



EuroParcs

CUBE SPLIT WONINGEN

7 stappen

Van een kop koffie tot
de sleutel van uw eigen
vakantieverblijf

Kom helemaal tot rust
in een Cube Split woning

Ontdek de mogelijkheden
van uw eigen vakantieverblijf



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





06



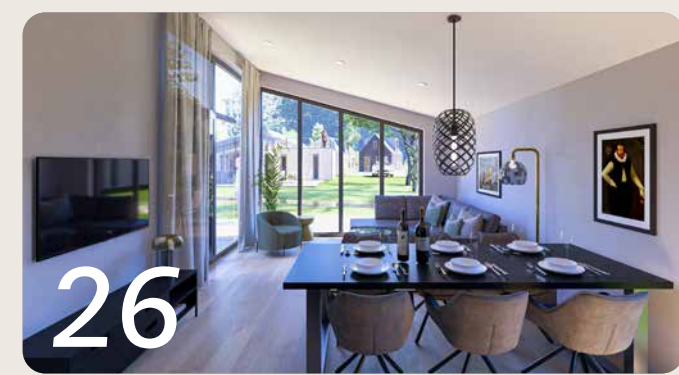
11



14



22

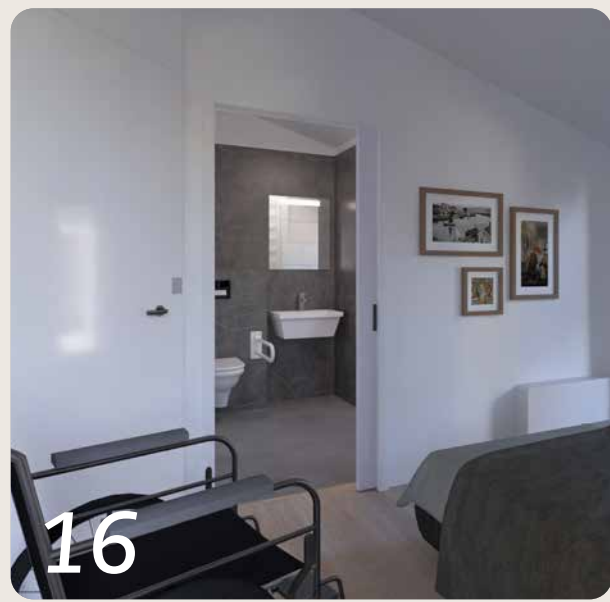


26



30

Inhoud



16



20

Over EuroParcs	04
Cube Split Wellness 4	06
Cube Split Wellness 6	10
Van een kop koffie... naar de sleutel van uw eigen vakantieverblijf	14
Cube Split MIVA 4	16
De voordelen van uw eigen vakantieverblijf bij EuroParcs	20
Cube Split Culinair Sauna 4	22
Cube Split Sauna 6	26
Cube Split 6+2	30
Kies uw eigen interieur- en afbouwstijl	34
EuroParcs: uw betrouwbare investeringspartner	36
Vakantieparken verspreid over Europa	38

Over EuroParcs

EuroParcs is marktleider op het gebied van de verkoop van recreatieobjecten in Nederland en maakt ook Europees grote stappen. EuroParcs is actief in Oostenrijk, in België en ook in Luxemburg. Momenteel heeft EuroParcs met meer dan 50 vakantieparken in binnen- en buitenland een kopersmarkt die groot is en snel verder groeit. Daardoor is het bedrijf uitgegroeid tot één van de drie grootste vakantieparkaanbieders van Nederland en worden er in Europees verband ook grote stappen vooruit gezet.

Het succes zit verankerd in enerzijds de slagkracht om aantrekkelijke locaties te verwerven en anderzijds in het aanbod: EuroParcs heeft een grote variatie aan vakantieverblijven die in eigen beheer worden gerealiseerd met de zekerheid van een inspirerend design en al even inspirerende locaties.

De visie van EuroParcs is in de vorige eeuw ontwikkeld door de familie Vos waarvan de tweede generatie momenteel in de directie zit. De daadkracht van de onderneming, die onder de huidige naam werd opgericht in 2003, is geborgd door de investeringsmaatschappij Waterland Private Equity. Sinds de samenwerking tussen de familie Vos en Waterland werd beklonken in 2019 is EuroParcs verviervoudigd in omvang.

De basis van de onderneming is echter hetzelfde gebleven door alle jaren: naast de verkoop van recreatieobjecten houdt dat in de exploitatie van vakantieparken en in het verlengde daarvan de verhuur van vakantieverblijven. Ook op dat gebied kan het bedrijf indrukwekkende cijfers overleggen met meer dan 250.000 boekingen op jaarbasis.

Feiten & cijfers

Met meer dan **40 jaar ervaring** garanderen wij een alomvattende expertise met de getallen die daarbij horen



Aantal parken
>50



Vakantieverblijven
>14.000



Aantal werknemers
1.300



Aantal boekingen per jaar
>250.000



Een ware vakantieparel



Cube Split Wellness 4

Laat u betoveren door een echte parel; de Cube Split woning met een ruime sauna, luxe hottub en een grote, moderne open keuken.

Deze woning biedt meer dan alleen luxe; het is de woning waar pure ontspanning en geluk hand in hand gaan. De leefruimte is zorgvuldig ingericht met een gezellige lounge- en eethoek, perfect voor intieme

wine & dine avonden. De moderne keuken met kookeiland draagt hier helemaal aan bij, compleet met een wijnklimaatkast. In beide slaapkamers vindt u rust en comfort, met voldoende opbergmogelijkheden voor al uw spullen. De badkamers zijn voorzien van een wastafel, fontein en een ruime douchecabine. De woning heeft ook nog twee aparte toiletten.

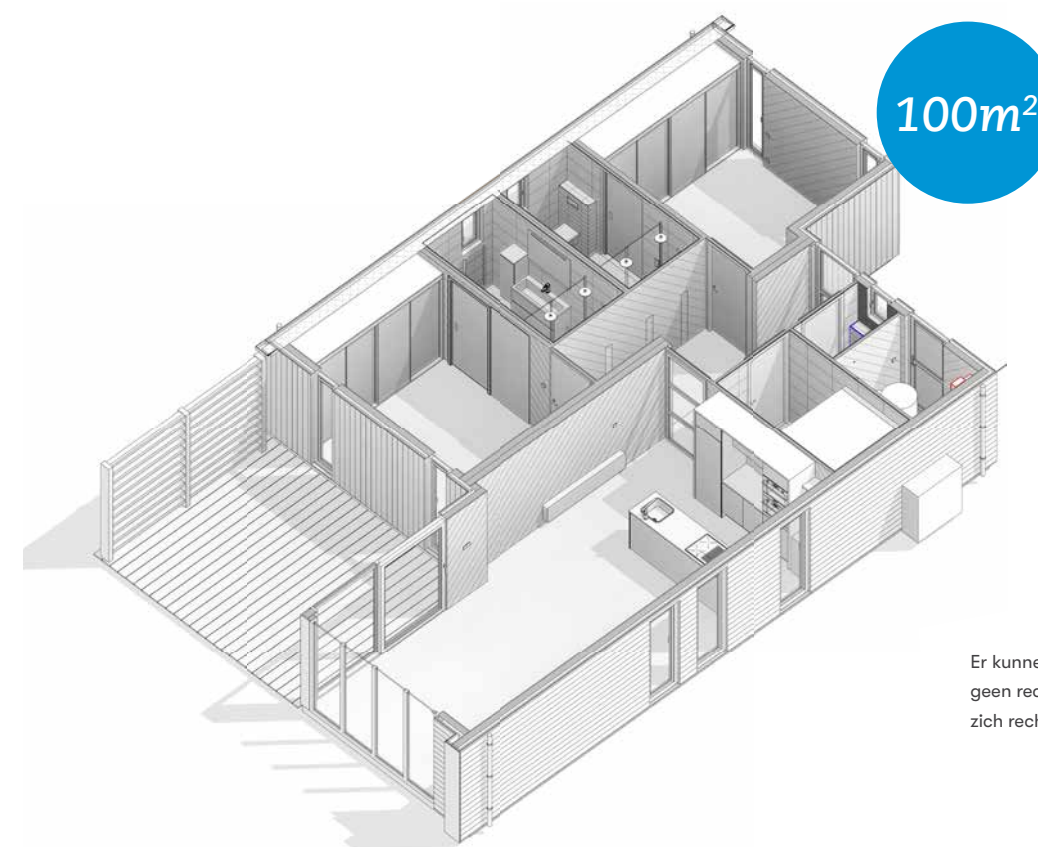
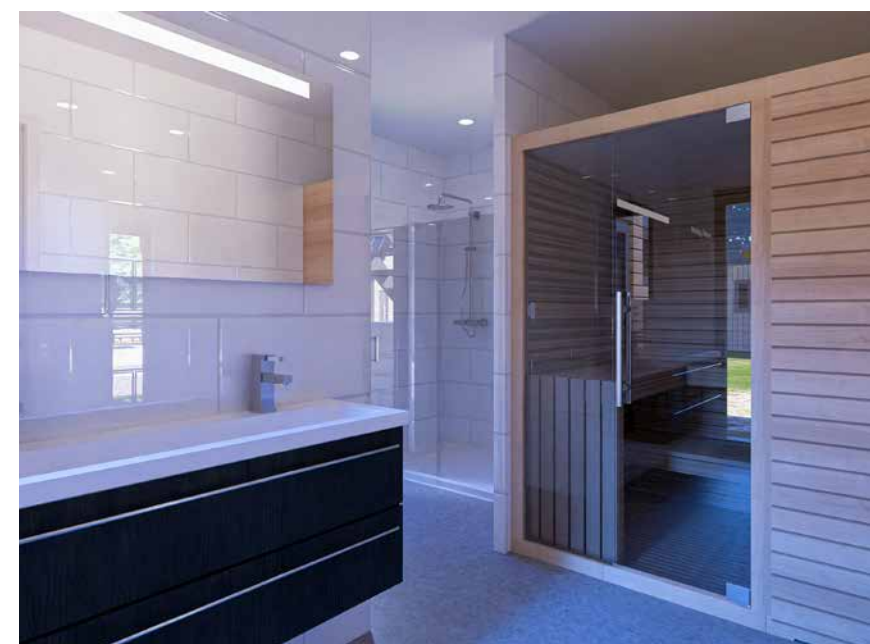
“Een onvergetelijke ervaring is zo gecreëerd in deze luxueuze woning met een ruime keuken, een sauna en een hottub, waar elk vakantiemoment een viering van comfort en genot is.”

