

# posti

POSTI GROUP OYJ OSAVUOSIKATSAUS, 26.10.2023 KLO 9.00 (EEST)

## Posti Group Oyj Osavuositarkastus tammi–syyskuu 2023



Välitämme  
tilauksia koko  
Suomessa.

# Posti Group 1–9/2023: Hyvä operatiivinen kolmas vuosineljännes paransi oikaistua käyttökatetta edelliseen vuoteen verrattuna liikevaihdon laskusta huolimatta.

Posti Group Oyj:n osavuositiedot tammi–syyskuu 2023

*Ellei toisin mainita, luvut suluissa viittaavat vertailukauteen edellisvuonna.*

## Heinä–syyskuu

### Keskeiset tunnusluvut

- Liikevaihto laski 5,9 % ja oli 372,3 (395,6) miljoonaa euroa.
- Oikaistu käyttökatte parani 52,9 (44,3) miljoonaan euroon eli 14,2 (11,2) prosenttiin liikevaihdosta.
- Käyttökate parani 46,5 (43,7) miljoonaan euroon eli 12,5 (11,0) prosenttiin liikevaihdosta.
- Oikaistu liiketulos parani 19,9 (13,0) miljoonaan euroon eli 5,4 (3,3) prosenttiin liikevaihdosta.
- Liiketulos heikkeni -50,2 (12,4) miljoonaan euroon eli -13,5 (3,1) prosenttiin liikevaihdosta, johtuen pääosin arvonalentumisista ja muista erityiseristä.

## Tammi–syyskuu

### Keskeiset tunnusluvut

- Liikevaihto laski 3,5 % ja oli 1 156,4 (1 198,0) miljoonaa euroa.
- Oikaistu käyttökatte parani 133,4 (120,3) miljoonaan euroon eli 11,5 (10,0) prosenttiin liikevaihdosta.
- Käyttökate parani 124,4 (117,0) miljoonaan euroon eli 10,8 (9,8) prosenttiin liikevaihdosta.
- Oikaistu liiketulos parani 34,8 (28,1) miljoonaan euroon eli 3,0 (2,3) prosenttiin liikevaihdosta.
- Liiketulos heikkeni -38,0 (24,7) miljoonaan euroon eli -3,3 (2,1) prosenttiin liikevaihdosta, johtuen pääosin arvonalentumisista ja muista erityiseristä.
- Nettovelka suhteessa oikaistuun käyttökatteeseen oli 1,3x (1,5x).

### Keskeiset tapahtumat kolmannella neljänneksellä

- Tuotannon toimintatehokkuuden jatkuva parantaminen kaikissa segmenteissä vaikutti konsernin oikaistun käyttökatteen merkittävään kasvuun, huolimatta liikevaihdon laskusta, joka johtui kuluttajien vähentyneestä kulutuksesta.
- Alhainen kuluttaja- ja asiakaskysyntä vähensi rahtimääriä ja hidasti tavaroiden kiertoa Postin varastoissa.
- Verkkokauppa- ja jakelupalvelut -segmentissä pakettien kokonaisvolyymi nousi 3 prosenttia (laski 6 prosenttia), mikä johtui pääosin kasvusta Baltian maissa.
- Osoitteellisten kirjeiden määrä jatkoi laskuaan. Postin volyymit laskivat 18 prosenttia (kasvoi 5 prosenttia). Mediatalo Keskisuomalaisen varhaisjakelutoimintojen ostaminen vaikutti vertailukauteen positiivisesti.
  - Yleispalveluvelvoitteen piiriin kuuluvia lähetyksiä oli 2,6 (2,3) prosenttia kaikista Postin lähetyksistä.
- Posti teki investointipäätöksen Transvalin uudesta, Järvenpään rakennettavasta varastosta. Ensimmäisen rakennusvaiheen arvo on noin 60 miljoonaa euroa.

## Näkymät vuodelle 2023

Posti päivittää näkymiään vuodelle 2023. Konsernin oikaistun käyttökateen odotetaan olevan edellisvuoden tasolla (aiemmin ilmoitettiin, että oikaistun käyttökateen odotetaan laskevan). Uusissa näkymissä sanotaan seuraavaa:

Vuonna 2023 Postin liikevaihdon odotetaan laskevan edellisestä vuodesta. Konsernin oikaistun käyttökateen odotetaan vuonna 2023 olevan edellisen vuoden tasolla. Vuonna 2022 Postin jatkuvien toimintojen liikevaihto oli 1 651,6 miljoonaa euroa ja oikaistu käyttökate 183,8 miljoonaa euroa.

Inflaation jatkuminen ja korkojen nousu vaikuttavat kuluttajakysyntään. Muutokset kuluttajakysynnässä vaikuttavat Postin liiketoimintaan, ja niillä saattaa olla lisävaikutusta yhtiön tulokseen.

Konsernin liiketoiminnalle on ominaista kausiluonteisuus. Segmenttien liikevaihto ja oikaistu käyttökate eivät kerry tasaisesti vuoden aikana. Kuluttajapaketeissa ja Postipalveluissa ensimmäinen ja viimeinen vuosineljännes ovat tyypillisesti vahvoja, kun taas toinen ja kolmas neljännes ovat heikompia. Postivolyymin laskun odotetaan jatkuvan.

### Konsernin avainluvut

|   | 7-9 2023       | 7-9 2022      | 1-9 2023      | 1-9 2022      | 1-12 2022     |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Liikevaihto, milj. euroa                    | 372,3          | 395,6         | 1 156,4       | 1 198,0       | 1 651,6       |
| Oikaistu käyttökate, milj. euroa            | 52,9           | 44,3          | 133,4         | 120,3         | 183,8         |
| <i>Oikaistu käyttökate, %</i>               | <i>14,2 %</i>  | <i>11,2 %</i> | <i>11,5 %</i> | <i>10,0 %</i> | <i>11,1 %</i> |
| Käyttökate, milj. euroa                     | 46,5           | 43,7          | 124,4         | 117,0         | 178,2         |
| <i>Käyttökate, %</i>                        | <i>12,5 %</i>  | <i>11,0 %</i> | <i>10,8 %</i> | <i>9,8 %</i>  | <i>10,8 %</i> |
| Oikaistu liiketulos, milj. euroa            | 19,9           | 13,0          | 34,8          | 28,1          | 58,9          |
| <i>Oikaistu liiketulos, %</i>               | <i>5,4 %</i>   | <i>3,3 %</i>  | <i>3,0 %</i>  | <i>2,3 %</i>  | <i>3,6 %</i>  |
| Liiketulos, milj. euroa                     | -50,2          | 12,4          | -38,0         | 24,7          | 51,0          |
| <i>Liiketulos, %</i>                        | <i>-13,5 %</i> | <i>3,1 %</i>  | <i>-3,3 %</i> | <i>2,1 %</i>  | <i>3,1 %</i>  |
| Kauden tulos, milj. euroa                   | -53,6          | 8,4           | -48,0         | 14,1          | 31,7          |
| Sidotun pääoman tuotto (12 kk), %           |                |               | -1,7 %        | 5,6 %         | 7,8 %         |
| Nettovelka, milj. euroa                     |                |               | 255,8         | 252,7         | 208,5         |
| Nettovelka / oikaistu käyttökate            |                |               | 1,3x          | 1,5x          | 1,1x          |
| Operatiivinen vapaa kassavirta, milj. euroa |                |               | -2,4          | -21,7         | 28,5          |
| Henkilöstö kauden lopussa                   |                |               | 17 288        | 19 929        | 19 996        |
| Henkilöstö keskimäärin, FTE                 | 14 208         | 15 014        | 14 435        | 14 972        | 14 985        |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa  | -1,34          | 0,21          | -1,20         | 0,35          | 0,79          |
| Osakekohtainen osinko, euroa                |                |               |               |               | 0,79          |
| Osingot, milj. euroa                        |                |               |               |               | 31,7          |

## Toimitusjohtaja Turkka Kuusisto

Olen erittäin tyytyväinen siihen, että onnistuimme edelleen parantamaan tuotannon toimintatehokkuutta ja hallitsemaan kustannuksia määrätietoisesti, huolimatta haastavasta markkinaympäristöstä kolmannella vuosineljänneksellä. Näiden toimien ansiosta kannattavuutemme parani merkittävästi katsauskauden aikana. Haluan kiittää kaikkia postilaisia siitä kovasta työstä, jota teette, jotta pystymme toimimaan yhä ketterämmin ja nopeammin.

Oikaistu käyttökatteemme kasvoi 10,9 prosenttia 133,4 (120,3) miljoonaan euroon tammi–syyskuussa ja vakuuttavat 19,5 prosenttia 52,9 (44,3) miljoonaan euroon kolmannella neljänneksellä. Konsernin liikevaihto laski 3,5 prosenttia 1 156,4 (1 198,0) miljoonaan euroon tammi–syyskuussa ja 5,9 prosenttia 372,3 (395,6) miljoonaan euroon kolmannella neljänneksellä. Konsernin liiketulos oli -50,2 (12,4) miljoonaa euroa kolmannella neljänneksellä. Liiketulosta rasittivat liikearvon ja kauppahinnan kohdistusten arvonalentumiset, joita oli 57,4 miljoonaa euroa (arvonalentumisia oli yhteensä 64,5 miljoonaa). Arvonalentumiset johtuivat pääasiassa Ruotsin talouden haasteista ja erityisesti nopeasti vähentyneestä verkkokaupan kysynnästä yhdistettynä korkeampiin korkoihin ja voimakkaasti heikentyneeseen Ruotsin kruunuun.

Kolmas neljännes segmenteittäin: Verkkokauppa- ja jakelupalvelut -segmentissä kannattavuus parani edellisvuodesta, mutta liikevaihto laski. Segmentin liikevaihtoon vaikutti negatiivisesti yleinen taloustilanne, joka piti ostovoiman alhaalla ja heikensi volyymikehitystä. Myös Varastointi- ja logistiikkapalvelut -segmentin kannattavuus parani, mutta volyymien lasku ja vaativa Ruotsin markkina vaikuttivat segmentin liikevaihtoon laskevasti. Postipalveluiden kannattavuus parani vertailukaudesta, kun taas liikevaihto laski. Olemme tehneet menestyksekkäitä toimenpiteitä tuotannon toimintamme tehostamiseksi vuoden alusta lähtien. On hienoa nähdä, että se kantaa nyt hedelmää.

Huippusesonki lähestyy. Epävarmuuden makrotaloudessa odotetaan jatkuvan loppuvuonna etenkin Ruotsissa. Kuluttajien ostovoima on heikko, mikä vaikuttaa negatiivisesti koko toimialan volyymeihin. Jatkamme strategiaamme mukaisen kasvun hakemista ja näemme verkkokaupan markkinapotentiaalin Pohjoismaissa jatkuvan positiivisena pitkällä aikavälillä. Olen tyytyväinen, että teimme katsauskaudella investointipäätöksen Transvalin uudesta, Järvenpään rakennettavasta varastosta. Valmistuttuaan varastosta tulee Suomen suurin, ja siellä hyödynnetään modernia teknologiaa, automaatiota, maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

Vastuullisuus on jo pitkään ollut Postin strategian ytimessä, ja olen moneen kertaan todennut, että vastuullisuus on valinta. Tämä on entistäkin tärkeämpää näinä makrotaloudellisen ja geopoliittisen epävarmuuden aikoina. Oli kunnia päästä keskustelemaan kestävän kehityksen Agenda 2030:stä muiden johtajien kanssa YK:n yleiskokouksessa syyskuussa osana Suomen virallista delegaatiota. Olemme melkein puolimatassa ajatellen vuotta 2030 ja monet YK:n asettamista kestävän kehityksen tavoitteista (SDG) ovat jäljessä tavoitetasostaan. Uskon, että Postin kaltaisilla yrityksillä on suuri mahdollisuus vaikuttaa tähän merkittävästi ja edistää omalta osaltaan näiden tavoitteiden saavuttamista; kunnianhimoiset ilmastotavoitteemme ovat yksi hyvä esimerkki tästä sitoutumisesta. Olemme ylpeitä voidessamme jatkaa suunnan näyttämistä kohti päästötöntä logistiikkaa, sillä uskon, että siirtyminen fossiilittomaan logistiikkaan ei ole vain mahdollista vaan välttämätöntä.

Loppuvuonna keskitymme toteuttamaan sesongin menestyksekkäästi ja samalla varmistaen tehokkuuden kaikessa toiminnassamme. Haluankin jo nyt kiittää jokaista jouluntekijää työpanoksesta ja jouluilon viemisestä asiakkaillemme.

