



**ANDERMATT**   
SWISS ALPS

# GOTTHARD

Residences & Penthouses

Apartment 2T-311

Serviced by

**Radisson**   
REUSSEN, ANDERMATT

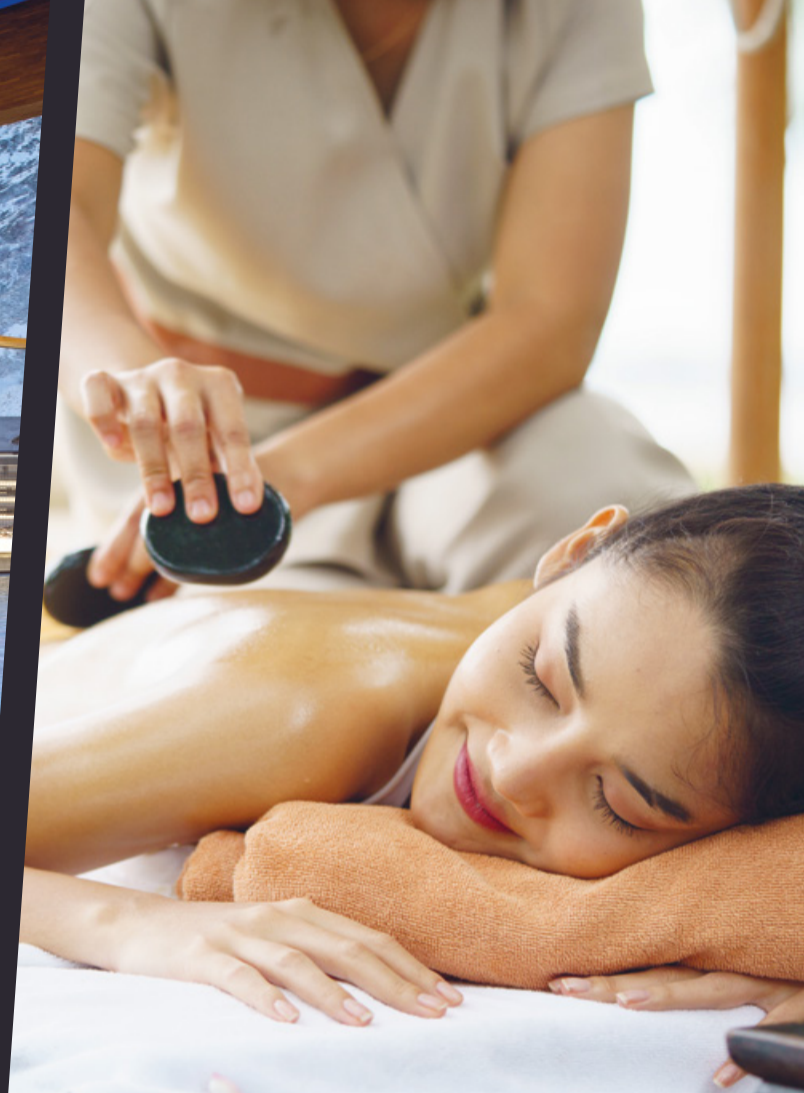


# Willkommen in den Gotthard Residences im Herzen von Andermatt

Mitten im Zentrum von Andermatt Reuss an  
der Piazza Gottardo, in der Nähe vom alten  
Dorfkern und den wichtigsten Skiliften.







# Perfekter Service und alle Annehmlichkeiten eines Hotels

Die Gotthard Residences bieten Ihnen die Diskretion einer Privatwohnung, sind aber direkt an das Radisson Blu Hotel Reussen angeschlossen, sodass die Eigentümerinnen und Eigentümer auch in ihren eigenen vier Wänden vom erstklassigen Hotelservice profitieren können.

Mit einem ausgezeichneten Restaurant und angeschlossener Bar, Business-Einrichtungen, einem hochmodernen Fitness- und Wellness-Center mit Sauna, Dampfbad und Behandlungsräumen sowie einem 25-Meter-Indoorpool bleiben hier keine Wünsche offen. Den Eigentümerinnen und Eigentümern stehen ausserdem diverse exklusive Hotelservices zur Verfügung, darunter Zimmerservice, ein 24-Stunden-Concierge sowie das Housekeeping.

# Andermatt im Überblick

## 1 Konzerthalle

Die ganzjährig bespielte Konzerthalle ist der perfekte Ort, um die Energie der Alpen musikalisch zu erleben.

## 2 Golfplatz

Der 1,3 Millionen Quadratmeter grosse Golfplatz ist einer der schönsten in den Alpen.