- > Alles in huis voor de beste wine & dine avonden
- > Elektrische hottub in de tuin

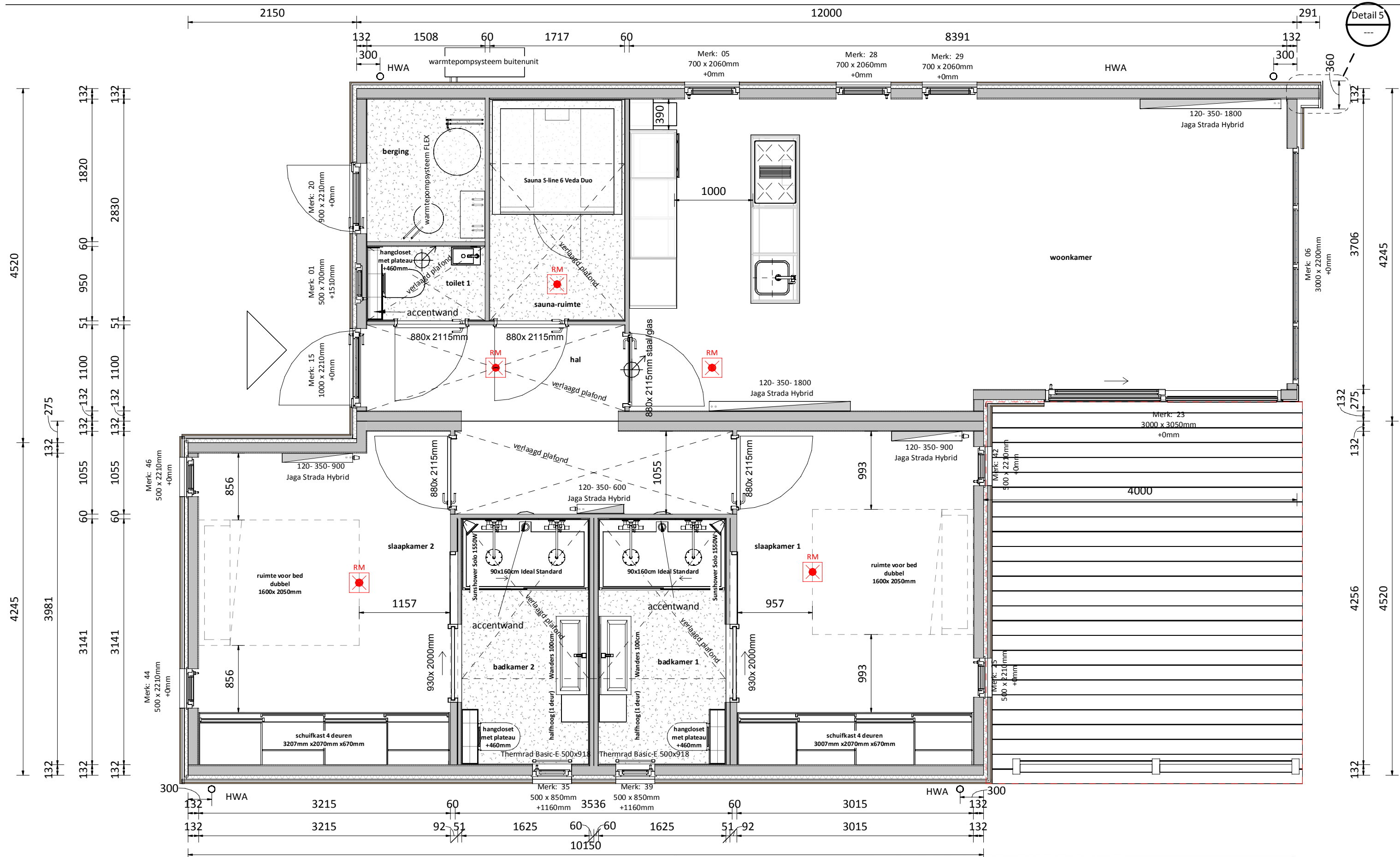
De specificaties

Dit maakt je verblijf compleet

- Aantal personen
4 persoons
- Aantal slaapkamers
2 slaapkamers
- Sanitair
Douche
Wastafel
Toilet
- Special
Sauna
Elektrische hottub
- Keuken
Inductiekookplaat
Oven
Magnetron
Koel/vriescombi
Vaatwasser
Quooker
Wijnklimaatkast
- Tuin
Tuin/terras rondom
- Duurzaamheid
Zonnepanelen
Warmtepomp
Laadpaal



Er kunnen aan de plattegronden en interieurfoto's geen rechten worden ontleend. EuroParcs behoudt zich recht voor om hierin wijzigingen aan te brengen.



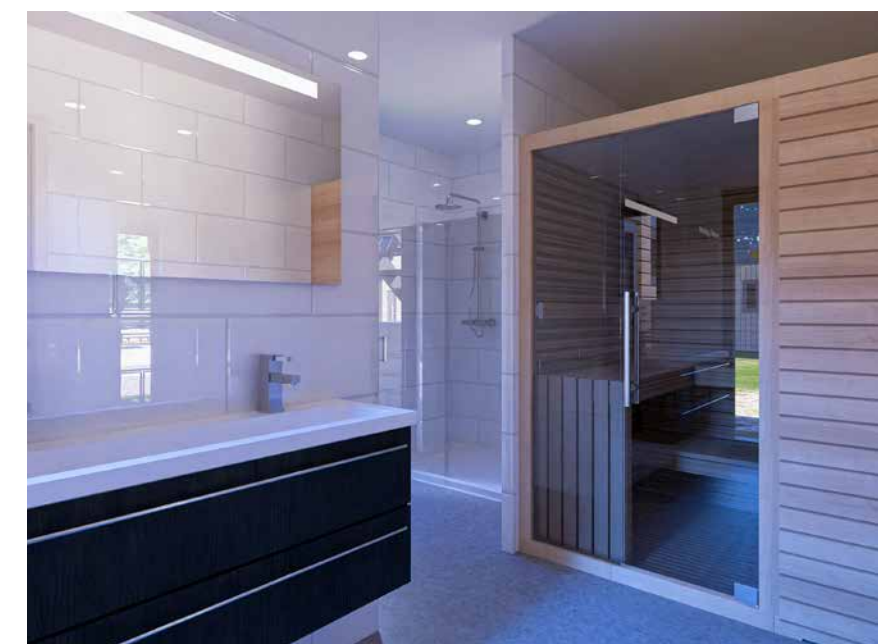
De compleet luxueuze vakantiewoning



De specificaties

Dit maakt je verblijf compleet

-  Aantal personen
6 persoons
-  Aantal slaapkamers
3 slaapkamers
-  Sanitair
Douche
Wastafel
Toilet
-  Special
Sauna
Elektrische hottub
-  Keuken
Inductiekookplaat
Oven
Magnetron
Koel/vriescombi
Vaatwasser
Quooker
Wijnklimaatkast
-  Tuin
Tuin/terras rondom
-  Duurzaamheid
Zonnepanelen
Warmtepomp
Laadpaal