### LIITTEET

Posti Group Oyj:n osavuosisikatsauksen tammi–syyskuu 2023 taulukot kokonaisuudessaan (PDF)

### LISÄTIETOJA

Turkka Kuusisto, toimitusjohtaja

Timo Karppinen, talous- ja rahoitusjohtaja

Puh. +358 20 452 3366 (MediaDesk)

## JAKELU

Keskeiset tiedotusvälineet

[www.posti.com/talous](http://www.posti.com/talous)

## VALOKUVAT JA LOGOT

[www.posti.com/media](http://www.posti.com/media)

*Posti on Suomen, Ruotsin ja Baltian johtavia posti- ja logistiikka-alan palveluyrityksiä. Ydinliiketoimintaamme kuuluvat paketit, rahti, postipalvelut ja logistiikkaratkaisut. Tavoitteenamme ovat fossiilivapaat kuljetukset vuoteen 2030 mennessä. Toimimme seitsemässä maassa. Liikevaihtomme vuonna 2022 oli 1 651,6 miljoonaa euroa, ja henkilöstöä meillä on noin 20 000. [www.posti.com](http://www.posti.com)*

## Markkinatilanne ja toimintaympäristö

Logistiikkapalveluiden kysyntä on laskenut vuoden aikana, ja talouden kokonaisluottamusindikaattori on pitkän ajan keskiarvon alapuolella sekä Suomessa että Ruotsissa. Sentimentti-indikaattorit ovat laskeneet kolmannella vuosineljänneksellä enemmän kuin Euroopan unionissa keskimäärin. Sekä Suomen että Ruotsin talouden ennustetaan supistuvan vuoden 2023 aikana.

Kuluttajien luottamus on jossain määrin palautunut viimevuotisen Venäjän hyökkäyksen aiheuttamasta shokista, mutta korkea inflaatio on vaikuttanut kotitalouksien ostovoimaan ja vähentänyt kulutusta. Vähittäiskaupan myyntimäärät eivät kasva, sillä ostajat vähentävät kulutustaan. Nordean pohjoismaisen korttitilastojen mukaan reaalin kokonaiskulutus oli elokuussa alle viime vuoden tason kaikissa Pohjoismaissa, Norjaa lukuun ottamatta. Koko kaupan työpäiväkorjattu myynnin määrä, josta hintojen muutoksen vaikutus on poistettu, laski elokuussa 2023 yhteensä 1,1 prosenttia elokuuhun 2022 verrattuna. Myös Ruotsissa vähittäiskaupan työpäiväkorjattu myynnin määrä laski elokuussa 1,7 prosenttia viime vuoteen verrattuna.

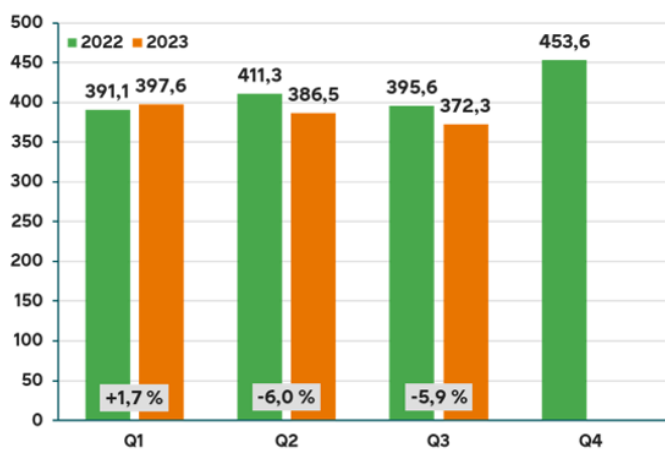
Logistiikka on kauppaa ja teollisuutta tukeva toimiala, joten nykyinen taloustilanne vaikuttaa suoraan logistiikkamarkkinoiden volyymeihin ja Postin liiketoimintaan. Tavaroiden kysynnän puute ja kuluttajien vähentynyt kulutus ovat vaikuttaneet tavaroiden kiertoon Postin varastoissa. Logistiikkavolyymien pieneneminen on vaikuttanut Posti-konsernin taloudelliseen tulokseen negatiivisesti.

Lokakuussa 2023 voimaan tullut uudistettu postilaki keventää Postin yleispalveluvelvoitteen Manner-Suomessa kolmeen päivään. Paperisanomalehtien jakelu haja-asutusalueilla jatkuu edelleen viisipäiväisenä, sillä sanomalehtiä jaetaan kahtena arkipäivänä uuden väliaikaisen jakelutuen turvin. Valtionavustus myönnettiin Postille 17 tukialueella, ja Lapissa Postille asetettiin erillinen julkisen palvelun velvoite. Muutokset ovat vastuullisia päätöksiä, joilla alan sääntelyä sopeutetaan voimakkaasti väheneviin postimääriin ja samalla tuetaan paperilehtien jakelua haja-asutusalueilla. Posti on tyytyväinen siihen, että uudistukset mahdollistavat kokoaikaisen työn säilymisen postinjakelussa sekä merkittävät päästövähennykset. Uudistusten ansiosta Posti voi myös paremmin vastata asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin.

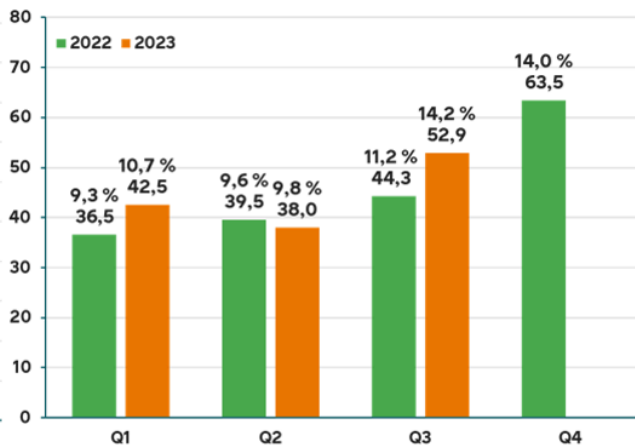
Suomen Pankin ennusteen mukaan Suomen bruttokansantuote supistuu 0,2 prosenttia vuonna 2023. Ruotsin keskuspankin Riksbankin ennusteen mukaan Ruotsin bruttokansantuote supistuu 0,8 prosenttia vuonna 2023. Suomessa kasvun odotetaan alkavan hitaasti vuonna 2024, ja Ruotsin ennustetaan palaavan kasvu-uralle vuonna 2025.

## Liikevaihto ja kannattavuus

Konsernin liikevaihto,  
milj. euroa ja muutos, %



Konsernin oikaistu käyttökate,  
milj. euroa ja prosenttia liikevaihdosta



### Heinä–syyskuu 2023

#### Liikevaihto

Konsernin liikevaihto laski 5,9 prosenttia 372,3 (395,6) miljoonaan euroon. Liikevaihto laski Suomessa 3,1 prosenttia ja muissa maissa 27,5 prosenttia. Liikevaihdon lasku muissa maissa johtui pääasiassa haastavasta makrotaloudellisesta toimintaympäristöstä Ruotsissa, volyymien laskusta ja Ruotsin kruunun heikentymisestä raportointivaluuttaan verrattuna. Niinpä Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus laski ja oli 9,0 (11,7) prosenttia liikevaihdosta.

Verkkokauppa- ja jakelupalvelut -segmentin liikevaihto laski 6,5 prosenttia ja oli 159,9 (171,0) miljoonaa euroa.

Varastointi- ja logistiikkapalvelut -segmentin liikevaihto laski 12,1 prosenttia ja oli 78,9 (89,8) miljoonaa euroa.

Verkkokauppa- ja jakelupalveluiden sekä Varastointi- ja logistiikkapalveluiden yhteenlaskettu ulkoinen liikevaihto muodosti 62,9 (64,6) prosenttia konsernin liikevaihdosta.

Postipalvelut-segmentin liikevaihto laski 1,3 prosenttia ja oli 139,3 (141,2) miljoonaa euroa.

Yleispalveluvelvoitteen alaisen toiminnan osuus laski ja oli 16,0 (17,5) miljoonaa euroa eli 4,3 (4,4) prosenttia konsernin liikevaihdosta ja 2,6 (2,3) prosenttia jakeluvolyymista.

#### Kannattavuus

Konsernin oikaistu käyttökate nousi 52,9 (44,3) miljoonaan euroon eli 14,2 (11,2) prosenttiin liikevaihdosta pääasiassa Postipalveluiden ja Verkkokauppa- ja jakelupalveluiden parantuneen kannattavuuden ansiosta. Käyttökate parani 46,5 (43,7) miljoonaan euroon eli 12,5 (11,0) prosenttiin liikevaihdosta.

Oikaistu liiketulos parani 19,9 (13,0) miljoonaan euroon eli 5,4 (3,3) prosenttiin liikevaihdosta. Liiketulos heikkeni -50,2 (12,4) miljoonaan euroon eli -13,5 (3,1) prosenttiin liikevaihdosta.

Liiketulokseen vaikuttaneet erityiserät kolmannella neljänneksellä olivat -70,2 (-0,6) miljoonaa euroa.

Makrotaloudellinen toimintaympäristö on ollut haastava erityisesti Ruotsissa. Lähivuosien heikentyneet näkymät sekä pääoman tuottovaatimuksen (WACC) nousu aiheuttivat liikearvossa ja kauppahintojen kohdistuksessa -57,4 miljoonan euron arvonalentumiset. Arvonalentumiset johtuivat pääasiassa Ruotsin talouden haasteista ja erityisesti nopeasti vähentyneestä verkkokaupan kysynnästä yhdistettynä korkeampiin korkoihin ja voimakkaasti heikentyneeseen Ruotsin kruunuun. Jatkamme operatiivisen tehokkuuden varmistamista ja strategiaamme toteuttamista. Näemme Ruotsin markkinapotentiaalin positiivisena pitkällä aikavälillä.

## Liiketulokseen vaikuttaneet erityiserät

| milj. euroa  | 7–9 2023     | 7–9 2022    |
|--|--------------|-------------|
| Henkilöstön uudelleenjärjestelykulut                     | -3,4         | -0,4        |
| Liikearvon ja kauppahinnan kohdistusten arvonalentumiset | -57,4        | -           |
| Muiden omaisuuserien arvonalentumiset                    | -6,3         | -           |
| Muut erityiserät   | -3,0         | -0,2        |
| <b>Yhteensä</b>  | <b>-70,2</b> | <b>-0,6</b> |

## Tammi–syyskuu 2023

### Liikevaihto

Konsernin liikevaihto laski 3,5 prosenttia 1 156,4 (1 198,0) miljoonaan euroon. Liikevaihto laski Suomessa 0,9 prosenttia ja muissa maissa 22,8 prosenttia. Liikevaihdon lasku muissa maissa johtui pääasiassa koko katsauskauden vallinneesta haastavasta makrotaloudellisesta toimintaympäristöstä Ruotsissa ja Ruotsin kruunun heikentymisestä raportointivaluuttaan verrattuna. Niinpä Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus laski ja oli 9,3 (11,7) prosenttia liikevaihdosta.

Verkkokauppa- ja jakelupalvelut -segmentin liikevaihto laski 4,7 prosenttia ja oli 484,2 (508,1) miljoonaa euroa.

Varastointi- ja logistiikkapalvelut -segmentin liikevaihto laski 9,3 prosenttia ja oli 245,8 (270,8) miljoonaa euroa.

Verkkokauppa- ja jakelupalveluiden sekä Varastointi- ja logistiikkapalveluiden yhteenlaskettu ulkoinen liikevaihto muodosti 61,9 (63,7) prosenttia konsernin liikevaihdosta.

Postipalvelut-segmentin liikevaihto kasvoi 1,7 prosenttia ja oli 445,3 (437,8) miljoonaa euroa.

Yleispalveluvelvoitteen alaisen toiminnan osuus laski ja oli 53,1 (58,0) miljoonaa euroa eli 4,6 (4,8) prosenttia konsernin liikevaihdosta ja 2,6 (2,3) prosenttia jakeluvolyymista.

### Kannattavuus

Konsernin oikaistu käyttökate nousi 133,4 (120,3) miljoonaan euroon eli 11,5 (10,0) prosenttiin liikevaihdosta pääasiassa Postipalveluiden parantuneen kannattavuuden vuoksi. Käyttökate parani 124,4 (117,0) miljoonaan euroon eli 10,8 (9,8) prosenttiin liikevaihdosta.

Oikaistu liiketulos parani 34,8 (28,1) miljoonaan euroon eli 3,0 (2,3) prosenttiin liikevaihdosta. Liiketulos heikkeni -38,0 (24,7) miljoonaan euroon eli -3,3 (2,1) prosenttiin liikevaihdosta.

Liiketulokseen vaikuttaneet erityiserät tammi–syyskuussa olivat -72,8 (-3,3) miljoonaa euroa.

