

# Rozszerzone warunki realizacji-ściany mobilne:

## **Pkt I Oferta zawiera:**

1. Transport na miejsce montażu;
2. Montaż szyn poprzez standardowy zestaw szpilkowy zawiesi do stropu żelbetowego monolitycznego do 60 cm pomiędzy stropem a szyną (w przypadku innego stropu niż żelbetowy monolityczny bądź/i większej różnicy niż 60cm pomiędzy szyną a stropem konieczna jest rekalkulacja oferty);
3. Montaż w porze dziennej w dniach roboczych od poniedziałku do piątku;
4. Koszt wizji lokalnej w miejscu instalacji ścian;
5. Wykonanie projektu montażowego ścian mobilnych;
6. Produkcję układu przewodnic jezdnych dla ściany i elementów ścian;
7. Montaż ścian podzielony jest na 2 etapy:
  - a) montaż przewodnic jezdnych (montaż do stropu kwalifikuje się jako prace pyłące i głośne)
  - b) montaż paneli ściennych (prace czyste)
8. Prace porządkowe w miejscu montażu ściany.

## **Pkt II Gwarancja:**

1. Gwarancja producenta wynosi 24 miesiące od daty zakończenia montażu ściany przez dormakaba;
2. Wydłużenie gwarancji powyżej 24 miesiące jest możliwe przypadku podpisania oddzielnej umowy konserwacyjno-serwisowej.
3. Gwarancja na produkty jest ważna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
4. Rękojmia produktu jest wyłączona;
5. Warunkiem wejścia w życie gwarancji jest zapłata pełnej ceny za produkt;

## **Pkt III Warunki handlowe:**

1. Do uruchomienia zamówienia wymagana jest 30% zaliczka na podstawie faktury proforma;
2. Po zakończeniu montażu przewodnic jezdnych wystawiana jest faktura na kwotę 30% wartości zamówienia;
3. Pozostała kwota do zapłaty na podstawie faktury końcowej po montażu ściany;
4. Wszystkie faktury posiadają termin płatności wynoszący 14 dni od daty ich wystawienia;
5. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego wspólnie z zamawiającym w dniu zakończenia montażu (w przypadku braku protokołu podpisanego przez zamawiającego, dormakaba w ciągu 7 dni od zakończenia montażu wystawia jednostronny protokół odbioru)
6. Przedstawione warunki handlowe mają charakter przykładowy i mogą podlegać modyfikacjom. Szczegółowe warunki współpracy zostaną ustalone indywidualnie z Regionalnym Kierownikiem Sprzedaży.
7. Składający zamówienie akceptuje Ogólne Warunki Sprzedaży DORMAKABA;
8. Ogólne Warunki Sprzedaży DORMAKABA Polska są zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: <https://www.dormakaba.com/pl-pl/warunki-handlowe>
9. Zaliczka będzie rozliczona z fakturą końcową wystawioną przez dormakaba;
10. W przypadku braku wpłaty zaliczki dormakaba nie przystępuje do prac montażowych (termin realizacji liczony jest od wpłaty zaliczki);
11. W przypadku brak zapłaty za montaż szyn ścian mobilnych w terminie 14 dni od wystawienia faktury dormakaba wstrzymuje prace i proces zamówienia ściany do czasu zapłaty w/w kwoty przez zamawiającego;
12. W przypadku opóźnień z zapłatą zaliczki bądź faktury za montaż szyn termin realizacji zamówienia ulega automatycznemu wydłużeniu;
13. DORMAKABA Polska ubezpiecza wszystkie transakcje, zastrzegamy możliwość zmiany warunków finansowych w przypadku odmowy ubezpieczenia;
14. W przypadku odmowy ubezpieczenia konieczne będzie ustalenie innej formy zabezpieczenia należności;
15. Wszelkie zmiany wymagają ponownej kalkulacji;