Cube Split Wellness 6

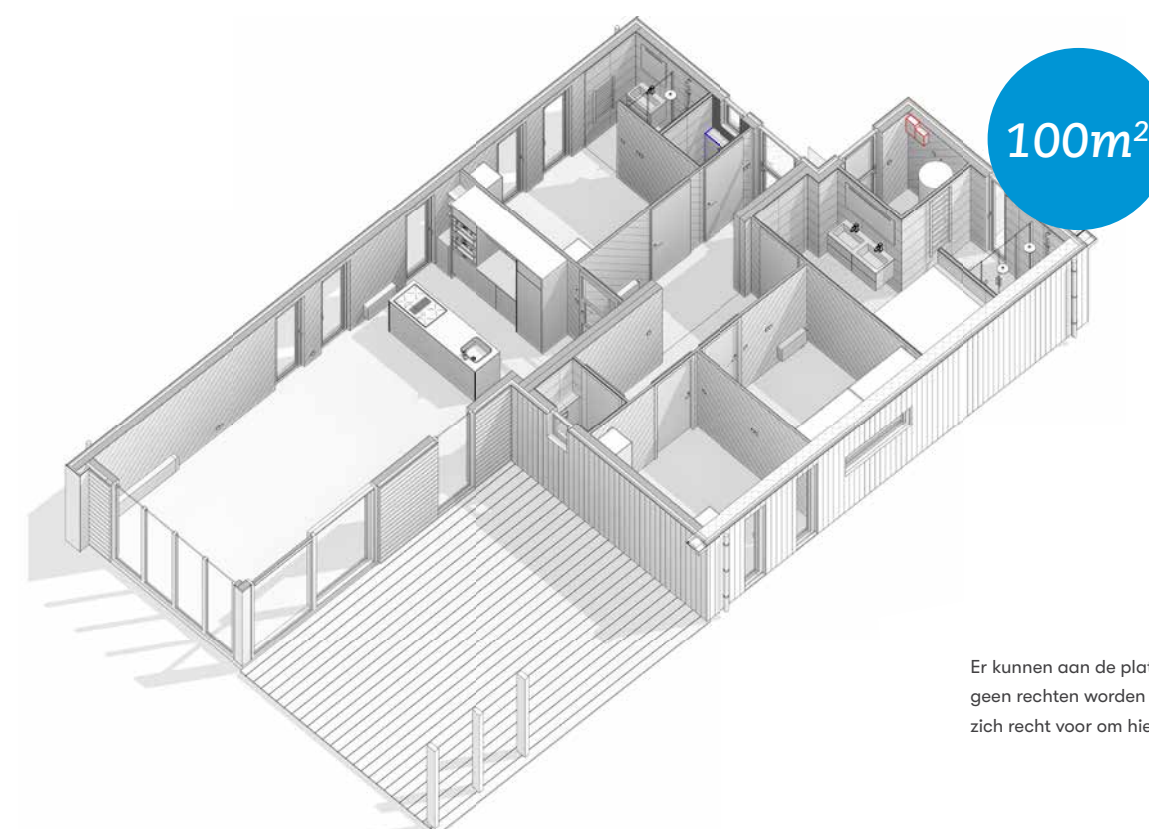
Laat u betoveren door een echte parel; de Cube Split woning met een ruime sauna, luxe hottub en een grote, moderne open keuken.

Deze woning biedt meer dan alleen luxe; het is de woning waar pure ontspanning en geluk hand in hand gaan. De leefruimte is zorgvuldig ingericht met een gezellige lounge- en eethoek, perfect voor intieme

wine & dine avonden. De moderne keuken met kookeiland draagt hier helemaal aan bij, compleet met een wijnklimaatkast. In beide slaapkamers vindt u rust en comfort, met voldoende opbergmogelijkheden voor al uw spullen. De badkamers zijn voorzien van een wastafel, fontein en een ruime douchecabine. De woning heeft ook nog twee aparte toiletten.

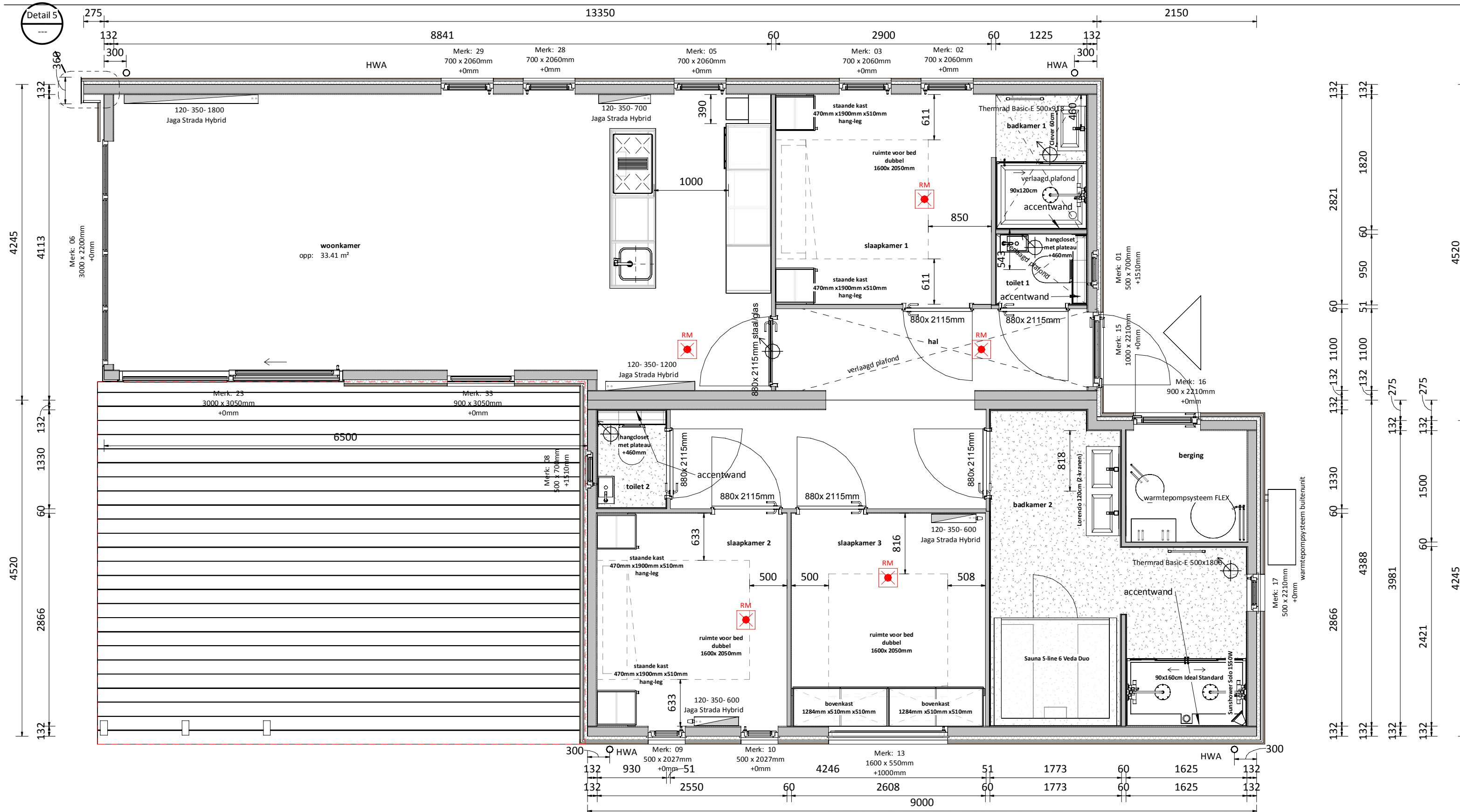
“Beleef puur geluk tijdens sfeervolle wine & dine avonden in gezellige en luxe setting met vrienden en familie”

- > Elektrische hottub in de tuin
- > Kookeiland met wijnklimaatkast



100m²

Er kunnen aan de plattegronden en interieurfoto's geen rechten worden ontleend. EuroParcs behoudt zich recht voor om hierin wijzigingen aan te brengen.



Van een kop koffie...



Wanneer u belangstelling heeft voor het kopen van een vakantieverblijf volgt er eerst een kennismaking met één van onze aankoopadviseurs. Daarin luisteren wij naar wat uw wensen zijn en leggen wij u uit wat de mogelijkheden zijn. Vragen die daarbij beantwoord moeten worden zijn 'naar wat voor type vakantieverblijf gaat uw voorkeur uit' en 'met welk doel wilt u het kopen'. Daarna worden er vervolgstappen gezet, zoals een bezichtiging op de locatie. Pas als u uw (spreekwoordelijke) handdruk heeft gegeven, wordt er een koopovereenkomst opgesteld. Het aankoopproces omvat daarna de volgende zeven stappen.

1

Na ondertekenen koopovereenkomst

Uw keuze is gemaakt! De contracten zijn getekend en de kennismaking met de afdeling Aftersales, die in deze fase de taken overneemt van uw aankoopadviseur, is geweest. In de koopovereenkomst, die u samen met uw adviseur getekend heeft, staan de betalingstermijnen zorgvuldig omschreven.



Aanvang ontwikkeling park en/of opdracht aan bouwer

De tweede stap betreft de doorgang van de ontwikkeling van het park en/of de opdracht aan de bouwer. Een en ander hangt af of het bestaand park is of het een geheel nieuw project betreft waarvoor nog grondwerk gedaan moet worden.

2

3

Het vakantieverblijf wordt in productie genomen

Het vakantieverblijf wordt in productie genomen. Dat houdt in dat er gewerkt gaat worden aan in de eerste plaats het casco van het vakantieverblijf.



4

Het vakantieverblijf wordt klaargemaakt voor transport

Het vakantieverblijf is nu wind- en waterdicht gemaakt. De ramen, deuren, buitenbekleding, glaswerk en dakbedekking zijn aangelegd of geplaatst. Daarmee is het vakantieverblijf klaar voor transport.