Makrotaloudellinen toimintaympäristö on ollut haastava erityisesti Ruotsissa. Lähivuosien heikentyneet näkymät sekä pääoman tuottovaatimuksen (WACC) nousu aiheuttivat liikearvossa ja kauppahintojen kohdistuksessa -57,4 miljoonan euron arvonalentumiset kolmannella neljänneksellä. Arvonalentumiset johtuivat pääasiassa Ruotsin talouden haasteista ja erityisesti nopeasti vähentyneestä verkkokaupan kysynnästä yhdistettynä korkeampiin



korkeihin ja voimakkaasti heikentyneeseen Ruotsin kruunuun. Jatkamme operatiivisen tehokkuuden varmistamista ja strategiamme toteuttamista. Näemme Ruotsin markkinapotentiaalin positiivisena pitkällä aikavälillä.

## Liiketulokseen vaikuttaneet erityiserät

| milj. euroa  | 1–9 2023     | 1–9 2022    | 1–12 2022   |
|--|--------------|-------------|-------------|
| Henkilöstön uudelleenjärjestelykulut                     | -5,7         | -2,5        | -3,0        |
| Liikearvon ja kauppahinnan kohdistusten arvonalentumiset | -57,4        | -           | -1,6        |
| Muiden omaisuuserien arvonalentumiset                    | -6,3         | -           | -1,0        |
| Muut erityiserät   | -3,4         | -0,9        | -2,2        |
| <b>Yhteensä</b>  | <b>-72,8</b> | <b>-3,3</b> | <b>-7,9</b> |

## Verkkokauppa- ja jakelupalvelut

### Avainluvut

|                                  | 7–9 2023 | 7–9 2022 | 1–9 2023 | 1–9 2022 | 1–12 2022 |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Liikevaihto, milj. euroa         | 159,9    | 171,0    | 484,2    | 508,1    | 693,3     |
| <i>Liikevaihdon muutos-%</i>     | -6,5 %   | 3,6 %    | -4,7 %   | 2,4 %    | 1,8 %     |
| Oikaistu käyttökate, milj. euroa | 21,7     | 19,8     | 46,0     | 52,8     | 75,1      |
| <i>Oikaistu käyttökate, %</i>    | 13,6 %   | 11,6 %   | 9,5 %    | 10,4 %   | 10,8 %    |
| Käyttökate, milj. euroa          | 19,5     | 19,7     | 44,0     | 51,9     | 74,3      |
| <i>Käyttökate, %</i>             | 12,2 %   | 11,5 %   | 9,1 %    | 10,2 %   | 10,7 %    |

## Heinä–syyskuu 2023

Paketti- ja kuljetusvolyymit kehittyivät seuraavasti:

- Postin toimittamien pakettien määrä Suomessa ja Baltian maissa kasvoi 3 prosenttia (laski 6 prosenttia) 16,6 (16,1) miljoonaan pakettiin. Luku ei sisällä verkkokaupan kirjeenomaisia lähetyksiä.
- Kuljetusvolyymit rahtikirjoin mitattuna laskivat 8 (10) prosenttia.

### Liikevaihto

Verkkokauppa- ja jakelupalveluiden liikevaihto laski 6,5 prosenttia 159,9 (171,0) miljoonaan euroon. Kuluttajien vähäinen rahavarojen ja tavaroiden kulutus näkyivät volyymien pienenemisenä, mikä laski liikevaihtoa.

### Kannattavuus

Verkkokauppa- ja jakelupalvelut -segmentin oikaistu käyttökate parani ja oli 21,7 (19,8) miljoonaa euroa eli 13,6 (11,6) prosenttia liikevaihdosta. Tuotannon toimintatehokkuuden parannukset kohensivat Verkkokauppa- ja jakelupalveluiden kannattavuutta, vaikka liikevaihdon lasku vaikuttikin kannattavuuteen negatiivisesti. Käyttökate säilyi edellisvuoden tasolla ja oli 19,5 (19,7) miljoonaa euroa.

## Tammi–syyskuu 2023

Paketti- ja kuljetusvolyymit kehittyivät seuraavasti:

- Postin toimittamien pakettien määrä Suomessa ja Baltian maissa kasvoi 1 prosentin (laski 4 prosenttia) 48,7 (48,3) miljoonaan pakettiin. Luku ei sisällä verkkokaupan kirjeenomaisia lähetyksiä.
- Kuljetusvolyymit rahtikirjoin mitattuna laskivat 9 (6) prosenttia.

### Liikevaihto

Verkkokauppa- ja jakelupalveluiden liikevaihto laski 4,7 prosenttia 484,2 (508,1) miljoonaan euroon. Helmikuiset lakot, korkea inflaatio ja korkotaso, kuluttajien heikko luottamus talouteen ja vähäinen kokonaiskulutus vaikuttivat negatiivisesti päätuotteiden volyymeihin ja liikevaihtoon.

### Kannattavuus

Verkkokauppa- ja jakelupalvelut -segmentin oikaistu käyttökate heikkeni ja oli 46,0 (52,8) miljoonaa euroa eli 9,5 (10,4) prosenttia liikevaihdosta. Toimintatehokkuuden parannuksista huolimatta inflaatio, kustannusten nousu ja liikevaihdon lasku heikensivät segmentin kannattavuutta. Käyttökate laski 44,0 (51,9) miljoonaan euroon.

## Varastointi- ja logistiikkapalvelut

### Avainluvut

|                                  | 7–9 2023 | 7–9 2022 | 1–9 2023 | 1–9 2022 | 1–12 2022 |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Liikevaihto, milj. euroa         | 78,9     | 89,8     | 245,8    | 270,8    | 366,1     |
| Transval                         | 53,5     | 57,0     | 166,4    | 171,3    | 232,0     |
| Aditro Logistics                 | 25,4     | 32,9     | 79,4     | 99,6     | 134,1     |
| Liikevaihdon muutos-% */**/**    | -12,1 %  | 10,3 %   | -9,3 %   | 13,7 %   | 10,9 %    |
| Oikaistu käyttökate, milj. euroa | 11,2     | 10,9     | 29,5     | 27,2     | 34,8      |
| Oikaistu käyttökate, %           | 14,2 %   | 12,2 %   | 12,0 %   | 10,0 %   | 9,5 %     |
| Käyttökate, milj. euroa          | 9,5      | 10,8     | 27,6     | 26,9     | 32,9      |
| Käyttökate, %                    | 12,0 %   | 12,0 %   | 11,2 %   | 9,9 %    | 9,0 %     |

\* Veddestagruppen on sisällytetty segmenttiin helmikuusta 2022 lähtien.

\*\* KV Turva Oy myytiin joulukuussa 2022.

\*\*\* Transval Myymäläpalvelut Oy myytiin syyskuussa 2023.

## Heinä–syyskuu 2023

### Liikevaihto

Varastointi- ja logistiikkapalveluiden liikevaihto laski 12,1 prosenttia ja oli 78,9 (89,8) miljoonaa euroa. Vaikea markkinaympäristö vaikutti negatiivisesti **Transvalin** volyymeihin, mikä laski liikevaihtoa. Liikevaihtoa vähensivät myös KV Turva Oy:n myynti joulukuussa 2022 ja Transval Myymäläpalvelut Oy:n myynti syyskuussa 2023. Myös **Aditro Logisticsin** liikevaihto laski edellisvuodesta. Heikko kuluttajakysyntä Ruotsissa vaikutti negatiivisesti markkinavolyymeihin ja Aditro Logisticsin liikevaihtoon. Ruotsin Kruunun heikentyminen raportointivaluuttaan verrattuna vaikutti myös negatiivisesti segmentin liikevaihtoon.

## Kannattavuus

Varastointi- ja logistiikkapalveluiden oikaistu käyttökate parani ja oli 11,2 (10,9) miljoonaa euroa eli 14,2 (12,2) prosenttia liikevaihdosta. Kasvu johtui pääosin Varastointi- ja logistiikkapalveluiden tuotannon toimintatehokkuuden parannuksista. Käyttökate laski 9,5 (10,8) miljoonaan euroon.

## Tammi–syyskuu 2023

### Liikevaihto

Varastointi- ja logistiikkapalveluiden liikevaihto laski 9,3 prosenttia ja oli 245,8 (270,8) miljoonaa euroa. **Transvalin** liikevaihto laski pääasiassa volyymien laskun, KV Turva Oy:n joulukuussa 2022 tapahtuneen myynnin ja Transval Myymäläpalvelut Oy:n syyskuussa 2023 tapahtuneen myynnin vuoksi. Koko vuoden vallinnut heikko kuluttajakysyntä Ruotsissa vaikutti negatiivisesti markkinavolyymeihin ja **Aditro Logisticsin** liikevaihtoon. Ruotsin kruunun heikentyminen raportointivaluuttaan verrattuna vaikutti myös negatiivisesti segmentin liikevaihtoon.

### Kannattavuus

Varastointi- ja logistiikkapalveluiden oikaistu käyttökate parani ja oli 29,5 (27,2) miljoonaa euroa eli 12,0 (10,0) prosenttia liikevaihdosta. Liikevaihdon laskusta huolimatta oikaistu käyttökate kasvoi. Tämä oli seurausta vuoden aikana tehdyistä tuotannon toimintatehokkuuden parannustoimista. Käyttökate parani ja oli 27,6 (26,9) miljoonaa euroa.

## Postipalvelut

### Avainluvut

|                                  | 7–9 2023 | 7–9 2022 | 1–9 2023 | 1–9 2022 | 1–12 2022 |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Liikevaihto, milj. euroa         | 139,3    | 141,2    | 445,3    | 437,8    | 617,7     |
| Liikevaihdon muutos-% *          | -1,3 %   | 4,4 %    | 1,7 %    | 0,5 %    | 1,1 %     |
| Oikaistu käyttökate, milj. euroa | 21,0     | 16,0     | 64,8     | 49,8     | 84,2      |
| Oikaistu käyttökate, %           | 15,1 %   | 11,3 %   | 14,5 %   | 11,4 %   | 13,6 %    |
| Käyttökate, milj. euroa          | 19,9     | 15,8     | 61,1     | 47,9     | 81,5      |
| Käyttökate, %                    | 14,3 %   | 11,2 %   | 13,7 %   | 10,9 %   | 13,2 %    |

\* *Mediatalo Keski-suomalainen Oy:n varhaisjakelutoiminnot ovat sisältyneet segmenttiin huhtikuusta 2022 lähtien.*

## Heinä–syyskuu 2023

- Osoitteellisten kirjeiden määrä laski 18 prosenttia (kasvoi 5 prosenttia).

### Liikevaihto

Postipalveluiden liikevaihto laski 1,3 prosenttia 139,3 (141,2) miljoonaan euroon volyymien laskun vuoksi, mutta hinnankorotuksilla, jotka johtuivat kustannusten noususta, oli positiivinen vaikutus liikevaihtoon.

## Kannattavuus

Postipalveluiden oikaistu käyttökate kasvoi ja oli 21,0 (16,0) miljoonaa euroa eli 15,1 (11,3) prosenttia liikevaihdosta. Jatkuvat parannukset tuotannon toimintatehokkuudessa ja esimerkiksi Suomessa käyttöön otettu vuoropäiväjakelumalli kohensivat kannattavuutta. Käyttökate parani ja oli 19,9 (15,8) miljoonaa euroa.

## Tammi–syyskuu 2023

- Osoitteellisten kirjeiden määrä laski 8 (3) prosenttia.

## Liikevaihto

Postipalveluiden liikevaihto kasvoi 1,7 prosenttia 445,3 (437,8) miljoonaan euroon. Suomessa julkisen sektorin lähettämällä eduskuntavaalikirjeillä ja muiden julkisen sektorin toimijoiden alkuvuonna lähettämällä kirjeillä oli poikkeuksellisen positiivinen vaikutus Postin kirjevolyyymiin, mikä kasvatti myös liikevaihtoa. Mediatalo Keski-suomalainen Oyj:n varhaisjakelutoimintojen hankinnalla vuonna 2022 ja erinäisillä hinnankorotuksilla oli myös positiivinen vaikutus liikevaihtoon.

## Kannattavuus

Postipalveluiden oikaistu käyttökate kasvoi ja oli 64,8 (49,8) miljoonaa euroa eli 14,5 (11,4) prosenttia liikevaihdosta. Kannattavuus parani pääasiassa tuotannon toimintatehokkuuden parannusten ja liikevaihdon kasvun ansiosta. Käyttökate parani ja oli 61,1 (47,9) miljoonaa euroa.