## **Pkt III Oferta nie obejmuje:**

1. Wykonania obudowy przewodnic jezdnych kasetą G-K na gotowo;
2. Wykonania bariery akustycznej ponad przewodnic jezdny w osi ściany – (sugerowane minimum 2xGK, wełna min.50mm, 2xGK – po stronie zamawiającego);
3. Innych prac ogólnobudowlanych np. malowanie, obróbka g-k, obłożenie kamieniem;
4. Analizy i obliczeń wytrzymałości stropu w miejscu montażu ścianki mobilnej;
5. Prac w porze nocnej i/lub weekendowej (w przypadku prac w porze nocnej i/lub weekendowej wymagana jest rekalkulacja oferty);

6. Wykonania podkonstrukcji innej niż szpilkowa do wysokości 60cm i montażu do stropu żelbetowego
7. Wnoszenia elementów ścian na piętra wyższe niż parter bez dostępu do windy;
8. Opini technicznej konstruktora budynku oraz ewentualnych obliczeń dla stropu.

#### **Pkt IV Terminy realizacji:**

1. Około 2-3 tygodnie od daty zawarcia umowy dla zamontowania prowadnic jezdnych. Prace montażowe przewidziane są na około 2-3 dni robocze dla jednej ściany, obejmujące montaż szyn jezdnych oraz elementów podkonstrukcji (przy założeniu montażu do stropu i warunków określonych w pkt I, §4 oferty);
2. Montaż ścian po około 8-9\* tygodniach po opłaceniu faktury za montaż szyn jezdnych. Czas fizycznego montażu na miejscu wynosi około 3 dni robocze dla jednej ściany.

\*Podany termin dotyczy wykończenia w standardzie **Classic Collection**. W przypadku wyboru innego rodzaju wykończenia, termin realizacji może ulec wydłużeniu – każdorazowo wymaga to indywidualnego potwierdzenia przez firmę dormakaba.

#### **Pkt V Obowiązki zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pionu płaszczyzn ścian (tolerancja max 2mm) do których mocowane będą elementy przyściennie typu: „WA” i „SL” (elementów przyściennych ścian mobilnych nie docina się);
2. W przypadku ścian g-k do których dolega ściana mobilna konieczne jest wzmocnienie g-k poprzez zastosowanie wzmocnionych profili U (poza zakresem dormakaba);
3. W celu zachowania izolacyjności akustycznej  $R_w$  oferowanej ściany mobilnej wymagane jest zapewnienie akustyki elementów otoczenia ściany z wartością izolacyjności akustycznej minimum 5dB większą (dotyczy to wykonania między innymi odpowiedniej bariery akustycznej ponad szyną jezdną oraz odpowiedniego uszczelnienia akustycznego posadzki – elementy te są po stronie zamawiającego);
4. Po stronie zamawiającego pozostaje zapewnienie transportu pionowego w budynku (zapewnienie dostępu do windy);
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia frontu robót oraz zabezpieczenie miejsca montażu wokół projektowanej ściany przed przystąpieniem do prac przez dormakaba (w przypadku braku frontu robót rozpoczęcie prac montażowych przez dormakaba nie będzie możliwe a termin prac może ulec wydłużeniu);
6. Po stronie zamawiającego jest wykonanie doprowadzenia energii elektrycznej do miejsca montowania ściany, do zasilenia napędów elektrycznych mechanizmów ryglujących. Zasilanie powinno posiadać parametry: napięcie 100-120V lub 200-240V, 50-60Hz, prąd min. 10A;
7. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia podpisanej dokumentacji IDT przez projektanta (dokumentację IDT dla zamawiającego przygotowuje dormakaba).