Plaatsing van het vakantieverblijf op de kavel

Uw vakantieverblijf gaat op de kavel geplaatst worden. Het begint er kortom op te lijken! Het vakantieverblijf wordt in deze fase verder afgewerkt en gestuukt. Het vakantieverblijf wordt verder ingekleurd met vloerbedekking, raambekleding en binnendeuren. De schilders zorgen er verder voor dat uw nieuwe aanwinst er gelijk uitziet.

5

6

Vorbereiden vooroplevering

Nog even en u kunt genieten van uw heerlijke vakantieverblijf! Het vakantieverblijf wordt aangesloten op de nutsvoorzieningen. De tuin wordt aangelegd. De meubels en andere inventaris worden geplaatst. Er vindt een interne inspectie plaats, waarna de laatste puntjes op de 'i' worden gezet.



Oplevering

Eindelijk is het zover! De grote dag dat u eigenaar van een vakantieverblijf wordt. Gefeliciteerd en geniet van uw nieuwe aanwinst op een prachtig vakantiepark!

7

....naar de sleutel van uw eigen vakantieverblijf



Samen zorgeloos genieten van uw vakantie



Cube Split MIVA 4

Onze MIVA woningen zijn speciaal ontworpen en ingericht voor mindervaliden, met ruime indelingen en moderne aanpassingen voor een toegankelijk, comfortabel en zorgeloos verblijf.

De woning beschikt over een drempelloze ingang, aangepaste badkamer en een ruime woonruimte

voor optimale bewegingsvrijheid met een draaicirkel van 1,5 meter. De buitenruimte is voorzien van aangepaste verharde paden en een groot buitenterras om te genieten van het typische Nederlandse polderlandschap. Dankzij al deze voorzieningen kunnen mindervalide gasten zorgeloos genieten van de vakantie.

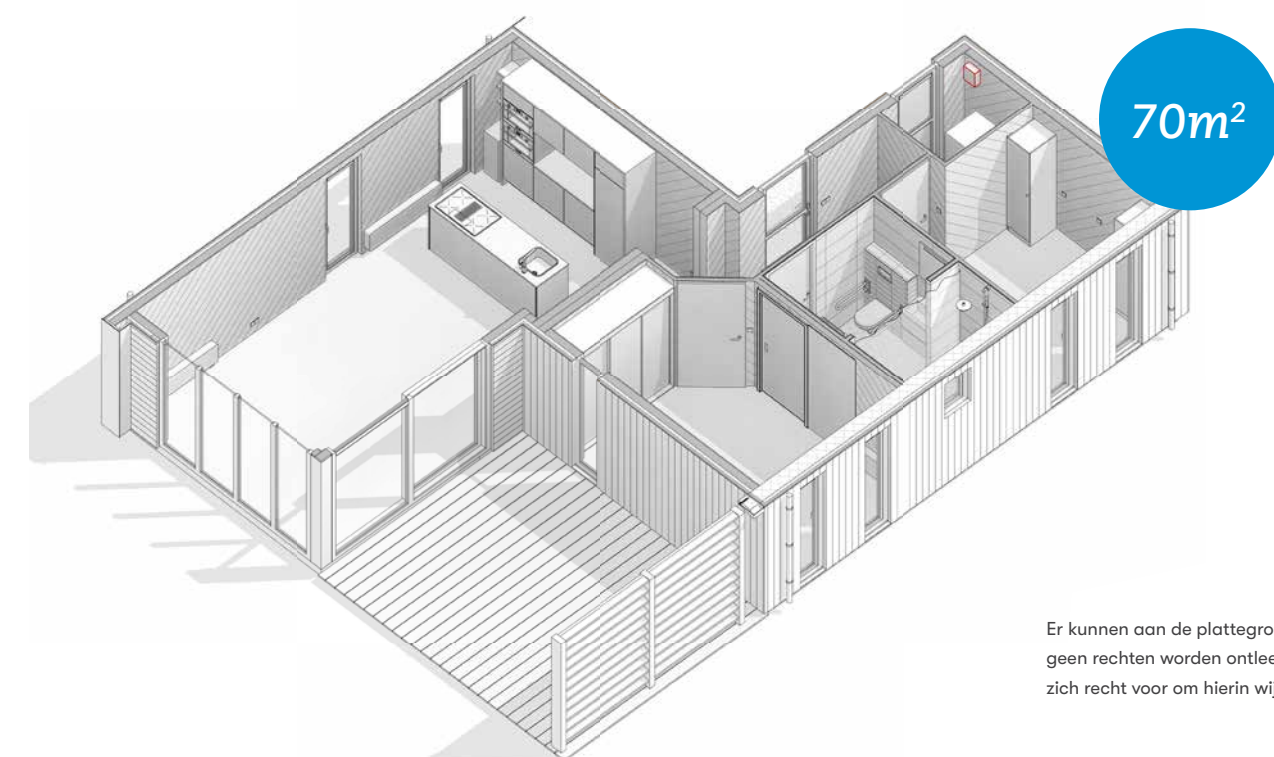
“Onvergetelijke momenten van plezier en vrijheid voor iedereen, is mogelijk met de aanpassingen in deze woning.”

- > Ontworpen en ingericht voor mindervaliden
- > Zorgeloos wendbaar in de woning

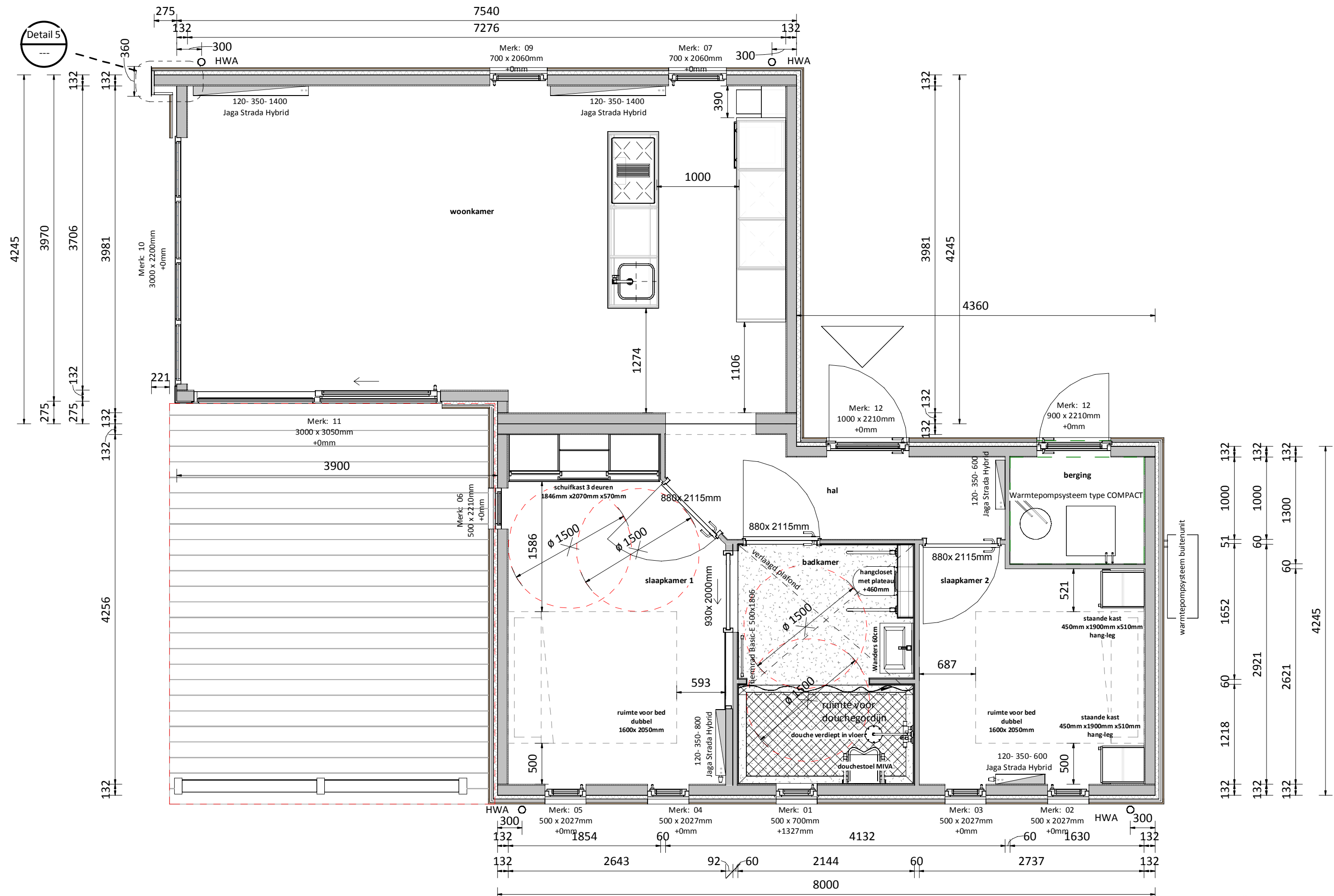
De specificaties

Dit maakt je verblijf compleet

- Aantal personen
4 persoons
- Aantal slaapkamers
2 slaapkamers
- Sanitair
Douche
Douchestoel
Wastafel
Toilet
- Special
Drempelloze ingang
1,5 meter draaicirkel
Wandsteunen
Verharde paden
- Keuken
Inductiekookplaat
Oven
Magnetron
Koel/vriescombi
Vaatwasser
Quooker
Wijnklimaatkast
- Tuin
Tuin/terras rondom
Verharde paden
- Duurzaamheid
Zonnepanelen
Warmtepomp
Laadpaal



Er kunnen aan de plattegronden en interieurfoto's geen rechten worden ontleend. EuroParcs behoudt zich recht voor om hierin wijzigingen aan te brengen.