## Kassavirta, rahoitusasema ja merkittävät investoinnit

Tammi–syyskuussa konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 88,6 (65,3) miljoonaa euroa, investointien rahavirta -49,4 (-57,9) miljoonaa euroa, josta yritysostojen rahavirta -3,1 (-44,3) miljoonaa euroa, ja rahoituksen rahavirta -82,0 (-66,1) miljoonaa euroa.

Likvidit varat olivat syyskuun lopussa 79,3 (74,0) miljoonaa euroa ja käyttämättömät sitovat luottolimitit 150,0 (150,0) miljoonaa euroa. Konsernin korollinen vieras pääoma oli 335,1 (326,7) miljoonaa euroa, josta 60 miljoonan euron pankkilaina erääntyy toukokuussa 2024. Nettovelka oli 255,8 (252,7) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 38,1 (41,3) prosenttia.

Posti investoi keskeisiin strategisiin kehittämiskohteisiin, joita ovat esimerkiksi digitaaliset palvelut, kuten OmaPosti-sovellus. OmaPosti-sovelluksen avulla Posti voi varmistaa kilpailukykyä, kun Suomen hallituksen valmisteleva valtionhallinnon viestinnän digitalisaatio etenee. Posti myös jatkaa panostamista omiin teknologisiin kyvykkyyksiin ja tuotantotiloihin, kuten uusiin nykyaikaisiin ja tehokkaisiin automatisoituihin varastoihin ja terminaaleihin, sekä automatisoituihin lajittelukoneisiin. Näillä toimilla Posti haluaa parantaa ydinliiketoimintansa kilpailukykyä ja reagoida muuttuviin markkinoihin ja asiakastarpeisiin. Posti myös jatkaa investointeja vastuullisuuteen tukeakseen nettonollapäästötavoitteidensa saavuttamista.

## Osakepääoma ja omistus

Suomen valtio käyttää osakkeenomistajan päätösvaltaa Postissa. Valtion suora omistusosuus Posti Group Oyj:stä on 100 prosenttia. Posti Group Oyj:n osakepääoma koostuu 40 000 000 osakkeesta, jotka kaikki ovat samanarvoisia.

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita, eikä yhtiöllä ole pääomalainoja. Lähipiiriin kuuluville ei ole annettu lainoja eikä heidän puolestaan ole annettu vastuusitoumuksia. Yhtiö ei ole tehnyt osakeanteja eikä laskenut liikkeelle optioita tai muita osakkeisiin oikeuttavia oikeuksia. Yhtiön hallituksella ei ole valtuuksia osakeanteihin tai optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien liikkeeseen laskemiseen.

## Johtoryhmä

Posti ilmoitti 18.8.2023, että Timo Koskinen jättää tehtävänsä Posti-konsernin henkilöstöjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä. Koskinen jatkaa Postissa Senior Advisor -roolissa kevääseen 2024 saakka. Tässä tehtävässään Koskinen vastaa myös tulevista työehtosopimusneuvotteluista.

## Henkilöstö

### Konsernin henkilöstö

|                               | 7–9 2023 | 7–9 2022 | 1–9 2023 | 1–9 2022 | 1–12 2022 |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Henkilöstö kauden lopussa     |          |          | 17 288   | 19 929   | 19 996    |
| <i>Suomi</i>                  |          |          | 15 281   | 17 679   | 17 642    |
| <i>Muut toimintamaat</i>      |          |          | 2 007    | 2 250    | 2 354     |
| Henkilöstö keskimäärin, FTE * | 14 208   | 15 014   | 14 435   | 14 972   | 14 985    |

\* Kokoaikaiseksi muutettu henkilöstömäärä keskimäärin

Tammi–syyskuussa konsernin henkilöstökulut olivat 506,7 (515,7) miljoonaa euroa, eli ne laskivat 1,8 prosenttia edellisestä vuodesta. Henkilöstökuluihin sisältyi 5,7 (2,5) miljoonaa euroa henkilöstön uudelleenjärjestelykuluja. Henkilöstön määrän lasku alensi kokonaiskustannuksia, vaikka ammattiliittojen neuvottelemat palkkasopimukset nostivat henkilöstökuluja.

## Muutokset konsernirakenteessa

Posti-konserni muutti juridista yhtiörakennettaan Suomessa, ja uusi yhtiörakenne astui voimaan 1.1.2023. Muutoksessa Posti keskitti paketti-, verkkokauppa- ja logistiikkapalvelut samaan yritykseen, jonka nimi on Posti Oy. Kirjeiden, lehtien ja suoramarkkinoinnin liiketoiminta jatkui samassa yhtiössä mutta uudella nimellä Posti Jakelu Oy. Posti-konserniin kuuluvan tytäryhtiön Posti Kiinteistöt Oy:n nimi muuttui Posti Group Suomi Oy:ksi. Muut Postin tytäryhtiöt ja niiden nimet pysyivät ennallaan.

## Oikeudenkäynnit

Korkein hallinto-oikeus on kumonnut hallinto-oikeuden 11.11.2021 antaman päätöksen ja vahvistanut tietosuojaviranomaisen 18.5.2020 Postille määräämän 100 000 euron seuraamusmaksun.

Posti on asianosainen joissakin normaaliin liiketoimintaansa liittyvissä oikeudenkäynneissä. Millään niistä ei ole erikseen tai yhdessä merkittävää vaikutusta sen taloudelliseen asemaan.

## Liiketoiminnan riskit

Postin taloudelliseen tulokseen kohdistuu erilaisia operatiivisia ja strategisia riskejä, joita tunnistetaan, seurataan ja hallitaan säännöllisesti. Posti on myös aloittanut työn vastuullisuusriskien sisällyttämiseksi yrityksen riskienhallintajärjestelmään.

Nykyinen makrotalouden taantuma on vaikuttanut Postin toimintaan kustannusten nousun ja kysynnän heikkenemisen muodossa. Alhaiset markkinavolyymit vaikuttavat logistiikkamarkkinoiden yleiseen kasvuun. Epävarmuuden vuoksi osa asiakkaista lykkää myös omia kasvusuunnitelmiaan ja ulkoistamispäätöksiään, mikä johtaa myyntisykliä pidentymiseen markkinoilla.

Myös korkealla inflaatiolla ja korkotasolla on ollut negatiivinen vaikutus kuluttajiin, kun kotitalouksien käytettävissä olevat tulot ovat laskeneet. Tämä on puolestaan vaikuttanut tavaroiden kulutukseen ja siten viivästyttänyt verkkokaupan ennustettua kasvua ja vähentänyt pakettien määrää. Loppujakelun kilpailudynamiikka on muutoksessa verkkokaupan toimitusketjun kehittyessä ja integroitua. Postin kilpailuetua pakettitoimituksissa haastetaan entistä intensiivisemmin, kun kilpailijat laajentavat toimitusverkostojaan Suomessa ja Baltian maissa ja kuluttajilla on valittavanaan yhä useampia toimitusvaihtoehtoja. Myös verkkokaupan markkinatilanne on muuttumassa vauhdilla nopeiden 'on demand' -toimitusten, tilaa ja nouda -tilausten, kuluttajille myymisen ja monikanavaisten kaupan kasvun myötä. Pysyäkseen kilpailukykyisenä Postin on huolellisesti seurattava markkinoiden kehitystä ja kuluttajien mieltymyksiä.

Posti jatkaa muutostaan moderniksi jakelu- ja logistiikkayhtiöksi. Kuljetusalan kilpailukyky edellyttää, että raskaan liikenteen päästöjen vähentämistä jatketaan määrätietoisesti ja että kaupallista liikennettä koskevat vero- ja energiaratkaisut ovat vastuullisia. Huolehtimalla kotimaisen logistiikan ja kuljetusalan toimintaedellytyksistä Posti osaltaan auttaa tukemaan Suomen talouden, maakuntien ja yritysten elinvoimaisuutta sekä ylläpitämään viennin kilpailukykyä. Logistiikka-ala on työvoimavaltainen sektori. Työperäisen ja työhön johtavan maahanmuuton edistämällä on tärkeä merkitys alan ammattitaitoisen työvoiman saatavuudelle. Näiden toimintaedellytysten heikentämisellä voi olla negatiivinen vaikutus Postin toimintaan ja taloudelliseen tulokseen.

Paperisen postin määrä vähenee jatkuvasti. Postin jakamien osoitteellisten kirjeiden määrä on vähentynyt reilun vuosikymmenen aikana lähes 70 prosenttia digitalisaation ja kovan kilpailun vuoksi. Myös painettujen sanomalehtien ilmestymismäärät jatkavat laskuaan. Posti sopeuttaa jatkuvasti toimintamalliaan perinteisissä postipalveluissa. Jos julkisten palveluiden tehokkuuden edistämiseksi viranomaispalveluissa siirrytään alkaneella hallituskaudella nykyistä laajemmin digitaaliseen viestintään, on tällä osaltaan vaikutuksia myös Postin toimintaan ja taloudelliseen tulokseen. Siksi on tärkeää, että postisäätelyn uudistamista jatketaan systemaattisesti jakelumäärien jatkaessa laskuaan.

Useat ammattiliitot ovat ryhtyneet toimiin hallitusohjelman sisältämiä uudistuksia vastaan. Posti ei ole osapuolena näissä toiminna, mutta on mahdollista, että tilanne voi vaikuttaa Postiin suoraan tai välillisesti asiakas- kumppani- ja alihankkijayritysten kautta.

Postin liiketoimintaan kuuluu erilaisia varastointi-, logistiikka-, jakelu- ja postipalveluita sekä digitaalisia palveluita. Kaikki odottamattomat tapahtumat, jotka johtuvat esimerkiksi inhimillisestä virheestä, prosessivirheestä, teknisestä viasta, kyberturvallisuus- tai tietoturvaloukkauksesta tai muusta ulkoisesta tapahtumasta, joka voi vaarantaa ihmisten turvallisuuden tai saada aikaan ympäristövahinkoja, fyysisiä vahinkoja tai häiriöitä liiketoiminnan

jatkuvuudessa, voivat aiheuttaa taloudellista tappiota ja vahingoittaa pitkällä aikavälillä vakavasti Postin brändiä ja mainetta sekä tulevaa liiketoimintaa. Posti arvioi kriisien ja poikkeustilanteiden tehokkaan käsittelyn prosessejaan säännöllisesti parantaakseen toimintansa häiriönsietokykyä.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Posti ilmoitti 18.10.2023, että Posti-konsernin johtoryhmän jäsen Anna Salmi on nimitetty konsernin henkilöstöstä, viestinnästä ja vastuullisuudesta vastaavaksi johtajaksi 1.11.2023 lähtien. Hän toimii vt. henkilöstöjohtajana oman aiemman toimensa ohella elokuusta 2023.

## Näkymät vuodelle 2023

Posti päivittää näkymiään vuodelle 2023. Konsernin oikaistun käyttökateen odotetaan olevan edellisvuoden tasolla (aiemmin ilmoitettiin, että oikaistun käyttökateen odotetaan laskevan). Uusissa näkymissä sanotaan seuraavaa:

Vuonna 2023 Postin liikevaihdon odotetaan laskevan edellisestä vuodesta. Konsernin oikaistun käyttökateen odotetaan vuonna 2023 olevan edellisen vuoden tasolla. Vuonna 2022 Postin jatkuvien toimintojen liikevaihto oli 1 651,6 miljoonaa euroa ja oikaistu käyttökate 183,8 miljoonaa euroa.

Inflaation jatkuminen ja korkojen nousu vaikuttavat kuluttajakysyntään. Muutokset kuluttajakysynnässä vaikuttavat Postin liiketoimintaan, ja niillä saattaa olla lisävaikutusta yhtiön tulokseen.

Konsernin liiketoiminnalle on ominaista kausiluonteisuus. Segmenttien liikevaihto ja oikaistu käyttökate eivät kerry tasaisesti vuoden aikana. Kuluttajapaketeissa ja Postipalveluissa ensimmäinen ja viimeinen vuosineljännes ovat tyypillisesti vahvoja, kun taas toinen ja kolmas neljännes ovat heikompia. Postivolyymin laskun odotetaan jatkuvan.

## Postin taloudellinen raportointi

### 2024:

- 16. helmikuuta 2024: Tilinpäätöstiedote 2023
- 26. huhtikuuta 2024: Osavuositarkastus tammi–maaliskuu 2024
- 8. elokuuta 2024: Puolivuosikatsaus 2024
- 25. lokakuuta 2024: Osavuositarkastus tammi–syyskuu 2024

Helsingissä 26.10.2023

Posti Group Oyj  
Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Osavuositarkastuksen tammi–syyskuu 2023 taulukot

## Tunnuslukujen laskentakaavat

Konserni raportoi vaihtoehtoisia tunnuslukuja IFRS-tunnuslukujen sekä konsernin tuloslaskelmassa, taseessa, rahavirtalaskelmassa ja liitetiedoissa esitettyjen taloudellisten lukujen lisäksi. Johto uskoo, että oikaistut tunnusluvut antavat tarkoituksenmukaista lisätietoa liiketoiminnan tuloksellisuudesta sekä johdolle että sidosryhmille. Oikaistu käyttökate ja oikaistu liiketulos ovat myös keskeisiä tunnuslukuja konsernin sisäisessä raportoinnissa.

|                                  |       |   |
|----------------------------------|-------|---|
| Käyttökate                       |       | Liiketulos ilman poistoja ja arvonalentumisia.  |
| Oikaistu käyttökate              |       | Käyttökate oikaistuna erityiserillä.  |
| Oikaistu liiketulos              |       | Liiketulos oikaistuna erityiserillä.  |
| Erityiserät                      |       | Olennaiset tuotto- ja kuluerät, jotka eivät ole osa konsernin tavanomaista liiketoimintaa, on määritelty erityiseriksi. Erityiseriin sisältyvät liiketoimintojen uudelleenjärjestelyistä aiheutuneet kulut, merkittävät omaisuuserien arvonalentumistappiot, liikearvon arvonalentumiset ja merkittävät osakkeiden, kiinteistöjen ja liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot tai -tappiot ja yrityshankintoihin liittyvät kulut ja tuotot, kuten ehdollisten kauppahintaerien muutokset. |
| Omavaraisuusaste, %              | 100 x | $\frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$  |
| Sidotun pääoman tuotto, %        | 100 x | $\frac{\text{Liiketulos (12 kk liukuva)}}{\text{Sidottu pääoma (edell. 12 kk alkusaldon ja loppusaldon keskiarvo)}}$  |
| Sidottu pääoma                   |       | Pitkäaikaiset varat lukuunottamatta laskennallisia verosaamisia sekä vaihto-omaisuus ja myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset. Taseen varoista vähennetään muut pitkäaikaiset velat, saadut ennakot, varaukset, eläkevelvoitteet, ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat.  |
| Nettovelka                       |       | Korolliset lainat - likvidit varat - saamistodistukset.   |
| Nettovelka / oikaistu käyttökate |       | $\frac{\text{Nettovelka}}{\text{Oikaistu käyttökate (12 kk liukuva)}}$  |
| Korolliset lainat                |       | Pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset korolliset lainat ja vuokrasopimusvelat.   |
| Likvidit varat                   |       | Rahavarat, rahamarkkinasijoitukset ja sijoitukset joukkovelkakirjalainoihin.  |
| Henkilöstö keskimäärin, FTE      |       | Kokoaikaiseksi muutettu henkilöstömäärä keskimäärin.  |
| Operatiivinen vapaa kassavirta   |       | Rahavirtalaskelman mukainen liiketoiminnan rahavirta vähennettynä rahavirtalaskelman mukaisilla investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin sekä vähennettynä vuokrasopimusvelkojen maksuilla.   |



## Osavuositarkastuksen taulukko-osa tammi-syyskuu 2023

### Konsernin tuloslaskelma ja laaja tuloslaskelma

#### Konsernin tuloslaskelma

| miljoonaa euroa                               | 7-9          | 7-9          | 1-9            | 1-9            | 1-12           |
|---|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2023         | 2022         | 2023           | 2022           | 2022           |
| <b>Liikevaihto</b>                            | <b>372,3</b> | <b>395,6</b> | <b>1 156,4</b> | <b>1 198,0</b> | <b>1 651,6</b> |
| Liiketoiminnan muut tuotot                    | 1,6          | 2,5          | 5,2            | 6,7            | 10,0           |
| Materiaalit ja palvelut                       | -103,0       | -121,1       | -316,7         | -355,5         | -484,3         |
| Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut          | -156,9       | -161,8       | -506,7         | -515,7         | -700,8         |
| Liiketoiminnan muut kulut                     | -67,6        | -71,6        | -213,9         | -216,5         | -298,4         |
| Poistot                                       | -32,2        | -31,3        | -97,6          | -92,3          | -124,4         |
| Arvon alentumiset                             | -64,5        | 0,0          | -64,8          | 0,0            | -2,7           |
| <b>Liiketulos</b>                             | <b>-50,2</b> | <b>12,4</b>  | <b>-38,0</b>   | <b>24,7</b>    | <b>51,0</b>    |
| Rahoitustuotot                                | 0,9          | 0,7          | 4,0            | 2,6            | 4,1            |
| Rahoituskulut                                 | -2,8         | -2,5         | -9,7           | -8,4           | -11,8          |
| <b>Tulos ennen veroja</b>                     | <b>-52,1</b> | <b>10,6</b>  | <b>-43,6</b>   | <b>18,9</b>    | <b>43,3</b>    |
| Tuloverot                                     | -1,5         | -2,1         | -4,4           | -4,8           | -11,6          |
| <b>Tilikauden tulos</b>                       | <b>-53,6</b> | <b>8,4</b>   | <b>-48,0</b>   | <b>14,1</b>    | <b>31,7</b>    |
| <b>Osakekohtainen tulos (euroa per osake)</b> | <b>-1,34</b> | <b>0,21</b>  | <b>-1,20</b>   | <b>0,35</b>    | <b>0,79</b>    |

Laimennetut osakekohtaiset tulokset ovat samat kuin normaalit osakekohtaiset tulokset yllä, koska Postilla ei ole ulkona olevia laimentavia instrumentteja.

#### Konsernin laaja tuloslaskelma

| miljoonaa euroa  | 7-9          | 7-9        | 1-9          | 1-9         | 1-12        |
|--|--------------|------------|--------------|-------------|-------------|
|  | 2023         | 2022       | 2023         | 2022        | 2022        |
| <b>Tilikauden tulos</b>  | <b>-53,6</b> | <b>8,4</b> | <b>-48,0</b> | <b>14,1</b> | <b>31,7</b> |
| <b>Muut laajan tuloksen erät</b>   |              |            |              |             |             |
| <b>Erät, jotka siirretään tai saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:</b> |              |            |              |             |             |
| Rahavirran suojauksen arvomuutos   | 0,0          | 1,0        | -0,3         | 2,5         | 3,0         |
| Muuntoero  | 1,4          | -1,2       | -2,1         | -3,5        | -4,6        |
| Näihin eriin liittyvät tuloverot   | 0,0          | -0,2       | 0,1          | -0,5        | -0,6        |
| <b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi:</b>                                |              |            |              |             |             |
| Etuuspohjaisten velvoitteiden uudelleen määrittäminen                              | 0,8          | -1,0       | 0,8          | -1,0        | -1,3        |
| Näihin eriin liittyvät tuloverot   | -0,2         | 0,2        | -0,2         | 0,2         | 0,3         |
| <b>Tilikauden laaja tulos</b>  | <b>-51,5</b> | <b>7,3</b> | <b>-49,7</b> | <b>11,7</b> | <b>28,5</b> |

## Konsernin tase

### Varat

| miljoonaa euroa  | 30.9.2023        | 30.9.2022        | 31.12.2022        |
|--|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Pitkäaikaiset varat</b>                               |                  |                  |                   |
| Liikearvo  | 169,0            | 228,3            | 223,7             |
| Muut aineettomat hyödykkeet                              | 70,0             | 88,7             | 88,2              |
| Sijoituskiinteistöt                                      | 17,4             | 3,5              | 3,5               |
| Aineelliset hyödykkeet                                   | 220,6            | 230,5            | 234,9             |
| Käyttöoikeusomaisuuserät                                 | 265,8            | 249,0            | 255,0             |
| Muut pitkäaikaiset sijoitukset                           | 0,8              | 1,0              | 1,0               |
| Pitkäaikaiset saamiset                                   | 0,0              | 2,7              | 2,2               |
| Laskennalliset verosaamiset                              | 18,2             | 30,8             | 15,1              |
| <b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>                      | <b>761,7</b>     | <b>834,5</b>     | <b>823,7</b>      |
| <b>Lyhytaikaiset varat</b>                               |                  |                  |                   |
| Vaihto-omaisuus  | 3,9              | 4,3              | 3,9               |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset                          | 270,8            | 287,3            | 286,9             |
| Tuloverosaamiset   | 0,1              | 1,0              | 0,1               |
| Lyhytaikaiset rahoitusvarat                              | 41,7             | 37,4             | 33,2              |
| Rahavarat  | 39,6             | 37,7             | 82,6              |
| <b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>                      | <b>356,1</b>     | <b>367,6</b>     | <b>406,6</b>      |
| <b>Varat yhteensä</b>                                    | <b>1 117,8</b>   | <b>1 202,1</b>   | <b>1 230,3</b>    |
| <b>Oma pääoma ja velat</b>                               |                  |                  |                   |
| <b>miljoonaa euroa</b>                                   | <b>30.9.2023</b> | <b>30.9.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>          |                  |                  |                   |
| Osakepääoma  | 70,0             | 70,0             | 70,0              |
| Käyttörahaso   | 142,7            | 142,7            | 142,7             |
| Käyvän arvon rahasto                                     | 1,5              | 1,3              | 1,7               |
| Muuntoerot   | -7,3             | -4,1             | -5,2              |
| Kertyneet voittovarot                                    | 192,7            | 254,3            | 271,8             |
| <b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b> | <b>399,6</b>     | <b>464,2</b>     | <b>481,0</b>      |
| <b>Pitkäaikaiset velat</b>                               |                  |                  |                   |
| Laskennalliset verovelat                                 | 9,2              | 12,6             | 13,0              |
| Pitkäaikaiset korolliset lainat                          | 0,0              | 60,1             | 60,0              |
| Pitkäaikaiset korolliset vuokrasopimusvelat              | 211,4            | 200,8            | 205,0             |
| Muut pitkäaikaiset velat                                 | 10,3             | 6,5              | 6,1               |
| Saadut ennakot   | 6,7              | 11,3             | 7,6               |
| Pitkäaikaiset varaukset                                  | 3,2              | 2,9              | 2,4               |
| Eläkeveloitteet  | 7,8              | 11,2             | 11,1              |
| <b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>                      | <b>248,6</b>     | <b>305,5</b>     | <b>305,2</b>      |
| <b>Lyhytaikaiset velat</b>                               |                  |                  |                   |
| Lyhytaikaiset korolliset lainat                          | 60,0             | 10,0             | 0,0               |
| Lyhytaikaiset korolliset vuokrasopimusvelat              | 63,6             | 55,8             | 58,4              |
| Ostovelat ja muut velat                                  | 267,8            | 288,5            | 322,0             |
| Saadut ennakot   | 63,5             | 67,5             | 62,9              |
| Tuloverovelat  | 11,6             | 10,1             | 0,6               |
| Lyhytaikaiset varaukset                                  | 3,1              | 0,4              | 0,2               |
| <b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>                      | <b>469,6</b>     | <b>432,4</b>     | <b>444,1</b>      |
| <b>Velat yhteensä</b>                                    | <b>718,2</b>     | <b>737,9</b>     | <b>749,3</b>      |
| <b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>                      | <b>1 117,8</b>   | <b>1 202,1</b>   | <b>1 230,3</b>    |

## Konsernin lyhennetty rahavirtalaskelma

| miljoonaa euroa  | 1-9          | 1-9          | 1-12         |
|--|--------------|--------------|--------------|
|  | 2023         | 2022         | 2022         |
| <b>Tilikauden tulos</b>  | <b>-48,0</b> | <b>14,1</b>  | <b>31,7</b>  |
| Oikaisut rahavirtaan   | 174,9        | 100,5        | 144,7        |
| Käyttöpääoman muutos   | -32,6        | -43,0        | -18,1        |
| <b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>                     | <b>94,3</b>  | <b>71,5</b>  | <b>158,3</b> |
| Rahoituserien netto  | -5,4         | -4,9         | -6,8         |
| Maksetut verot   | -0,3         | -1,4         | -0,7         |
| <b>Liiketoiminnan rahavirta</b>  | <b>88,6</b>  | <b>65,3</b>  | <b>150,8</b> |
| Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin  | -16,5        | -19,2        | -26,7        |
| Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin  | -24,3        | -24,9        | -37,0        |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot                          | 0,5          | 1,6          | 1,3          |
| Hankitut liiketoiminnot vähennettynä hankituilla rahavaroilla                    | -3,1         | -44,3        | -44,3        |
| Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla | 0,0          | 0,0          | 0,0          |
| Rahoitusvarojen rahavirta  | -7,4         | 27,5         | 31,5         |
| Muu investointien rahavirta  | 1,4          | 1,4          | 2,6          |
| <b>Investointien rahavirta</b>   | <b>-49,4</b> | <b>-57,9</b> | <b>-72,5</b> |
| Lyhytaikaisten lainojen nostot   | -            | 10,0         | -            |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut   | -            | -0,9         | -0,9         |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut   | -            | -0,4         | -0,5         |
| Vuokrasopimusvelkojen maksut   | -50,3        | -42,9        | -58,7        |
| Maksetut osingot   | -31,7        | -32,0        | -32,0        |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>   | <b>-82,0</b> | <b>-66,1</b> | <b>-92,1</b> |
| <b>Rahavarojen muutos</b>  | <b>-42,7</b> | <b>-58,7</b> | <b>-13,8</b> |
| <b>Rahavarat tilikauden alussa</b>   | <b>82,6</b>  | <b>97,2</b>  | <b>97,2</b>  |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus  | -0,3         | -0,8         | -0,8         |
| <b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>  | <b>39,6</b>  | <b>37,7</b>  | <b>82,6</b>  |
| <b>Operatiivinen vapaa kassavirta, täsmätyslaskelma</b>                          |              |              |              |
| Liiketoiminnan rahavirta   | 88,6         | 65,3         | 150,8        |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin                          | -40,8        | -44,1        | -63,7        |
| Vuokrasopimusvelkojen maksut   | -50,3        | -42,9        | -58,7        |
| <b>Operatiivinen vapaa kassavirta</b>  | <b>-2,4</b>  | <b>-21,7</b> | <b>28,5</b>  |

Investointien rahavirralla esitetty -3,1 miljoonaa euroa hankituista liiketoiminnoista liittyy aikaisempien tilikausien hankintoihin.

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

| miljoonaa euroa  | Osake-<br>pääoma | Käyttö-<br>rahasto | Käyvän<br>arvon<br>rahasto | Muunto-<br>erot | Kertyneet<br>voittovarot | Oma pääoma<br>yhteensä |
|--|------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| <b>1.1.2023</b>  | <b>70,0</b>      | <b>142,7</b>       | <b>1,7</b>                 | <b>-5,2</b>     | <b>271,8</b>             | <b>481,0</b>           |
| <b>Laaja tulos</b>   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Tilikauden tulos   |                  |                    |                            |                 | -48,0                    | -48,0                  |
| Muut laajan tuloksen erät:   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Rahavirran suojauksen arvonmuutos<br>veroilla vähennettynä                     |                  |                    | -0,3                       |                 |                          | -0,3                   |
| Muuntoeron muutos  |                  |                    |                            | -2,1            |                          | -2,1                   |
| Etuuspohjaisten velvoitteiden uudelleen<br>määrittäminen veroilla vähennettynä |                  |                    |                            |                 | 0,7                      | 0,7                    |
| <b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>   |                  |                    | <b>-0,3</b>                | <b>-2,1</b>     | <b>-47,3</b>             | <b>-49,7</b>           |
| <b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Osingonjako  |                  |                    |                            |                 | -31,7                    | -31,7                  |
| <b>30.9.2023</b>   | <b>70,0</b>      | <b>142,7</b>       | <b>1,5</b>                 | <b>-7,3</b>     | <b>192,7</b>             | <b>399,6</b>           |

| miljoonaa euroa  | Osake-<br>pääoma | Käyttö-<br>rahasto | Käyvän<br>arvon<br>rahasto | Muunto-<br>erot | Kertyneet<br>voittovarot | Oma pääoma<br>yhteensä |
|--|------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| <b>1.1.2022</b>  | <b>70,0</b>      | <b>142,7</b>       | <b>-0,7</b>                | <b>-0,6</b>     | <b>273,1</b>             | <b>484,5</b>           |
| <b>Laaja tulos</b>   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Tilikauden tulos   |                  |                    |                            |                 | 14,1                     | 14,1                   |
| Muut laajan tuloksen erät:   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Rahavirran suojauksen arvonmuutos<br>veroilla vähennettynä                     |                  |                    | 2,0                        |                 |                          | 2,0                    |
| Muuntoeron muutos  |                  |                    |                            | -3,5            |                          | -3,5                   |
| Etuuspohjaisten velvoitteiden uudelleen<br>määrittäminen veroilla vähennettynä |                  |                    |                            |                 | -0,8                     | -0,8                   |
| <b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>   |                  |                    | <b>2,0</b>                 | <b>-3,5</b>     | <b>13,3</b>              | <b>11,7</b>            |
| <b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Osingonjako  |                  |                    |                            |                 | -32,0                    | -32,0                  |
| <b>30.9.2022</b>   | <b>70,0</b>      | <b>142,7</b>       | <b>1,3</b>                 | <b>-4,1</b>     | <b>254,3</b>             | <b>464,2</b>           |

| miljoonaa euroa  | Osake-<br>pääoma | Käyttö-<br>rahasto | Käyvän<br>arvon<br>rahasto | Muunto-<br>erot | Kertyneet<br>voittovarot | Oma pääoma<br>yhteensä |
|--|------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| <b>1.1.2022</b>  | <b>70,0</b>      | <b>142,7</b>       | <b>-0,7</b>                | <b>-0,6</b>     | <b>273,1</b>             | <b>484,5</b>           |
| <b>Laaja tulos</b>   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Tilikauden tulos   |                  |                    |                            |                 | 31,7                     | 31,7                   |
| Muut laajan tuloksen erät:   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Rahavirran suojauksen arvonmuutos<br>veroilla vähennettynä                     |                  |                    | 2,4                        |                 |                          | 2,4                    |
| Muuntoeron muutos  |                  |                    |                            | -4,6            |                          | -4,6                   |
| Etuuspohjaisten velvoitteiden uudelleen<br>määrittäminen veroilla vähennettynä |                  |                    |                            |                 | -1,0                     | -1,0                   |
| <b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>   |                  |                    | <b>2,4</b>                 | <b>-4,6</b>     | <b>30,7</b>              | <b>28,5</b>            |
| <b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>   |                  |                    |                            |                 |                          |                        |
| Osingonjako  |                  |                    |                            |                 | -32,0                    | -32,0                  |
| <b>31.12.2022</b>  | <b>70,0</b>      | <b>142,7</b>       | <b>1,7</b>                 | <b>-5,2</b>     | <b>271,8</b>             | <b>481,0</b>           |

## Osingot

Posti Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 3.4.2023 Helsingissä. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan vuoden 2022 tuloksen perusteella 31,7 miljoonaa euroa. Osingosta puolet maksettiin huhtikuussa ja puolet syyskuussa 2023.

## Liitetiedot

### 1. Laatimisperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Posti-konserni ("Konserni") on noudattanut tarkastusta laatiessaan samoja laatimisperiaatteita, laskentamenetelmiä ja esitystapaa kuin tilikauden 2022 tilinpäätöksessä. 1.1.2023 tai myöhemmin voimaan tulleilla IFRS-standardimuutoksilla ei ollut vaikutusta konsernin tuloslaskelmaan tai taseeseen. Esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta. Tarkastuksen tiedot eivät ole tilintarkastettuja.

### Yleinen taloudellinen toimintaympäristö

Yleinen taloudellinen tilanne on heikentynyt ja epävarmuus toimintaympäristössä jatkuu. Toimintaympäristön tapahtumat ja makrotalouden taantuma ovat vaikuttaneet Postin toimintaan kustannusten nousuna ja kysynnän heikkenemisenä. Johdon on vaikea arvioida talouden kehitystä edes lyhyellä aikavälillä. Tästä syystä arvioihin liittyy huomattavia epävarmuustekijöitä. Kuluttajien heikentynyt luottamus ja kuluttajien ostovoiman heikkeneminen ovat vaikuttaneet ja voivat vaikuttaa myös jatkossa Postin toimintaan kustannusten nousun ja kysynnän laskun myötä.

### 2. Valuuttakurssit

| <b>Keskikurssi</b> | <b>1-9<br/>2023</b> | <b>1-9<br/>2022</b> | <b>1-12<br/>2022</b> |
|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| SEK                | 11,475              | 10,526              | 10,629               |
| NOK                | 11,348              | 10,015              | 10,109               |
| SDR                | 0,810               | 0,788               | 0,786                |

| <b>Päätöskurssi</b> | <b>30.9.2023</b> | <b>30.9.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------|
| SEK                 | 11,533           | 10,899           | 11,122            |
| NOK                 | 11,254           | 10,584           | 10,514            |
| SDR                 | 0,806            | 0,762            | 0,799             |

Osa konsernin kansainvälisiin postilähetyksiin liittyvistä päätösmaksusopimuksista määritellään SDR korivaluutassa.

### 3. Segmenttiraportointi

Posti julkaisee kolme raportoitavaa segmenttiä.

Transval ja Aditro Logistics ovat erillisiä toimintasegmenttejä, mutta ne yhdistellään yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi Varastointi- ja logistiikkapalvelut. Transval ja Aditro Logistics harjoittavat samankaltaista liiketoimintaa Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa sekä niillä on samankaltaiset taloudelliset ominaispiirteet, palvelut ja asiakkaat.

| Raportoitava segmentti              | Toimintasegmentti               |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Verkkokauppa- ja jakelupalvelut     | Verkkokauppa- ja jakelupalvelut |
| Varastointi- ja logistiikkapalvelut | Transval                        |
| Varastointi- ja logistiikkapalvelut | Aditro Logistics                |
| Postipalvelut                       | Postipalvelut                   |

Posti raportoi segmenttien tulokset käyttökateen ja oikaistun käyttökateen mukaisesti. Muita segmentteittäin julkaistavia avainlukuja ovat liikevaihto, investoinnit, nettovarot ja henkilöstön määrä. Investoinnit sisältää aineettomien, aineellisten ja käyttöoikeusomaisuuserien lisäykset sekä yrityshankinnat.

#### Toimintasegmenttien kuvaukset

**Verkkokauppa- ja jakelupalvelut** tarjoaa paketti-, kuljetus- ja verkkokauppapalveluja yritys- ja yksityisasiakkaille Suomessa, Ruotsissa ja Baltiassa.

**Transval** on Suomen markkinajohtaja ulkoistuslogistiikassa. Palvelut kattavat toimitusketjuratkaisut kuljettamisesta varastointiin sekä asiakkaiden tiloissa tapahtuvat sisälogistiikan ratkaisut ja logistiikan ammattiosajien henkilöstöpalvelut. Palveluita tarjotaan joko Transvalin tai asiakkaan omissa tiloissa, esimerkiksi varastossa, terminaalissa, tehtaassa, teollisuuden tuotantolaitoksessa ja kaupoissa.

**Aditro Logistics** on yksi Ruotsin ja Pohjoismaiden johtavista logistiikkayrityksistä. Aditro Logisticsin tarjoama koostuu laajasta palveluvalikoimasta varastohallinnassa, logistiikassa, tuotantoketjun johtamisessa, kuljetushankinnassa, henkilöstöpalveluissa sekä verkkokauppaan, jälleenmyyntiin ja nopeasti liikkuviin kulutustuotteisiin erikoistuneiden yritysten konsultoinnissa.

**Postipalvelut** tarjoaa postinjakelupalveluja sekä niitä tukevia digitaalisia ja monikanavaisia ratkaisuja.

Kohdassa **muu toiminta ja kohdistamattomat** raportoidaan konsernin yhteisistä toiminnoista se osuus, jota ei ole kohdistettu segmenteille. Taseen osalta segmenteille kohdistetaan pitkä- ja lyhytaikaiset operatiiviset varat ja operatiiviset velat sisältäen korottomat velat ja varaukset. Muu toiminta ja kohdistamattomat sisältää konsernin korolliset lainat.

#### Kausivaihtelu

Konsernin liiketoimintojen luonteeseen liittyy kausivaihtelua. Segmenttien liikevaihto ja liiketulos eivät kerry tasaisesti. Postipalveluissa ja kuluttajapaketeissa erityisesti ensimmäinen ja viimeinen neljännes ovat tyypillisesti vahvoja toisen ja kolmannen neljänneksen ollessa näitä heikompia.

| <b>7-9<br/>2023<br/>miljoonaa euroa</b>    | <b>Verkkokauppa-<br/>ja<br/>jakelupalvelut</b> | <b>Varastointi- ja<br/>logistiikka-<br/>palvelut</b> | <b>Posti-<br/>palvelut</b> | <b>Muu toiminta ja<br/>kohdistamattomat</b> | <b>Konserni<br/>yhteensä</b> |
|--|--|--|----------------------------|---|------------------------------|
| Liikevaihto                                | 159,9  | 78,9   | 139,3                      |   | 378,2                        |
| Liikevaihto, sisäinen                      | -0,5   | -4,1   | -1,2                       |   | -5,9                         |
| <b>Liikevaihto, konsernin ulkopuolelle</b> | <b>159,4</b>                                   | <b>74,8</b>  | <b>138,1</b>               | <b>0,0</b>                                  | <b>372,3</b>                 |
| <b>Oikaistu käyttökate</b>                 | <b>21,7</b>                                    | <b>11,2</b>  | <b>21,0</b>                | <b>-1,0</b>                                 | <b>52,9</b>                  |
| Käyttökatteeseen sisältyvät erityiserät    | -2,2   | -1,7   | -1,1                       | -1,5  | -6,5                         |
| <b>Käyttökate</b>                          | <b>19,5</b>                                    | <b>9,5</b>   | <b>19,9</b>                | <b>-2,5</b>                                 | <b>46,5</b>                  |
| Poistot                                    |  |  |                            |   | -32,2                        |
| Arvonalentumiset                           |  |  |                            |   | -64,5                        |
| <b>Oikaistu liiketulos</b>                 |  |  |                            |   | <b>19,9</b>                  |
| Liiketulokseen sisältyvät erityiserät      |  |  |                            |   | -70,2                        |
| <b>Liiketulos</b>                          |  |  |                            |   | <b>-50,2</b>                 |
| Rahoitustuotot ja -kulut                   |  |  |                            |   | -1,9                         |
| Tuloverot                                  |  |  |                            |   | -1,5                         |
| <b>Tilikauden tulos</b>                    |  |  |                            |   | <b>-53,6</b>                 |
| Investoinnit                               | 5,4  | 1,2  | 5,8                        | 22,2  | 34,7                         |
| Henkilöstö kauden lopussa                  | 3 749  | 4 973  | 7 891                      | 675   | 17 288                       |
| Nettovarot                                 | 247,7  | 307,7  | 79,7                       | -235,5                                      | 399,6                        |

| <b>7-9<br/>2022<br/>miljoonaa euroa</b>    | <b>Verkkokauppa-<br/>ja<br/>jakelupalvelut</b> | <b>Varastointi- ja<br/>logistiikka-<br/>palvelut</b> | <b>Posti-<br/>palvelut</b> | <b>Muu toiminta ja<br/>kohdistamattomat</b> | <b>Konserni<br/>yhteensä</b> |
|--|--|--|----------------------------|---|------------------------------|
| Liikevaihto                                | 171,0  | 89,8   | 141,2                      |   | 402,0                        |
| Liikevaihto, sisäinen                      | -0,8   | -4,5   | -1,0                       |   | -6,3                         |
| <b>Liikevaihto, konsernin ulkopuolelle</b> | <b>170,2</b>                                   | <b>85,3</b>  | <b>140,2</b>               | <b>0,0</b>                                  | <b>395,6</b>                 |
| <b>Oikaistu käyttökate</b>                 | <b>19,8</b>                                    | <b>10,9</b>  | <b>16,0</b>                | <b>-2,4</b>                                 | <b>44,3</b>                  |
| Käyttökatteeseen sisältyvät erityiserät    | -0,1   | -0,1   | -0,2                       | -0,1  | -0,6                         |
| <b>Käyttökate</b>                          | <b>19,7</b>                                    | <b>10,8</b>  | <b>15,8</b>                | <b>-2,6</b>                                 | <b>43,7</b>                  |
| Poistot                                    |  |  |                            |   | -31,3                        |
| Arvonalentumiset                           |  |  |                            |   | 0,0                          |
| <b>Oikaistu liiketulos</b>                 |  |  |                            |   | <b>13,0</b>                  |
| Liiketulokseen sisältyvät erityiserät      |  |  |                            |   | -0,6                         |
| <b>Liiketulos</b>                          |  |  |                            |   | <b>12,4</b>                  |
| Rahoitustuotot ja -kulut                   |  |  |                            |   | -1,8                         |
| Tuloverot                                  |  |  |                            |   | -2,1                         |
| <b>Tilikauden tulos</b>                    |  |  |                            |   | <b>8,4</b>                   |
| Investoinnit                               | 7,9  | 2,4  | 4,7                        | 3,9   | 18,9                         |
| Henkilöstö kauden lopussa                  | 3 917  | 6 811  | 8 570                      | 631   | 19 929                       |
| Nettovarot                                 | 247,6  | 346,9  | 61,7                       | -192,0                                      | 464,2                        |

| 1-9<br>2023<br>miljoonaa euroa             | Verkkokauppa-<br>ja<br>jakelupalvelut | Varastointi- ja<br>logistiikka-<br>palvelut | Posti-<br>palvelut | Muu toiminta ja<br>kohdistamattomat | Konserni<br>yhteensä |
|--|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Liikevaihto                                | 484,2                                 | 245,8                                       | 445,3              |                                     | 1 175,3              |
| Liikevaihto, sisäinen                      | -1,6                                  | -13,1                                       | -4,2               |                                     | -18,9                |
| <b>Liikevaihto, konsernin ulkopuolelle</b> | <b>482,7</b>                          | <b>232,6</b>                                | <b>441,1</b>       | <b>0,0</b>                          | <b>1 156,4</b>       |
| <b>Oikaistu käyttökate</b>                 | <b>46,0</b>                           | <b>29,5</b>                                 | <b>64,8</b>        | <b>-6,7</b>                         | <b>133,4</b>         |
| Käyttökatteeseen sisältyvät erityiserät    | -2,0                                  | -1,9  | -3,6               | -1,5                                | -9,1                 |
| <b>Käyttökate</b>                          | <b>44,0</b>                           | <b>27,6</b>                                 | <b>61,1</b>        | <b>-8,2</b>                         | <b>124,4</b>         |
| Poistot                                    |                                       |   |                    |                                     | -97,6                |
| Arvonalentumiset                           |                                       |   |                    |                                     | -64,8                |
| <b>Oikaistu liiketulos</b>                 |                                       |   |                    |                                     | <b>34,8</b>          |
| Liiketulokseen sisältyvät erityiserät      |                                       |   |                    |                                     | -72,8                |
| <b>Liiketulos</b>                          |                                       |   |                    |                                     | <b>-38,0</b>         |
| Rahoitustuotot ja -kulut                   |                                       |   |                    |                                     | -5,6                 |
| Tuloverot                                  |                                       |   |                    |                                     | -4,4                 |
| <b>Tilikauden tulos</b>                    |                                       |   |                    |                                     | <b>-48,0</b>         |
| Investoinnit                               | 19,8                                  | 22,6  | 14,2               | 54,0                                | 110,7                |
| Henkilöstö kauden lopussa                  | 3 749                                 | 4 973                                       | 7 891              | 675                                 | 17 288               |
| Nettovarat                                 | 247,7                                 | 307,7                                       | 79,7               | -235,5                              | 399,6                |

| 1-9<br>2022<br>miljoonaa euroa             | Verkkokauppa-<br>ja<br>jakelupalvelut | Varastointi- ja<br>logistiikka-<br>palvelut | Posti-<br>palvelut | Muu toiminta ja<br>kohdistamattomat | Konserni<br>yhteensä |
|--|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Liikevaihto                                | 508,1                                 | 270,8                                       | 437,8              |                                     | 1 216,8              |
| Liikevaihto, sisäinen                      | -2,2                                  | -13,8                                       | -2,7               |                                     | -18,7                |
| <b>Liikevaihto, konsernin ulkopuolelle</b> | <b>505,9</b>                          | <b>257,0</b>                                | <b>435,1</b>       | <b>0,0</b>                          | <b>1 198,0</b>       |
| <b>Oikaistu käyttökate</b>                 | <b>52,8</b>                           | <b>27,2</b>                                 | <b>49,8</b>        | <b>-9,4</b>                         | <b>120,3</b>         |
| Käyttökatteeseen sisältyvät erityiserät    | -0,8                                  | -0,3  | -1,9               | -0,3                                | -3,3                 |
| <b>Käyttökate</b>                          | <b>51,9</b>                           | <b>26,9</b>                                 | <b>47,9</b>        | <b>-9,7</b>                         | <b>117,0</b>         |
| Poistot                                    |                                       |   |                    |                                     | -92,3                |
| Arvonalentumiset                           |                                       |   |                    |                                     | 0,0                  |
| <b>Oikaistu liiketulos</b>                 |                                       |   |                    |                                     | <b>28,1</b>          |
| Liiketulokseen sisältyvät erityiserät      |                                       |   |                    |                                     | -3,3                 |
| <b>Liiketulos</b>                          |                                       |   |                    |                                     | <b>24,7</b>          |
| Rahoitustuotot ja -kulut                   |                                       |   |                    |                                     | -5,8                 |
| Tuloverot                                  |                                       |   |                    |                                     | -4,8                 |
| <b>Tilikauden tulos</b>                    |                                       |   |                    |                                     | <b>14,1</b>          |
| Investoinnit                               | 22,1                                  | 29,7  | 32,5               | 49,6                                | 134,0                |
| Henkilöstö kauden lopussa                  | 3 917                                 | 6 811                                       | 8 570              | 631                                 | 19 929               |
| Nettovarat                                 | 247,6                                 | 346,9                                       | 61,7               | -192,0                              | 464,2                |



| 1-12<br>2022<br>miljoonaa euroa            | Verkkokauppa-<br>ja<br>jakelupalvelut | Varastointi- ja<br>logistiikka-<br>palvelut | Posti-<br>palvelut | Muu toiminta ja<br>kohdistamattomat | Konserni<br>yhteensä |
|--|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Liikevaihto                                | 693,3                                 | 366,1                                       | 617,7              |                                     | 1 677,1              |
| Liikevaihto, sisäinen                      | -3,0                                  | -18,9                                       | -3,6               |                                     | -25,4                |
| <b>Liikevaihto, konsernin ulkopuolelle</b> | <b>690,4</b>                          | <b>347,1</b>                                | <b>614,1</b>       | <b>0,0</b>                          | <b>1 651,6</b>       |
| <b>Oikaistu käyttökate</b>                 | <b>75,1</b>                           | <b>34,8</b>                                 | <b>84,2</b>        | <b>-10,3</b>                        | <b>183,8</b>         |
| Käyttökatteeseen sisältyvät erityiserät    | -0,8                                  | -1,9  | -2,7               | -0,2                                | -5,6                 |
| <b>Käyttökate</b>                          | <b>74,3</b>                           | <b>32,9</b>                                 | <b>81,5</b>        | <b>-10,5</b>                        | <b>178,2</b>         |
| Poistot                                    |                                       |   |                    |                                     | -124,4               |
| Arvonalentumiset                           |                                       |   |                    |                                     | -2,7                 |
| <b>Oikaistu liike-tulos</b>                |                                       |   |                    |                                     | <b>58,9</b>          |
| Liiketulokseen sisältyvät erityiserät      |                                       |   |                    |                                     | -7,9                 |
| <b>Liiketulos</b>                          |                                       |   |                    |                                     | <b>51,0</b>          |
| Rahoitustuotot ja -kulut                   |                                       |   |                    |                                     | -7,7                 |
| Tuloverot                                  |                                       |   |                    |                                     | -11,6                |
| <b>Tilikauden tulos</b>                    |                                       |   |                    |                                     | <b>31,7</b>          |
| Investoinnit                               | 39,7                                  | 36,0  | 40,4               | 63,9                                | 180,1                |
| Henkilöstö kauden lopussa                  | 3 897                                 | 6 868                                       | 8 590              | 641                                 | 19 996               |
| Nettovarat                                 | 252,4                                 | 337,9                                       | 46,3               | -155,6                              | 481,0                |

Henkilöstö kauden lopussa sekä nettovarot on oikaistu segmenttien välillä vuoden 2022 osalta. Tampereen postikeskuksen lajittelu on siirretty Postipalvelut-segmentistä Verkkokauppa- ja jakelupalvelut-segmenttiin.

#### 4. Liikevaihto maantieteellisten alueiden mukaan

| miljoonaa euroa | 7-9          | 7-9          | 1-9            | 1-9            | 1-12           |
|-----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
|                 | 2023         | 2022         | 2023           | 2022           | 2022           |
| Suomi           | 309,8        | 321,6        | 960,3          | 972,3          | 1 346,6        |
| Ruotsi          | 34,0         | 44,9         | 104,0          | 126,1          | 161,4          |
| Baltia          | 6,9          | 10,1         | 23,4           | 28,1           | 37,4           |
| Muut maat       | 21,7         | 19,1         | 68,8           | 71,6           | 106,2          |
| <b>Yhteensä</b> | <b>372,3</b> | <b>395,6</b> | <b>1 156,4</b> | <b>1 198,0</b> | <b>1 651,6</b> |

Myyntituottojen jaottelu on esitetty liitetiedossa 3. Toimintasegmentit.

#### 5. Hankitut ja myydyt liiketoiminnat

Tilikauden 2023 aikana ei ole hankittu liiketoimintoja.