#### **Pkt VI Przez front robót uważa się:**

1. Spełnienie wszystkich warunków zgodnie z dokumentem „Warunki przygotowania miejsca montażu ściany mobilnej dormakaba” dostępnymi na stronie [www.dormakaba.pl](http://www.dormakaba.pl);
2. Przestrzeń montażowa wokół projektowanej ściany powinna być w pełni dostępna dla montażystów;
3. Dla montażu szyn jezdnych wymagany jest pełny dostęp do stropu bądź istniejącej podkonstrukcji
4. W miejscu montażu ściany w przestrzeni pomiędzy szyną jezdną a stropem nie może być żadnej instalacji, która mogłaby utrudnić montaż szyny do podkonstrukcji np. instalacji klimatyzacyjnej, nawiewów, oświetlenia;
5. Dla montażu paneli ścian mobilnych wymagana jest wykończona posadzka oraz wykończone i wypoziomowane ściany pionowe;
6. Ścianki g-k w miejscach styku ze ścianą mobilną powinny być wzmocnione profilami UA od wewnątrz
7. Podczas montażu paneli mobilnych ściany na miejscu budowy powinny być zakończone prace brudne, w tym nie może być zapylenia;
8. Sufit podwieszony nie może być poniżej szyny jezdnej, dodatkowo jest zakaz wkręcania obcego materiału do szyny jezdnej dormakaba.

#### **Pkt VII Warunki rozpoczęcia prac:**

1. Do rozpoczęcia realizacji wymagane jest dostarczenie przez klienta podpisanej dokumentacji IDT przez projektanta lub osobę z odpowiednimi uprawnieniami (dokumentację IDT dla zamawiającego przygotowuje dormakaba);
2. Uzgodnienie pisemne szczegółów technicznych takich jak wymiary, wykończenie ścian, dokładnej lokalizacji na budowie itp.);
3. Do rozpoczęcia prac konieczna jest wpłata zaliczki oraz podpisanie umowy z dormakaba.

### Pkt VIII Zastrzeżenia:

1. Informujemy, że zgodnie z Art. 10. -pt. Indywidualna dokumentacja techniczna, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.0.215); Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane, z wyłączeniem wyrobów, o których mowa w art. 5 warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych ust. 1, wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami. Uzgodnienie Indywidualnej dokumentacji technicznej pozostaje po stronie Zamawiającego;
2. Uzgodnienie Indywidualnej dokumentacji technicznej pozostaje po stronie Zamawiającego;
3. Fabryka ścian DORMA Hueppe dodatkowo informuje, że oferowane wartości izolacji akustycznej są wartościami laboratoryjnymi ustalonymi zgodnie z normą DIN EN 20140-3. Ze względu na warianty wyposażenia, które różnią się od konfiguracji laboratoryjnej, możliwe są zmiany właściwości izolacji akustycznej. Nie możemy dać żadnej gwarancji na wartości izolacji akustycznej osiągnięte w warunkach montażu, ponieważ nie mamy wpływu na sąsiednie elementy (kanały wentylacyjne, trasy kablowe, podłogi podniesione itp.);
4. W trakcie realizacji Umowy/Zlecenia, na różnych jej etapach, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu dane osobowe swoich osób kontaktowych (tj. imię, nazwisko, numer telefonu, e-mail, stanowisko) i podobnie Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy analogiczne dane osobowe swoich osób kontaktowych. W zakresie tych danych każda ze Stron stanie się ich administratorem i będzie mogła je przetwarzać w sensie RODO tam, gdzie jest to niezbędne do wykonania Umowy (tak jak kontakt operacyjny między Stronami, przesłanie dokumentacji papierowej do konkretnej osoby po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy) lub stanowi prawnie uzasadniony interes każdej ze Stron (taki jak realizacja umowy/zlecenia, śledzenie optacenia faktur, aktualizacja, rozwiązanie, zawarcie nowej umowy/zamówienie nowego zlecenia, zmiana danych rejestrowych którejs z Stron);
5. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do negocjacji, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

### Uwagi dodatkowe:

Przykładowe rozwiązanie mocowania szyny jezdnej do stropu za pomocą systemowych szpilek nośnych do stropu. W przypadku różnicy pomiędzy stropem a szyną powyżej 600mm konieczna jest rekalkulacja oferty i przyjętego rozwiązania montażu:

