



SERVICEPAKETE FÜR EIGENTÜMERINNEN
UND EIGENTÜMER



SORGLOSES EIGENTUM

WIR SIND FÜR SIE DA!

Bei uns sind Sie Teil einer Community. Wir, das Customer Services-Team, setzt alles daran, dass Sie sich in Ihrem Eigentum und in Andermatt wohlfühlen. Mit fast zehn Jahren Erfahrung in Andermatt Reuss und bereits 15 fertiggestellten Apartmenthäusern haben wir verschiedene massgeschneiderte Servicepakete geschnürt.

Melden Sie sich in unserem Customer Services-Büro und lassen Sie sich beraten. Wir sind sicher, dass auch für Sie ein passendes Angebot dabei ist.

Willkommen zu Hause!

Nicole Armbruster
Customer Services Director

In Andermatt und Umgebung erwartet Sie das ganze Jahr über ein vielfältiges Outdoorangebot in spektakulärer Natur: ausgezeichnete Wander- und Bergsteigemöglichkeiten, ein schottisch anmutender Golfplatz, zahlreiche Langlaufloipen, ein erstklassiges Skigebiet und vieles mehr. Das breite Kulturangebot und gediegene Restaurants bieten Unterhaltung und Genuss. Damit Sie all das ausgiebig geniessen können, haben wir für Sie unterschiedliche Serviceangebote zusammengestellt. Ob administrative Aufgaben oder die Unterstützung bei der Organisation Ihres Aufenthalts – unser Team von Expertinnen und Experten kümmert sich um Sie.

STARTERPAKET

Unkomplizierte Niederlassung in Andermatt Reuss. Wir haben die Kontakte, die Sie brauchen.

HYPOTHEK

Wir stellen Sie einem Schweizer Hypothekenanbieter vor, der Sie mit einer zweckorientierten Finanzberatung beim Kauf Ihrer Immobilie unterstützt.

ANWALTSKANZLEI

Bei rechtlichen Fragen oder Bedenken vermitteln wir Ihnen eine Rechtsanwältin oder einen Rechtsanwalt, der Ihre Landessprache spricht.

STEUERBERATUNG

Sollten Sie Beratung in Steuer- oder Treuhandbelangen benötigen, kennen wir die richtigen Expertinnen und Experten.

INTERNATIONALE SCHULE

Wir können für Sie den Kontakt zu einigen der führenden Schweizer Schulen herstellen.

KRANKENKASSE

Bei Fragen zu den Krankenversicherern können Sie sich gerne an uns wenden. Wir kennen uns aus.

CHF 500

VERSICHERUNGEN

Finden Sie die richtige Versicherung für all Ihre Belange. Gerne stellen wir einen Kontakt für Sie her.

UNABHÄNGIGE VERTRETUNG BEI DER WOHNUNGSÜBERGABE

Wenn Sie bei der Wohnungsübergabe nicht persönlich anwesend sind, stellen wir einen unabhängigen Vertreter oder eine unabhängige Vertreterin für Sie bereit. So werden alle relevanten Informationen für Sie dokumentiert.



APARTMENTBETREUUNG

Überlassen Sie uns während Ihrer Abwesenheit die Betreuung Ihres Apartments.

BEAUFSICHTIGUNG

Wir sorgen dafür, dass in Ihrer Wohnung alles in bester Ordnung ist: gelüftet, Wasser laufen gelassen, die Pflanzen gegossen und der Briefkasten geleert.

INSTANDHALTUNG

Ein ganzjähriger Service, der kleine Instandhaltungs- und erforderliche Servicearbeiten einschliesst.

GRUNDREINIGUNG ZWEIMAL IM JAHR

Delegieren Sie die Grundreinigung an zwei Terminen Ihrer Wahl an uns.

PRO JAHR: CHF 2'150



ADMINISTRATIONS-PAKET

Verbringen Sie Ihre Zeit in der Natur, nicht hinter einem Schreibtisch.

STELLVERTRETER BEI EIGENTÜMERVERSAMMLUNGEN

Wenn Sie bei den Eigentümerversammlungen nicht selbst anwesend sein können, stellen wir einen Stellvertreter oder eine Stellvertreterin.

VERWALTUNG DER ZAHLUNG LAUFENDER KOSTEN

Ausgebildete Fachkräfte gleichen die Rechnungen, die Ihre Wohnung betreffen, ab. Lassen Sie die entsprechenden Rechnungen direkt an unsere Partner schicken.

BEZAHLUNG DER LAUFENDEN KOSTEN

Wir können neben der Administration in Ihrem Namen auch Rechnungen für Sie begleichen. Hinterlegen Sie dafür einen bestimmten jährlichen Betrag und wir kümmern uns um die Zahlungen in Ihrem Namen.

WEITERLEITEN DER POST

Während Ihrer Abwesenheit leeren wir Ihren Briefkasten einmal wöchentlich und leiten die Post an die von Ihnen angegebene Privatanschrift weiter.

ERNENNUNG EINES STEUERVERTRETERS UND ANFERTIGEN IHRER STEUERERKLÄRUNG

Wenn Ihr Hauptwohnsitz ausserhalb der Schweiz liegt, brauchen Sie einen in der Schweiz ansässigen Stellvertreter oder -vertreterin. Unser externer Partner hilft Ihnen gerne beim Anfertigen Ihrer Schweizer Steuererklärung.