Syyskuussa 2023 konserni myi Transval Myymäläpalvelut Oy:n koko osakekannan. Myyntitulo oli -1,7 miljoonaa euroa. Osana myyntitulosta, Varastointi- ja logistiikkapalvelut -segmentissä purettiin liikearvoa 2,4 miljoonaa euroa. Yhtiön nettovarot olivat 0,1 miljoonaa euroa. Myynnillä ei ole olennaista vaikutusta konsernin tuloslaskelmaan tai taseeseen.

## 6. Aineelliset hyödykkeet ja käyttöoikeusomaisuuserät

Muutokset aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvoissa:

| <b>miljoonaa euroa</b>               | <b>30.9.2023</b> | <b>30.9.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>           | <b>234,9</b>     | <b>233,6</b>     | <b>233,6</b>      |
| Hankitut liiketoiminnot              | -                | 0,5              | 0,5               |
| Lisäykset                            | 26,2             | 23,1             | 36,2              |
| Siirrot sijoituskiinteistöihin       | -13,9            | -                | -                 |
| Muut vähennykset ja siirrot          | 0,2              | -0,3             | -0,1              |
| Poistot                              | -24,9            | -25,7            | -34,2             |
| Arvon alentumiset                    | -1,4             | 0,0              | -0,1              |
| Kurssierot                           | -0,5             | -0,7             | -1,0              |
| <b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b> | <b>220,6</b>     | <b>230,5</b>     | <b>234,9</b>      |

Aineellisten hyödykkeiden tase-erään aiemmin sisällytynyt Helsingin Eteläisen Postipuiston maa-alue 13,9 miljoonaa euroa on siirretty sijoituskiinteistöjen tase-erään. Maa-alueen kehittäminen odottaa kaavamuutoksen lainvoimaisuutta.

Muutokset käyttöoikeusomaisuuserien kirjanpitoarvoissa:

| <b>miljoonaa euroa</b>               | <b>30.9.2023</b> | <b>30.9.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>           | <b>255,0</b>     | <b>239,2</b>     | <b>239,2</b>      |
| Hankitut liiketoiminnot              | -                | 21,3             | 22,2              |
| Lisäykset                            | 67,8             | 38,4             | 63,4              |
| Myydyt liiketoiminnot                | 0,0              | -                | -                 |
| Vähennykset ja siirrot               | -2,3             | -0,8             | -1,2              |
| Poistot                              | -51,2            | -44,5            | -60,7             |
| Arvon alentumiset                    | -                | -                | -0,6              |
| Kurssierot                           | -3,6             | -4,6             | -7,3              |
| <b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b> | <b>265,8</b>     | <b>249,0</b>     | <b>255,0</b>      |

Erittely käyttöoikeusomaisuuseristä:

| <b>miljoonaa euroa</b>               | <b>30.9.2023</b> | <b>30.9.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Rakennukset                          | 209,0            | 206,7            | 203,2             |
| Ajoneuvot                            | 48,6             | 34,2             | 42,9              |
| Koneet ja muut                       | 8,2              | 8,1              | 8,9               |
| <b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b> | <b>265,8</b>     | <b>249,0</b>     | <b>255,0</b>      |

## 7. Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet

Muutokset liikearvon ja muiden aineettomien hyödykkeiden kirjanpitoarvoissa:

| <b>miljoonaa euroa</b>               | <b>30.9.2023</b> | <b>30.9.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>           | <b>311,9</b>     | <b>274,1</b>     | <b>274,1</b>      |
| Hankitut liiketoiminnot              | -                | 48,5             | 47,6              |
| Lisäykset                            | 16,5             | 19,2             | 26,7              |
| Myydyt liiketoiminnot                | -2,4             | -                | -                 |
| Vähennykset ja siirrot               | -0,2             | -0,6             | -0,7              |
| Poistot                              | -21,3            | -21,5            | -28,6             |
| Arvon alentumiset                    | -63,0            | 0,0              | -2,0              |
| Kurssierot                           | -2,5             | -2,8             | -5,1              |
| <b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b> | <b>239,0</b>     | <b>316,9</b>     | <b>311,9</b>      |

Makrotaloudellinen ympäristö on ollut haastava erityisesti Ruotsissa. Lähivuosien heikentyneet näkymät sekä diskonttokoron (WACC) nousu alensivat Aditro Logisticsin käyttöarvoa ja aiheuttivat liikearvossa ja kauppahintojen kohdistuksessa -57,4 miljoonan euron arvonalentumiset. Lisäksi arvonalentumisia on kirjattu kehittämismenoista.

## 8. Nettovelka ja likvidit varat

| miljoonaa euroa                     |                  | Korolliset<br>lainat | Korolliset<br>vuokrasopi-<br>musvelat | Korolliset<br>lainat<br>yhteensä | Likvidit varat | Saamis-<br>todistukset | Nettovelka<br>yhteensä |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kirjanpitoarvo</b>               | <b>1.1.2023</b>  | <b>60,0</b>          | <b>263,4</b>                          | <b>323,4</b>                     | <b>114,9</b>   | <b>0,0</b>             | <b>208,5</b>           |
| Rahavirta                           |                  | 0,0                  | -50,3                                 | -50,3                            | -35,3          | 0,0                    | -15,0                  |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus |                  | 0,0                  | -3,7                                  | -3,7                             | -0,3           | 0,0                    | -3,4                   |
| Muut ei-kassaperusteiset muutokset  |                  | 0,0                  | 65,7                                  | 65,7                             | 0,0            | 0,0                    | 65,7                   |
| <b>Kirjanpitoarvo</b>               | <b>30.9.2023</b> | <b>60,0</b>          | <b>275,1</b>                          | <b>335,1</b>                     | <b>79,3</b>    | <b>0,0</b>             | <b>255,8</b>           |
| <b>Käyvät arvot</b>                 | <b>30.9.2023</b> | <b>60,0</b>          | <b>275,1</b>                          | <b>335,1</b>                     |                |                        |                        |

| miljoonaa euroa                     |                  | Korolliset<br>lainat | Korolliset<br>vuokrasopi-<br>musvelat | Korolliset<br>lainat<br>yhteensä | Likvidit varat | Saamis-<br>todistukset | Nettovelka<br>yhteensä |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kirjanpitoarvo</b>               | <b>1.1.2022</b>  | <b>61,3</b>          | <b>244,8</b>                          | <b>306,1</b>                     | <b>151,1</b>   | <b>10,0</b>            | <b>145,0</b>           |
| Rahavirta                           |                  | 8,7                  | -42,9                                 | -34,1                            | -79,4          | -10,0                  | 49,1                   |
| Liiketoimintahankinnat              |                  | 0,1                  | 22,2                                  | 22,3                             | 3,1            | 0,0                    | 25,4                   |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus |                  | 0,0                  | -5,8                                  | -5,8                             | -0,8           | 0,0                    | -5,0                   |
| Muut ei-kassaperusteiset muutokset  |                  | 0,0                  | 38,2                                  | 38,2                             | 0,0            | 0,0                    | 38,2                   |
| <b>Kirjanpitoarvo</b>               | <b>30.9.2022</b> | <b>70,1</b>          | <b>256,5</b>                          | <b>326,7</b>                     | <b>74,0</b>    | <b>0,0</b>             | <b>252,7</b>           |
| <b>Käyvät arvot</b>                 | <b>30.9.2022</b> | <b>70,2</b>          | <b>256,5</b>                          | <b>326,7</b>                     |                |                        |                        |

| miljoonaa euroa                     |                   | Korolliset<br>lainat | Korolliset<br>vuokrasopi-<br>musvelat | Korolliset<br>lainat<br>yhteensä | Likvidit varat | Saamis-<br>todistukset | Nettovelka<br>yhteensä |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kirjanpitoarvo</b>               | <b>1.1.2022</b>   | <b>61,3</b>          | <b>244,8</b>                          | <b>306,1</b>                     | <b>151,1</b>   | <b>10,0</b>            | <b>145,0</b>           |
| Rahavirta                           |                   | -1,4                 | -58,7                                 | -60,1                            | -38,5          | -10,0                  | -11,6                  |
| Hankitut liiketoiminnat             |                   | 0,1                  | 22,2                                  | 22,3                             | 3,1            | 0,0                    | 19,2                   |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus |                   | 0,0                  | -7,5                                  | -7,5                             | -0,8           | 0,0                    | -6,8                   |
| Muut ei-kassaperusteiset muutokset  |                   | 0,0                  | 62,6                                  | 62,6                             | 0,0            | 0,0                    | 62,6                   |
| <b>Kirjanpitoarvo</b>               | <b>31.12.2022</b> | <b>60,0</b>          | <b>263,4</b>                          | <b>323,4</b>                     | <b>114,9</b>   | <b>0,0</b>             | <b>208,5</b>           |
| <b>Käyvät arvot</b>                 | <b>31.12.2022</b> | <b>60,1</b>          | <b>263,4</b>                          | <b>323,5</b>                     |                |                        |                        |

| miljoonaa euroa  |  | 30.9.2023   | 30.9.2022   | 31.12.2022   |
|--|--|-------------|-------------|--------------|
| Rahavarat  |  | 39,6        | 37,7        | 82,6         |
| Rahamarkkinasijoitukset ja sijoitukset joukkovelkakirjalainoihin |  | 39,7        | 36,3        | 32,3         |
| <b>Likvidit varat</b>  |  | <b>79,3</b> | <b>74,0</b> | <b>114,9</b> |

## 9. Rahoitusvarojen ja -velkojen arvostus käypään arvoon

Konserni luokittelee rahoitusvarat ja -velat kolmeen eri hierarkiatasoon arvostuksessa käytettävien tietojen mukaan. Tiedot hierarkiatasoista ja käyvän arvon arvostuksessa käytetyistä periaatteista löytyvät tilinpäätöksen 2022 liitetiedosta Rahoitusinstrumentit ja rahoitusriskien hallinta. Raportointikausien aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkiatasojen välillä.

### Käypään arvoon arvostetut ja kirjatut rahoitusvarat ja -velat

| miljoonaa euroa                             | Taso | 30.9.2023  | 30.9.2022  | 31.12.2022 |
|---|------|------------|------------|------------|
| <b>Rahoitusvarat</b>                        |      |            |            |            |
| Pitkäaikaiset sijoitukset                   | 3    | 0,8        | 1,0        | 1,0        |
| Valuuttajohdannaiset, ei suojauslaskennassa | 2    | 0,2        | 1,1        | 1,0        |
| Korkojohdannaiset, suojauslaskennassa       | 2    | 1,8        | 1,6        | 2,2        |
| <b>Yhteensä</b>                             |      | <b>2,9</b> | <b>3,7</b> | <b>4,1</b> |
| <b>Rahoitusvelat</b>                        |      |            |            |            |
| Valuuttajohdannaiset, ei suojauslaskennassa | 2    | 0,3        | -          | 0,1        |
| <b>Yhteensä</b>                             |      | <b>0,3</b> | <b>-</b>   | <b>0,1</b> |

Konsernilla oli raportointihetkellä myös rahoitusinstrumentteja, joita ei ole kirjattu käypään arvoon. Joukkovelkakirjalainasijoitusten käypä arvo oli 21,0 milj. euroa ja niiden kirjanpitoarvo oli 21,5 milj. euroa. Muiden rahoitusinstrumenttien käypä arvo ei eroa olennaisesti kirjanpitoarvosta, koska ne ovat luonteeltaan lyhytaikaisia.

## 10. Vastuuitoumukset ja ehdolliset velat

| miljoonaa euroa | 30.9.2023  | 30.9.2022   | 31.12.2022  |
|-----------------|------------|-------------|-------------|
| Takaukset       | 9,2        | 13,7        | 10,8        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>9,2</b> | <b>13,7</b> | <b>10,8</b> |

### Taseen ulkopuoliset vastuut vuokrasopimuksista

| miljoonaa euroa                   | 30.9.2023   | 30.9.2022   | 31.12.2022  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Vähimmäisvuokrien erääntymisajat: |             |             |             |
| 1 vuoden kuluessa                 | 10,1        | 11,3        | 11,5        |
| 1-5 vuoden kuluessa               | 1,3         | 1,4         | 0,9         |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>11,4</b> | <b>12,7</b> | <b>12,4</b> |

### Muut ehdolliset velat

Konsernilla on 23,0 miljoonan euron mahdollinen ympäristövastuu liittyen Eteläisen Postipuiston maa-alueen puhdistamiseen. Maankäyttöä koskevat neuvottelut Postin ja kolmansien osapuolten kanssa on saatu päätökseen. Vastuun toteutuminen odottaa kaavamutoksen lainvoimaisuutta.

## 11. Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.