## 3 Gütsch-Express

Gondelbahn von Andermatt über Nätschen bis zur Bergstation Gütsch.

## 4 Bahnhof

Verbindung nach Sedrun und über Göschenen nach Zürich mit dem Treno Gottardo. Andermatt ist auch eine der Haupthaltestellen des Glacier Express.

## 5 The Chedi Andermatt

The Chedi Andermatt bietet alpine 5-Sterne-Gastlichkeit der Spitzenklasse und beherbergt das weltberühmte Sterne-Restaurant «The Japanese».

## 6 Gotthardstrasse

Spazieren Sie durch den historischen Dorfkern und suchen Sie sich ein gemütliches Plätzchen zum Mittagessen.

## 7 Gemsstockbahn

Wer den perfekten Tag auf der Skipiste oder abseits davon geniessen möchte, den bringt diese Gondelbahn auf den Gemsstock.

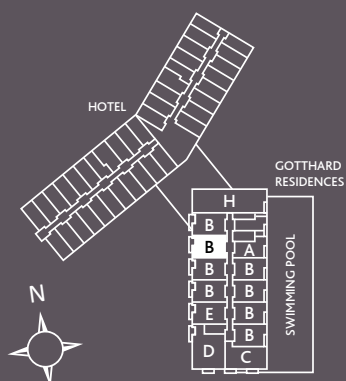
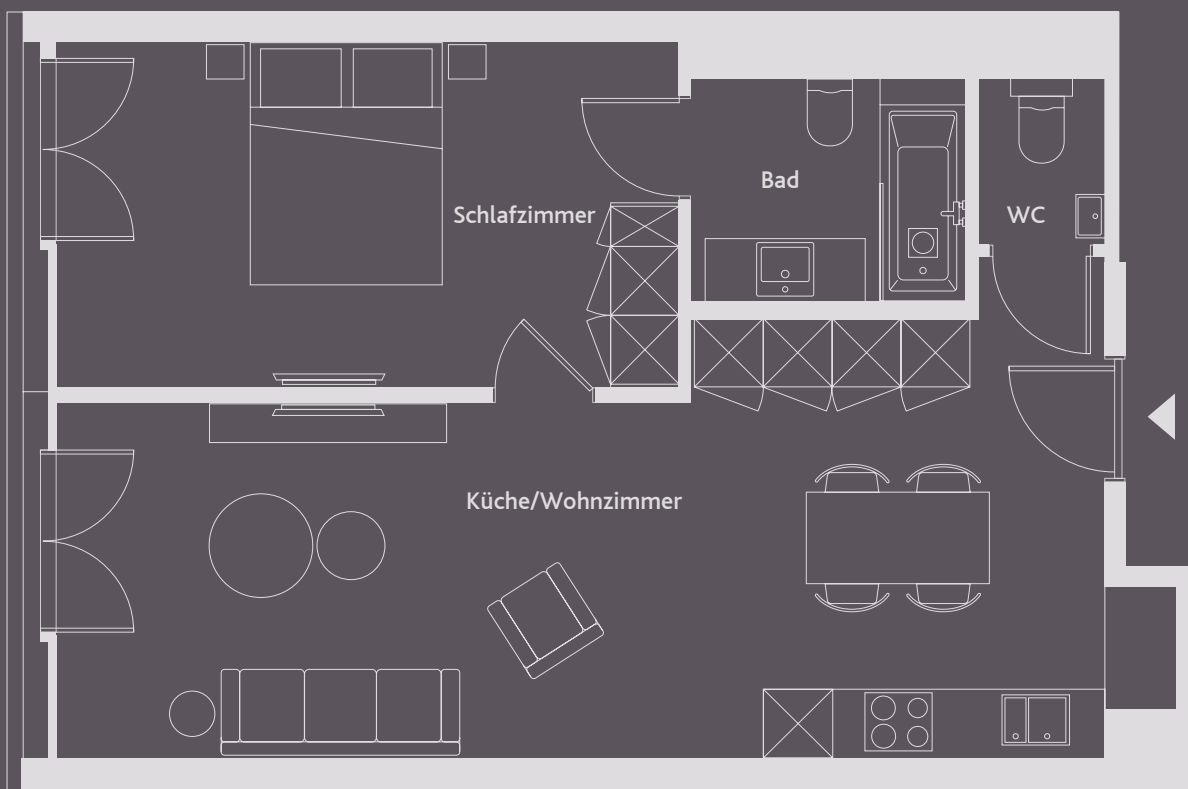