De voordelen

van uw eigen vakantieverblijf
bij EuroParcs



Vakantie vieren

Op vakantie gaan wanneer het u uitkomt. Om de drukte even te ontvluchten of om vakantieherinneringen te maken met familie of vrienden. Uw vakantieverblijf is de ideale plek waar u zich kunt terugtrekken voor 'quality time'.



Vakantieverblijf verhuren

Door uw vakantieverblijf te verhuren ontvangt u inkomsten. Bij het verhuren van uw vakantieverblijf wordt u compleet ontzorgd door EuroParcs. Van het ontvangen van boekingen tot het welkom heten van de gasten op het vakantiepark.



Uw droomplek

U hebt vast lang nagedacht over de locatie van uw vakantieverblijf. En dat is niet zomaar, want dit is een plek waar u zelf regelmatig naar kunt terugkeren voor rust en ontspanning.



Geen teleurstellingen

Was de foto uit de brochure van het hotel voor uw laatste vakantie rooskleuriger dan toen u bij de locatie aankwam? Ga op vakantie in uw eigen verblijf en weet precies wat u te wachten staat. U bent bekend met de locatie en voor u het weet bent u zelf de reisleader voor uw reisgezelschap.



Fiscale voordelen

Wist u dat het kopen van een vakantieverblijf fiscale voordelen met zich meebrengt? Een van de voordelen is dat u bij verhuur van het vakantieverblijf (een deel van) de betaalde btw kunt terugvorderen. Onze specialisten vertellen u graag meer over de fiscale voordelen in een persoonlijk gesprek.



'Thuiswerken'

Nu veel mensen kiezen om deels thuis te werken, waarom dan niet vanuit een inspirerende omgeving... Uw vakantieverblijf is de ideale plek om in een andere omgeving ongestoord uw werk te kunnen doen.



Alles komt samen in deze unieke woning



Cube Split Culinaire Sauna 4

Maak kennis met de Cube Split woning die gegarandeerd bijdraagt aan uw ontspanning, comfort en culinair genot. Met een sauna en een grote open keuken, die voorzien is van alle luxe, zijn de gezelligste wine & dine avonden geen droom meer maar worden werkelijkheid. De grote leefruimte is ruim maar tegelijkertijd knus ingericht met een lounge- en eethoek. De keuken

is van alle moderne gemakken voorzien en beschikt over een wijnklimaatkast om uw favoriete wijnen op de perfecte temperatuur te bewaren. De twee slaapkamers bieden elk twee slaapplekken met voldoende kastruimte. De badkamers zijn voorzien van een wastafel, fontein en een ruime douchecabine. De woning heeft ook nog twee aparte toiletten.

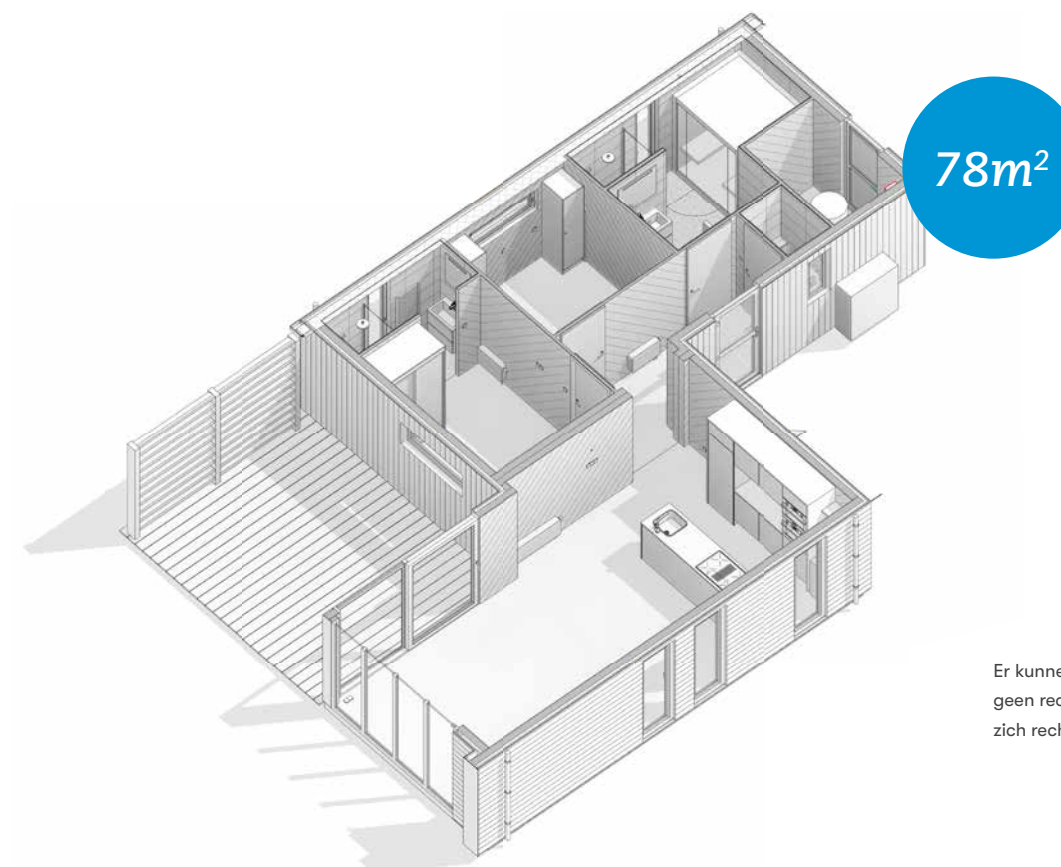
“Ervaar een extra dimensie van comfort en genot in deze woning, waardoor het ultieme vakantiegevoel direct wordt versterkt.”

- > Moderne keuken met wijnklimaatkast
- > Luxe sauna

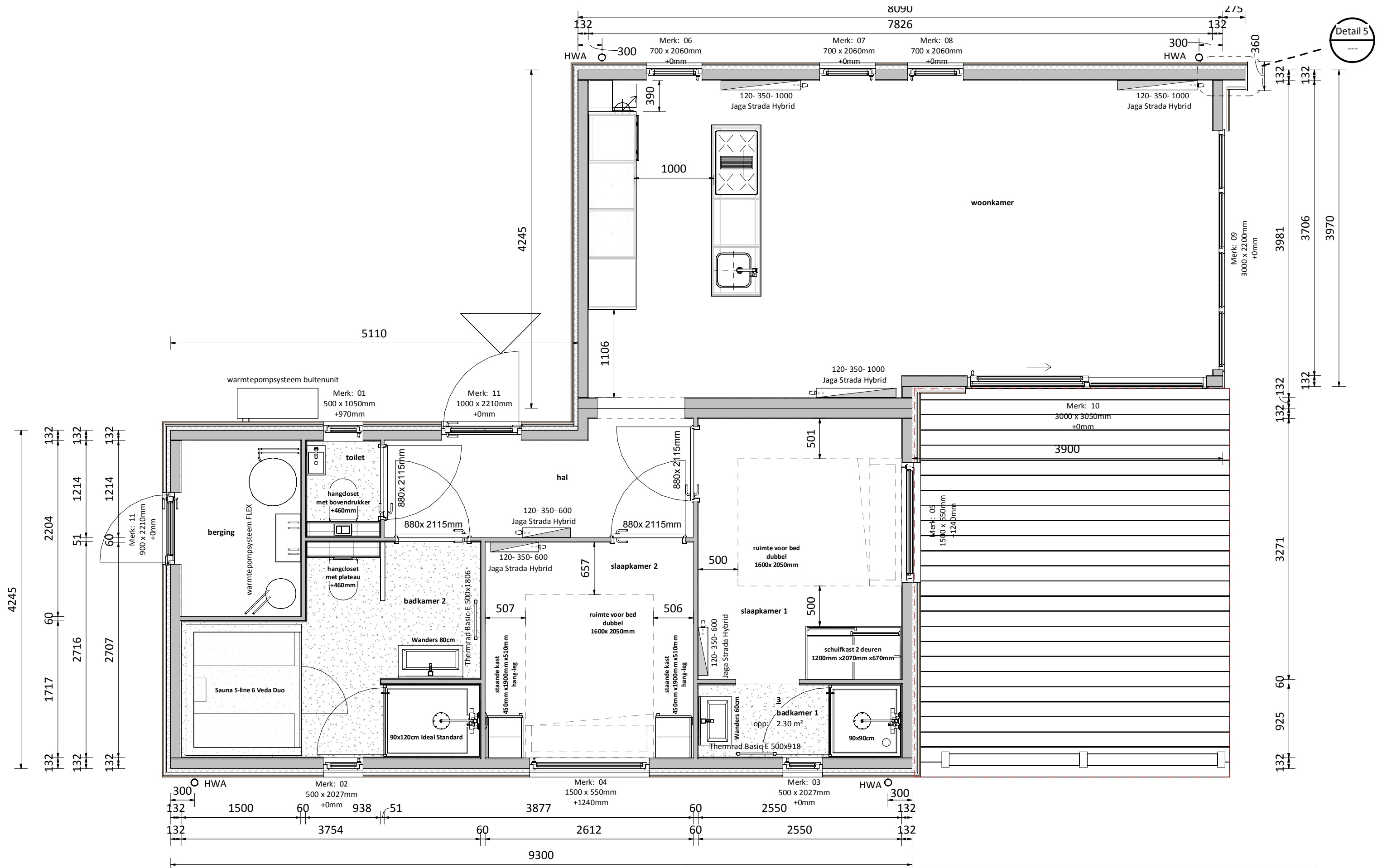
De specificaties

Dit maakt je verblijf compleet

- Aantal personen
4 persoons
- Aantal slaapkamers
2 slaapkamers
- Sanitair
Douche
Wastafel
Toilet
- Special
Sauna
- Keuken
Inductiekookplaat
Oven
Magnetron
Koel/vriescombi
Vaatwasser
Quooker
Wijnklimaatkast
- Tuin
Tuin/terras rondom
- Duurzaamheid
Zonnepanelen
Warmtepomp
Laadpaal



Er kunnen aan de plattegronden en interieurfoto's geen rechten worden ontleend. EuroParcs behoudt zich recht voor om hierin wijzigingen aan te brengen.



Ontspan en geniet van *pure luxe* in de Cube Split



De specificaties

Dit maakt je verblijf compleet

-  Aantal personen
6 persoons
-  Aantal slaapkamers
3 slaapkamers
-  Sanitair
Douche
Wastafel
Toilet
-  Special
Sauna
-  Keuken
Inductiekookplaat
Combi-magnetron
Koel/vriescombi
Vaatwasser
Quooker
-  Tuin
Tuin/terras rondom
-  Duurzaamheid
Zonnepanelen
Warmtepomp
Laadpaal



Cube Split Sauna 6

Ontdek pure luxe en ontspanning in de Cube Split woning met de toevoeging van een heerlijke sauna. Dit is dé ware oase van ultiem comfort.

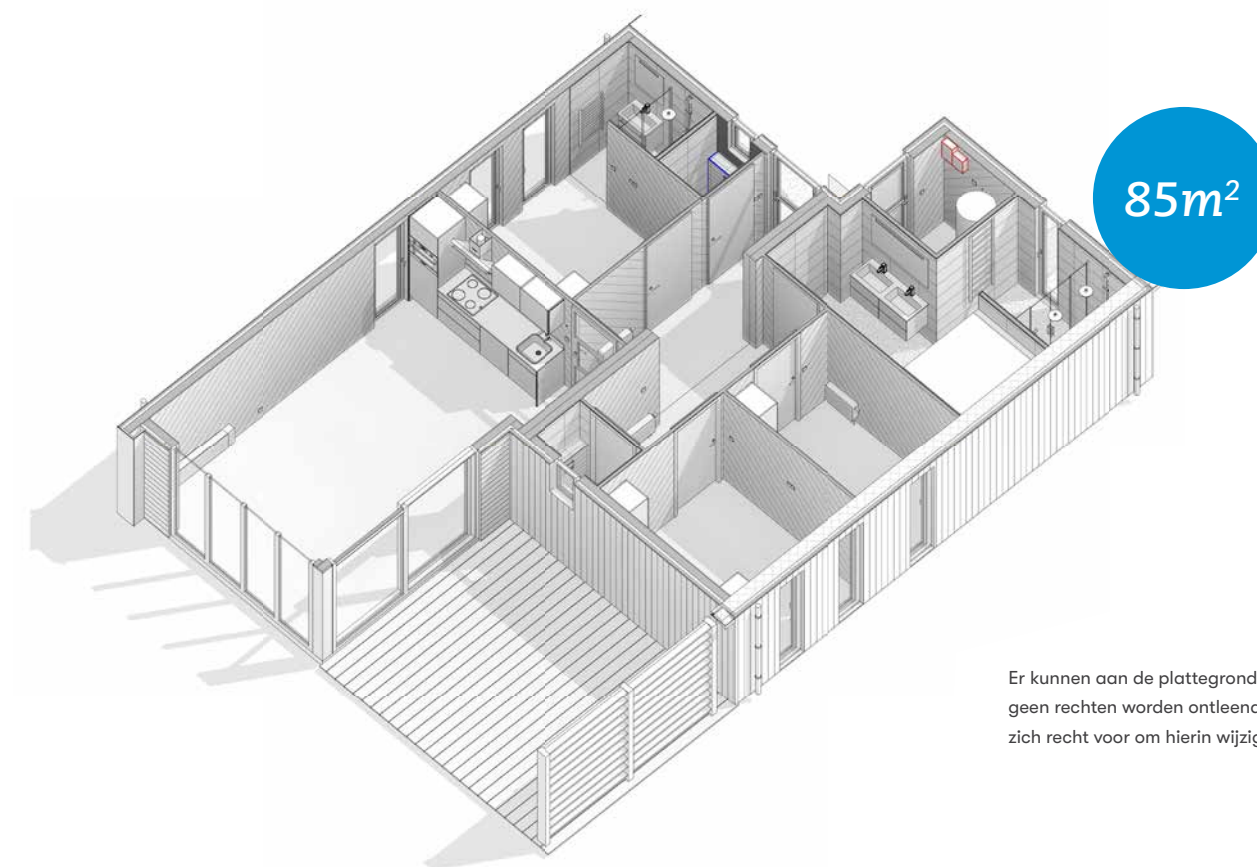
De grote leefruimte met een open keuken is ruim maar tegelijkertijd knus ingericht met een lounge- en eethoek. De keuken is van alle

moderne gemakken voorzien en daagt iedereen uit te genieten van culinaire avonden. De slaapkamers bieden elk twee slaapplekken met voldoende kastruimte.

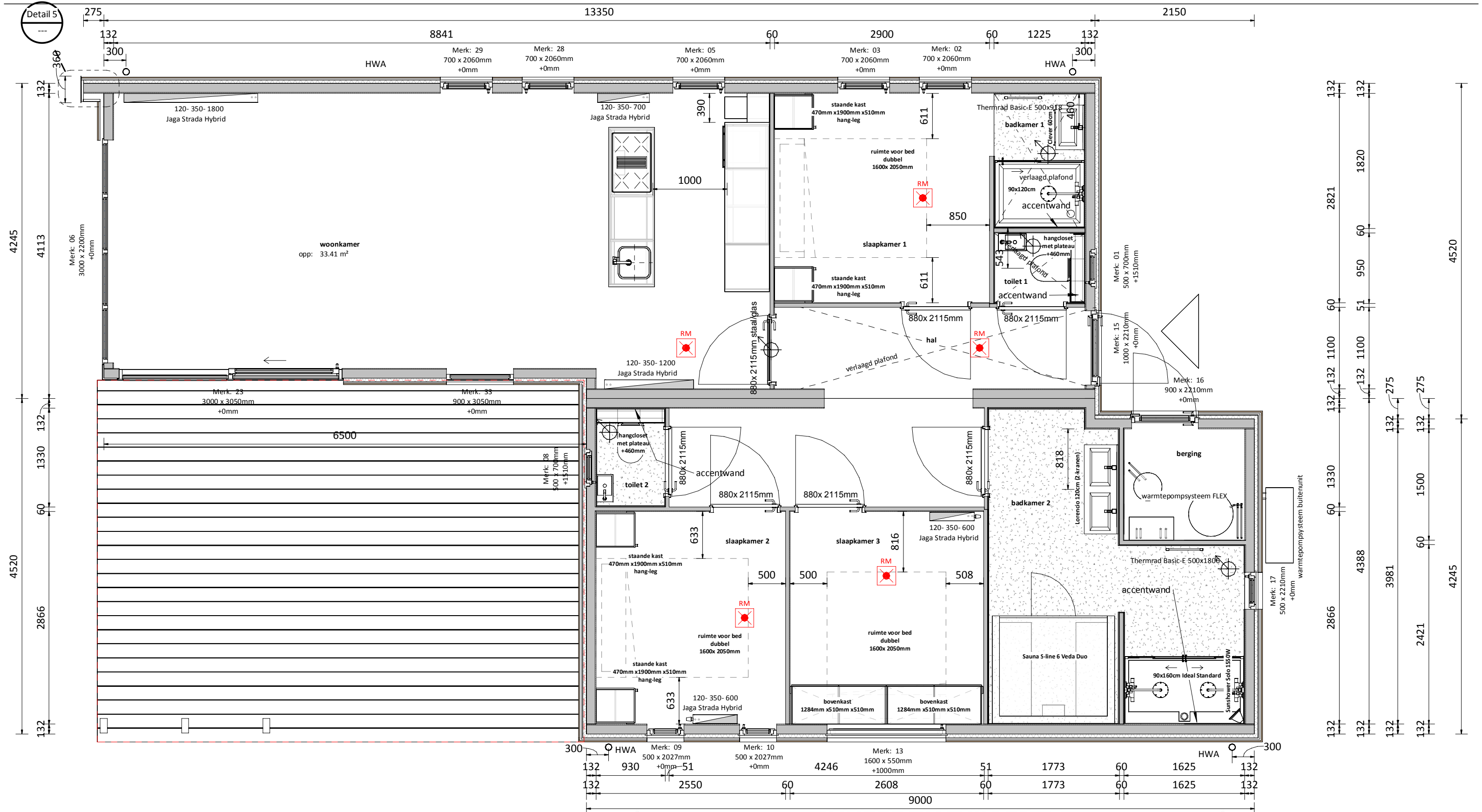
De badkamers zijn voorzien van een wastafel, fontein en een ruime douchecabine. Ook is er een aparte toiletruimte aanwezig.