LIFESTYLE-PAKET

Machen Sie mit unserem Lifestyle-Paket noch mehr aus Ihrem Aufenthalt in Andermatt.

ZWEI SAISONSKIPÄSSE

Sie erhalten zwei Saisonskipässe für die Region Andermatt+Sedrun+Disentis.

SKISCHLIESSFACH IM SPORTSHOP GLEIS 0

Sie können Ihre Skier, Snowboards und Schuhe am Bahnhof Central in einem eigenen Schliessfach mit Schuhheizung lassen. So können Sie unbeschwert bummeln oder in Bars oder Restaurants in Andermatt einkehren.

GUTSCHEINE FÜR DEN HOTEL RADISSON BLU REUSSEN POOL

Nutzen Sie einen Ihrer 60 Gutscheine, um sich nach einem langen Tag in den Bergen im Pool des Hotels Radisson Blu Reussen zu entspannen. Die Gutscheine sind ganzjährig gültig. Kinder unter 6 Jahren bezahlen keinen Eintritt.

WÄSCHESERVICE

Sie können den Wäscheservice viermal im Jahr nutzen. Gewaschen wird alles von der Bettdecke bis hin zum Feinstrickpullover.

SCHLÜSSELTRESOR

Sie erhalten einen eigenen Schlüsseltresor, in dem Sie Ihre Schlüssel aufbewahren können.

EINKAUFSSERVICES

Wir erledigen bis zu viermal im Jahr Ihre Einkäufe. Die Anlieferungszeiten sind montags bis samstags von 9 bis 16 Uhr. Die Einkäufe werden entweder bis zu Ihrer Haustüre geliefert oder in Ihren Kühlschrank gelegt. Die Kosten der Einkäufe sind nicht im Preis enthalten.

WEIHNACHTSBAUMSERVICE

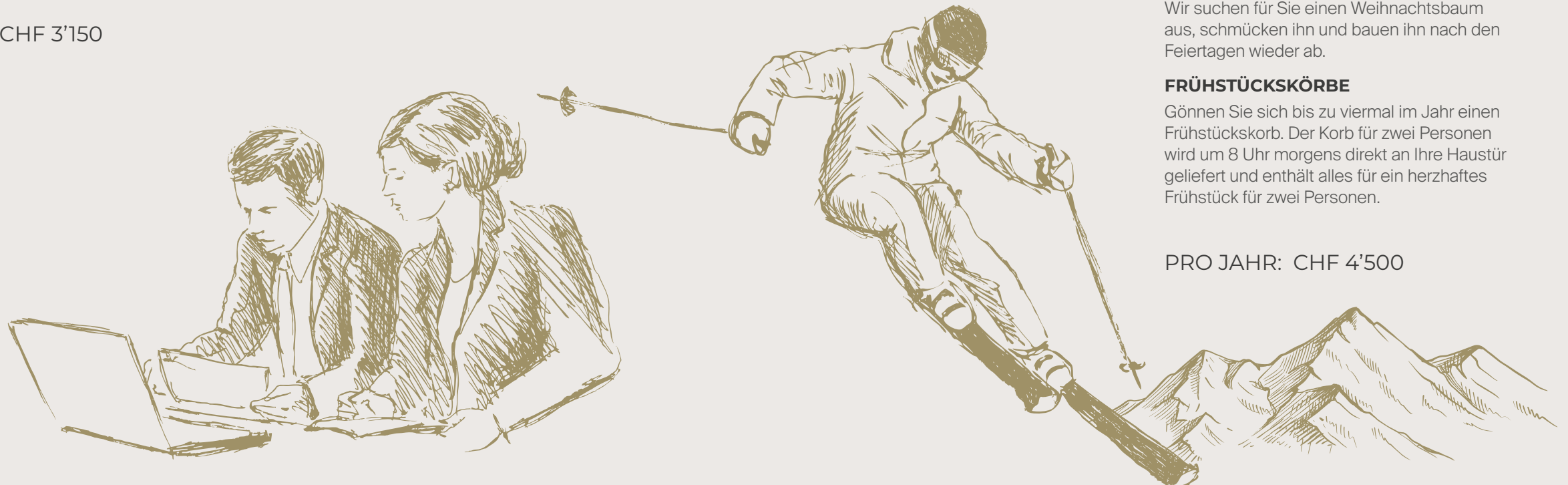
Weihnachten ist eine besondere Zeit im Jahr. Wir suchen für Sie einen Weihnachtsbaum aus, schmücken ihn und bauen ihn nach den Feiertagen wieder ab.

FRÜHSTÜCKSKÖRBE

Gönnen Sie sich bis zu viermal im Jahr einen Frühstückskorb. Der Korb für zwei Personen wird um 8 Uhr morgens direkt an Ihre Haustür geliefert und enthält alles für ein herzhaftes Frühstück für zwei Personen.

PRO JAHR: CHF 4'500

PRO JAHR: CHF 3'150





**NEUKUNDINNEN UND -KUNDEN WENDEN SICH
BITTE AN DAS SALES TEAM:**

realestate@andermatt-swissalps.ch
oder +41 41 888 77 99

**BESTANDSKUNDINNEN UND -KUNDEN WENDEN
SICH BITTE AN DAS CUSTOMER SERVICES TEAM:**

service@andermatt-swissalps.ch
oder +41 41 888 15 88

Customer Services • Andermatt Swiss Alps AG
Gütschgasse 6 • 6490 Andermatt