# 2T-311

## Details

Wohnung mit einem Schlafzimmer  
57.1 m<sup>2</sup>  
3. Etage

Geräumiges, helles Apartment mit einem Schlafzimmer. Das möblierte Apartment befindet sich in der 3. Etage der Gotthard Residences und liegt in der Nähe vom alten Dorfkern und den wichtigsten Skiliften. Das intelligente Design sorgt für maximale Helligkeit, und die über die gesamte Raumhöhe reichenden Fenster bieten den perfekten Ausblick auf die Umgebung. Die offene Gestaltung der Wohnräume schafft reichlich Platz für Familienleben und geselliges Beisammensein. Bei der Gestaltung des Apartments wurde vor allem auf Holz und Naturstein gesetzt, wovon unter anderem die wunderschönen Böden aus Keramikfliesen und Eichenparkett zeugen.



Etage	3
Apartment	2T-311
Anz. Schlafzimmer	1
Anz. Badezimmer	1
Anz. Gäste WCs	1
Fläche in m <sup>2</sup>	57.1
Verfügbarkeit	Direkt Verfügbar
Baujahr	2018
Preis (inkl. FF&E)	990'000 CHF







# Eigentum

## **VORTEILE FÜR EIGENTÜMERINNEN UND EIGENTÜMER**

Eigentümerinnen und Eigentümer der Residences erhalten Sonderpreise in den Restaurants, im Fitness- und Wellness-Center, auf dem Golfplatz und den Skipisten. Wie bei einer Klubmitgliedschaft kommen sie in den Genuss exklusiver Extras wie einer Vorzugsbehandlung bei Reservierungen oder Einladungen zu exklusiven Events.

## **VERMIETUNGSPROGRAMM & RESIDENCE-MANAGEMENT**

Wohnungseigentümerinnen und -eigentümer können die Vermietung ihrer Wohnung stressfrei durch das Radisson Blu Hotel Reussen verwalten lassen. Das sorgt für eine gleichbleibende Vermietungsqualität und optimale Belegungsraten, wodurch sich ein stetiges und verlässliches Einkommen ergibt.

## **EIGENTUM VON ZWEITWOHNSITZEN**

Der Markt für Zweitwohnsitze wird in der Schweiz zunehmend reguliert und beschränkt, sodass in Zukunft der Bau neuer Ferienwohnungen zurückgehen wird. Auf diese Weise ergibt sich eine positive Wertentwicklung des vorhandenen Bestands.

Alle Wohnungen und Häuser der Andermatt Swiss Alps AG sind von den gesetzlichen Kauf- und Verkaufsbeschränkungen für Immobilien durch Personen im Ausland («Lex Koller») ausgenommen. Bis zu 60% des Kaufpreises einer Gotthard Residence können zu attraktiven Konditionen über eine unserer Partnerbanken finanziert werden.





# Kontakt

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

+41 41 888 77 99 | [realestate@andermatt-swissalps.ch](mailto:realestate@andermatt-swissalps.ch)

**Haftungsausschluss und Einschränkungen:** Diese Broschüre enthält tatsächliche Fotos des Apartments. Aus den hier enthaltenen Plänen, Zeichnungen, Fotos, Abbildungen der Innenausstattung, 3D-Ansichten oder Beschreibungen lassen sich keinerlei Forderungen ableiten. Die Pläne haben keine rechtliche Wirkung im Hinblick auf Katasterpläne oder Grundbucheinlagen. Wir behalten uns ausdrücklich jederzeit das Recht auf Modifikationen, Anpassungen und/oder Grössenänderungen aus technischen, architektonischen, rechtlichen oder ästhetischen Gründen vor. Die in den Abbildungen dargestellten Möbel und Ausstattungen dienen nur als Beispiel und sind nicht in den Verkaufspreisen enthalten. Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche schriftliche Zustimmung der Entwicklungsgesellschaft oder eines ihrer Vertreter weder ganz noch teilweise reproduziert und/oder an Dritte weitergegeben werden. Unbeauftragte Makler haben keinen Anspruch auf Vergütung ihrer Dienstleistungen, weder durch die Entwicklungsgesellschaft noch durch einen beauftragten Vertreter. Die vorliegende Verkaufsbroschüre und alle damit verbundenen Dokumente dienen nur der Erstinformation und stellen kein Angebot dar. Diese Dokumente sind nicht Teil anschliessender Kaufverträge oder Arbeitsaufträge.

**ANDERMATT**   
SWISS ALPS