“Door de toevoeging van een sauna in de woning, wordt het vinden van hernieuwde energie nog makkelijker.”

- > Ruime slaapkamers met opbergruimte
- > Één slaapkamer voorzien van ensuite badkamer



Er kunnen aan de plattegronden en interieurfoto's geen rechten worden ontleend. EuroParcs behoudt zich recht voor om hierin wijzigingen aan te brengen.



Geniet van uw eigen dakterras met prachtig uitzicht



Cube Split 6+2

Ervaar de schoonheid deze bijzondere woning met een vrij - 360 graden - uitzicht op een prachtig en groot dakterras.

Dé absolute blikvanger van deze unieke woning! De leefruimte met een open keuken is ruim maar tegelijkertijd knus ingericht met een lounge- en eethoek. De open keuken daagt uit om te genieten

van culinaire avonden. De drie slaapkamers bieden elk twee slaapplekken, met voldoende kastruimte. De vierde slaapkamer met twee slaapplekken is een moderne bedstee.

De badkamers zijn beiden voorzien van een wastafel, fontein en een ruime douchecabine. De woning heeft ook nog twee aparte toiletten.

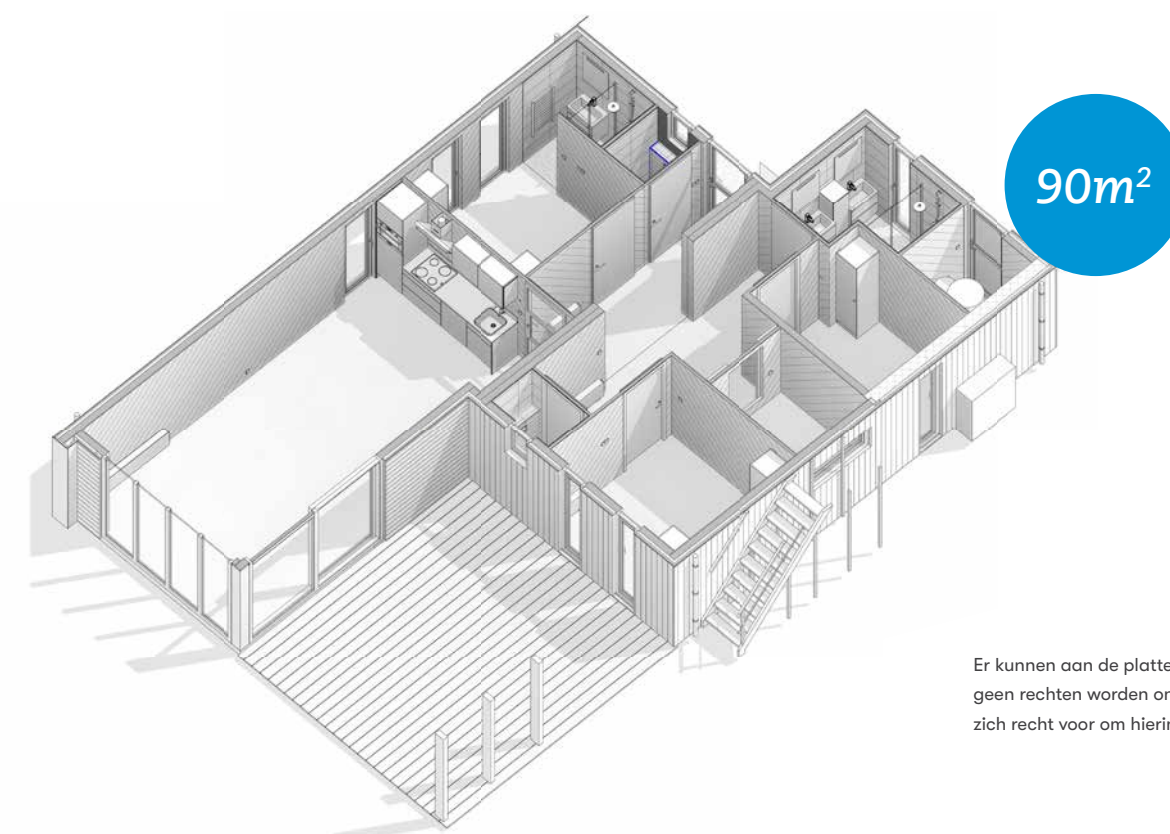
“Of je nu een zonsopgang bekijkt met vrienden of de late avondzon met familie, die gedeelde ervaring op het dakterras creëert een gevoel van verbondenheid.”

- > Dakterras met prachtig uitzicht op de omgeving
- > Knus ingerichte leefruimte met een smaakvolle open keuken

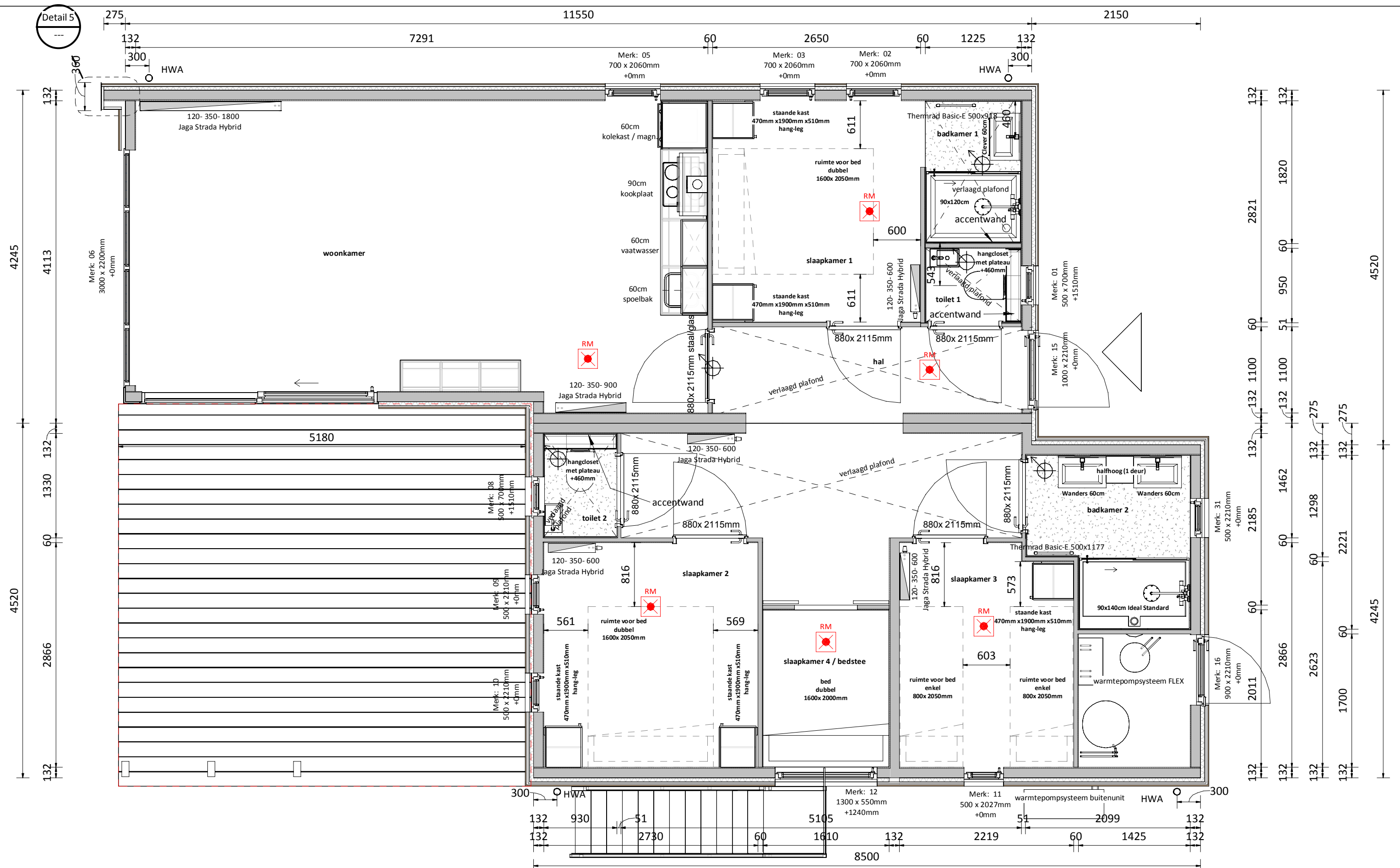
De specificaties

Dit maakt je verblijf compleet

- Aantal personen
6+2 personen
- Aantal slaapkamers
3 slaapkamers
1 bedstee
- Sanitair
Douche
Wastafel
Toilet
- Special
Dakterras
- Keuken
Inductiekookplaat
Combi-magnetron
Koel/vriescombi
Vaatwasser
Quooker
- Tuin
Tuin/terras rondom
- Duurzaamheid
Zonnepanelen
Warmtepomp
Laadpaal

