

