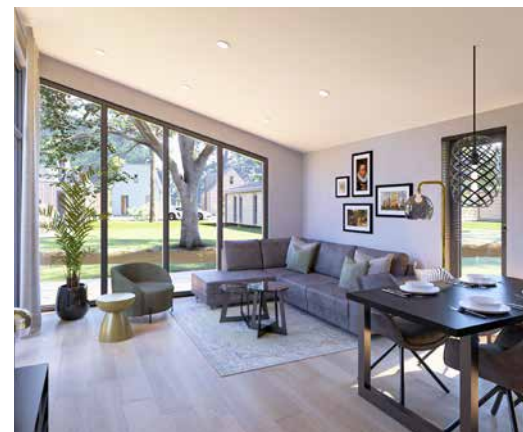
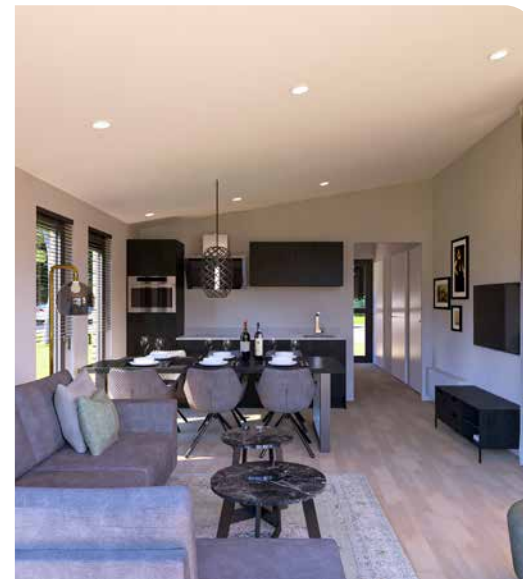


Er kunnen aan de plattegronden en interieurfoto's geen rechten worden ontleend. EuroParcs behoudt zich recht voor om hierin wijzigingen aan te brengen.



Kies uw eigen interieur- en afbouwstijl

Ons team van interieurstylisten en -architecten heeft zorgvuldig overwogen welke stijl het beste past bij uw type recreatiewoning. Voor elke afwerkingsstijl hebben we een passend interieurpakket samengesteld, bestaande uit meubels, wanddecoratie en accessoires. Deze combinatie vormt een mooi geheel dat perfect aansluit bij de sfeer van uw Cube Split woning





EuroParcs:
uw betrouwbare investeringspartner

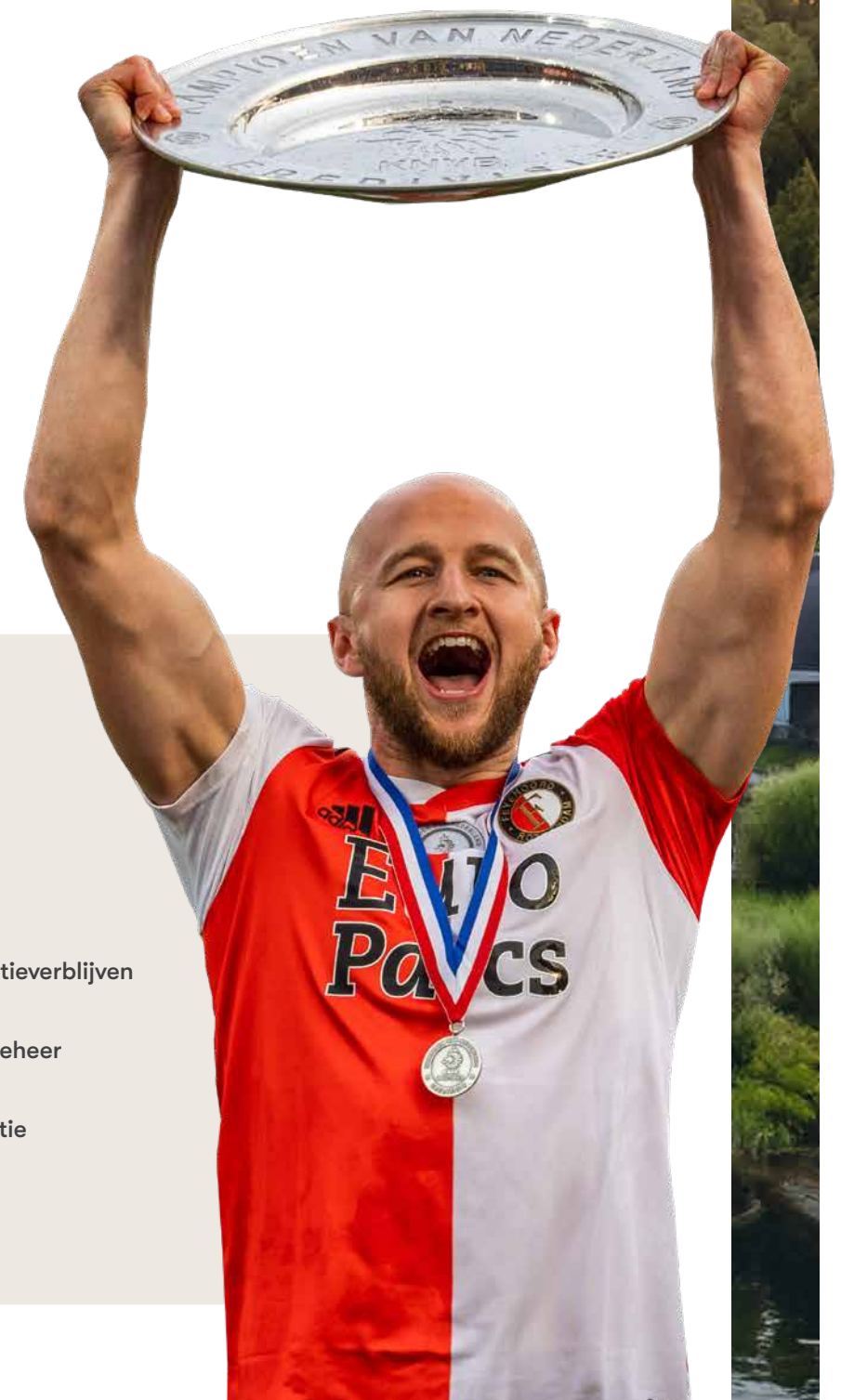
Al meer dan **40 jaar** de expert in de verkoop en verhuur van vakantiewoningen

EuroParcs ontwikkelt vakantieparken en zorgt voor zowel de verkoop als de exploitatie. Zo genieten jaarlijks tienduizenden mensen bij EuroParcs van een heerlijke vakantie en een piekfijn rendement.

U kent EuroParcs wel

Al jaren werkt EuroParcs aan haar naamsbekendheid. Zodat vakantiegangers én investeerders ons goed weten te vinden. Zo is EuroParcs trotse shirtsponsor geweest van landskampioen Feyenoord, ziet u EuroParcs wekelijks op tv in het programma HouseVision en wordt er hard aan de weg getimmerd met opvallende reclamecampagnes. Maar het belangrijkste is natuurlijk de kwaliteit van onze vakantieparken en -woningen. Door steeds te investeren in haar merk, parken en verblijven is EuroParcs verzekerd van een goede bezetting en opbrengst.

- ✓ Top 3 van Nederland
- ✓ Europese groei
- ✓ Meer dan 50 parken in 4 landen
- ✓ Jaarlijks meer dan 700 verkochte vakantieverblijven
- ✓ Meer dan 14.000 vakantieverblijven in beheer
- ✓ Professionele administratie en organisatie
- ✓ Solide exploitatieorganisatie



Vakantieparken verspreid *over Europa*

Vakantie vieren in Nederland, Vlaanderen of in de bergen van Oostenrijk...

Bij EuroParcs is dat allemaal mogelijk! U vindt de vakantieparken van EuroParcs in Nederland, België, Luxemburg en Oostenrijk.



Een heerlijk vakantieverblijf...

Je hebt 't gevonden

Ga naar europarcsverkoop.nl voor meer informatie.
Of maak een afspraak met één van onze adviseurs.

088 - 070 8000

verkoop@europarcs.nl

 **EuroParcs**

Disclaimer

Er kunnen geen rechten aan de informatie in deze brochure worden ontleend. EuroParcs kan niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. EuroParcs wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid en volledigheid, actualiteit van de geboden informatie uitdrukkelijk van de hand. Het beeldmateriaal in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de recreatiewoningen. Het zijn geen bindende tekeningen en/of foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.